

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**evidenční číslo zhotovitele**

**1756/21**

### 1. Smluvní strany:

#### objednatel:

Město Žebrák  
Náměstí 1  
267 53 Žebrák  
IČO: 002 34 079  
DIČ: CZ002 34 079  
ID:

bankovní spojení:

27 364472359/0800

zastoupený: Mgr. Danielem Havlíkem  
další osoby oprávněné k jednání  
- v technických záležitostech: Petr Beránek

- dále jen objednatel

#### zhotovitel:

Halex – Schauenberg, ocelové stavby s.r.o.  
261 02 Příbram VI/435  
IČO: 25721909  
DIČ: CZ25721909  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
Oddíl C, vložka 64286

ID:

bankovní spojení:

objednatel zastoupený jednatelem Ing. Josefem Průchou

další osoby oprávněné k jednání  
- v záležitostech smlouvy: František Čejka  
- v technických otázkách: Daniel Šinágl, František Čejka  
- autorizovaný stavbyvedoucí: Daniel Šinágl

- dále jen zhotovitel

## 2. Specifikace díla, základní ujednání

**Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo, které se objednatel zavazuje převzít a zaplatit za něj cenu:**

- 2.1 Výstavba přístavby požární zbrojnice (dále také jen „stavba“), včetně její výroby a montáže v rozsahu a provedení dle projektu zpracovaném panem Ing. Miloslavem Blažejem (dále jen „projekt“) a dle specifikace obsažené v příloze č. 1 (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2 Dokumentace ke stavbě obsahující statický výpočet konstrukce haly, osvědčení o jakosti a kompletnosti včetně potřebných atestů a návodů k obsluze, prohlášení o shodě.
- 2.3 Součástí předmětu díla nejsou jiné části stavby či jiné dodávky na stavbu, ohledně nichž z odstavce 2.1, 2.2 a přílohy č. 1 nevyplývá, že jsou součástí předmětu díla.
- 2.4 Součástí předmětu smlouvy dále není projektová činnost, získání územního rozhodnutí či stavebního povolení, organizace kolaudace ani jiná inženýrská činnost.
- 2.5 Ohledně dodávek či plnění, které nejsou součástí díla, platí, že je zajistí na svůj náklad a nebezpečí objednatel, a to tak, aby mohl zhotovitel včas a řádně provést dílo dle této smlouvy.
- 2.6 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména se jedná o:
  - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby
  - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, to je uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
  - zhotovitel provede i jiná nutná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla jako je dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy. Dále zhotovitel

prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je spojena s výkonem jeho činnosti v rámci této smlouvy.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky, tak jako veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy.

### **3. Termín plnění:**

- 3.1 Zahájení díla dle přiloženého harmonogramu, který tvoří nedílnou součást smlouvy a tedy přílohu č.2
- 3.2 Předání staveniště objednatelem zhotoviteli: nejpozději týden před zahájením díla.
- 3.3 Dílčí plnění – viz harmonogram průběhu prací.
- 3.4 Dokončení a převzetí díla 37 týden od skutečného termínu zahájení díla, zhotovitel je však oprávněn dílo dokončit a požadovat jeho převzetí i dříve.
- 3.5 V případě, že se zhotovitel ocitne se zahájením díla v prodlení delším jak 5 pracovních dní, je oprávněn objednatel bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

### **4. Smluvní cena:**

- 4.1 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Cena díla je stanovena dohodou a činí bez DPH 2 428 880,45,- Kč. Smluvní strany konstatují, že dle současného stavu legislativy je výši DPH povinen doplnit, přiznat a uhradit plátce, pro kterého je plnění uskutečněno – tj. objednatel (režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH). V případě změny zákona o DPH se účtování DPH bude řídit platným zněním v době rozhodné podle zákona o DPH. Pro účely dílčích plnění je cena rozčleněna v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Cena za dílo je stanovena ve vztahu k projektu a ke specifikaci dle přílohy č. 1. V případě zjištění rozdílností bude cena upravena po předchozím projednání s objednatelem dle skutečnosti.
- 4.3 Cena za dílo je stanovena na základě cen materiálů, daní, dovozních cel a poplatků platných v době uzavření smlouvy. Dojde-li ke změně těchto položek v době po uzavření této smlouvy, má zhotovitel právo na úpravu ceny díla úměrně těmto vlivům.

4.4 Cena byla stanovena dle rozpočtu obsaženého v příloze čl. 1, který je daný s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, a to ve vztahu k případným změnám díla či vícepracím – řešení případů těchto víceprací či změn díla je obsaženo níže.

## **5. Platební podmínky:**

5.1 Nárok na vypořádání celkové smluvní ceny vzniká zhotoviteli podpisem protokolu o řádném převzetí díla objednatelem, popřípadě okamžikem, kdy se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s převzetím díla. Faktura bude proplacena do 30 dnů po jejím odeslání objednateli.

5.2 V případě zpoždění zálohových plateb či plateb za jednotlivá dílčí plnění se automaticky prodlužuje termín dokončení díla vyplývající z čl. 3. této smlouvy, a to o tolik dnů, kolik činí součet dnů zpoždění v jednotlivých případech.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (dále jen faktury) včetně příloh mohou být doručovány v elektronické podobě na emailovou adresu [starosta@mestozebrak.cz](mailto:starosta@mestozebrak.cz). Odběratel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě a zavazuje se přijmout a zpracovat fakturu dle smluvních podmínek. Daňový doklad je platný tehdy, obsahuje-li veškeré zákonem dané záležitosti.

5.4 Smluvenou cenu uvedenou v čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.
- případné zjištěné vícepráce vyvolané požadavkem objednatele, nebo nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou objednatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo pro poskytnutí původních služeb a jejichž výše v součtu nepřesáhne výši 10% rezervy, musí být odsouhlasené zástupcem objednatele; u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS a budou odsouhlasené objednatelem.

5.5 Fakturace bude provedena tak, že zhotovitel vystaví objednateli po předání díla fakturu, která bude mít všechny náležitosti daňově uznatelného dokladu (stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění), na danou částku s datem splatnosti do 30-ti kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn v případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti daňového dokladu nebo nebude splňovat časové ujednání o její splatnosti v této smlouvě, takto vystavenou fakturu zhotoviteli vrátit k vystavení nové faktury a od doručení nové faktury běží objednateli nové datum splatnosti.

## **6. Dílčí plnění**

- 6.1 Dílčí plnění se bude zaznamenávat zpravidla formou protokolu vytvořeného zhotovitelem, který objednatel stvrdí svým podpisem.
- 6.2 Výše dílčího plnění se bude stanovovat v pravidelných časových intervalech, zpravidla vždy ke konci kalendářního měsíce. Za dílčí plnění je považováno i částečné provedení práce, realizace částečné dodávky a montáže jednotlivých položek specifikovaných soupisem výkonů nebo rozpočtem ke dni dílčího plnění.
- 6.3 Nebude-li možné z viny objednatele provést dodávku na místo stavby, má zhotovitel právo provést uskladnění předmětu dílčího plnění způsobem, který uzná za vhodný. V tom případě v den uskladnění vystaví zhotovitel protokol o uskladnění a tento protokol má stejný význam jako protokol o dílčím plnění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vícenáklady, které vzniknou v této souvislosti, a skladné v obvyklé výši.

## **7. Provádění díla**

- 7.1 Objednatel se zavazuje včas zajistit stavební povolení a ostatní podmínky pro zahájení a hladký průběh díla, zejména povolení vstupu na pozemky jednotlivých vlastníků a vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací, všech podzemních zařízení v prostoru prováděných prací, případně obdobných zařízení či sítí, včetně jejich vytyčení.
- 7.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté právních i fyzických vad v termínu určeném ve smlouvě, přičemž je povinen vyzvat k převzetí a ke kontrole staveniště nejpozději 5 dní před sjednaným termínem předání staveniště. Součástí předání staveniště je i předání stavebního povolení v právní moci.
- 7.3 Staveniště musí kromě vlastního prostoru stavby obsahovat i dostatečný prostor pro skládku materiálu. Se staveništěm předá objednatel zhotoviteli i příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti dle územního plánu či jiného rozhodnutí nezbytné k provádění prací dle této smlouvy.
- 7.4 Objednatel zajistí na své náklady a předá zhotoviteli při předání staveniště napájecí místo el. proudu 220/380 V a přípojku vody.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů.
- 7.6 Není-li možné zahájit dílo v termínu uvedeném ve smlouvě z viny objednatele, nebo bude-li nutné z viny objednatele dílo přerušit, stanoví zhotovitel nový termín dokončení s ohledem na své kapacitní možnosti. Takto vzniklé zpoždění je považováno za zpoždění z viny objednatele.

- 7.7 Nastanou-li skutečnosti, které nezávisle na vůli smluvních stran mohou ovlivnit termín dokončení díla (např. odlišné geologické podmínky proti projektu, nutnost asanačních prací apod.), bude o těchto skutečnostech zhotovitel neprodleně informovat objednatele. Nový termín dokončení díla bude stanoven dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak bude přiměřeně posunut s přihlédnutím k povaze nastalých skutečností a k možnostem zhotovitele i potřebám objednatele.
- 7.8 Dojde-li ke škodě na díle nebo na majetku zhotovitele umístěném v areálu prováděného díla, nese za tuto škodu odpovědnost objednatel. To neplatí v případě, že škodu způsobí sám zhotovitel nebo osoby, kterým zhotovitel umožnil přístup k dílu.
- 7.9 Ustanovení odstavce 7.8 platí pro případ, kdy je dílo prováděno v uzavřeném areálu objednatele. V případě díla „na zelené louce“ objednatel odpovědnost za škody nenese, pokud ji nezpůsobí sám nebo osoby, které objednatel pověří k určité činnosti.
- 7.10 Způsobí-li zhotovitel nebo osoby, které zhotovitel pověřil k činnosti na díle, nebo kterým umožnil přístup k dílu škodu na majetku objednatele, nese za tuto škodu odpovědnost zhotovitel.
- 7.11 V průběhu provádění díla mohou být v prostoru staveniště prováděny jiné práce objednatele nebo dalších firem pouze se souhlasem zhotovitele a to způsobem, který neomezí průběh prací zhotovitele. Při porušení tohoto ustanovení nebo při způsobení jiných prostojů z důvodů na straně objednatele je oprávněn případné vícenáklady a prostoje zhotovitel účtovat objednateli dohodnutou sazbou 500,- Kč za 1 hodinu 1 pracovníka. Prostoje a vícepráce strojů a mechanizace budou účtovány samostatně, a to buď v cenách dohodnutých, anebo obvyklých. Takto vzniklé zpoždění je považováno za zpoždění z viny objednatele.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu i pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady vzniklé z jeho činnosti či činností jeho subdodavatelů na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště (např. znečištění komunikací). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. V souvislosti s tím, nese zhotovitel veškerou zodpovědnost v souvislosti se zajištěním bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost

za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 7.14 Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu prováděného díla a to sám, či prostřednictvím třetí osoby vykonávající v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele. V případě výskytu vad na díle nebo zjištění, že dílo není prováděné ve sjednané kvalitě či vhodným technologickým postupem, je oprávněn provádění díla zastavit a požadovat po zhotoviteli okamžitou nápravu. V případě, že zhotovitel nápravu nezajistí, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby, jejíž odměnu se zavazuje uhradit zhotovitel.
- 7.15 Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně (stačí emailem) a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

## **8. Změny v projektu a vícepráce**

- 8.1 Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat změny na díle a vícepráce, pokud jde o změny či vícepráce obvyklé při provádění obdobných staveb a pokud bude možno dosud vyhotovené či připravené části díla použít i pro upravené dílo.
- 8.2 Změny a vícepráce mohou být vyvolány i nezávisle na vůli smluvních stran. V tom případě je strana, která nutnost víceprací či změn zjistí povinna neprodleně informovat stranu druhou.
- 8.3 Zhotovitel má právo na navýšení ceny a prodloužení termínu plnění z důvodu změn a víceprací a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 8.4 O změnách a vícepracích musí být vždy pořízen písemný zápis s popisem změn či víceprací, termínem a cenou. Dohoda o pevné ceně může být nahrazena dohodou o způsobu stanovení ceny po provedení prací. Nedojde-li k dohodě o změnách či vícepracích, bude se změna

souvisejících práv a povinností vyplývajících ze změn díla či víceprací posuzovat podle ustanovení této smlouvy, přičemž zhotovitel bude oprávněn požadovat přiměřené zvýšení ceny v cenách odpovídajících zejména příloze č. 1 k této smlouvě, jinak v cenách dle článku 5 odst. 5.7 této smlouvy, a kromě toho úhradu účelně vynaložených nákladů spojených se změnou nebo vícepracemi.

- 8.5 Dojde-li ke změně díla (změna, rozšíření nebo omezení rozsahu díla) a smluvní strany nesjednají důsledky této změny na cenu díla, platí přiměřeně poslední věty v předchozím odstavci 8.4.
- 8.6 Dojde-li k podstatné změně díla, která zvyšuje náročnost na jeho provedení (podstatnou se pro tyto účely rozumí taková změna, která objektivně zvyšuje náročnost na provedení díla alespoň o 10% původně sjednané doby provádění díla) má se za to, že je zhotovitel povinen dílo dokončit a dokončené objednateli předat v termínu přiměřeně prodlouženém. Pokud se smluvní strany dohodnou na termínu kratším nebo původním, má zhotovitel nárok na zaplacení nákladů, které bylo třeba k dosažení tohoto termínu účelně vynaložit.
- 8.7 V případě změn, které znamenaly snížení kvality díla či porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů, má zhotovitel povinnost upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a zároveň právo provedení změn odmítnout. Zhotovitel je rovněž oprávněn odmítnout provedení změn či víceprací v případě, že sám nebude schopen garantovat provedení těchto prací v požadované kvalitě, nebo v případě, že nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně a termínu požadovaných změn či víceprací.
- 8.8 Zpoždění způsobené požadovanými změnami a vícepracemi stejně jako zpoždění vzniklé jednáním o změnách a vícepracích je považováno za zpoždění z viny objednatele a to pouze v případě, že vzniklo z důvodů vzniklých na straně objednatele. V případě, že objednatel potřebu změn nevyvolal, prodlužuje se termín předání díla o čas, který byl vynaložen na změny a vícepráce.
- 8.9 Zhotovitel má právo změnit sjednané, případně předem avízané či projektované subdodávky a materiály a jejich subdodavatele, nebo provést změny v projektu pouze v případě, že objednatel s takovou změnou písemně souhlasil a za podmínky, že budou zachované užitné i kvalitativní parametry stavby. Takové změny nejsou považované za vícepráce či méněpráce a nesmí mít vliv na termín realizace.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny před vlastním dnem převzetí díla.



- 9.2 V den převzetí díla bude provedena kontrola kompletnosti montážních prací. Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání, či pro vady či nedodělky pouze estetického charakteru. Součástí protokolu bude případný seznam těchto drobných vad a nedodělků společně se lhůtou a způsobem pro jejich odstranění. Od data podpisu protokolu začíná běžet záruční lhůta.
- 9.3 Nedostaví-li se zástupce objednatele k převzetí díla nebo neoprávněně odmítne podepsat protokol, vystaví zhotovitel zápis o dokončení díla a tento zápis doručí objednateli. Tento zápis má plnohodnotný význam jako protokol o převzetí díla a datum vystavení zápisu má stejný význam jako datum podpisu protokolu o převzetí díla tam, kde se v této smlouvě hovoří o převzetí díla nebo protokolu o převzetí díla, rozumí se tím i případný zápis o dokončení díla. Ustanovení tohoto odstavce se vztahují i na protokoly o převzetí díla plnění.
- 9.4 Dílo se považuje za provedené okamžikem oboustranného podpisu protokolu dle čl. 9.2 anebo zápisu o dokončení díla, pokud bude proveden v souladu s čl. 9.3 výše.

## **10. Vlastnictví k předmětu díla**

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele zásadně dnem převzetí díla, ledaže by z kogentních právních předpisů vyplývalo, že vlastnictví přechází již dříve na objednatele či na jinou třetí osobu (např. okamžikem, kdy se stavba, která je předmětem díla, stane součástí pozemku ve vlastnictví objednatele či jiné třetí osoby. Pokud vlastnictví k dílu nebo jeho části v tomto smyslu přejde na objednatele či jinou třetí osobu (zejména z důvodu vlastnictví pozemku či práva stavby) ještě před dokončením díla a jeho předáním objednateli), je zásadně vždy objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu (případně plnou peněžitou náhradu) za takto provedené dílo nebo jeho část.

## **11. Technické a kvalitativní podmínky**

- 11.1 Předávaná dokumentace bude dodána ve dvou vyhotoveních v české řeči.
- 11.2 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

## **12. Záruky**

- 12.1 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost jím předané dokumentace.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá během záruční lhůty za jakost dodaného díla a to zejména za jakost materiálu a za odborné provedení zajišťující řádnou funkci díla.
- 12.3 Záruční lhůta na předmět smlouvy je 72 měsíců s výjimkou jiné záruky pro položky, na které je běžné poskytovat záruku v kratší délce, jako např. elektrosoučásti, pohyblivé části apod. Záruka nesmí být kratší, než záruka poskytnutá přímým subdodavatelem.
- 12.4 Záruka se nevztahuje na:
- závady vzniklé v důsledku normálního opotřebení
  - závady vzniklé neodborným zacházením nebo zásahem objednatele nebo třetí osoby
  - rovnoměrné změny odstínů nátěrů způsobené povětrnostními vlivy.
- Záruka se dále nevztahuje na části díla, pro které si objednatel vybral vlastní subdodavatele a které jsou výslovně uvedeny v příloze smlouvy – specifikaci díla. Pro tyto části díla platí, že práva ze záruky uplatní objednatel přímo u daného subdodavatele a zhotovitel nemá vůči objednateli žádné povinnosti vyplývající ze záruky pro tyto části díla, i když subdodavatel svoje povinnosti plnit nebude.
- 12.5 Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen reklamovat písemně nejpozději do 15 dnů po jejich zjištění. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamace.
- 12.6 V případě oprávněné reklamace provede zhotovitel na své náklady odstranění reklamovaných závad v dohodnuté době, nejpozději do 30 dnů, pokud to bude technicky možné. V případě vady charakteru havárie, která by znemožnila užívání díla či ohrožovala uživatele na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit závadu neprodleně a pokud to není možné, je povinen provést provizorní opatření, aby dílo bylo možné bezpečně užívat do doby řádného odstranění vady. Pokud jsou tímto způsobem vady včas a v pořádku odstraněny, nepřichází v úvahu možnost uplatňování náhrady škody způsobené těmito vadami.
- 12.7 Jestliže zhotovitel nereaguje na reklamaci nebo oprávněně reklamovanou závadu neodstraní ve výše dohodnuté lhůtě, má objednatel právo odstranit závadu sám nebo ji nechat odstranit bez újmy svých práv ze záruky třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli prokazatelné náklady tímto vzniklé.
- 12.8 Pokud má dílo vady, uplatní nároky z vad dle povahy těchto vad objednatel vždy přednostně v pořadí stanoveném následujícím způsobem: při vzniku faktických vad zhotovitel tyto vady odstraní, přičemž mu náleží právo volby (pokud to bude s ohledem na charakter vady přicházet v úvahu), zda vady odstraní formou opravy dodáním náhradních věcí za věci vadné;

vada spočívající v nedostatečném množství dodaných prací a jiných činností nebo věcí, bude vada odstraněna dodatečným provedením prací a jiných činností nebo doplněním chybějících věcí; pokud má dílo právní vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit. Vytknutí vad a uplatnění nároků z vad nutno činit písemnou formou na výše uvedenou adresu, jinak nebudou tyto právní úkony považovány za uskutečněné. Od smlouvy nemůže objednatel odstoupit tehdy, jestliže předmět díla nemůže vzhledem k jeho povaze vrátit nebo předat zhotoviteli, anebo by takové vrácení bylo objektivně neúčelné v tomto případě je objednatel oprávněn žádat o slevu z díla, která se rovná rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a vadného díla. Tuto hodnotu stanoví soudní znalec z oboru stavebnictví, kterého vybere objednatel a uhradí zhotovitel, neboť ten způsobil vadu na díle.

### **13. Smluvní pokuty a náhrady škod**

- 13.1 Při prodlení s termínem plnění dle odst. 3.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý den zpoždění s řádným předáním díla. To neplatí, je-li zpoždění způsobeno vinou objednatele nebo zásahem vyšší moci.
- 13.2 Za prodlení faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **14. Ostatní obchodní podmínky**

- 14.1 V případě neplnění dodacích termínů ze strany zhotovitele má objednatel právo pozastavit své platby o přiměřenou dobu bez sankcí ze strany zhotovitele, to se týká plateb, které jsou ve smlouvě určeny pevným termínem. Pokud se jedná o platby, které mají vztah k určitému dílčímu plnění nebo dodávce, pak je objednatel oprávněn pozastavit své platby až do doby, kdy budou takové dílčí plnění nebo dodávka splněny. Takto vzniklé zpoždění je považováno za zpoždění z viny zhotovitele.
- 14.2 V případě neplnění platebních podmínek nebo jiných částí smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo pozastavit plnění smlouvy bez sankcí ze strany objednatele. Takto vzniklé zpoždění je považováno za zpoždění z viny objednatele.
- 14.3 Dojde-li ke zpoždění ohledně termínu dokončení díla z viny zhotovitele o více jak 30 dnů počínaje dnem následujícím po dni sjednaném jako termín plnění a zhotovitel toto prodlení neodstraní ani do 15 dnů po obdržení písemné výstrahy, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, protože tato skutečnost se považuje za podstatné porušení smlouvy. V okamžiku, kdy dojde zhotoviteli oznámení o odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká. Tímto není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. 13 odst. 13.1 této smlouvy.

- 14.4 Dojde-li k odstoupení do smlouvy dle odstavce 14.3 (popř. k odstoupení i z jiných důvodů), je zhotovitel povinen vrátit objednateli po započtení ceny části díla použitelné pro objednatele provedené do odstoupení od smlouvy vyplacenou zálohu a uhradit náklady objednatele související s odstoupením od smlouvy. Odstoupení ze strany objednatele je zásadně možné jen z důvodů vyplývajících výslovně z této smlouvy.
- 14.5 Dojde-li ke zpoždění se zahájením díla nebo z prováděním díla z důvodu porušení povinností objednatele o více jak 30 dnů, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, protože tato skutečnost se považuje za podstatné porušení smlouvy. V okamžiku, kdy dojde objednateli oznámení o odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká.
- 14.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy pro porušení povinností objednatele dle odstavce 14.5 nebo 3.1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou; zhotovitel je oprávněn kromě smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 14.7 V případě, že v době platnosti smlouvy vznikne důvodné podezření, že se objednatel nachází v platební neschopnosti nebo bude jiným způsobem ohroženo řádné proplacení dohodnuté ceny, má zhotovitel právo na změnu platebních podmínek nebo na dostatečné zajištění závazků objednatele. Zpoždění vzniklé v této souvislosti je považováno za zpoždění z viny objednatele.
- 14.8 Započtení tvrzeného nároku na náhradu škody vzniklé z vad díla a tvrzeného nároku na slevu z ceny díla je nepřípustné vůči nároku na zaplacení ceny díla nebo jednotlivých záloh za zaplacení ceny díla, nedojde-li k jiné dohodě nebo nebyla-li sjednána tzv. kauce.
- 14.9 Odstoupením od smlouvy se závazek zásadně zrušuje až od doby, kdy odstoupení nabude účinnosti.
- 14.10 Pokud v souvislosti s prováděním díla objednatel předal či bude předávat zhotoviteli určité projekty, výkresy, věci, pokyny či příkazy, pak je povinen je předávat a obstarávat s odbornou péčí a profesionálně: zhotovitel zásadně není povinen provádět jejich přezkoumávání, objevovat jejich nevhodnost a oznamovat to objednateli. Tím není dotčena možnost či právo zhotovitele takovou nevhodnost vytknout, pokud jí zjistí.

## **15. Ochrana důvěrných informací získaných od zhotovitele a jiných hodnot**

- 15.1 Objednatel bere na vědomí důvěrnost všech informací získaných od zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou o dílo, které se týkají veškerých konkurenčně významných, určitelných, ocenitelných a v příslušných obchodních kruzích nikoliv běžně dostupných skutečností, které souvisejí se závodem zhotovitele a mají obchodní, výrobní či technickou povahu. Není

rozhodné, zda se objednatel tyto důvěrné informace od zhotovitele dozvěděl ústně, při prohlídce jeho závodu, při prohlížení či zkoumání jeho výrobků či jeho díla, z písemných nebo jiných materiálů dodaných zhotovitelem spolu s dodanými věcmi nebo dílem nebo předložených objednateli k nahlédnutí nebo obdobným způsobem.

- 15.2 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je majitelem veškerých práv z průmyslového a jiného duševního vlastnictví, která se vztahují k jeho výrobkům, dodanému dílu a dokladům dodaným k dílu.
- 15.3 Objednatel se zavazuje, že důvěrné informace zhotovitele neprozradí třetí osobě, že je sám využije jen pro naplnění účelu této smlouvy (tj. k bezproblémovému užívání předaného díla) a že bude jejich utajení zajišťovat způsobem s péčí, s jakou zajišťuje své obchodní tajemství „rozumný a starostlivý“ podnikatel (např. proti zneužití zaměstnanci). Při porušení těchto povinností je povinen k náhradě škody. Tím nejsou dotčena práva zhotovitele z porušení obchodního tajemství či jiných práv průmyslového a duševního vlastnictví (práv k vynálezům, průmyslovým vzorům, užitkovým vzorům, autorských práv apod.).

## **16 Řešení sporů**

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že se před případným vedením soudního řízení pokusí vzájemně spory z této smlouvy řešit nejdříve vzájemnou dohodou. Případné spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.
- 16.2 Pro případné spory je rozhodné právo České republiky. Smluvní strany si výslovně tímto potvrzují, že všechny závazkové vztahy založené touto smlouvou nebo na základě této smlouvy se týkají jejich podnikatelské činnosti a souvisí s jejich podnikáním, žádná ze smluvních stran nemá v rámci této smlouvy postavení spotřebitele.

## **17. Všeobecná ustanovení**

- 17.1 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a potvrzeny oběma stranami, ledaže z této smlouvy vyplývá pro jednotlivé případy i možnost méně formálního postupu.
- 17.2 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti všechna případná předchozí ujednání týkající se předmětu této smlouvy a jsou v plném rozsahu nahrazena jen touto smlouvou a jejími přílohami.
- 17.3 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují zmíněné ustanovení změnit a doplnit tak, aby bylo dosaženo účelu zamýšleného neplatným ustanovením.

- 17.4 Jakékoli nároky musí být uplatňovány písemně doporučeným dopisem a za datum uplatnění platí datum doručení dopisu, ledaže z této smlouvy vyplývá pro jednotlivé případy i možnost méně formálního postupu.
- 17.5 Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě: jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná, a to dnem marného pokusu o doručení. Adresou pro doručování je přednostně datová schránka smluvních stran a dále pak adresa uvedená jako adresa pro doručování ve Smlouvě nebo jiná adresátem písemně oznámená nová adresa pro doručování; kromě toho může být za adresu určenou k doručování považována vždy také adresa sídla (jde-li o právnickou osobu) nebo adresa místa podnikání (jde-li o fyzickou osobu – podnikatele) uvedená v příslušném veřejném rejstříku v den odeslání předmětné zásilky.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden každá ze smluvních stran.
- 17.7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.9 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na stránkách objednatele.
- 17.10 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu v tomto případě nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.11 Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro případ, že jedna strana bude v prodlení s plněním finančních závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo delším než 30 dní. V takovém případě má strana druhá právo postoupit svá práva na finanční plnění strany první třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Na důkaz svobodné vůle a souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci smluvního vztahu své podpisy

V Žebráku dne 19-04-2021

V Příbrami dne 21.4.2021

MĚSTO ŽEBRÁK  
Náměstí 1, 281 02 Žebrák  
IČ: 002 84973  
DIČ: CZ802 84973

objednatel

MALEX - BOHUMIL  
OCELOVÉ STAVBY  
281 02 PŘIBRÁM  
IČO 25721000

zhotovitel

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy a přístavba garáže požární zbrojnice, Žebrák**

Objednatel: **Město Žebrák**

IČ: 00234079

DIČ:

Zhotovitel: **Halex-Schauenberg, ocelové stavby s.r.o.**

IČ: 25721909

DIČ:

Vypracoval: **Helena Machová**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			667 570,35
PSV			143 404,50
MON			1 547 905,60
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 428 880,45</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**2 428 880,45 CZK**

v                     Příbrami                     dne                     10.2.2021                    

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



Popis rozpočtu: -  
Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 OZ.  
Platnost nabídky 3 měsíce.

Doporučujeme na základě obdobných realizací opatřit betonovou podlahu epoxidovou stěrkou tl. cca 1,5 mm za 506 Kč/m<sup>2</sup>

Vytyčení stávajících sítí zajistí investor.

Cenová nabídka nepředpokládá provedení drenáže základových konstrukcí.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			113 266,82
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			173 335,99
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			98 399,36
5	Komunikace	HSV			3 118,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 055,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			129 442,40
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			95 346,29
97	Přesun sutí	HSV			47 606,00
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00
71	Izolace proti vodě a tepelné izolace	PSV			54 430,80
72	ZTI, voda, kanalizace	PSV			0,00
73	ÚT, plynovod	PSV			87 510,00
78	Malby	PSV			1 463,70
811	Elektroinstalace	MON			220 300,00
813	Ocelové konstrukce	MON			546 805,60
814	Střechy a opláštění	MON			547 000,00
815	Výplně otvorů v opláštění	MON			233 800,00
Cena celkem					2 428 880,45

