

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

„Výměna podlahové krytiny ve Společenském domě v Hořovicích“

mezi:

Město Hořovice

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

Adresa sídla: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

Právní forma: 801 – Obec

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Kontaktní osoba: Mgr. Přemysl Landa, ředitel MKC Hořovice,

email: reditel@mkc-horovice.cz, tel.č. 604 208 916

číslo účtu: 27-363886349/0800

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Jiří Sudík

IČO: 616 89 041

DIČ: CZ6209031114

Adresa sídla: Praskolesy 280, 267 54 Praskolesy

Právní forma: Fyzická osoba

Číslo účtu: 43-2388790297/0100

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem "Výměna podlahové krytiny ve Společenském domě v Hořovicích", realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 1.2 Předmětem smlouvy je objednatelův závazek zaplatit cenu díla a zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně parketové podlahy v přízemí hlavního sálu a dvou předsálí v budově společenského domu v Hořovicích včetně dodávky materiálu. Bližší specifikace je uvedena v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobou, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku "Výměna podlahové krytiny ve Společenském domě v Hořovicích" (dále jen „veřejná zakázka“), na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně parketové podlahy v přízemí hlavního sálu a dvou předsálí v budově společenského domu v Hořovicích. Provedení díla v hlavním sále společenského domu v Hořovicích spočívá v:
 - demontáži stávající parketové podlahy
 - broušení a frézování podlahy
 - penetraci podlahy
 - montáži nové parketové dubové podlahy
 - povrchové úpravě nové parketové podlahy
 - lištování nové parketové podlahy
 - úprava otvoru pro orchestřiště za účelem vytvoření podlahy nad bývalým orchestřištěm pro položení parket (navažení ocelových profilů na stávající ocelovou konstrukci do podoby roštu a pokládka OSB desek ve dvou vrstvách (dle specifikace zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku s názvem: „Výměna podlahové krytiny ve Společenském domě v Hořovicích“
 - likvidaci odpadu.Provedení díla ve dvou předsálí společenského domu v Hořovicích spočívá v:
 - demontáži stávající parketové podlahy
 - broušení a frézování podlahy
 - penetraci podlahy
 - montáži nové parketové dubové podlahy
 - broušení a povrchové úpravě nové parketové podlahy
 - lištování nové parketové podlahy
 - likvidaci odpadu.Specifikace plnění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Slepý výkaz výměr.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s oceněným výkazem výměr, se svojí nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“) a se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení zařízení pracoviště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu do 3 kalendářních dnů po dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“)
 - e) úklid,
 - f) doprava materiálu,
 - g) fotodokumentace o průběhu prací,
 - h) zajištění bezpečnosti práce.
- 2.4 Místem plnění je hlavní sál a dvě přísálí v přízemí objektu společenského domu v Hořovicích, Nádražní č. p. 606, Hořovice.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření apod.) a to v celém rozsahu zadání včetně určených standardů a obecně technických požadavků.
- 2.6 Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 12. 2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatelům, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelům:
- Zahájení díla: **den, kdy dojde k protokolárnímu předání pracoviště, předpoklad 01. 07. 2019.**
- Dokončení díla: **nejpozději do 15. 08. 2019.**
- Předání a převzetí díla: **do 3 dnů od písemného oznámení o dokončení díla.**
- 3.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatelům nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitelům (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 12. 2. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.3 Dřívější plnění je možné.

4 CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu – Výkazu výměr (Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	1.208.786,00 Kč
DPH 21 %:	253.846,06 Kč
Cena s DPH	1.462.631,06 Kč

- 4.2 K ceně za provedené dílo uvedené v čl. 4. 1 této smlouvy může být po odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 10 % z ceny díla, tj. do výše 120.876,60 Kč bez DPH včetně příslušné sazby DPH. Cenu za nepředvídatelné vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zhotovitel nemohl předvídat, je nutné odsouhlasit s objednatelem.
- 4.3 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související se, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 4.5 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7 V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen požitých ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.8 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku ke smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.9 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.10 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem vždy po dílčích předáních a převzetích díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem, a to vždy po 14 ti dnech průběhu realizace akce.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 20 dní od jejich doručení objednateli.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje v tzv. režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6 Účetní doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklad (faktura) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo uhradit daňový doklad (fakturu), jehož součástí bude konečné vyúčtování ceny díla, ve stanovené lhůtě splatnosti s počátek běhu této lhůty až po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel povede pracovní deník.
- 6.2 Do pracovního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla. Pracovní deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla.
- 6.3 Zástupce objednatele bude na pracovišti kontrolovat záznamy provedené v pracovním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do pracovního deníku.
- 6.4 Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na pracovišti nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 6.5 Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele, a to jednou týdně.
- 6.6 Zhotovitel je povinen předložit pracovní deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.
- 6.7 Pracovní deník bude uložen na pracovišti na místě, které bude zástupci objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje užívat pracoviště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti:
 - a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,

- b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele.
 - d) pověřený zástupce objednatele na pracovišti bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na staveništi.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na pracovišti objednatele, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za možné účasti zástupce objednatele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 6.14 Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně 3 dny dokončením díla objednatele ke konečnému převzetí díla.
- 7.2 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 7.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- pracovní deník
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - záruční listy
 - fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu.

8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 8.4 Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 8.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objektu kulturního domu v Hořovicích č. p. 606, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 8.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední de záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky na celé dílo.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopie pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy o dílo.

10 SANKCE

- 10.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně do výše 20% dlužné částky.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 10.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 10.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem
 - b) prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 11.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12 Závěrečné ustanovení

- 12.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 12.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou dle odst. 12. 3. tohoto článku smlouvy platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle odst. 11. 3. této smlouvy.
- 12.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.7 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 12.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.10 Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva bude zároveň zveřejněna na profilu zadavatele.
- 12.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Hořovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.14 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 11/2019 dne 12. 6. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.16 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 12.17 Součástí této smlouvy je příloha: Slepý výkaz výměr.

26. 06. 2019
V Hořovicích dne:




objednatel
Dr. Ing. Jiří Peřina – starosta

26.6. 2019
V Hořovicích dne:



zhotovitel
Jiří Sudík
267 54 Praskolesy 280
IČO: 616 89 041
DIČ: CZ6209031114

Výměna poldahových krytin ve Společenském domě v Hořovicích

dodávka a montáž	množství	jednotka	cena za jednotku	celková cena bez DPH
Sál				
Demontáž stávající parketové podlahy	221	m2	60,00 Kč	13 260,00 Kč
Broušení a frézování podkladu	221	m2	250,00 Kč	55 250,00 Kč
Penetrace, stěrka (max. 10mm), vč. montáže	221	m2	458,00 Kč	101 218,00 Kč
Dubové parkety třída III. 21x70x500 mm	243	m2	790,00 Kč	191 970,00 Kč
Montáž parket troj. stromeček vč. lepidla	221	m2	400,00 Kč	88 400,00 Kč
Povrchová úprava parket (tvrdý voskový olej 3x)	221	m2	590,00 Kč	130 390,00 Kč
Lišta soklová vč. montáže	94	bm	65,00 Kč	6 110,00 Kč
Příprava orchestřiště pro montáž parket	1	soubor	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Likvidace odpadu	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Doprava materiálů a režie	1	soubor	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Cena celkem - sál				636 598,00 Kč
Přísálí 2x				
Demontáž stávající parketové podlahy	206	m2	60,00 Kč	12 360,00 Kč
Broušení a frézování podkladu	206	m2	250,00 Kč	51 500,00 Kč
Penetrace, stěrka (max. 10mm), vč. montáže	206	m2	458,00 Kč	94 348,00 Kč
Dubové parkety třída III. 21x70x500 mm	226	m2	790,00 Kč	178 540,00 Kč
Montáž parket troj. stromeček vč. lepidla	206	m2	400,00 Kč	82 400,00 Kč
Broušení a povrchová úprava parket (tvrdý voskový olej 3x)	206	m2	590,00 Kč	121 540,00 Kč
Lišta soklová vč. montáže	100	bm	65,00 Kč	6 500,00 Kč
Likvidace odpadu	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Doprava materiálů a režie	1	soubor	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Cena celkem - 2x přísálí				572 188,00 Kč
Cena celkem - sál a 2x přísálí				1 208 786,00 Kč

Upozornění:

V sále a v obou přísálích se nachází osm radiátorů, u nichž je většinou přívod a odvod topného média řešen přes parketovou podlahu. Při tvorbě nabídky je nutné s tímto počítat.

Jiří SUDÍK
 267 54 Praskolesy 280
 IČO: 616 89 041
 DIČ: CZ6209031114