

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – STAVEBNÍ ČÁST:

D.1.1.a) Textová část

- 01) Technická zpráva
- 02) Skladby konstrukcí

D.1.1.b) Výkresová část :

01)	Půdorys 1.NP – stávající stav	M	1:50
02)	Půdorys střechy – stávající stav	M	1:50
03)	Řez A1-A1 – stávající stav	M	1:50
04)	Řez B1-B1 – stávající stav	M	1:50
05)	Pohledy – stávající stav	M	1:100
06)	Půdorys základů – stavební úpravy	M	1:50
07)	Půdorys 1.NP – stavební úpravy	M	1:50
08)	Půdorys 2.NP – stavební úpravy	M	1:50
09)	Půdorys střechy – stavební úpravy	M	1:50
10)	Řez A1-A1 – stavební úpravy	M	1:50
11)	Řez B1 – B1 – stavební úpravy	M	1:50
12)	Řez C1-A1 – stavební úpravy	M	1:50
13)	Pohled sever – stavební úpravy	M	1:50
14)	Pohled jih – stavební úpravy	M	1:50
15)	Pohled východ – stavební úpravy	M	1:50
16)	Pohled západ – stavební úpravy	M	1:50

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
ÚVOD	3
PODKLADY	3
TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
A. ÚČEL OBJEKTU	4
B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU	4
C. KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ ...	5
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	5
D.1 ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY	5
D.2 HYDROIZOLACE	6
D.3 DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE	6
D.4 SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	7
D.5 VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	7
D.6 KONSTRUKCE STŘECHY, ATIKY	7
D.7 VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE	8
D.8 PODLAHY	8
D.9 PODHLEDY	8
D.10 TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE	9
D.11 VÝPLNĚ OTVORŮ	9
D.12 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	9
D.13 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	9
D.14 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	9
D.15 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	9
D.16 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	10
D.17 OKAPNÍ SYSTÉM	10
D.18 NÁTĚRY	10
D.19 TERÉNNÍ ÚPRAVY	10
D.20 VJEZD NA POZEMEK	10
D.21 OPLOCENÍ	10
E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	10
F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU	10
G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	11
K. ZÁVĚR	11
L. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	11
M. OBECNÉ POZNÁMKY K POSTUPU A K PROVÁDĚNÍ PRACÍ	12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA, PROJEKT

název : Přístavba a nástavba požární zbrojnice JSDH Zaječov
místo stavby : Zaječov č.p. 265, parc.č. 443 a 446, k.ú. Zaječov
stupeň PD : dokumentace pro územní a stavební řízení
část PD : D1.1. - architektonicko-stavební řešení
datum zpracování PD : 04/2022

INVESTOR

název : Obec Zaječov
sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

ZPRACOVATEL ČÁSTI PD

název : Ing. Miroslav Andrt, projektová kancelář
sídlo : Dominika Zafouka 577, 267 62 Komárov
IČO : 74652338
odpovědný projektant : Ing. Miroslav Andrt, ČKAIT č.a. 0009837
vypracoval : Ing. Miroslav Andrt

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části přístavby a nástavby stávající požární zbrojnice v Zaječově. Stávající požární zbrojnice je součástí objektu č.p. 265, který slouží jako stavba občanského vybavení (kromě požární zbrojnice je zde umístěn obecní úřad se zázemím a kinosál). Jednotlivé části objektu jsou provozně odděleny.

Přístavba a nástavba se týká pouze stávající přízemní požární zbrojnice ve východní části stávajícího objektu. Po přístavbě a nástavbě bude prostor i nadále sloužit jako požární zbrojnice JSDH.

V 1.NP bude přístavěna nová garáž pro CAS, stávající prostory v 1.NP budou stavebně upraveny (bude zde umístěna čistá a špinavá šatna, sociální zázemí, kompresorovna, komunikační prostory. Stávající garáže se nemění. V nástavbě ve 2.NP bude umístěna denní místnost, kancelář velitele, komunikační prostory, sklad, kuchyňka, úklidová místnost se sušárnou, sociální zázemí a venkovní terasa).

PODKLADY

- Příslušné předpisy a normy ČSN
- Konzultace – HIP, investor
- Zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu (Ing. Andrt, 2021-2022)
- Archivní projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Zaječově, Ing. Robert Koska, 04/2013“
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, parc.č. 443 a 446, k.ú. Zaječov, RNDr. Petr Hlinovský, 06/2021
- Geodetické zaměření pozemku, Zaječov parc.č. 443, geodetická kancelář Petr Kolář, 11/2020
- Geotechnický posudek, parc.č. 443 a 446, RNDr. Miloš Čeleda, 06/2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt leží na parc.č. 443 v k.ú. Zaječov, ve střední části obce.

Stávající požární zbrojnice je součástí objektu č.p. 265, který slouží jako stavba občanského vybavení (kromě požární zbrojnice je zde umístěn obecní úřad se zázemím a kinosál). Jednotlivé části objektu jsou provozně odděleny.

Část objektu, která slouží jako požární zbrojnice se nachází ve východní části stávajícího objektu, má 1.NP s plochou střechou. V požární zbrojnici se nachází 2 garážová stání, sklad, dení místnost, kuchyňka a WC.

Prostory požární zbrojnice jsou přístupné v úrovni 1.NP ze zpevněné plochy před objektem.

Svislé nosné konstrukce zděné zřejmě ze zdiva z CP resp. z děrovaných tvarovek. Stropní konstrukce 1.NP jsou dle podkladů tvořeny železobetonovou konstrukcí. Základové konstrukce: základové pasy z prostého betonu, hloubka základové spáry nebyla ověřena.

Podlahy v 1.NP betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby v kombinaci s nátěrem v garážích.

Vnitřní úpravy povrchů – vápenocementové štukové omítky. V nedávné době bylo provedeno kontaktní zateplení pláště objektu (zateplení obvodových stěn a střechy), s provedením nové vnější systémové tenkovrstvé omítky, nové hydroizolace střechy, nových klempířských výrobků. Dále byly v rámci zateplení objektu osazeny nové vnější výplně otvorů (jednoduché plastové dveře a jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem). Vnitřní výplně otvorů voštinové do ocelové zárubně.

Stav objektu je vzhledem ke svému stáří, pravidelné údržbě a nedávném zateplení objektu dobrý. Z hlediska provozu a dispozice je ovšem stávající prostor požární zbrojnice již ne plně vyhovující.

Část objektu „požární zbrojnice“ je napojena na stávající vnitřní instalace objektu (na stávající rozvod NN, na stávající vnitřní vodovod, vnitřní splaškovou kanalizace, na stávající centrální systém vytápění objektu). Dešťové vody ze střechy požární zbrojnice jsou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.

Před objektem je provedena zpevněná živičná plocha, pozemek je napojen stávajícími připojeními na navazující komunikaci.

2. NAVRHOVANÝ STAV

A. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší ve své části přístavby a nástavby stávající požární zbrojnice v Zaječově. Stávající požární zbrojnice je součástí objektu č.p. 265, který slouží jako stavba občanského vybavení (kromě požární zbrojnice je zde umístěn obecní úřad se zázemím a kinosál). Jednotlivé části objektu jsou provozně odděleny.

Přístavba a nástavba se týká pouze stávající přízemní požární zbrojnice ve východní části stávajícího objektu. Po přístavbě a nástavbě bude prostor i nadále sloužit jako požární zbrojnice JSDH.

Účelem stavby je zkvalitnění stávajících prostor požární zbrojnice JSDH. Současně je účelem stavby zlepšit stavebně technické a tepelné technické vlastnosti objektu.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Architektonické řešení odpovídá účelu a typu výstavby a požadavkům investora.

V 1.NP stávající požární zbrojnice bude přístavěna nová garáž pro CAS, stávající prostory požární zbrojnice v 1.NP budou stavebně upraveny (bude zde umístěna čistá a špinavá šatna, sociální zázemí, kompresorovna, komunikační prostory. Stávající garáže se nemění. V nástavbě ve 2.NP bude umístěna denní místnost, kancelář velitele, komunikační prostory, sklad, kuchyňka, úklidová místnost se sušárnou, sociální zázemí a venkovní terasa).

Celkový výraz objektu (tzn. architektonické a urbanistické řešení) se nemění, dojde pouze k nárůstu hmoty stávajícího objektu v jeho východní části.

Stávající požární zbrojnice je přízemní s plochou střechou, návrh přístavby a nástavby je přizpůsoben

stávajícímu charakteru stavby – tzn. navržena jednoduchá obdélníková hmota přístavby v 1.NP a nástavby v úrovni 2.NP s plochou střechou.

Urbanistické, architektonické, provozní a dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Navrhovaná stavba svými rozměry a umístěním respektuje okolní stavby, stejně jako vyhlášku Ministerstva pro vnitřní rozvoj č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

C. KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Orientace objektu ke světovým stranám zůstává zachována.

Přirozené osvětlení a oslunění pobytových místností je zajištěno okenními otvory ve fasádách objektu. Sociální a technické zázemí objektu bude osvětleno kombinací přirozeného s umělým osvětlením.

Plochy, obestavěné prostory:

- plocha pozemku parc.č. 443 (údaje z KN) :	2409,0 m ²
- plocha pozemku parc.č. 446 (údaje z KN) :	633,0 m ²
- celková plocha pozemku parc.č. 443 a 446 (údaje z KN) :	3042,0 m ²

Stávající stav

- stávající zastavěná plocha pozemku parc.č.443 :	501,0 m ²
- stávající zastavěná plocha pozemku parc.č. 446:	0 m ²
- celková stávající zastavěná plocha objektu:	501,0 m ²
- celková zastavěnost pozemku:	$501,0 / 3042,0 = 0,16,4$ 16,4 %

Navrhovaný stav

- užitková plocha stavebně upravované a přístavované části objektu v 1.NP:	196,7 m ²
- užitková plocha nástavby ve 2.NP:	150,3 m ²
- celková užitková plocha přístavby a nástavby objektu:	347,0 m ²
- zastavěná plocha přístavby objektu:	128,0 m ²
- celková zastavěná plocha objektu: $501,0 + 128,0 = 629,0$	629,0 m ²
- celková zastavěnost pozemku: $629,0 / 3042,0 = 0,207$	20,7 %
- obestavěný prostor přístavby a nástavby objektu:	1250,0 m ³

Počet účelových jednotek, jejich velikosti:

- stávající objekt :	dotčená část objektu slouží jako požární zbrojnice JSDH
- navrhované řešení:	po přístavbě a nástavbě bude sloužit i nadále jako požární zbrojnice JSDH
Navrhované kapacity:	požární zbrojnice s kapacitou do 10-ti osob, kategorie JPO se nemění

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

D.1 zemní práce, základy

Stávající základové konstrukce dotčených částí objektu, tzn. přízemní části objektu fungující jako požární zbrojnice se nemění. V rámci stavebních úprav bude ověřena hloubka stávající základové spáry a stávající technický stav základové konstrukce.

Přístavba bude založena na nových betonových základových pasech z prostého betonu.

Základový pas bude ve spodní části monolitický, vylitý přímo do rýhy výkopu. Pro základové pasy bude použit beton třídy C16/20, šířka základových pasů bude 600 mm, pod nástupním ramenem vnitřního schodiště 500 mm.

V návaznosti na stávající záplavou konstrukci bude proveden pod základovou deskou betonový práh, betonový práh bude se stávajícím základovým pasem provázán.

Horní část základové konstrukce bude provedena z betonových prolévacích tvarovek tl.300 (př. bednicí dílec BD). Bednicí dílec bude osazen s horní hranou shodnou s horní hranou základové desky. Bednicí dílce a základová deska budou svázány výztuží J10. Bednicí dílce budou vyztuženy proti vybočení betonářskou výztuží ve svislých i ložných spárách (1xJ10 á 500 mm svisle + 1xJ10 v ložné spáře) . Svislá výztuž bude kotvena do monolitické části základového pasu.

Zdění BD dílců bude prováděno na monolitickou část základového pasu do maltového lože, skladba vlastních BD dílců s převazbou o ½ tvarovky na sucho. BD dílce budou vyplněny betonem C16/20 při použití řídké betonové směsi ukládané plynule po vrstvách.

Základová deska bude provedena z betonu C16/20 tl.150 mm s výztužnou sítí Kari (KH20 - 6/150/150 mm). Základová deska bude uložena na hutněné štěrkové lože tl.150 mm z drčeného kameniva frakce 16/32.

Základové konstrukce se zaměří a provedou dle výkresové dokumentace „půdorys základů“.

Při betonáži základových pasů bude 50 mm nad dno uložen základový zemnič FeZn 40/3 mm.

V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce.

Při provádění základových pasů budou provedeny prostupy a chráničky pro rozvody TZB. Před provedením štěrkového lože a základové desky bude provedeno svodné potrubí splaškové kanalizace včetně předepsaných zkoušek.

D.2 hydroizolace

Stávající hydroizolační vrstva 1.NP požární zbrojnice zůstává zachována. Při realizaci bude provedena sonda v podlaze ve stavebně upravované části 1.NP a ověřen technický stav hydroizolačního souvrství.

Podlaha 1.NP přístavy objektu bude opatřena hydroizolační vrstvou proti zemní vlhkosti. Hydroizolační vrstva bude provedena na podkladní betonovou desku, jako hydroizolace bude použito dvou vrstev asfaltovaných pásů (1xGlastek Special mineral + 1x Elastek Special mineral - vyhovuje pro střední radonový index pozemku).

Hydroizolační vrstva bude vytažena 300 mm nad upravený terén.

Při realizaci je nutno dbát a kvalitu provedených prací hydroizolační vrstvy, na dodržení technologických postupů a pečlivém utěsnění všech prostupů izolací.

Prostory sociálních zázemí budou opatřeny pod náslapnou vrstvou podlah a za keramickými obklady v „mokrych“, částech prostor hydroizolační stěrkou (př. Schomburg Aquafin 2K tl.3 mm). Hydroizolační stěrka bude provedena dle technologicko- montážních předpisů výrobce.

Ve skladbě podlahy terasy ve 2.NP bude použita povlaková hydroizolace z PVC-P. Střešní plášť nad 2.NP rovněž s povlakovou hydroizolační vrstvou z PVC-P.

Parozábrana a pojistná HI na stropní konstrukci 1.NP přístavby pod terasou z asfaltového pásu Dekglass G200 S40, parozábrana a pojistná HI na stropní konstrukci nástavby 2.NP rovněž z asfaltového pásu Dekglass G200 S40.

D.3 demontáže, bourací práce

V rámci stavebních prací bude odstraněna stávající skladba konstrukce podlahy ve stávajících místnostech č.1.04, 1.05 a 1.06. Základová deska ve stávajícím č.m. 1.04, 1.05 a 1.06 zůstává zachována. Odstraněny budou stávající dělicí stěny mezi stávajícím č.m. 1.04, 1.05 a 1.06 včetně zařizovacích předmětů a obkladů. Demontována bude stávající montovaná dělicí příčka ve stávající garáži č.m. 1.01-1.02.

Demontovány budou výplně otvorů v místě posouváných a rušených otvorů.

Dále bude demontována část stávajícího zateplovacího systému fasády obvodové stěny kinosálu v místě nástavby (v č.m. 2.07).

Odstraněn bude i stávající okapový chodník v místě přístavby.

Stávající stropní konstrukce nad 1.NP hasičské zbrojnice zůstává zachována, demontován bude stávající střešní plášť včetně klempířských prvků a zateplení ploché střechy.

Vnitřní instalace ve stávající požární zbrojnici budou demontovány v rozsahu nutném pro provedení úprav a přístavby (viz jednotlivé části PD TZB).

Před bouráním musí být konstrukce podchyceny, postup při provádění prací na prolamování nových otvorů viz níže. Před zahájením jakýchkoli bouracích prací budou uzavřeny veškeré uzávěry na instalacích v dotčených

prostorech.

Rozsah demontáže a bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

D.4 svislé a vodorovné nosné konstrukce

Stávající svislé a vodorovné nosné konstrukce stávající požární zbrojnice zůstávají ve většině zachovány.

Ve stávající obvodové svislé nosné konstrukci budou prolomeny 3 nové dveřní otvory a 1 nový okenní otvor. 1 okenní otvor bude posunut a 1 stávající okenní otvor bude dozděn.

V místě posouváných resp. nově prolamovaných otvorů budou provedeny nové ocelové překlady 2x resp 3x I140 – viz výkresová dokumentace. Postup prací při posouvání resp. při provádění nových otvorů viz odst. M.

Při realizaci bude ověřena skladba a technický stav stávající železobetonové konstrukce stropu 1.NP.

Obvodové a vnitřní svislé nosné konstrukce přístavby a nástavby objektu jsou tvořeny stěnami zděnými z porobetonových tvarovek systému Ytong Univesral PD tl.300 mm.

Překlady ve svislých nosných stěnách budou provedeny z prvků systému Ytong (nosný překlad NOP resp. UPA, ocelové profily).

Ocelové překlady nad novými vraty v garáží č.m. 1.07 z ocelového profilu 2x I180. Nad dveřním otvorem na terasu ve 2.NP ocelový překlad 2x I120.

Nosné stěny přístavby 1.NP a nástavby 2.NP budou vyztuženy pozedním železobetonovým věncem (beton C25/30, ocel J 10 335). Věnc obvodových a vnitřních nosných konstrukcí přístavby 1.NP a nástavby 2.NP bude v úrovni stropní konstrukce. Věnc musí být vyztužen podle konstrukčních zásad a návrhových předpisů. Podélná výztuž věnce bude z 4 ØJ12 a bude svázána třmínky ØJ6 /200 mm.

Zdivo včetně věnců bude provedeno dle montážně technologických předpisů výrobce.

Stropní konstrukce nad 1.NP přístavby budou polomontované železobetonové ze stropních trámů ZST-P18 s výplní ze stropních vložek SV-S/21 (systém BS Klatovy - prefabrikované stropní trámce a betonové stropní vložky s přebetonováním vyskládané stropní konstrukce betonovou mazaninou tl. 40 mm, celková tloušťka stropní konstrukce 250 mm). Stropní konstrukce bude uložena na obvodové a vnitřní nosné stěny.

Stropní konstrukce bude provedena ve dvou výškových úrovních (nad přistavovanou garáží v úrovni s.h. stropní konstrukce + 4.050 mm nad podlahou 1.NP, v komunikačním prostoru v úrovni stávající stropní konstrukce požární zbrojnice). V prostoru schodiště bude provedena ve stropní konstrukci výměna z ocelových profilů.

Stropní konstrukce nástavby nad 2.NP budou polomontované železobetonové ze stropních trámů ZST-P18 resp. ZST-S22 s výplní ze stropních vložek SV-S/21 (systém BS Klatovy - prefabrikované stropní trámce a betonové stropní vložky s přebetonováním vyskládané stropní konstrukce betonovou mazaninou tl. 40 mm, celková tloušťka stropní konstrukce 250 mm). Stropní konstrukce bude uložena na obvodové a vnitřní nosné stěny. V prostoru chodby bude stropní konstrukce uložena do skrytých ocelových průvlaků (HEB200) uložených na vnitřních nosných stěnách.

Návrh výkresu skladby stropní konstrukce bude součástí dílenské dokumentace dodávky stropní konstrukce fa. BS Klatovy.

D.5 vertikální komunikace

Nové hlavní vnitřní schodiště požární zbrojnice bude dvouramenné s mezipodestou, šířka schodiště 1250 mm, s 24-ti schodišťovými stupni šířky 300 mm a výšky 163,75 mm. Schodiště bude řešeno jako železobetonové monolitické (schodišťová deska tl. 170 mm, beton C25/30, ocel J 10 335) s nabetonovanými stupni s obkladem z keramické dlažby. Schodiště bude kotveno do podlahy 1.NP, do obvodové stěny a do konstrukce stropu 1.NP, bude provedeno dle ČSN 73 4130. Schodiště bude opatřeno ocelovým zábradlím s ochranným a krycím nátěrem, bude výšky 1000 mm a bude kotveno do konstrukce schodiště, dělicích konstrukcí a stropní konstrukce 1.NP. Schodiště bude provedeno jako zámečnický výrobek dle ČSN 74 3305.

Vyrovňovací schodiště v chodbě ve 2.NP bude provedeno ze 3 schodišťových stupňů á 300/173,3 mm. Vyrovňovací stupně budou nabetonovány na konstrukci stropu 1.NP (beton C25/30, ocel J 10 335) a budou opatřeny keramickým obkladem.

Přístup na střechu 2.NP bude řešen mobilním žebříkem z terasy ve 2.NP.

D.6 konstrukce střechy, atiky

Nosná konstrukce střechy nástavby v úrovni 2.NP a nosná konstrukce otevřené terasy nad garáží bude

tvořena polomontovanou železobetonovou stropní konstrukcí (viz odst. D.4).

Na nosné konstrukci bude provedena pojistná hydroizolační a parotěsná vrstva z asfaltových pásů, dále zateplení z EPS 150 do spádových klínů a povlaková hydroizolační fólie PVC-P. Na terase bude na hydroizolační vrstvě provedena nášlapná vrstva z betonové velkoformátové dlažby na podložkách (podrobně viz skladby konstrukcí).

Na střeše 2.NP bude provedena zděná atika (Ytong tl.150 mm s pozedním žb věncem 150x100 mm pro kotvení oplechování střechy). Na terase č.m. 2.11 bude provedeno zděné plné zábradlí, které bude současně sloužit jako atiky ploché střechy na terase. Zábradlí (resp. atika) terasy bude vyžděná z porobetoových tvarovek Ytong Klasik tl.200 mm s pozedním žb věncem 200x100 mm pro kotvení oplechování střechy)

Pozední věnec atik z betonu C25/30 s výztuží z oceli J 10 335.

Pro průchody instalací budou použity příslušné tvarovky systému střechy.

Veškeré dřevěné konstrukce budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Klempířské výrobky budou provedeny jako systémové – poplastovaný plech v odstínu shodném se stávajícím. Oplechování bude provedeno u okapové hrany, u prostupů TZB, v návaznosti na stávající oplechování a na stávající stěnu kinosálu, v hlavě atik, chrlíče na terase. Okapové žlaby a svody budou provedeny shodně se stávajícími (pozink s nátěrem v odstínu shodném se stávajícími svody a žlaby).

D.7 výplňové konstrukce

Pro dělicí nenosné konstrukce ve stavebně upravovaných částech a nově prováděných částech objektu budou použity zděné příčky z porobetonových příčkových (systém Ytong tl. 100-150 mm na maltu Ytong).

Pórobetonové zdivo bude provedeno dle montážně technologických předpisů výrobce.

V sociálním zázemí ve 2.NP budou provedeny mezi kabinami C sanitární příčky do mokrého prostředí z laminátových desek, odstín dle výběru investora).

D.8 podlahy

Stávající podlahy v garážových stáních zůstávají zachovány, budou opraveny a opatřeny novou protiskluznou povrchovou úpravou (cementová samonivelační stěrka + protiskluzný ochranný syntetický nátěr).

V rámci stavebních prací bude odstraněna stávající skladba konstrukce podlahy ve stávajících místnostech č.1.04, 1.05 a 1.06. Základová deska ve stávajícím č.m. 1.04, 1.05 a 1.06 zůstává zachována, bude opravena. V těchto prostorech bude provedena nová těžká plovoucí podlaha na nové HI vrstvě.

V přístavbě a nástavbě budou provedeny nové těžké plovoucí podlahy s použitím tepelné izolace z desek EPS (EPS 100Z resp. EPS200 v přistavované garáži a EPS150 ve skladbě podlahy terasy. Dále bude ve 2.NP použita kročejová izolace z desek Polyfon T3500.

Na tepelně izolační vrstvě a kročejové izolaci bude provedena litá podlaha (anhydrit, resp. litý cementový potěr Cemflow). V přistavované garáži bude na tepelnou izolaci provedena betonová mazanina hlazená tl.130 mm (C20/25 s výztužnou sítí Kari 2x 5/100/100 mm).

Nášlapné vrstvy budou provedeny z keramické dlažby resp. linolea (rozsah viz výkresová dokumentace). V přistavované garáži bude podlaha opatřena protiskluznou povrchovou úpravou (cementová samonivelační stěrka + protiskluzný ochranný syntetický nátěr).

Podrobně skladby konstrukcí viz příloha PD.

V podlahách budou provedeny rozvody vnitřních instalací (v tepelně izolační vrstvě).

Okolo objektu bude proveden v rozsahu dle PD zpevněný chodník s asfaltovým povrchem navazující na stávající zpevněný asfaltový povrch a na rozšířenou zpevněnou plochu před hasičskou zbrojnicí.

Druh nášlapné vrstvy jednotlivých místností je pak popsán ve výkresové dokumentaci.

Detailně jsou popsány skladby podlahových konstrukcí v příloze PD.

D.9 podhledy

V 1.NP bude v sociálním zázemí (nad sprchami a v č.m. 1.05) proveden nový SDK podhled v úrovni + 3.000. SDK podhledy budou systémové plně montované SDK podhledy (př. systém Knauf).

Navržené konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavky na požární odolnost konstrukcí.

Podrobně viz skladby konstrukcí v příloze PD.

D.10 tepelné a zvukové izolace

Tepelné izolace stropní konstrukce 2.NP a stropní konstrukce 1.NP pod terasou bude provedena z EPS 150 do spádových klínů.

V přístavbě a nástavbě budou provedeny nové těžké plovoucí podlahy s použitím tepelné izolace z desek EPS (EPS 100Z resp. EPS200 v přístavované garáži a EPS150 ve skladbě podlahy terasy. Dále bude ve 2.NP použita kročejová izolace z desek Polyfon T3500.

Vnější kontaktní zateplovací systém fasády bude proveden z desek EPS Grey tl.140 mm, izolace soklu z desek XPS tl.120 mm do úrovně min.,0,5 m m pod UT. Odstín a materiál totožný se stávající fasádou požární zbrojnice.

Typy a tloušťky jednotlivých vrstev tepelné a zvukové izolace jsou částečně popsány v architektonicko stavební části PD, detailně jsou řešeny v příloze PD „skladby konstrukcí“.

D.11 výplně otvorů

Stávající výplně otvorů zůstávají částečně zachovány, část vnějších a vnitřních výplní otvorů bude demontována – rozsah viz PD.

Nové vnější výplně otvorů - okna a vstupní dveře jednoduchá plastová s izolačním trojsklem (např. profil rámu šestikomorový s celoobvodovým kováním a mikroventilací).

Vnitřní dveře budou otevíravé lamino v ocelové zárubni. Část vnitřních výplní otvorů s požární odolností resp. s požární odolností se samozavíračem dle PBR (jedná se o dveře mezi 1.08 a 1.06, 1.07 a 1.1 a o dveře mezi 1.07 a 1.10.

Nová garážová vrata v č.m. 1.07 typová sekční garážová vrata zateplená elektricky ovládaná s možností ručního ovládání pomocí řetízků). Vrata šířky 4000 mm, výšky 3800 mm.

Tepelné technické vlastnosti výplní otvorů viz kapitola E, minimální požadované tepelné technické vlastnosti viz PENB objektu.

D.12 vnitřní povrchové úpravy

Stávající omítky zůstávají, budou opraveny v nutném rozsahu.

V přístavbě a nástavbě bude zdivo omítnuto vnitřní vápenocementovou štukovou omítkou. Stěny budou opatřeny malbou (1x penetrační nátěr, 2x finální nátěr př. Primalex Standard).

Podhledy z SDK konstrukcí budou přetmeleny, přebroušeny a opatřeny malbou (1x penetrační nátěr, 2x finální nátěr př. Primalex Standard).

V sociálních zázemích se předpokládá obložení stěn keramickým obkladem do v. 1200- 2000 mm (viz výkresová dokumentace), za kuchyňskou linkou keramickým obkladem. Konečné povrchové úpravy budou odsouhlaseny během realizace stavby investorem.

D.13 vnější povrchové úpravy

Fasáda přístavby a nástavby bude navazovat na stávající fasádu, bude opatřena systémovým kontaktním zateplovacím systémem se systémovou tenkovrstvou silikonovou omítkou ve světlém odstínu (předpoklad: odstín totožný se stávající fasádou požární zbrojnice). Sokl RD bude opatřen na kontaktním zateplovacím systému systémovou soklovou mozaikovou omítkou.

Rozsah jednotlivých vnějších povrchových úprav je patrný z výkresové dokumentace, specifikace vnějších povrchových úprav podrobně viz příloha PD skladby konstrukcí.

D.14 truhlářské konstrukce

Dodávka kuchyně a nábytku bude řešena během realizace stavby. Výplně otvorů jsou popsány v kapitole D.13. Vnitřní schodiště viz kapitola D.5.

Vnitřní parapety budou provedeny jako lamino.

D.15 klempířské konstrukce

Oplechování střešních prvků je uvedeno v části konstrukce střechy. Dále bude oplechována vnější část

parapetů se sklonem mimo objekt. Oplechování bude provedeno z TiZn plechu v odstínu totožném se stávajícími parapety. Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

D.16 zámečnické konstrukce

Z hlediska zámečnických konstrukcí se jedná o provedení vnitřního zábradlí a pomocné konstrukční prvky.

D.17 okapní systém

Okapové žlaby a svody budou provedeny shodně se stávajícími (pozink s nátěrem v odstínu shodném se stávajícími svody a žlaby).

V rámci klempířských konstrukcí budou provedeny podokapní žlaby, které budou podepřeny háky po cca 1,0 m, kotlíky, svody, rohy, kolena, objímky. Okapní svody uchyceny do obvodového zdiva a vedeny volně po fasádě.

Na terase budou provedeny chrlíče (prostupy atikou pro napojení na kotlíky). Podrobně viz část ZTI PD.

D.18 nátěry

Kovové konstrukce budou opatřeny barvou syntetickou základní a 2x vrchním emailem. Dřevěné konstrukce budou opatřeny přípravkem proti dřevokazným škůdcům, př. Lignofix Bor.

Vnitřní malby budou vápenné (1x penetrační nátěr, 2x finální nátěr př. Primalex Standard).

D.19 terénní úpravy

Před přístavbou objektu bude provedena nová zpevněná plocha – rozšíření stávající zpevněné plochy s povrchovou živičnou úpravou. Nový zpevněný chodník kolem přístavby bude proveden rovněž s živičným povrchem.

Původní terén na pozemku bude srovnán do roviny UT dle projektové dokumentace vrstvou ornice.

V rámci přístavby a nástavby požární zbrojnice bude nutno přesunout stávající okrasný záhon včetně vysazené lípy o cca 5,2 m jihovýchodním směrem (viz výkresová dokumentace).

D.20 vjezd na pozemek

Stávající napojení na komunikaci zůstává zachováno, bude pouze rozšířeno.

Dopravní řešení – viz kapitola H.

D.21 oplocení

Stavby se netýká – pozemek nebude oplocen.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Výplně otvorů budou splňovat požadavky ČSN 73 0540-2.

Konstrukce budou splňovat všechny min. požadované hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (min. požadované hodnoty UN, požadavek na nejnižší vnitřní povrchovou teplotu, na šíření vlhkosti a vzduchu konstrukcí, tepelnou stabilitu místností atd.). Součinitel prostupu tepla konstrukcí je dán jejich navrženou skladbou - viz příloha PD.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Založení stávajícího objektu zůstává zachováno. Založení přístavby viz kapitola D.2.

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Objekt nebude mít během užívání negativní vliv na úroveň životního prostředí.

H. Dopravní řešení

Pozemek s požární zbrojnicí navazuje ze severovýchodní strany stávajícím připojením na navazující komunikaci (silnice III/1182) se zpevněnou asfaltovou povrchovou úpravou vozovky.

Stávající připojení na komunikaci zůstává zachováno, v rámci přístavby požární zbrojnice bude rozšířeno (rozsah viz výkresová dokumentace).

Rozšířené připojení bude provedeno jako živičné. V místě napojení na komunikaci bude živičný povrch komunikace proříznut, spára bude zalita asfaltovou emulzí.

Doprava v klidu: nemění se. Vjezd na pozemek zůstává zachován, bude pouze rozšířen. Pro parkování JSDH Zaječov zůstávají zachovány stávající parkovací stání na zpevněné ploše na pozemku.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Z hlediska povodní, sesuvů půdy a hluku není třeba provádět ochranu stavby. Tyto negativní účinky vnějšího prostředí se v místě stavby nenacházejí.

Odvod dešťových vod je proveden do stávající dešťové kanalizace.

Odvod dešťových vod bude proveden do AN s využitím pro užitkový vodovod – pro zavlažování zahrady. Dešťové voda ze zpevněných ploch bude likvidována volně vsakem na pozemku.

Z hlediska pronikání radonu z podloží je navržena ve skladbě podlahy izolace vyhovující pro střední radonový index.

J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů (viz. požární zpráva) i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

K. Závěr

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů. Výběr materiálů bude před zabudováním schválen investorem. Při použití jiných materiálů jsou rozhodující vlastnosti materiálů uvedených v projektové dokumentaci.

L. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

V dalším stupni PD bude provedeno zpřesnění podmínek a předpisů.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).

g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.

h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

M. OBECNÉ POZNÁMKY K POSTUPU A K PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Obecné poznámky:

- Je nutno respektovat ochranu zeminy v základové spáře
- Je nutno upozornit na nutnost dodržování podmínek ošetřování a ochrany betonu podle ČSN EN 206-1.
- Před betonáží musí být řádně ošetřeny pracovní spáry!
- Bourací práce musí být prováděny s velkou opatrností při zajišťování zachovávaných konstrukcí.
- Bourací práce musí být prováděny postupem shora dolů.
- Při napojování starého a nového zdiva je nutno dbát na řádné zavázání zdiva, čistotu a navlhčení styčné plochy.
- Řezivo pro krov musí být vysušeno na rovnovážnou vlhkost, nesmí být použito dřevo nedostatečně vysušené.

Nový otvor v nosné stěně musí být obecně bourán tímto postupem:

- U nadpraží, na kterém je uložen strop, se musí nejdříve zajistit stávající strop pomocí provizorního dřevěného rámu. Provizorní rám musí min. přesahovat budoucí otvor z každé strany o 0,50m. Stojky rámu musí stát na roznášecím trámu.
- Po zajištění nadpraží se v místě, kam má být překlad uložen, vybourá vodorovná drážka do stěny do hloubky cca 1/3 tloušťky stěny. Délka drážky a její půdorysné umístění musí být takové, aby byla zajištěna dostatečná délka uložení (min. 175mm) nově vložených překladů za lícem navrhovaného otvoru.
- Do drážky je vložena polovina překladů určených do nadpraží otvoru (komerční železobetonové prefabrikované překlady nebo ocelové profily IPE).
- Nosník musí být uložen na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou. Zbytek drážky, mezi horní přírubou nosníku a horní hranou vybourané drážky nad nosníkem, musí být pečlivě zaklínován a vyplněn cementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty kolem takto vložených nosníků (min. 1 týden) je možno stejným způsobem vložit nosníky z druhé strany stěny.
- Po aktivování nosníku z druhé strany zdi (utažení klínů a zaplnění drážky) je možno odstranit provizorní dřevěný rám a vybourat požadovaný otvor.

Posunutí otvoru musí být obecně provedeno tímto postupem:

- Nejprve je dozděna část otvoru určená k vyplnění. Doplněvané zdivo musí být řádně svázáno s původním zdivem. Např. zalepením betonářských prutů do stávajícího zdiva a zazděním jejich volných konců do ložných spár přizdíváního pilíře. I v tomto případě musí být z původního zdiva odstraněna omítka, svislá spára styku starého a nového zdiva musí být maltována, staré zdivo musí být před přizdíváním (po zalepení prutů) namočeno.
- U nadpraží, na kterém je uložen strop, se musí také zajistit stávající strop pomocí provizorního dřevěného rámu. Provizorní rám musí min. přesahovat budoucí i stávající otvor z každé strany o 0,50m. Stojky rámu musí stát na roznášecím trámu.
- Při zachování výšky otvoru a zajištění nadpraží bude vyjmuta polovina stávajících překladů (z jedné strany stěny).
- V místě posunutí otvoru, kam má být překlad uložen, se vybourá vodorovná drážka do stěny do hloubky cca 1/3 tloušťky stěny. Délka drážky a její půdorysné umístění musí být takové, aby byla zajištěna dostatečná délka uložení (min. 175mm) nově vložených překladů za lícem navrhovaného posunutého otvoru.
- Délka uložení (min. 175mm) platí i v uložení v místě nového podezdění. V případě, že bude délka drážky z vyjmutých překladů nedostačující, musí se prodloužit.
- Do drážky je vložena polovina překladů určených do nadpraží otvoru (komerční železobetonové prefabrikované překlady nebo ocelové profily IPE).

- Nosník musí být uložen na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou. Zbytek drážky, mezi horní přírubou nosníku a horní hranou vybourané drážky nad nosníkem, musí být pečlivě zaklínován a vyplněn cementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty kolem takto vložených nosníků (min. 1 týden) je možno stejným způsobem vložit nosníky z druhé strany stěny.
- Po aktivování nosníku z druhé strany zdi (utažení klínů a zaplnění drážky) je možno odstranit provizorní dřevěný rám a vybourat požadovaný otvor.