

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 04.06.2021

Obec Zaječov  
Zaječov 265  
267 63 Zaječov

Sp. zn.:  
Č. j.:KHSSC 28986/2021

Vyřizuje: Bc. Iva Žovincová, Dis.  
Tel.: 311 548 836  
E-mail: iva.zovincova@khsstc.cz

Datum: 10.06.2021

**„Stavební úpravy lidového domu Zaječov, čp. 126“, dokumentace pro stavební řízení**

Na základě žádosti Obce Zaječov, IČ 00234044, se sídlem Zaječov 265, 267 63 Zaječov, zastoupenou starostou obce p. Vladimírem Havlíkem, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a příloha č. 2 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projektovou dokumentaci pro stavební řízení: **„Stavební úpravy lidového domu Zaječov, čp. 126“**, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a 77 odst. 2 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto:

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženou dokumentací pro stavební řízení: **„Stavební úpravy lidového domu Zaječov, čp. 126“**, se souhlasí za podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

1. před zahájením užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 30 „zákon“ a NV 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl.zn. – bude doloženo kontrolní měření hluku z provozu všech tří venkovních jednotek tepelných čerpadel a ze zařízení VZT (sání a výfuk) ve chráněném venkovním prostoru stavby čp.99, Zaječov, umístěného pozemku parc. 543, k.ú. Zaječov při maximálním provozu.

**Odůvodnění:** Svým podáním doručeným dne 04.06.2021, jste požádali o posouzení výše uvedené dokumentace (PD vypracoval – HIP Ing. arch. Libor Lacina, ČKA03954, pod zak.č. REV\_210315, datum 03/2021). Dokumentace řeší stavební úpravy objektu Lidového domu Zaječov, čp. 126, na pozemku parc.č. 540/1 a 540/2 k.ú. Zaječov. Jedná se o exteriérové a interiérové úpravy vybraných částí 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP (podkroví) spočívajících v úpravě vnitřních povrchů a konstrukcí (podlahy a stěny), zlepšení akustických parametrů (podhledy s akustickou úpravou, pokládka



koberce s akustickým útlumem do prostoru podia a jeho zázemí), realizaci hydroizolace, provedení nových rozvodů elektroinstalace, VZT, otopného systému, radiátorů a zdravotnických instalací. Dále je řešena výměna střešní krytiny vybraných částí objektu (nad objektem stávající uhelny a kůlen je použita azbestocementová vlnitá deska - Nebezpečný odpad bude likvidován dle předpisů o likvidaci odbornou firmou). Navržena je realizace tepelně technických opatření (výměna oken, dveřních otvorů a zateplení fasády systémem ETICS), odstranění stávajícího hlavního vstupního exteriérového schodiště a realizace nového - ve shodném provedení bude realizováno i nové schodiště do prostoru restaurace. Rekonstrukce kuchyně a zázemí pro personál gastro části bude řešeno v další etapě.

V 1.PP bude nově k dispozici vestavěný sklad piva (mezi prostorem restaurace a prostorem sklepa bude provedeno technologické propojení mezi výčepní stolicí v 1.NP a chlazeným skladem piva v 1.PP), sklady a schodiště/chodba.

V 1.NP bude nově k dispozici chodba/schodiště zasedací místnost (původně menší sál restaurace s kulečnickem), sál restaurace, WC muži - restaurace (předsín -2x umyvadlo, 6x pisoár, 2x WC kabina), WC ženy - restaurace (předsín - 2x umyvadlo, 3x WC kabina), stávající kuchyně se zázemím (předsín, kancelář/sklad, sklad, šatna s umyvadlem, WC), 2x úklidová komora s výlevkou, šatna a WC s předsínkou pro ženy, šatna a WC s předsínkou pro muže, imobilní WC, čajová kuchyňka, společenský sál a jeviště se šatnou pro herce. V novém přístavku (původně uhelna a kůlny) bude k dispozici sklad s umyvadlem, sklad nábytku/nářadovna a kotelna/VZT strojovna.

Ve 2.NP budou i nadále 2 bytové jednotky a 2 sklady.

Ve 3.NP bude k dispozici stávající chodba/schodiště a prostor neobydlené půdy.

Zásobování objektu pitnou vodou a jeho odkanalizování je stávající - řešeno napojením domu na veřejné sítě. Ohřev TUV bude zachován ve stávajících lokálních ohřívacích. Vytápění: stávající technické zázemí s kotelnou bude odstraněno. Nově bude objekt vytápěn 3 tepelnými čerpadly se systémem vzduch/voda v provedení SPLIT, napojenými na rozvod ústředního vytápění. Stávající komín uhelné kotelny bude ubourán. Tři venkovní jednotky TČ jsou umístěny u jižní fasády RD u stěny nové kotelny (přístavek) v 1.NP, orientované k pozemku parc.č. 542, který je Výpisu katastru z nemovitostí veden jako zahrada, a je v majetku obce Zaječov. Nejbližší objekt k bydlení - RD čp.99 je vzdálen cca 35m od venkovních jednotek TČ, mimo jejich orientaci. Byty ve 2.NP jsou orientovány v SV části budovy. Podle Technických údajů je Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3m 48dB, ve vzdálenosti 9m 41dB a v 18m 33dB. Tři vnitřní jednotky jsou umístěny spolu s VZT jednotkou v kotelně.

Větrání - byty ve 2.NP mají větrání stávající - přirozené. Řízené větrání s možností dochlazování a dohřevu vzduchu bude zajištěno pro prostory hlavního sálu a jeho zázemí, pro prostor restaurace a salóнку. VZT pro větrání sálu a restaurace - řešeno kompaktní jednotkou uložené na silentblocích zavěšených do připravených nosných prvků v prostoru strojovny VZT. Sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu je provedeno přes konstrukci obvodové stěny (jižní fasáda) s protidešťovou žaluzií. Rozvody jsou opatřeny tlumiči. Na vstupu odtahové jednotky do VZT jednotky bude osazen vzduchový filtr min. tř. M5. Po instalaci VZT budou provedeny podhledy a zákryt ze sádkokartonu. Podtlakové odvětrání je navrženo v nově zrekonstruovaných sociálních prostor. Výtlak bude veden přes zpětnou klapku nad střechu objektu. V prostoru kuchyně budou ponechány stávající digestoře, ale je navržena nová technologie spočívající v potrubním připojení digestoří, realizaci odvodního ventilátoru a výfuku nad střechu objektu.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu KHS upozorňuje, že v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových



desek povinná předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu. Náležitosti hlášení upravuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů

K podmínce stanoviška: tepelné čerpadlo a VZT zařízení mohou negativně ovlivňovat okolní zástavbu hlukem, proto je třeba měřením prokázat, že ve chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu čp.99, Zaječov, umístěného pozemku parc. 543, k.ú. Zaječov, budou splněny požadavky stanovené § 30 „zákon“ a hygienické limity hluku stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

Projektová dokumentace není v rozporu s požadavky legislativy na ochranu veřejného zdraví, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.



MUDr. Alena Bulvasová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
pro okresy Beroun a Rakovník



Příloha: PD