

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

Smluvní strany

- Objednatel:** **Obec Olešná**
se sídlem: Olešná 104, 267 64 Olešná
zastoupený: Lenkou Hasmanovou, starostkou
IČO: 00233676
DIČ: CZ00233676
Tel.: 311572231
e-mail: podatelna@olesna-be.cz
Bank. Spojení: 0300
Číslo účtu: 183413042
- Zhotovitel:** **Petr Bouše**
se sídlem: Malé náměstí 219, 330 02 Dýšina
IČO: 63534673
DIČ: CZ63534673
Tel.: +420 723 753 951
Bank. spojení: 0100
Číslo účtu: 5058480257

ČLÁNEK II.

Právní úkony a zastoupení

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních: Lenka Hasmanová, starostka

Ve věcech technických: Alena Dongresová, stavební odbor MěÚ Mýto

Objednatel má právo si určit další oprávněné osoby, především technický dozor investora (TDI), autorský dozor (AD, přednost má autor projektu) a osobu zodpovědnou za BOZP, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla, účastnit se kontrolních dnů, prohlídek apod.

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Bouše

ve věcech technických: Petr Bouše

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČLÁNEK III.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto Díla:

„Rozšíření stávajícího prameniště k.ú. Olešná u Hořovic – 2. etapa, Olešná, okres Beroun“



2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a dle podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18. 11. 2021 a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek uvedených v ZD.

Místo plnění: pozemky p. č. 692/1, 692/20, 702/2, v k. ú. Olešná, Středočeský kraj, detailně uvedeno v PD.

3. Technické specifikace stavby jsou stanoveny PD, v zadávací dokumentaci a v položkovém rozpočtu. Plněno bude dle PD, této smlouvy, položkového rozpočtu, správních rozhodnutí, platných právních předpisů, platných technických norem.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku III. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

5. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 6 této smlouvy, případně poddodavatele dodatečně schváleného objednatel.

6. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

7. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 6 této smlouvy, nebo dodatečně neschválený, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 11 smlouvy.

8. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, realizační projektové dokumentace, pokud je k provádění díla nezbytná, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré požadavky uvedené v příslušných povoleních a nařízeních dotčených orgánů státní správy.

9. Kromě provedení vodohospodářského objektu je součástí zhotovení díla také:

předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách (pokud je relevantní), podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v případě nutnosti zpevnění terénu pro techniku, fotodokumentace zpevnění terénu se zákresem skutečného rozsahu zpevnění, podrobná fotodokumentace technických prací včetně dokumentace zakrytých konstrukcí, vzorkovnice výkopku a vrtné drti s uvedením skutečně dosažené hloubky, instalované výstroje + šarže výstroje, včetně dodacího listu, povinná je účast hydrogeologa a vodohospodářského projektanta, který stavbu či průzkum prováděl, při dohlídce prací ze strany projektového manažera SFŽP

10. K závěrečné faktuře bude předloženo:

- a) protokol o předání staveniště
- b) protokol o převzetí dokončeného vodohospodářského díla
- c) položkový rozpočet parafovaný zhotovitelem a TDI
- d) stavební deník (deník všech prací s podrobným popisem prováděných prací) v originále
- e) závěrečná zpráva dle všech podmínek vyhlášky 369/2004 Sb. popřípadě novelizovaných vyhlášek včetně podrobné fotodokumentace a konečné ceny prací
- f) seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na akci
- g) zpracované geodetické zaměření dokončené stavby;



- h) fotodokumentace průběhu celé realizace na CD či jiném nosiči
11. Závěrečná zpráva bude provedena v 3 vyhotoveních včetně podrobné fotodokumentace na CD či jiném nosiči, která bude součástí každé Závěrečné zprávy.
 12. V případě, že dojde při realizaci ke změně provádění proti projektové dokumentaci např. ke změně hloubky nebo změně čerpaného množství vody při čerpací zkoušce, tak je zhotovitel povinen zajistit dle potřeby aktualizované souhlasy orgánů státní správy (Povodí, vodoprávní úřad, kraj apod.)
 13. Po provedení geofyzikálního měření a před zahájením průzkumných prací bude geodeticky ověřeno umístění vodohospodářského díla z pohledu vlastnictví pozemku a případného vodoprávního povolení. V případě, že místo prací nebude na pozemkové parcele uvedené v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen nové umístění vodohospodářského objektu projednat s Objednatelem, dohodnout další postup a do vyřešení majetkových vztahů ne zahajovat vrtné či výkopové práce.

ČLÁNEK IV.

Lhůty plnění

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Termín předání a převzetí staveniště: | 1. 2. 2022 |
| 2. Termín zahájení stavebních a technických prací: | 8. 2. 2022 |
| 3. Termín dokončení stavebních a technických prací: | 8. 10. 2022 |
| 4. Konečný termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: | 31.10.2022 |
| 5. Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště: | 7.11.2022 |
6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě, že:
- a) zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně provádět Dílo.
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto Smlouvou zavázal.
 - c) po zásahu vyšší moci. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy (zemětřesení, záplavy, sopečné výbuchy atd.), různé společenské události (stávky, války, revoluce, embarga, bojkot, devizová omezení, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události jako epidemie či pandemie). Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla. Za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany, a jež byla v době uzavření smlouvy nepředvídatelná, nepřekonatelná a není trvalá (pokud by se jednalo o překážku trvalou, nemohlo by vůbec dojít ke splnění povinnosti a taková překážka by vedla k zániku závazku z důvodu dodatečné nemožnosti plnění).
 - d) nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, prodlouží se termíny sjednané v článku IV. odstavce 1. – 6. Smlouvy o dílo o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.

ČLÁNEK V.*Cena díla*

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

celková cena díla bez DPH		3. 569 010	Kč
DPH %		749 192,1	Kč
celková cena díla vč. DPH %		4. 318 502,1	Kč

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Smluvní cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
5. Smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. lze změnit v těchto případech:
- pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH
 - pokud objednatel bude požadovat rozšíření díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě
 - bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné
 - pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.
6. Nastane-li některá ze skutečností v čl. V. odst. 5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny, odůvodněny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc.
- Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla Objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 7 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. V případě oprávněného zvýšení ceny díla bude nutné vypracování separátní smlouvy a proplacení řešit mimo dotační titul od SFŽP.
7. Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek uvedených v oceněném soupisu prací a výkazu výměr.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou platit jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS.
9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.



10. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.
11. V případě změny ceny díla odsouhlasené dle odstavců 4-10 tohoto článku bude na základě změnového listu uzavřen Dodatek ke Smlouvě o dílo.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky, sankce

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dní. Fakturace bude probíhat v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.
2. Zhotovitel má právo pouze na úhradu skutečně provedených prací, a to na základě max. 1 průběžné faktury (daňového dokladu) na max. 50 % celkové částky, a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací (zjišťovací protokol). Faktura se soupisem skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) bude odsouhlasena Objednatelem do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo neodsouhlasené práce fakturovat.
3. Každá faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
4. Faktura bude též obsahovat zejména: označení faktury a její číslo, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, číslo příslušné smlouvy o dílo/objednávky, název akce (shodující se s názvem registrovaným u SFŽP), označení SFŽP, předmět plnění a datum uskutečnění zdanitelného plnění, obchodní název, sídlo, adresa, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele, fakturovanou částku, razítko, bankovní spojení zhotovitele, podpis oprávněné osoby.
5. Faktury včetně zjišťovacího protokolu budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena Objednatelem.

Sankce

6. V případě skutečně prokazaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací nebo v souladu se schválenými změnami je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 % z ceny díla** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.
10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí Zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
11. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 6 Smlouvy o dílo, či dodatečně neschválený Objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč** za každého takového neuvedeného poddodavatele. Pokud by



z takového důvodu vznikla Objednateli jakákoliv majetková újma (např. z důvodu sankcí ze strany poskytovatele dotace) zvyšuje se smluvní pokuta o částku odpovídající této majetkové újmě.

12. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
13. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

ČLÁNEK VII.

Provedení díla, Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující součinnost:

1. Předat Zhotoviteli před zahájením prací povolení majitelů pozemků dotčených prováděním Díla ke vstupu na tyto pozemky a k provádění Díla včetně přístupové cesty
2. Bezodkladně informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení Díla, a to včetně činností třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi.
5. Závazek Zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických a ve věcech smluvních. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá. Práce budou provedeny v kvalitě dle PD a v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě o dílo.
6. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny: příslušnými technickými normami; projektovou dokumentací; zadávacími podmínkami; nabídkou Zhotovitele; ostatními pokyny Objednatele.
7. Jakost a vlastnosti všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům dle odstavce 6. tohoto článku nebo být lepší. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost a vlastnosti příslušnými doklady.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČLÁNEK VIII.

Kontrola prováděných prací, Staveniště, stavební deník, předání díla

1. Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí Zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Objednatel a osoby jím pověřené (AD, TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho,



aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku + emailovou zprávou či prokazatelným jiným dálkovým způsobem, ze kterého je konkrétní vyzvání patrné. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
6. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
7. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
8. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části Díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, Objednatel pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Objednatele nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v prokazatelné výši. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
9. Zhotovitel je povinen sestavit harmonogram stavby se stanovením úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu tak, aby bylo možno kontroly Objednatele naplánovat v dostatečném časovém předstihu.
10. Objednatel, včetně jím zmocněných osob (TDI, AD, koordinátor BOZP apod.) je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště za předpokladu dodržení zákonných podmínek.
11. Objednatel, i prostřednictvím jím zmocněných osob (AD, TDI) je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
12. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
13. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných Zhotovitelem v nabídce či požadovaných Objednatelem jako vlastnost díla je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků



zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je Zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
15. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do SD Objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve SD učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pro zaznamenání přesného průběhu stavby a také jako podklad pro případné vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním v místě sídla Objednatele. O předání bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (Předávací protokol). Dále Zhotovitel předá Objednateli pokyny pro provoz a údržbu díla.
19. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla a Objednatel umožní zhotoviteli předání Díla nejpozději 7 dní po obdržení výzvy.
20. Přejedání vlastnického práva k Dílu se řídí občanským zákoníkem.

ČLÁNEK IX.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, živelnými pohromami, změnou klimatických nebo hydrogeologických podmínek či těžbou nebo jinými antropogenními zásahy do krycích vrstev v infiltrační oblasti vodních zdrojů viz. odst 4.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů či se smluvní strany dohodnou jinak.
3. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla v případech upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, že:
 - dojde ke změně hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil (zemětřesení, sesuv půdy apod.),
 - dojde ke změně hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem lidské činnosti (např. těžební činnosti, čerpáním podzemní vody v okolí zájmové lokality apod.),
 - vady vznikly v průběhu záruční doby v důsledku poškození, neúměrného opotřebení, nedodržení předepsané údržby, nedodržení pokynů pro provoz Díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí Díla,

- vady Díla byly způsobeny použitím věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli ke zpracování, a to pouze v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto věcí zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil, ale objednatel na jejich použití trval,
- vady Díla byly způsobeny dodržením nevhodných pokynů daných Objednatelem, jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na jejich dodržení trval.

ČLÁNEK X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku obce Dlouhá Ves nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny Zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je Zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí Zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
6. V případě zjištění nových skutečností, rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost poslední verze projektové dokumentace, dále znění této smlouvy, pak znění zadávacích podmínek, a poslední v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu.
7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana porušila podmínky této Smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do konkursu, nebo na její majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
 - v případech uvedených v občanském zákoníku.Náhrada škody vůči zhotoviteli tímto není dotčena.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - vyskytnou-li se okolnosti, které znamenají zvýšení ceny Díla o částku, jež přesahuje o více než 30 % cenu stanovenou na základě rozpočtu.
 - Nebude dodržena projektová dokumentace bez zjištění nových skutečností, dílo nebude prováděno požadovanou technologií, nebo nebudou dodrženy požadované parametry díla
9. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
 - bezdůvodné odmítnutí převzetí Díla nebo jeho části ze strany objednatele,



- závažné nedodržení objednatelem odsouhlaseného postupu prací uvedeného v prováděcím projektu,
 - závažné porušení závazných legislativních norem v oblasti ochrany životního prostředí zhotovitelem,
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této Smlouvy statutárními zástupci Objednatele a Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše min. 1 500 000 Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem této Smlouvy o dílo. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě musí Zhotovitel udržovat v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

ČLÁNEK XI.*Závěrečná ustanovení*

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel dila souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle dalších platných příslušných zákonů.
5. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
6. Neoddělitelnou součástí této Smlouvy o dílo jsou pouze Přílohy, které jsou na všech stranách parafovány oprávněnou osobou Zhotovitele, nebo jsou opatřeny přelepku a razítkem zhotovitele a mají následující obsah:
Vyplněný Krycí list rozpočtu (Příloha č. 2) s oceněným soupisem stavebních prací s výkazem výměr
7. V případě rozporu mezi touto Smlouvou o dílo a přílohami má přednost tato Smlouva o dílo.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č. 4/21 ze dne 13.12.2021

V Olešné dne 14. 12. 2021

Za objednatele:

Lenka Hasmanová, starostka

OBEC OLEŠNÁ
267 64 OLEŠNÁ 104
IČO: 233876 DIČ: CZ233876

V Dýšině dne 14. 12. 2021

Za zhotovitele:

Petr Bouše

Petr BOUŠE
SLUŽBY V LESNICTVÍ
DŘEVOPRODEJ
Malé náměstí 219, 330 02 DÝŠINA
Mob.: 723 753 951, Tel.: 377 845 032
IČO: 63534673, DIČ: CZ7703192046