



## Vysvětlení zadávací dokumentace

**Zadavatel: Obec Zaječov**  
26763 Zaječov 265  
26763 Zaječov  
IČO: IČO: 00234044

Název VZ: **STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126**

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

- 1.
2. (a) **Dotaz:** V „Bohužel v rozsahu, jak je VV zpracován, včetně TZ pro část SLP, nelze provést ocenění. Všude jsou odkazy na stávající systémy, ale nejsou uvedeny typy, ani rozsah instalace.

VV - zabezpečovací systém (kabeláž, trubky...), rozsah bude zjištěn před realizací, přitom projektant požaduje ocenění kompletu, ale rozsah ani sám neví. Všechna technologie PZTS se má demontovat a následně zpět instalovat na novou kabeláž, ale počty komponentů nejsou uvedeny ani výměra kabeláže. Rovněž u nově napojovaných detektorů kouře na stávající PZTS je uvedeno: Detektor kouře, typ podle stávajícího zabezpečovacího systému, ale ten není ve VV ani v TZ specifikován, ani zakreslen ve výkresových přílohách. Může být potřeba např. ocenit i rozšiřující expandéry pro napojení požárních detektorů, nelze ocenit ani komplet, když není znám jeho rozsah.

Obdobné to je i u domovního telefonu.

VV - Tablo domovního telefonu (tlačítka + audiokomunikátor + ovládání el. zámku dveří), typ dle stávajícího systému v objektu, Domovní telefon, audio, typ dle stávajícího systému v domě;

VV - Ostatní práce a dodávky - uvedeno vše jako 1 komplet, ale nelze zjistit rozsah kompletu (chybí výměry kabeláže, počty a typy původních zařízení na které jsou odkazy.

ZTI VV díl kanalizace – U dílu „Prvky kanalizace (materiál vč. montáže)“ je měrná jednotka včetně 6 ks a u položky „Přívzdušňovací hlavice DN50“

měrná jednotka a množství naopak chybí. Domníváme se, že měrné jednotky a množství u tohoto dílu byly posunuté o řádek výš. Prosím o opravu.

(b) **Odpověď:**

Zadavatel provedl úpravy výkazu výměr a upravený výkaz výměr přikládá v příloze.

Změny jsou graficky vyznačeny takto:

- zelená - nově přidaná položka
- oranžová - změněná položka
- červená - zrušená položka

K dotazu na specifikaci se projektant vyjádřil takto: Ostatní práce a dodávky jsou ve výkazu výměr uvedeny jako 1 komplet, avšak rozsah je dále podrobněji rozepsán do 19 bodů, ze kterých se tento komplet skládá. Jedná se o běžně definovanou položku pro dodávky, které nelze standardně přesněji definovat. Jejich rozsah a obtížnost přímo vyplývá z rozsahu konkrétní profese a je na rozpočtáři, aby uměl tyto ostatní práce na základě rozsahu správně necenit. Samozřejmě je náročnost odvislá také od typu objektu a je nutno přihlídnout k tomu, že se jedná o rekonstrukci.

- (a) **Informace:** S ohledem na změnu zadávacích podmínek se prodlužuje lhůta pro podání předběžných nabídek do 8.11.2021 v 11:00.

Praha dne 19. října 2021

Mgr. Michal Trkal, advokát

