

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

### (A) Spektra PRO spol. s r.o.

sídlo: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun

IČ: 094 86 429

zastoupený: Ing. Martinem Dejdařem, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Dejdar e-mail: martin.dejdar@spektrapro.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6072669309/0800

(dále jen "Zhotovitel")

a

### (B) Město Hořovice

sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČ: 002 33 242

DIČ: CZ00233242

zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

zástupce ve věcech technických: Ing. David Grunt, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, tel.: 311 545 324, grunt@mesto-horovice.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-363886349/0800

(dále jen "Objednatel")

(společně jako „smluvní strany“)

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést pro Objednatele níže specifikované dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení Dopravní studie prostupnosti území, konkrétně v lokalitě západního sídliště v Hořovicích a v lokalitě ulice Fügnerova v Hořovicích.
- 1.3 Předmětem díla je provedení Dopravní studie prostupnosti území, která bude tvořit dvě části díla. Jako první část díla bude Zhotovitelem vypracována Dopravní studie prostupnosti území konkrétně v lokalitě západního sídliště v Hořovicích a druhá část díla bude Zhotovitelem vypracována Dopravní studie prostupnosti pro lokalitu ulice Fügnerova v Hořovicích, Zhotovitelem.

- 1.4 Cílem první části díla s názvem Dopravní posouzení západního sídliště v Hořovicích, je stanovení maximální kapacity pozemních komunikací na části území města Hořovice za účelem zjištění, zda je ještě akceptovatelné napojení vymezených zastavitelných ploch označených v platném územním plánu města Hořovice jako plochy Z.HO.30, Z.HO.31, Z.HO.44, Z.HO.27 na stávající místní komunikace. Potenciálně tedy navyšování dopravní zátěže představující nárůst počtu zejména osobních automobilů, ale i obsluhu těchto potenciálních lokalit z pohledu zásobování a průjezdnosti složek IZS na stávajících místních komunikacích.
- 1.5 První část díla zahrnuje rovněž posouzení maximální kapacity pozemních komunikací v ulicích města Hořovic: Ulice Polní, Na Radosti, Palachova, Kosmonautů, Obránců Míru, Vítězná, Luční, Západní, Sládkova, Větrná, Dolní, Horní, U Cihelny, Lidická, Svatopluka Čecha, napojení ulice Svatopluka Čecha na ulici 9. května.
- 1.6 Dopravní studie v první části bude dále bodově obsahovat:
- a) vyhodnocení intenzity dopravy na všech výše uvedených komunikacích s časovým úsekem 7:00 – 8:30 a s časovým úsekem 15:00 – 17:00 ve všední den,
  - b) posouzení šířkových parametrů místních komunikací se zohledněním aktuálního stavu parkování v jednotlivých ulicích tj., při posuzování průjezdnosti jednotlivé komunikace zhotovitel zohlední stav parkování v ulici v daném úseku a v daném čase.
- 1.7 Zhotovitel na závěr první části díla ve své studii zhodnotí, zda stávající dopravní síť místních komunikací uvedená v odst. 1.1 – 1.3. tohoto článku, je kapacitně a konstrukčně schopna pojmout další navýšení dopravy v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy Z.HO.30, Z.HO.31, Z.HO.44, Z.HO.27, případně Zhotovitel ve své studii uvede jaká místní komunikace je k takovému navýšení dopravy vhodná a jaká nikoliv.
- 1.8 Zhotovitel ve své první části studie může navrhnout řešení pro odvedení dopravy ze shora uvedených zastavitelných ploch mimo uvedené místní komunikace. Zhotovitel může navrhnout například rozšíření stávajících komunikací, úpravu křižovatek, navrhnout jiné páteřní kanály, kdy tato případná opatření nazve Zhotovitel jako závazná pro napojení zastavitelných ploch na stávající místní komunikace.
- 1.9 Výstupy první části díla:
- a) dopravní studie bude obsahovat grafickou část v provedení celkového situačního výkresu s vyznačením jednotlivých ulic, kde Zhotovitel vyznačí jednotlivé dopravní problémy v průjezdnosti komunikace, případně jiné zjištěné skutečnosti vzhledem k dopravní prostupnosti území,
  - b) dopravní studie bude obsahovat textovou část, kde Zhotovitel popíše metody případně výpočty, jakým byl zjišťován stav komunikací vzhledem ke kapacitě komunikací, vyhodnocení šířkových parametrů komunikací včetně zjištěných problémů v průjezdnosti dopravy.
- 1.10 Cílem druhé části díla s názvem Dopravní posouzení lokality Fügnerova ulice, je posouzení lokality vzhledem k zastavitelným plochám vymezených v platném územním plánu města Hořovice jako plocha SC-N – P.HO.2, plocha OV – N – Z.HO.12 a stávající plocha VL-S z hlediska možné změny využití na plochu pro bydlení v bytových domech.

- 1.11 Zhotovitel má v druhé části díla za cíl posoudit zejména takový výsledek, který zhodnotí uvedené plochy v odst. 2. tohoto článku smlouvy, které budou potenciálně navyšovat dopravu zejména v ulici Tyršova, Masarykova a v ulici Nová, a to při předpokládané dopravní obslužnosti do této lokality ze směru města Žebrák.
- 1.12 Zhotovitel ve své druhé části díla vyhodnotí zejména zátěž na stávající komunikaci ulice Fügnerova a ulici U Štěpánků, které jsou ve vlastnictví města Hořovice a pro povolení další zástavby je nutné povolení připojení pozemků na tuto komunikaci. Dále pak v rámci studie a posouzení Zhotovitel neopomene dopravní křížení ulice Masarykova a Nová v Hořovicích včetně odbočení do obchodního centra.
- 1.13 Dopravní studie v druhé části bude dále bodově obsahovat:
- a) vyhodnocení intenzity dopravy na všech výše uvedených komunikacích, v odst. 2 a následující této smlouvy, s časovým úsekem 7:00 – 8:30 a s časovým úsekem 15:00 – 17:00 ve všední den,
  - b) posouzení šířkových parametrů místních komunikací, uvedených v odst. 2 a následující, v souladu s ČSN 73 6110,
  - c) posouzení průjezdnosti místních komunikací se zohledněním aktuálního stavu parkování v jednotlivých ulicích tj., při posuzování průjezdnosti jednotlivé komunikace, Zhotovitel zohlední stav parkování v ulici v daném úseku a v daném čase.
- 1.14 Zhotovitel na závěr druhé části díla ve své studii zhodnotí, zda stávající dopravní síť místních komunikací ve výčtu uvedeném v odst. 2 a následující, je či není kapacitně a konstrukčně schopna pojmout další navýšení dopravy v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy a na potenciální změnu plochy VL-S na plochu BH-N (bydlení v bytových domech).
- 1.15 Zhotovitel ve své druhé části studie může navrhnout řešení pro odvedení dopravy z uvedených ploch v odst. 2 a následujících, mimo uvedené komunikace. Zhotovitel tak může navrhnout například rozšíření stávajících komunikací, úpravu křižovatek, návrh jiné páteřní komunikace, kdy tato případná opatření nazve Zhotovitel jako závazná pro napojení zastavitelných ploch na stávající místní komunikace.
- 1.16 Výstupy druhé části díla:
- a) dopravní studie bude obsahovat grafickou část v provedení celkového situačního výkresu s vyznačením jednotlivých ulic, kde Zhotovitel vyznačí jednotlivé dopravní problémy v průjezdnosti komunikace, případně jiné zjištěné skutečnosti vzhledem k dopravní prostupnosti území,
  - b) dopravní studie bude obsahovat textovou část, kde Zhotovitel popíše metody případně výpočty, jakým byl zjišťován stav komunikací vzhledem ke kapacitě komunikací, vyhodnocení intenzity dopravy a vyhodnocení šířkových parametrů komunikací včetně zjištěných problémů v průjezdnosti dopravy.
- 1.17 Dílo bude provedeno dle zadávacích požadavků, které byly Zhotoviteli předány před podpisem této Smlouvy.
- 1.18 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Dopravní studie prostupnosti území“ jako zakázka malého rozsahu zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona.

## 2 DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění dle požadavku Objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění díla touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, zadávací dokumentací a pokyny Objednatele.
- 2.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

## 3 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejdříve přípustnou.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 968.500 Kč bez DPH, tj. 1.171.885 Kč vč. zákonem stanovené DPH (dále jen "Cena").
- 3.3 Podrobné rozčlenění nabídkové ceny (bez DPH)

a) Dopravní posouzení západního sídliště v Hořovicích	568.000 Kč
b) Dopravní posouzení lokality Fügnerova ulice	400.500 Kč
c) Celková cena veřejné zakázky	968.500 Kč
- 3.4 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 3.5 Úhrada ceny díla bude provedena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Zhotovitelem po předání a převzetí díla Objednatelem a ve které bude uveden název realizované akce. Splatnost faktury je 30 dní od doručení Objednateli.
- 3.6 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 3.7 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělků, bude cena díla Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany Zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 3.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.8 Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a Zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

#### **4 DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel zahájí dílo po podpisu této Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30.09.2022
- 4.3 Místem plnění díla je město Hořovice.

#### **5 VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel, a to od okamžiku jeho předání Zhotovitelem.

#### **6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejpozději do 7 dnů po dokončení díla k jeho převzetí. Za písemnou výzvu se též považuje zaslání emailu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30.09.2022
- 6.3 Dřívější provedení díla ze strany Zhotovitele je možné.
- 6.4 O předání provedeného díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 6.5 Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

#### **7 ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1 Záruční doba za dílo, případně jeho části činí **36 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla Objednatelem.
- 7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou.
- 7.3 V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit co nejkratší lhůtě.
- 7.5 Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

## **8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou a se zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku s názvem „Dopravní studie prostupnosti území“.
- 8.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla řídit se skutečností, kdy vymezené zastavitelné plochy jsou v souladu s platným územním plánem města Hořovice a dle schválené územní studie navrženy s hlavním dopravním napojením na ulice Obránců Míru, Sládkova, Západní, Luční a na ulici Polní, což jsou ulice potenciálně navržené k tomu, aby dopravu z nově vznikající zástavby odváděly ze západní části území východním směrem s dalším napojením na navazující místní komunikace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn v minimální výši ceny díla. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli uvedenou pojistnou smlouvu před uzavřením této smlouvy.

## **9 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.

## **10 MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1 V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakémukoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.
- 10.7 Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,  
b) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 10.10 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující: smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.2 Zhotovitel předá objednateli dílo ve 3 kompletních analogicky zpracovaných pare, dále pak 1x na digitálním nosiči ve formátu pdf., textové + grafické soubory.
- 11.3 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli k předmětu díla nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen Dopravní studie jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla. Tato práva uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou.
- 11.4 Vlastnické právo k předmětu díla, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti duševního vlastnictví, přechází na Objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.4 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.5 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 12.6 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.7 Jeli nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních norem České republiky.
- 12.8 Smluvní strany jsou srozuměny a tím berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Město Hořovice, a to v zákonné 30denní lhůtě ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.9 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Hořovice usnesením č. 6/2022 ze dne 16.03.2022. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Berouně dne .....

V Hořovicích dne .....

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel