

Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126 - Část A

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Zaječov
IČO: 00234044
CZ00234044
26763 Zaječov 265
26763 Zaječov
Zastoupená: Vladimír Havlík, starosta
(dále již jen „Objednatel“),

a

POHL cz, a.s.
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468
Na Pomezí 2483
252 63 Roztoky
Zápis v OR vložka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4934
Zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva
Bankovní účet: 4200388669/6800 a 117569233/0300
(dále již jen „Zhotovitel“)

tento:

Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.1.2022

na základě ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále již jen „OZ“).

1 Důvod a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 12.1.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126 – Část A“, dále již jen Smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení na stejnojmennou veřejnou zakázku a vychází z podmínek stanovených v tomto zadávacím řízení.
3. 28.7.2022 byl uzavřen Dodatek č.1, kterým byl pozměněn předmět Smlouvy dle změnových listů ZL001 – ZL023 a navýšena cena Díla bez DPH o 229.574,60 Kč v reakci na zahájení prací a odkrytí skutečného stavu rekonstruovaného objektu, kdy byla zjištěna nutnost změn předmětu díla proti stavu předpokládanému zadávací dokumentací.

4. Po uzavření Dodatku č. 1 byla zjištěna další potřeba změn, které jsou popsány ve změnových listech ZL024 – ZL034 a na jejich základě byl uzavřen dne 9.11.2022 Dodatek č.2, kterým byla cena navýšena o 893.534,27 Kč.
5. Po uzavření Dodatku č. 2 byla zjištěna další potřeba změn, které jsou popsány ve změnových listech ZL035 – ZL037 a na jejich základě byl uzavřen dne 12.1.2023 Dodatek č.3, kterým byla cena navýšena o 2.336.292,57 Kč.

2 Změna předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět Díla mění na základě změnových listů ZL038-ZL050, které jsou jako nedílná příloha součástí tohoto Dodatku.

3 Změna ceny díla

1. S ohledem na skutečnost, že změna předmětu Díla má dopad na cenu Díla tak, jak je uvedeno v jednotlivých změnových listech v následující tabulce, dohodly se smluvní strany na změně ceny Díla.

Změnový list číslo:	Popis.	Cenový dopad na cenu díla v Kč bez DPH
038	Odečet nerealizované zatemňovací rolety v zasedací místnosti.	-23 952,60
039	Vícepráce elektro.	109 121,86
040	Střecha - navýšení rozměru střechy	118 206,96
041	Dodávka a montáž poklopu pod rohožkou u vstupu od potoka.	18 240,00
042	Nástřík(RAL1013) výdechů VZT nad střechou.	3 320,00
043	Sanace krovu nad SO05 - zpevnění plných vazeb	121 016,39
044	Statické zpevnění stropu nad SO05 - sanace zhlaví stropních trámů	453 463,75
045	SO05 - opravy krovu po zatékání - úžlabí nad jevištěm	52 207,77
046	Úprava podlahy půdy - pochozí lávka.	-25 342,14
047	SO05 - vyrovnání výšky průvlaků	71 983,13
048	Doplnění nerezových rohových lišt obkladů.	56 722,29
049	Odpočet nepotřebného ošetření tesařských konstrukcí.	-161 009,98
050	Zámečnické a truhlářské doplňky (zábradlí, madla, lišty)	122 871,62
	celkem	916 849,06

2. Oprava zjevné chyby v Dodatku č.3.
V Dodatku č.3 byla ve změnovém listu č. 036 vlivem překlepu uvedena chybná částka víceprací – namísto správné částky 138.232,52 Kč bez DPH byla chybně uvedena částka 133.232,52 Kč bez DPH. Tímto Dodatkem bude provedena oprava nesprávné ceny započtením rozdílu mezi chybnou a správnou částkou ve výši 5.000,00 Kč bez DPH.
3. Celková cena Díla bez DPH tak, jak je uvedena v čl. 13, odst. 1 se navyšuje o částku 921.849,06 Kč.
4. Celková cena Díla bez DPH tak, jak je ve stavu upraveném tímto Dodatkem celkem
 - a. 42.974.548,90 Kč bez DPH
 - b. 9.024.655,27 Kč DPH samostatně
 - c. 51.999.204,17 Kč včetně DPH

4 Změna doby plnění

1. Vzhledem k vlivu požadovaných víceprací uvedených ve změnových listech č. 043, 044 a 045, týkajících se zajištění statické stability krovu a stropu nad hlavní lodí sálu a jeviště, se obě smluvní strany dohodly, že se doba plnění Díla uvedená v čl. 11, odst.1 SOD prodlužuje o 2 měsíce na 18 měsíců.

5 Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje úplnou a konečnou dohodu o předmětu dodatku a žádná ústní ujednání mezi nimi nebyla učiněna.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhou ze smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou změnové listy ZL038-ZL050

Jménem Objednatele _____

Dne: _____

Jménem Zhotovitele _____

Dne: _____