

SMLOUVA O DÍLO č. 1

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Obec Zaječov
Sídlo: Zaječov 265, 267 63
IČO: 00234044
DIČ: CZ00234044
Zastoupena: Vladimírem Havlíkem starostou obce Zaječov

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2

Zhotovitel: IO Studio s.r.o.
Sídlo: Opletalova 926/16, Praha 1, PSČ 110 00
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131050, den zápisu: 23.11. 2007
Zastoupený: Ing. arch. Lukou Křížkem – jednatelem
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí, Praha 1
č. ú.: 43-304270237/0100
IČ: 28180275
DIČ: CZ28180275

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo s názvem „Sportovní hala Zaječov – projektová dokumentace“

(dále jen „dílo“).

2.2 Předmět díla zahrnuje:

- A) Zpracování architektonicko stavební dokumentace (ARS) řešeného objektu.
- B) Zpracování stavebně konstrukční části (KCE) řešeného objektu

- C) Zpracování projektové dokumentace zdravotnických opatření (ZTI) řešeného objektu.
- D) Zpracování projektové dokumentace vzduchotechnicky (VZT) řešeného objektu.
- E) Zpracování projektu rozvodu tepla a chladu (RTCH) řešeného objektu.
- F) Zpracování projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (ELE) řešeného objektu.
- G) Projekční práce spojené s vyhodnocením energetické náročnosti budovy (PENB).
- H) Projekt měření a regulace staveb (MaR).
- I) Zpracování konečného rozpočtu stavby pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací.
- J) Zpracování projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBR) řešeného objektu.

- 2.3** Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci uvedenou v bodu 2.2 této smlouvy v členění dokumentace pro stavební řízení (DSP). Rozsah dokumentace ale bude odpovídat dokumentaci pro výběr zhotovitele (DVZ), vč. výkazu výměr a technických podmínek s popisy jednotlivých stavebních a řemeslných prací a dodávek.
- 2.4** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.
- 2.5** Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatelem. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, vč. změn vyplývajících z nesouladu projektové dokumentace budovy a skutečného stavu objektu dle bodu 5.11, nebo které vyplynou z důvodu změny rozsahu díla, budou předmětem dodatků k této smlouvě.
- 2.6** V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění díla a ceny za dílo.
- 2.7** Vypracovaná projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu 4 paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg i *.pdf, popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD, ArchiCAD apod. Textové části budou předány ve formátu *.doc i *.pdf. Soupisy prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby budou předány v editovatelné podobě (ve formátu .xls).

III.

Doba plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy.

Souhrnná doba pro zpracování díla dle bodu 2.2 smlouvy: do 30.6.2023; součinnost při zadávání veřejné zakázky bude poskytována ve lhůtách definovaných objednatelem v zadávací dokumentaci.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. smlouvy sjednanou cenu ve výši 1 900 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3 Cena případných vícetisků díla bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně a vícetisky zhotovitelem vyhotoveny na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 4.4 Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.6 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Obec Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.7 Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré nutné a nezbytné úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v sídle objednatele.
- 5.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.4** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem uhrazení celkové částky díla.
- 5.5** Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 5.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.
- 5.7** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 5.9** Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou technických porad, které bude organizovat podle potřeby především elektronickou formou.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, tj. jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Nedodělkem se rozumějí nedokončené nebo neprovedené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání.
- 6.3** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 2 let ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4** Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.5** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu přesně popsat.
- 6.6** Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, na lhůtě se smluvní strany společně dohodnou.

VII. Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

VIII. Autorská práva

- 8.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři zhotovitele dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu delším než 60 dnů,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy.
- 9.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 9.7** V případě ukončení smlouvy podle odstavce 9.2 je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad k fakturaci skutečně provedených prací.
- 9.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za objednatele: Vladimír Havlík tel: 725113405
Email: starosta@zajecov.cz
- za zhotovitele: Ing.arch. Luka Křížek, tel. 00420 777 351 882,
Email: info@iostudio.cz
- 10.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 10.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 10.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 10.6** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.8** Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy : 1) cenová nabídka IO Studio

V Zaječově dne:

Za objednatele:

V Praze dne:

Za zhotovitele:
IO Studio s.r.o.

**Vladimír
r Havlík** Digitálně
podepsal Vladimír
Havlík
Datum: 2022.09.01
20:36:10 +02'00'

.....
Vladimír Havlík
starosta obce Zaječov

IO Studio s.r.o.
IČO: 28180275
DIČ: CZ28180275
.....
Ing. arch. Luka Křížek
jednatel