

SMLOUVA O DÍLO Č. 14724

ZHOTOVITEL:

Tomáš Vaněk, Cuřínova 591/16, Praha 4, 142 00

IČ: 88106411, DIČ: CZ8812170488, Tel: 608250433, č.ú. 2600375307/2010

OBJEDNATEL:

Městys Cerhovice, nám. Kapitána Kučery 10, 267 61, Cerhovice

IČ: 00233196

Telefon: 603 912 246 p.Hendrich, Email: starosta@cerhovice.cz

ADRESA STAVBY:

ZŠ Cerhovice

PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO):

Předmětem smlouvy je dodávka výplní stavebních otvorů a dodávka souvisejících prací a doplňků dle cenové nabídky č.14724-3F3 (příloha č. 1 této smlouvy)

CENA DÍLA:

Smluvená cena díla ve výši **716.338,55,-Kč bez DPH** (DPH bude účtováno v příslušné zákonné sazbě, cena byla určena dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1 této smlouvy)

DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

Profilový systém VEKA softline 82MD, trojsklo Ug 0,5, barva bílá

TERMÍN VÝROBY VÝPLNÍ STAVEBNÍCH OTVORŮ:

4 - 6 týdnů (od data uhrazení zálohy)

TERMÍN MONTÁŽE:

červenec – srpen 2024

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN:

I. PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Rozsah plnění zhotovitele je určen cenovou nabídkou. Podpisem smlouvy vyjadřuje objednatel souhlas s cenovou nabídkou. Obsah cenové nabídky má přednost před následujícími ujednáními.

Díličí povinnosti zhotovitele uvedené v cenové nabídce mají následující význam:

- **Dodávka výrobků.** Dodávka plastových, dřevěných nebo hliníkových otvorových výplní. Tvary a velikosti výplní jsou zakresleny v příloze č.1 této smlouvy. V jednotlivých položkách jsou zakresleny výrobky z pohledu zevnitř s otevíráním dovnitř, pokud není výslovně uvedeno „otevíráním ven“. Podpisem smlouvy zákazník schvaluje výrobky v jednotlivých pozicích, jak z hlediska technického, tak estetického a barevného řešení.
- **Montáž stavebních otvorových výplní.** Montáží se rozumí usazení ráků do roviny, mechanické ukotvení ráků do ostění pomocí turbošroubů nebo páskových kotev, vyplnění připojovací spáry PUR pěnou nebo vytěšňovací páskou illmod, seřízení výrobků.
- **Demontáž stávajících starých otvorových výplní.** Demontáží se rozumí příprava stavebních otvorů destrukční metodou (rozřezání ráků) a vyčištění montážní plochy.
- **Likvidace odpadu.** Likvidací se rozumí odvoz všeho odpadu vzniklého v průběhu zakázky naší činností, zejména demontovaných otvorových výplní a provedení ekologické likvidace dle platných zákonů o odpadech.
- **Zednické zapravení.** Zednickým začištěním dotčeného ostění se rozumí seřiznutí přebytečné pěny, zapravení dotčeného ostění v interiéru sádrovou omítkou RIMANO UNI, u špaletových oken dozdění špalet extrudovaným polystyrenem nebo pórobetonem. Zapravení ostění v exteriéru se provádí u spáry do 5mm transparentním silikonem, u spáry nad 5mm zednickým začištěním omítkovou maltou.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

Termíny výroby a montáže se počítají v kalendářních dnech od data prokazatelného zaplacení zálohy na cenu díla, není-li termín výroby nebo montáže určen konkrétním datem. Opožděná platba má za následek posunutí termínu dodávky (montáže).

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo ke dni, kdy bude mezi objednatelem a zhotovitelem podepsán protokol o předání díla objednateli. Odepře-li objednatel bezdůvodně podepsat protokol o předání díla, je dílo předáno ke dni, kdy objednatel odmítl přes výzvu zhotovitele protokol o předání díla podepsat. Bezdůvodným odepřením podpisu protokolu o předání díla se rozumí případ, kdy objednatel protokol o předání díla nepodepíše, ačkoliv dílo nemá žádné vady, nebo v případě, kdy má dílo jen takové nepodstatné vady, které nebrání v jeho užívání.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude uhrazena na základě obchodních faktur (1. zálohová faktura, 2. konečná faktura), vystavených zhotovitelem. Splatnost první zálohové faktury bude 1 týden od podpisu smlouvy a doručení faktury objednateli. Splatnost druhé,

konečné faktury bude 2 týdny od doručení faktury objednateli. Při prodlení s platbou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z neuhrazené fakturované ceny díla. Až do úplného zaplacení ceny díla jsou výrobky ve vlastnictví zhotovitele.

Zálohová faktura se vystavuje na 70 % ceny díla (pokud není dohodnuto jinak) a přijetím této platby začíná plnění díla - výroba. Po potvrzení předávacího protokolu o řádném dokončení díla objednatelem nebo v případě, kdy se má zato, že dílo bylo předáno, bude vystavena doplatková (konečná) faktura na zbylých 30 % ceny díla. V případě předání díla s vadami nebo nedodělků si objednatel může ponechat 5 % z ceny díla jako pozastávku až do úplného odstranění vad díla. Pozastávku je objednatel povinen uhradit neprodleně po předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků, nejdříve však po podpisu předávacího protokolu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Ujednání o domněnce předání díla podle čl. II, druhého odstavce, platí i zde.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo po jejím uzavření, je povinen zaplatit zhotoviteli odstupné ve výši 1% z ceny díla. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli náklady jím vynaložené na plnění smlouvy, zejména pak částku vynaloženou zhotovitelem na výrobu výplní stavebních otvorů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel může vyrobené výplně použít jinak.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy mu objednatel neumožní provést montáž výplní stavebních otvorů v termínu určeném dohodou, případně v termínu stanoveném zhotovitelem. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z uvedeného důvodu, má objednatel povinnosti podle předchozího odstavce.

IV. ZÁRUKY

Zhotovitel garantuje bezplatné odstranění závad na díle po dobu 60 měsíců ode dne jeho předání objednateli v případě, že provádí montáž výplní stavebních otvorů sám nebo montáž provádí osoba určená zhotovitelem. V jiném případě odpovídá za vady výrobků podle občanského zákoníku.

Není-li uvedeno jinak, záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla bez závad a nedodělků. Ibaže by šlo o vady nebo nedodělků nebránící užívání díla.

Před převzetím díla je objednatel povinen celé dílo zkontrolovat a podpisem převzít, případně vady a nedodělků zapsat do předávacího protokolu. Pozdější reklamaci vad nebo nedodělků existujících v době předání díla objednateli, které mohly být uvedeny v předávacím protokolu, není zhotovitel povinen vyhovět.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které se objeví po jeho předání zhotoviteli proto, že objednatel nedodržel obchodní podmínky a návod k údržbě předmětu díla, který je součástí předávacího protokolu.

Vady, které se objeví po předání díla, uplatňuje objednatel písemnou formou na adrese:

Tomáš Vaněk, Cuřínova 591/16, Praha 4, 142 00 nebo na emailové adrese info@oknavanek.cz

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel může přizvat třetí osobu jako technický dozor investora, který za něj bude vykonávat kontrolu kvality provádění díla.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny samostatně písemným dodatkem.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

VI. DODATEK K SNÍŽENÉ SAZBĚ DPH

Je-li účtována snížená sazba DPH ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dokončená stavba pro bydlení nebo dokončená stavba pro sociální bydlení), objednatel podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že se jedná o stavbu určenou k trvalému bydlení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích (1x pro zhotovitele, 1x pro objednatele).

V Praze, dne 12.5.2024



Tomáš Vaněk
Cuřínova 591/16, Praha 4, 142 00
IČ: 88106411, DIČ: CZ8812170488
Tel.: 608 250 433

Objednatel:.....

Zhotovitel:.....

Zákazník: ZŠ Cerhovice
Adresa:
Telefon:
Email:

Nabídka č.: 14724-3F3
Název akce: ZŠ Cerhovice
Varianta č.:
Nabídku Vypracoval: Tomáš Vaněk
Datum vystavení: 2.4.2024

Vážení,
s potěšením jsme přijali Vaši poptávku a tímto si Vám dovoluujeme nabídnout plastová okna a dveře z profilů VEKA třídy A (Sendenhorst, Německo), výroba LIMA okna s.r.o. (Hodonín, ČR). Všechny naše výrobky splňují požadavky norem a mají certifikaci CE. Okna jsou osazena obvodovým kováním MACO Multi-Matic rakouské výroby a sklem od českých výrobců HELUZ-IZOS nebo AKUTERM.

PROFILOVÉ SYSTÉMY PLASTOVÝCH OKEN:



VEKA SOFTLINE 70AD

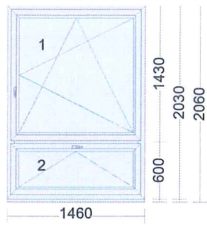
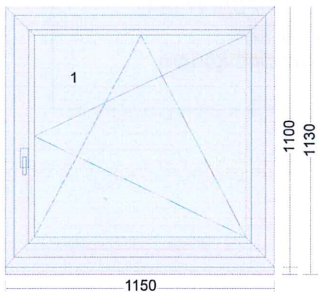
Stavební hloubka 70 mm, 5 komor, profil třídy A, bez použití profilového jádra z šedého recyklátu. Při použití dvojskla Ug 1,1 W/m²K je výsledné Uw 1,2 W/m²K. Možnost použití i trojskel a dosažení hodnoty Uw 0,9 W/m²K. Oblíbený design s jemně zaoblenými hranami na rámu a křídle. Výrobek je registrovaný v programu Nová zelená úsporám pod kódem SVT 897. Vysoká odolnost proti UV záření.



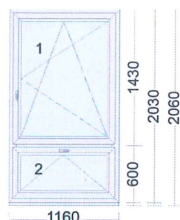
VEKA SOFTLINE 82MD

Stavební hloubka 82 mm, 7 komor, profil třídy A, bez použití profilového jádra z šedého recyklátu. Při použití trojskla Ug 0,5 W/m²K je výsledné Uw 0,73 W/m²K. Při použití dvojskla Ug 1,1 W/m²K je hodnota celého výrobku Uw 1,1 W/m²K. Středové těsnění v rámu. Svou konstrukcí je vhodný do nízkoenergetických staveb, splňuje požadavky nejnáročnějších zákazníků. Výrobek je registrovaný v programu Nová zelená úsporám pod kódem SVT 865. Integrovaná ocelová výtuz v rámu zaručuje vynikající statické vlastnosti, kterými se profily VEKA vyznačují.

V případě, že Vás naše nabídka zaujme, neváhejte nás kontaktovat. Zaměření oken je nezávazné a zcela ZDARMA. Platnost nabídky je 2 měsíce. Záruční doba 5 let na profilové systémy, kování a skla. Firma LIMA okna s.r.o. je zařazena do programů: www.bezpecnaokna.cz, www.zaruceneceskaokna.cz, www.novazelenausporam.cz.

Položka	Množství	Popis	Cena za ks	Cena celkem
1	30 ks	 <p>Série: Softline 82 MD Barva: Exteriér / Interiér Barva rámu: Bílá / Bílá Barva křídla: Bílá / Bílá Barva těsnění: Černá Rám: Okenní rám 73x82mm Křídlo: Okenní křídlo 84x82mm Kování: OS pravé, Sklopné Poloha kliky: 500 mm, 670 mm Dělení vodor.: Příčka 94x82mm Výplň: 2 * TROJSKLO Low-E 4-18-Float 4-18-Low-E 4 U=0.50+Chrom.Černý</p> <p>Rozš./Spoj: Profil / Poloha Podkladní profil 30mm dole</p> <p>Rozměry: 1460mm x 2030mm Hmotnost: 118 Kg</p>	14.538,00 Kč	436.140,00 Kč
	2 ks	Okenní klika bílá	99,00 Kč	5.940,00 Kč
2	9 ks	 <p>Série: Softline 82 MD Barva: Exteriér / Interiér Barva rámu: Bílá / Bílá Barva křídla: Bílá / Bílá Barva těsnění: Černá Rám: Okenní rám 73x82mm Křídlo: Okenní křídlo 84x82mm Kování: OS pravé Poloha kliky: 400 mm Výplň: TROJSKLO Low-E 4-18-Float 4-18-Low-E 4 U=0.50+Chrom.Černý</p> <p>Rozš./Spoj: Profil / Poloha Podkladní profil 30mm dole</p> <p>Rozměry: 1150mm x 1100mm Hmotnost: 52 Kg</p>	6.840,00 Kč	61.560,00 Kč
	1 ks	Okenní klika bílá	99,00 Kč	891,00 Kč
			Mezisoučet:	504.531,00 Kč

Položka	Množství	Popis	Cena za ks	Cena celkem
			Mezisoučet :	504.531,00 Kč
3	1 ks	Série: Softline 82 MD Barva: Exteriér / Interiér Barva rámu: Bílá / Bílá Barva křídla: Bílá / Bílá Barva těsnění: Černá Rám: Okenní rám 73x82mm Křídlo: Okenní křídlo 84x82mm Kování: OS pravé, Sklopné Poloha kliky: 500 mm, 520 mm Dělení vodor.: Příčka 94x82mm Výplň: 2 * TROJSKLO Low-E 4-18-Float 4-18- Low-E 4 U=0.50+Chrom.Černý Rozš./Spoj: Profil / Poloha Podkladní profil 30mm dole Rozměry: 1160mm x 2030mm Hmotnost: 96 Kg	12.280,00 Kč	12.280,00 Kč
	2 ks	Okenní klika bílá	99,00 Kč	198,00 Kč
4	256,28 m	Obvod Položky: 1, 2, 3	0,00 Kč	0,00 Kč



Suma položek		517.009,00 Kč
Sleva	-5,00 %	-25.850,45 Kč
Montáž plastových otvorových výplní		64.000,00 Kč
Demontáž původních otvorových výplní		23.040,00 Kč
Zednické zapravení + výmalba špalet		89.600,00 Kč
Likvidace odpadu		23.040,00 Kč
Montáž plastových interiérových parapetů 40ks včetně materiálu		25.500,00 Kč
Částka bez DPH		716.338,55 Kč
DPH 21%	21,00 %	150.431,10 Kč
Částka celkem		866.769,65 Kč =====

!!! POZOR : VEŠKERÉ ZOBRAZENÍ VÝROBKŮ JE PŘI POHLEDU NA PANTY, TZN. VCHODOVÉ



Obchodní zastoupení:
Tomáš Vaněk, Cuřínova 591/16
Praha 4, 142 00
IČ: 88106411, DIČ: CZ8812170488



Tel.: +420 608 250 433 info@oknavanek.cz www.oknavanek.cz

A BALKONOVÉ DVEŘE OTVÍRAVÉ VEN JSOU VŽDY PŘI POHLEDU ZVENKU - NA PANTY !!!

Vysvětlivky kování:

OS	- Otvíravě-sklopné
O	- Otvíravé
OS (dorn 35mm)	- Otvíravě-sklopné s oboustrannou okenní klikou a cyl.vložkou
O (dorn 35mm)	- Otvíravé s oboustrannou okenní klikou a cyl.vložkou
S	- Sklopné (klika: nahoře, vlevo, nebo vpravo)
SP	- Sklopně-posuvné dveře (SKB)
HS	- Zdvíhně-posuvné dveře (HST)
GU	- Vchodové a vedlejší vchodové dveře s dveřním kováním
GU PANIKA	- Vchodové dveře s panikovým kováním

