

Smluvní strany:

1. NÁZEV: Městys Cerhovice
Se sídlem: nám. Kapitána Kučery 10, 267 61 Cerhovice
IČO: 00233196
Kontaktní osoba: Jakub Hendrich - tel.: 603 912 246, starosta@cerhovice.cz
Bankovní spojení: 4626131/0100

dále jen jako „o b j e d n a t e l“

a

2. Obchodní firma: KRAJSTAV s.r.o
Se sídlem: Na Cibulce 803, 266 01 Beroun
IČ: 25667840
DIČ: CZ25667840
Zastoupena: Vasyľ Kraynykovskyy – 602 355 838, krajnikovsky@krajstav.cz
Bankovní spojení: 27 – 1136220277/0100

dále jen jako „z h o t o v i t e l“

se rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a podmínek v ní sjednaných provést řádně a na svůj náklad pro objednatele dílo vedené pod názvem „Rekonstrukce ordinace“ (dále jen v textu „dílo“). Konkrétně se jedná o rekonstrukci ordinace na adrese nám. Kapitána Kučery 75, Cerhovice

1.2 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce ordinace“ jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v platném znění. Další popis, podklady a podmínky provádění díla jsou proto obsaženy rovněž v zadávací dokumentaci k uvedenému zadávacímu řízení.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně v rozsahu opírajícím se o krycí list nabídky a objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu.

1.4 Předmětem díla je rovněž i provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, které je tato smlouva přílohou. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

1.5 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména se jedná o:

- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby,
- vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla,
- zhotovitel provede i jiná nutná opatření související s provedením díla jako je dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, zajištění uložení stavební sutě, ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je spojena s výkonem jeho činnosti v rámci této smlouvy.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky, tak jako veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Dílo bude prováděno na adrese nám. Kapitána Kučery 75, Cerhovice

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje provést ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 02/2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Dokončení díla: nejpozději do 07.03.2025 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla).

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 07.03.2025.

Za řádně provedené dílo se má dílo bez jakýchkoliv vad či nedodělků, které bylo předáno objednateli ve stanoveném termínu společně s dokumentací a dalšími doklady vyžadovanými k jeho řádnému užívání.

2.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, které nemohl zhotovitel ani přes vynaložení své odborné péče očekávat. O těchto skutečnostech musí být objednatel písemně informován (stačí i formou emailu). Odpovědnost nevylučuje překážku, která nastala v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

III.

Cena za dílo a její splatnost

3.1 Cena za celkové provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku a smluvního položkového rozpočtu.

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1 292 078 Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliondvěstědevadesatdvatisícsumkorunčeských).

Cena s 21% DPH je ve výši 1 563 414,38 Kč

(slovy: jedenmilionpětsetšedesatřitisícčtrnáctkorunčeských).

DPH v aktuální zákonné výši 21% činí 271 336,38 Kč

(slovy: dvěsetšedesatjednatisícčtristatřicetšestkorunčeských).

3.3 Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost položkového rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil. Cena díla zahrnuje veškeré možné náklady zhotovitele spojené s jeho provedením a předáním objednateli.

3.4 Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.5 Smlouvenou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny,
- případné zjištěné vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, musí být odsouhlasené TDS a zástupcem objednatele. Pokud nelze použít položky uvedené v nabídce, budou položky oceněny dle ceníku ÚRS a budou odsouhlasené zároveň TDS.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možno předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány objednatel, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke smlouvě o dílo. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

3.7 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje uhradit takovéto plnění do 14 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k zaplacení navýšené o smluvní pokutu ve výši 0,5% z plnění poskytnutého objednatel, příslušnému finančnímu úřadu.

3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Realizované práce budou zhotoviteli hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Před protokolárním předání a převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura, která bude představovat 10 % z celkové ceny díla, bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3.9 Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V odůvodněných případech je splatnost faktury ve lhůtě 60 kalendářních dnů (např. zdržení s proplacením dotace od poskytovatele) od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

3.10 Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňově uznatelného dokladu (stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění), kde bude současně uveden název realizované akce „**Rekonstrukce ordinace**“. Objednatel je oprávněn v případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti daňového dokladu, takto vystavenou fakturu zhotoviteli vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

IV.

Vlastnické právo

4.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

4.2 Od okamžiku předání prostoru pro provádění díla zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla objednateli a o odstranění případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.

V.

Předání a převzetí díla

5.1 Nejpozději do sedmi dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí provedeného díla. Za písemnou výzvu se též rozumí zaslaný email objednateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.2 Objednatel převezme provedené dílo do tří dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení prováděného díla.

5.3 O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol ve dvou stejnopisech, které budou obsahovat i případné výhrady objednatele.

5.4 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v předávacím protokole budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě i ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokole s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedoručí k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich

odstranění v předávacím protokole, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.

5.5 Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

5.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

5.7 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VI.

Práva a povinnost stran

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou. Je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

6.2 Zhotovitel je povinen nastoupit včas k provádění díla, tedy do 5 pracovních dní ode dne předání staveniště. V případě, že k provedení díla nenastoupí, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vzniká mu právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, kdy mělo dojít k nástupu zhotovitele k provádění díla.

6.3 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude trvale přístupný v době od 08:00 hod do 14:00 hod oprávněnému zástupci objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

6.4 O předání staveniště bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán písemný záznam o předání a převzetí.

6.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu i pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady vzniklé z jeho činnosti na staveništi. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. V souvislosti s tím nese zhotovitel veškerou zodpovědnost v souvislosti se zajištěním bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči třetím osobám. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci síla.

6.6 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

6.7 Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti v rámci provádění díla ve výši minimálně odpovídající výši zakázky bez DPH v Kč, tj. min. ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli či jiným osobám v důsledku své činnosti. Zhotovitel je rovněž i odpovědný za škodu, způsobenou třetí osobou, kterou si k provedení jednotlivých činností sjednal.

6.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.

6.9. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu prováděného díla a to sám, či prostřednictvím třetí osoby vykonávající v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele. V případě výskytu vad na díle nebo zjištění, že dílo není prováděné ve sjednané kvalitě či vhodným technologickým postupem, je oprávněn provádění díla zastavit a požadovat po zhotoviteli okamžitou nápravu. V případě, že zhotovitel nápravu nezajistí, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby, jejíž odměnu se zavazuje uhradit zhotovitel.

6.10 Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně (stačí emailem) prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

6.11 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

VII.

Záruční doba

7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne řádného převzetí hotového díla objednatel. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným způsobem.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny nesprávným provozováním díla, živelnými událostmi nebo třetími osobami.

7.3 Objednatel je oprávněn ve výše uvedené záruční době reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou a nejpozději do 7 dnů od okamžiku jejich zjištění. Písemnou výzvou se též rozumí email zaslaný zhotoviteli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.4 V reklamaci musí být popsány vady díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevují a určen nárok objednatele z vad díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad díla. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

7.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vad díla zahájit odstraňování vad díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které je vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. maximálně do 5 dnů ode dne oznámení zjištěných vad.

7.6 Po dobu od nahlášení vad díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vad díla zhotovitelem neběží záruční doba.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že:

- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.5 této smlouvy
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.5 této smlouvy
- oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby stanovené k odstranění vad díla, že vadu neodstraní
- je zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli právo, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel zaplatil třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

7.8 Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu řešení reklamace, a to formou písemné dohody.

7.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7.10 Uplatněním práv z vad není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, v němž prodlení započalo.

8.3 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady ve stanovené lhůtě k odstranění vad uvedené v předávacím protokole nebo vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

8.4 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

9.2 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

9.3 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů;
- b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- c) nemožnost odstranění vady díla;
- d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- e) zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k převzetí staveniště a nedojde tak k převzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě stanovené objednatelem;
- f) zhotovitel po převzetí staveniště od objednatele nezahájí do dvou dnů práce nezbytné k provedení díla nebo bez objektivních důvodů přeruší provádění díla na dobu delší jak pěti dnů.

9.4 Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.5 Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

X.

Ostatní ujednání

10.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště pro zhotovení díla prosté všech právních a faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To ale nezabavuje zhotovitele povinnosti ověřit si nezávisle na těchto informacích objednatele veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení díla jako např. existence stávajících rozvodů energií apod.

10.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.

10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou umožnit všem kontrolním orgánům kontrolu svého účetnictví a realizace díla a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

10.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.

10.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu objednatele v souladu se zákonem.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.

11.2 Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

11.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž bezprostředně po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis smlouvy.

11.4 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tímto smluvní strany výslovně ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku v platném znění vylučují jinou možnost změny této smlouvy než písemnou formou.

11.5 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu v tomto případě nebude pro tento účel považována výměna emailových, či jiných elektronických zpráv.

11.6 Smluvní strany tímto na sebe přebírající nebezpečí změny okolností podle § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.8 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou písemně. Písemnosti se mají za doručené třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme či dnem odmítnutí

převzetí zásilky. V případě doručování prostřednictvím datové schránky se má písemnost za doručenou druhým pracovním dnem od odeslání.

11.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany jiné.

11.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na stránkách objednatele.

11.11 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, kdy některá ze smluvních stran podá druhé smluvní straně písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než dva měsíce od zahájení smírných jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.

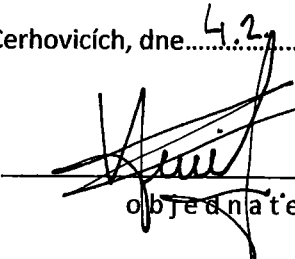
11.12 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady městyse Cerhovice ze dne 20.01.2025. Městys Cerhovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejich stejnopisech.

11.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy uvedené v jejím textu.

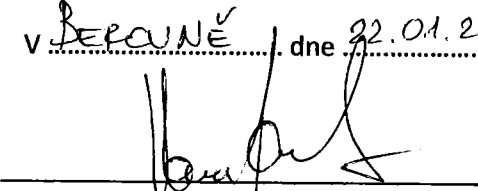
Přílohy: č. 1 - položkový rozpočet zhotovitele

V Cerhovicích, dne 4.2. 2025

 objednatel



v BEROUNĚ, dne 22.01.2025

 zhotovitel

KRAJSTAV s.r.o.

Na Cibulce 803, 286 01 Beroun ①
www.krajstav.cz, Tel: 602 36 88 36
IČO: 25667840 DIČ: C225087840