



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

„Podluhy - kaplička - oprava střechy, oken a dveří“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Název:	Obec Podluhy
Sídlo:	Podluhy 51, 268 01 Hořovice
IČO:	00233731
DIČ:	CZ00233731
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Josef Huml, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Josef Huml, starosta, tel. č. 775579885, e-mail:starosta@obecpodluhy.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)
a

Název:	Miloslav Stelšovský
Sídlo:	Podluhy 256
IČO:	45141461
DIČ:	CZ6701031271
Právní forma:	OSVČ
Zápis v OR:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR
Zastoupen:	Miloslav Stelšovský
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	264055398/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Miloslav Stelšovský
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Miloslav Stelšovský

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1 Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Podluhy - kaplička - oprava střechy, oken a dveří" (dále jen "zadávací řízení") po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2 Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. V případě přiznané dotace bude dílo spolufinancováno z operačního programu Podpora regionů 2019 + Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "projekt").

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikované v čl. 3 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4 Po předchozím souhlasu objednatele Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle Technické zprávy zpracované Pavlem Kohoutem (dále jen "technická zpráva"), která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku zadávacího řízení, a to zejména stavebních prací spočívajících v opravě poškozené střechy, oken a dveří, klempířských prvků, krytiny.
- 3.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce,



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) fotodokumentace o průběhu stavebních prací.
- 3.3 Místem plnění je pozemek parc. č. 101 v k. ú. Podluhy - blíže specifikováno v technické zprávě.
- 3.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickou zprávou, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.5 Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14. 1. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.

- 3.7 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací obsažených v nabídce (výkaz výměr/položkový rozpočet), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl.
- 3.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.9 Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost třetích osob. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 3.10 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, v termínech určených objednatelem:
- a) **Zahájení díla:** předpoklad 01. 07. 2019 - nejdříve po podpisu této smlouvy a úhrady zálohové faktury pro provedení díla na účet zhotovitele.
 - b) **Dokončení díla, předání díla:** nejpozději do 31. 12. 2019 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla).
- 4.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 14. 1. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

4.3 Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v technické zprávě a dohodou stran. Předpokladem pro zahájení díla je připsání zálohové platby na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy o dílo.

4.4 Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: xxx Kč

DPH 21 %: xxx Kč

Cena celková 381949,75,- Kč cena konečná -- neplátce DPH

5.2 K ceně za provedené dílo uvedené v čl. 5. 1 této smlouvy může být po odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 10% z ceny díla, tj. do výše 420145.-Kč cena je konečná neplátce DPH. Cenu za nepředvídatelné vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zhotovitel nemohl předvídat je nutné odsouhlasit s objednatelem.

5.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.5 Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od technické zprávy.

- 5.6 Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 14. 1. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.7 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8 Cena díla bude snížena o práce, které oproti technické zprávě nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 14. 1. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), které budou vystaveny zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, tento soupis bude předán zhotoviteli. Splatnost dílčí faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají pro úhradu ceny díla možnost zálohové platby ve výši maximálně 50% z celkové ceny díla vč. DPH. Uvedená zálohová platba bude zhotovitelem vystavena po podpisu této smlouvy o dílo se splatností 10 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel vystaví dílčí fakturu po schválení soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 6.5 Dílčí faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7 Konečná faktura s uvedeným odpočtem zaplacené zálohy bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu se splatností 30 dnů od doručení objednateli.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen příslušnou technickou zprávou a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen od ostatních ploch a zamezí vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.
- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, technickou zprávou předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8 Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou zprávou a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 7.9 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám v bezprostřední blízkosti staveniště, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
- 8.2 Technický dozor stavebníka („TDS“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.3 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 8.6 TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.9 Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.10 Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi) pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli událost o pracovním úrazu, havárii na stavbě a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za možné účasti zástupce objednatele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 8.14 Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku a zasláním emailu objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2 Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.3 V případě, že budou zjištěny vady díla při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.4 Vlastnická práva ke zhotovenému dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. Za písemný projev reklamace se též považuje zasláný email zhotoviteli, který je uveden v záhlaví této smlouvy. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu základní školy započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

12. SANKCE

- 12.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. 7.8 smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 12.5 V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury zhotoviteli ve lhůtě splatnosti včetně zálohové platby dle čl. 6.2 této smlouvy, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.2 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 13.3 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.3 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou dle čl. 14. 2 smlouvy platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 13.3 této smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- 14.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.7 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.10 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.11 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu minimálně 10 let od provedení díla doklady související s plněním díla a zavazuje se umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka na provedení díla hrazena umožnit provedení kontroly těchto dokladů.
- 14.12 Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na profilu zadavatele http://zakazky.horovice.net/profile_display33.html, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji na profil zadavatele zašle obec Podluhy neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.14 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jeden stejnopis.

14.17 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: položkový rozpočet.

V Podluhách dne 20. 6. 2019

V Podluhách dne 20. 6. 2019



obec Podluhy
Josef Huml
starosta

zhotovitel.....

OBEC PODLUHY
268 01 Hořovice
Tel./Fax: 311 512 218, Tel.: 311 514 722
IČ: 233731

TRUHLÁŘSTVÍ
MILOSLAV STELSOVSKÝ
PODLUHY 268 01 Hořovice
IČO: 45141461 DIČ: CZ6701081271
Telefon: 777 131 389