



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor technický a dopravní

vaše č.j.:

naše č.j.: MUHO/37143/2023

vyřizuje: Ing. Milan Šnajdr

tel.: 311 545 322

e-mail: snajdr@mesto-horovice.cz

GREENTHERM CAD s.r.o.

K Papírně 172/26

Bukovec

312 00 Plzeň

Datum:2024

Věc: Hořovice – stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Rekonstrukce rozvodů tepelného hospodářství sídliště Višňovka“

Dne 20.12.2023 obdržel technický a dopravní odbor MěÚ Hořovice žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavební akci nazvanou „Aktualizace PD - Rekonstrukce rozvodů tepelného hospodářství na sídlišti Višňovka“, kterou zpracovala společnost Greentherm CAD s.r.o. v září 2023.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci venkovních potrubních rozvodů teplovodu (UT) části města z kotelny při ulici U Remízku. Rozvody CZT z kotelny jsou rozděleny na dvě centrální větve, - větev východní "V" a větev západní "Z". Jedná se o nové venkovní potrubní rozvody tepla, které povedou ve stávajících (SO 01) a částečně v nových trasách (SO 02).

Odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice souhlasí s akcí „**Rekonstrukce rozvodů tepelného hospodářství na sídlišti Višňovka**“ za následujících podmínek:

- na stavbu bude vytvořena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ (s konkrétním návrhem smlouvy se obraťte na pí Janu Srpovou, tel. č.: 311 545 307, e-mail: pozemek@mesto-horovice.cz)
- pro případ, kdy výkop prováděný při popisované stavební akci bude veden v tělese silnice souběžně, bude konečná úprava asfaltového povrchu provedena tak, že na jedné straně výkopu bude opravená asfaltová plocha přetažena min. o 0,5 m přes hranu výkopu a na druhé straně výkopu bude opravená asfaltová plocha dotažena na úroveň obrub lemujících místní komunikaci.
- pro případ, kdy výkop prováděný při popisované stavební akci bude veden v tělese silnice příčně, bude konečná úprava asfaltového povrchu provedena tak, že na obou stranách výkopu bude opravená asfaltová plocha přetažena min. o 0,5 m přes hranu výkopu
- pro případ, kdy výkop prováděný při popisované stavební akci bude veden v tělese chodníku souběžně, bude konečná úprava povrchu provedena v celé šířce chodníku od obruby k obrubě a to způsobem, jakým byl povrch chodníku řešen před zahájením výkopových prací. Výjimkou budou původně betonové povrchy chodníků, které budou nově provedeny z povrchu asfaltového.
- Pro případ, kdy výkop prováděný při popisované akci bude veden napříč chodníkem, bude v případě asfaltového povrchu úprava provedena tak, že na obou stranách výkopu bude opravená asfaltová plocha přetažena min. o 0,5 m přes hranu výkopu. Příčné výkopy v zadlážděných částech chodníků budou nově zadlážděny za podmínek stanovených dále v tomto stanovisku. Případná úprava původně betonových povrchů chodníků bude provedena asfaltem, stejně jako v případě chodníků s původně asfaltovým povrchem.

Další všeobecné podmínky:

- vykopaná rýha bude zasypána materiálem vhodným pro zásyp /nezámrzlý/ v původním složení podkladních vrstev řádně zhutněných dle příslušných ČSN,
- konstrukční vrstvy místní komunikace budou obnoveny tak, že na hutněný zásyp bude položeno 30 cm hubeného betonu,
- do doby celkové úpravy po výkopu je nutné provádět pravidelný dosyp rýhy z důvodu bezpečnosti provozu a chodců,



- nově dokončené asfaltové povrchy nad výkopy budou provedeny ve tvaru obdélníků, spáry budou naříznuty a zality asfaltovou emulzí,
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa jakékoliv místní komunikace (silnice, chodník)
- dodavatel bude po celou dobu stavby zodpovídat za čistotu komunikace v okolí stavby, případné znečištění bude neprodleně odstraněno
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy budou označen příslušným dopravním značením, popř. ohraničen zábranami
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, ale v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby za majitelem nově stanovených podmínek.
- k jednotlivým bytovým domům budou zachovány přístupy, pokud to bude nutné, bude přes výkopy instalovány lávky.
- po celou dobu stavby bude umožněn průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb. V případě, že nebude možné pro svoz odpadů zajistit pravidelný příjezd k jednotlivým na sídlišti umístěným kontejnerům, zorganizuje budoucí dodavatel stavby pravidelný přesun těchto kontejnerů na místo, ze kterého bude moci být odpad odvezen běžnou technikou, používanou svozovou firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. (p. Kolbaba, tel.: 725780186)
- před započítáním stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:
 - Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel. č.: 311545318)
 - Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p. Jelínek, tel. č. 311545367), o které je potřeba požádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítáním prací v komunikaci
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Travnaté plochy porušené stavební činnostmi budou uvedeny do původního stavu.
- Upozornění: některé travnaté plochy byly v nedávné minulosti provedeny jako květinové louky. Na jejich provedení byly městem Hořovice čerpány dotace. Situaci umístění květinových luk v areálu sídliště Višňovka lze získat u p. Vlasáka (tel. 311545318).
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO–CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel. č. 606 733 458, 602 682 824
- za zábery pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu, bude vyměřen poplatek dle platné „Obecně závazné vyhlášky města Hořovice“
- toto vyjádření má platnost do 31.12.2025

S pozdravem

Ing. Milan Šnajdr

vedoucí Odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice