

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo pro veřejnou  
zakázku STAVEBNÍ  
ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126-  
Část A**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Obec Zaječov**  
**IČO: 00234044**  
**CZ00234044**  
**26763 Zaječov 265**  
**26763 Zaječov**  
**Zastoupená: Vladimír Havlík, starosta**  
**(dále již jen „Objednatel“)**

**a**

**POHL cz, a.s.**  
**IČO: 25606468**  
**DIČ: CZ25606468**  
**Na Pomezí 2483**  
**252 63 Roztoky**  
**Zápis v OR vložka: Městský soud v Praze, oddíl B. vložka 4934**  
**Zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva**  
**Bankovní účet: 4200388669/6800 a 117569233/0300**  
**(dále již jen „Zhotovitel“)**

tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 1. 2022**

**1 Důvod a účel dodatku**

- 2 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 12.1.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla " STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126-Část A ", dále již jen "Smlouva".

- 3 Smlouva byla uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení na stejnojmennou veřejnou zakázku a vychází z podmínek stanovených v tomto zadávacím řízení.
- 4 Předmět díla byl vymezen projektovou dokumentací. Po zahájení prací a odkrytí skutečného stavu rekonstruovaného objektu byla zjištěna nutnost změn předmětu díla proti stavu předpokládanému zadávací dokumentací, dostupností materiálů na trhu apod.

## 2 Změna předmětu Díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, předmět Díla se mění na základě změnových listů ZL 001 – ZL 023, které jsou jako nedílná příloha součástí tohoto Dodatku.

## 3 Změna ceny Díla

1. S ohledem na skutečnost, že změna předmětu Díla má dopad na cenu Díla, tak, jak je uveden v řazení po jednotlivých změnových listech v následující tabulce, dohody se smluvní straně na změně ceny Díla.

Změnový list číslo:	Popis.	Cenový dopad na cenu díla v Kč bez DPH
001	Neprovedené demontážní a bourací práce.	-142 074,56
002	Neprovedená zámečnická konstrukce pod podiem a změna krytí čela podia.	-376 729,96
003	Posouzení základové spáry.	9 980,00
004	Vypracování mykologických posudků.	56 456,00
005	Odvoz a umístění odstraněného azbestu na skládku.	5 948,22
006	Ochrana podlahy společenského sálu.	93 029,87
007	Demontáže minerálních podstropních panelů v SO04 (místn.č. 1.15, 1.18, 1.19,1.20., 1.21, 1.22)	12 879,75
008	Ruční výkopy pro ležatou kanalizaci SO01-SO05	47 731,38
009	Odstranění polystyrenu ze stěn v místnosti č.1,25.	519,60
010	Dvojitá podlaha v místnosti č.1,26	68 990,20
011	D+M překladů nad rámeč PD.	3 367,66
012	VZT	30 000,00
013	Úpravy a rozšíření slaboproudu.	149 583,90
014	Změny druhů omítek stěn	-709 692,69
015	Odstranění omítek stěn.	118 817,63
016	Odstranění omítek stropů.	10 744,01
017	Ruční výkopy pro ležatou kanalizaci a zálady SO06	17 368,05
018	Nový kamenný sokl v místě původního i budoucího schodiště.	4 991,86

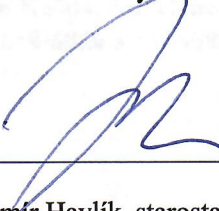

019	Odstranění omítek stěn a nové sanační omítky ve skladu u kuchyně.	32 770
020	Nové dveře do společenského sálu (D06b).	63 233
021	Podchycení stěny u SO06/SO05	21 171,74
022	Doplnění skladby podlahy v restauraci	50 023,30
023	Úpravy a rozšíření silnoproudu.	660 465,30

2. Celková cena Díla bez DPH tak, jak je uvedena v čl. 13 odst. 1 se navyšuje o částku 229 574,60 Kč
3. Celková cena Díla bez DPH tak je ve stavu upraveném tímto dodatkem celkem
  - (a) 38822873 bez DPH
  - (b) 8152803,33 DPH samostatně
  - (c) 46975676,33 včetně DPH

#### 4 Ustanovení závěrečná

1. Účastníci prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje úplnou a konečnou dohodu o předmětu dodatku a žádná ústní ujednání, nebyla mezi účastníky učiněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu druhou ze smluvních stran.
3. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - a. Změnové listy ZL 001- ZL023
  - b. Rekapitulace změnových listů

Jménem

Dne: 28.7.2022

Objednatele :

Vladimír Havlík, starosta

Jménem

Zhotovitele:



Dne: 28.7.2022