

11.7.2021



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/3218/2021/Va

čj.: MUHO/18624/2021

vyřizuje: Ing. Jitka Valečková

datum: 25.8.2021

tel: 311 545 372

e-mail: stavba2@mesto-horovice.cz

Obec Zaječov

IČO 00234044

Zaječov č.p. 265

267 63 Zaječov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 5.8.2021 žádost o závazné stanovisko k záměru

**Stavební úpravy a přístavba Lidového domu Zaječov č.p. 126,
na pozemcích parc. č. 540/1, 540/2 v katastrálním území Zaječov,**

který předložila **Obec Zaječov, IČO 00234044, Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov.**

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy objektu č.p. 126,
- přístavby venkovních schodišť a ramp,
- demolici kotelny a stavbu skladu se střechou s výškou hřebene 5,76 m nad úroveň přilehlého upraveného terénu.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko:**

záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 5.8.2021 žádost o vydání závazného stanoviska dle ust. § 96b stavebního zákona pro shora uvedený záměr.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- část dokumentace, (*Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy se zakreslením odstraňovaných a přistavovaných částí stavby, výkresy pohledů s výškovými kótami*), zodpovědný projektant Ing. arch. Libor Lacina ČKA 03 954
- Politika územního rozvoje České republiky po Aktualizaci č. 5, závazné od 11.9.2020 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 11.9.2020 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Zaječov ve znění po změně č. 2 (dále jen ÚP)

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací (ZÚR a ÚP) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, či nikoliv. Požadavky PÚR se na záměr nevztahují. Platný ÚP je v souladu s vydanými ZÚR a zohledňuje i požadavky na komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s ÚP. Podle ÚP se záměr nachází v zastavěném území, na ploše občanského vybavení (OV). Hlavním využitím této plochy je občanské vybavení.

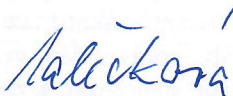
Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Orgán územního plánování po přezkoumání zkonstatoval, že původní objekt je v souladu s hlavním využitím této plochy (kultura, veřejné stravování) a předloženým záměrem se využití území nemění. Navržené přístavby vycházejí ze současných potřeb a nároků na venkovní části stavby a nenarušují charakter území. Soulad s pravidly uspořádání území zůstal beze změn. Cíle a úkoly územního plánování jsou tím naplněny.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.



Ing. Jitka Valečková
samostatná odborná referentka

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hořovice
odbor výstavby
a životního prostředí
2

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Obec Zaječov, Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

Na vědomí:

Městský úřad Hořovice, stavební úřad, zde