

Zadavatel:
Městy Cerhovice
nám. Kapitána Kučery čp. 10
267 61 Cerhovice
IČ: 00233196

Organizátor veřejné zakázky:
ELCOS GROUP s.r.o.
V Závětrí 1036/4
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03147932

**VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE § 98 A 99 ZÁKONA Č.
134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Veřejná zakázka

„Dům pro seniory v Cerhovicích výběr zhotovitele projektové dokumentace“

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele a zadávaná v užším podlimitním řízení ev. č. zakázky Z2021-036343

V Praze dne 11. 11. 2021

Dotaz č. 8

a) zadávací dokumentace

- vedoucí týmu a hlavní projektant

Zkušenost na pozici vedoucího týmu či obdobné vedoucí pozice spočívající ve zpracování projektové dokumentace, alespoň ve stupni DUR nebo ve stupni dokumentace pro stavební povolení v oboru pozemních staveb objektů občanské vybavenosti, a to v min. hodnotě 50 mil Kč bez DPH

- dohled nad statikou a elektroinstalaci

Zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace včetně dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 50 mil. Kč bez DPH

- dozor nad TZB se nehodnotí?

b) kvalifikační dokumentace

- vedoucí projektant a hlavní projektant

zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP) v oboru pozemních staveb nejméně 2 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu u jedné stavby minimálně 50 mil. Kč bez DPH a jedné stavby minimálně 80 mil Kč bez DPH

- dohled nad statikou, elektroinstalaci a TZB

zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace) v oboru pozemních staveb nejméně 2 staveb občanské vybavenosti ve finančním objemu každá minimálně 50 mil. Kč bez DPH

c) formulář hodnotící kritéria

- vedoucí týmu

Zkušenost na pozici vedoucího týmu či obdobné vedoucí pozice spočívající ve zpracování min. 3 projektové dokumentace, alespoň ve stupni DUR nebo ve stupni dokumentace pro stavební povolení v oboru pozemních staveb objektů občanské vybavenosti, a to v min. hodnotě 50 mil Kč bez DPH.

- hlavní projektant

Zkušenost na pozici vedoucího týmu či obdobné vedoucí pozice spočívající ve zpracování min. 2 projektové dokumentace, alespoň ve stupni DUR nebo ve stupni dokumentace pro stavební povolení v oboru pozemních staveb objektů občanské vybavenosti, a to v min. hodnotě 50 mil Kč bez DPH.

- dohled nad statikou a elektroinstalací Zkušenosti s realizací projektů (zpracování projektové dokumentace včetně dozoru při realizaci) v oboru pozemních staveb nejméně 2 objektů občanské vybavenosti ve finančním objemu - TZB se nehodnotí? Neměly by se shora uvedené požadavky na zkušenosti sjednotit?
Odpověď č. 8
Zadavatel nebude již upravovat požadavky na kvalifikaci a kritéria hodnocení. V daném případě jsou zcela odděleny požadavky na prokázání kvalifikace, kdy dodavatel prokazuje svou odbornost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Hodnotící kritéria jsou nastaveny tak, aby jejich hodnoty nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality očekávaného plnění – tzn. zkušenost odpovědných osob za dílčí části plnění. Dohled nad TZB nebude hodnoceno.
Dotaz č. 9
Jaký počet referencí je v kvalifikačním kritériu? (jednou do neuvádíte vůbec – v zadávací dokumentaci – vyznačeno červeně (zaslání nově), - v kvalifikační dokumentaci a v hodnotícím formuláři zase jinak
Odpověď č. 9
Kvalifikační kritéria jsou vymezena pouze v kvalifikační dokumentaci, kde je jasně stanoven počet požadovaných referenčních zakázek, a to jak v případě dodavatele, tak i jednotlivých členů týmu. V zadávací dokumentaci – Pokyny pro zpracování nabídky a hodnotícím formuláři jsou uváděny referenční zakázky nad rámec požadovaných referenčních zakázek
Dotaz č. 10
Jak bude přihlíženo na zakázky, které se budou u jednotlivých členů týmu opakovat? (tým pracuje na zakázce a každý z týmu má jinou zodpovědnost za dokumentaci – řízení projektu, stavební část, elektro část, TZB, VZT, vytápění atd. - všichni ale pracují jako tým na jedné zakázce) bude k tomuto přihlíženo?
Odpověď č. 10
Každá pozice u jednotlivých členů bude posuzována samostatně, a to i ve vztahu k referenčním zakázkám, které budou posuzovány ve vztahu k jednotlivým členům týmu. K opakování zakázek u jednotlivých členů bude zadavatelem akceptováno.
Dotaz č. 11
Proč v systému E-Zak nesvítí ikona podat nabídku – jenom pořád ověřování dokumentace – kdy tento panel bude zpřístupněn? Přihlášení do soutěže jsme provedli.
Odpověď č. 11
Zadávací řízení k této veřejné zakázce je realizováno v tzv. užším řízení, které je dvou kolové. V rámci prvního kola probíhá posouzení splnění kvalifikace na základě podaných žádostí o účast. Ti dodavatelé, kteří prokáží splnění zadavatelem požadované kvalifikace budou obesláni Výzvou k podání nabídky a teprve poté bude i v systému EZAK přepnut stav zadávacího řízení do stavu k podání nabídky.
Dotaz č. 12
Požadavek k prokázání technické kvalifikace dokládající to, že minimálně předmětem 2 služeb je projektová dokumentace pro výstavbu nebo rekonstrukci zdravotnického zařízení, Domu s pečovatelskou službou, atd. za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokládáme za takový, který "vytváří bezdůvodné překážky hospodářské soutěže" (ZZVZ, § 36, odst. 1) a považujeme jej za diskriminující, a to ve prospěch velkých korporací, na stavby tohoto typu specializovaných projekčních kanceláří a v neprospěch kanceláří se širokým portfoliem zakázek. Lze považovat za maximálně přípustný či přijatelný požadavek na zkušenost s obdobným či podobným typem staveb či zařízení během celého aktivního profesního života projektanta či architekta – dodavatele. Je nutné navíc upozornit, že se nejedná o objekt výsostně zejména technologicky specializovaný jako je nemocnice, ale o v zásadě komunální bytový dům s integrovaným nepříliš rozsáhlým

společenským, kulturním, stravovacím a zdravotnickým suplementem, tedy programem běžným pro praktikujícího architekta, a z tohoto pohledu upřednostnění zpracovatele se zkušenostmi v projektování partikularit před zkušenostmi s celkem je zamyšlení hodné.
Odpověď č. 12
Zadavatel upravil kvalifikační dokumentaci, změny jsou uvedeny červenou barvou.
Dotaz č. 13
v bodě 13.2.(2), str. 8 dokumentu 211007_Kvalifikacni dokumentace_PD_Dům seniorů_signed.pdf vypadla možnost účasti autorizovaných architektů (taktéž kvalifikovaných dodavatelů a dodavatelů způsobilých a schopných plnit veřejnou zakázku), cituji: "Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je: (2) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace...: (a) autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby,"
Odpověď č. 13
Zadavatel upravil kvalifikační dokumentaci, změny jsou uvedeny červenou barvou.

OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel rozhodl, v souladu s ust. § 98 odst. 4 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast do **06. 12. 2021 do 09:00 hod.**

Příloha : 1) 211111_Kvalifikační dokumentace_upr_1

S pozdravem,

Mgr. Eva Kaiserová,
ELCOS GROUP s.r.o.