



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smluvní strany:

1. Obec Felbabka

Se sídlem: Felbabka 79, 268 01 Hořovice

IČ: 233226

Zastoupena starostou – panem Liborem Štorkánem

dále jen jako „o b j e d n a t e l,,

a

2. Obchodní firma: Stavitelství Vlček s.r.o.

Se sídlem: K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5

IČ: 29157871

Zastoupena Petrem Vlčkem

Bankovní spojení: 107-5405710257/0100

dále jen jako „z h o t o v i t e l,,

se rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a podmínek v ní sjednaných zavazuje provést řádně a na svůj náklad pro objednatele dílo vedené pod názvem „**Vybudování přechodu s rekonstrukcí chodníku obec Felbabka**“.

1.1 Konkrétně se jedná o stavební dílo (dále jen v textu „**dílo**“), kterým jsou stavební práce, týkající se odstranění stávajícího tělesa chodníku a vybudování nového, který vede podél silnice III. třídy č. 1149. Dále zhotovení přechodu pro chodce. Předmět smlouvy by měl být financován z dotačního programu IROP.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně v rozsahu opírajícím se o krycí list nabídky i celkovou dokumentaci k dílu a objednatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit.

1.2 Předmětem díla je rovněž i provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. naceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

1.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména se jedná o:

- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby



- vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, to je uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- zhotovitel provede i jiná nutná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla jako je dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla.

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je spojena s výkonem jeho činnosti v rámci této smlouvy.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky, tak jako veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Dílo bude prováděno v obci Felbabka.

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje provést do 31.05.2025 s tím, že bude řádně předáno objednateli. Za řádně provedené dílo se má dílo bez jakýchkoliv vad či nedodělků, které bylo předáno objednateli ve stanoveném termínu společně s dokumentací a dalšími doklady vyžadovanými k jeho řádnému užívání.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, které nemohl zhotovitel ani přes vynaložení své odborné péče očekávat. O těchto skutečnostech musí být objednatel písemně informován (stačí i formou emailu). Odpovědnost nevylučuje překážku, která nastala v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

III.

Cena za dílo a její splatnost

3.1 Cena za celkové provedení díla (dále viz čl. III odst. 3.2 smlouvy) činí 698.923,66,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 146.773,97,- Kč a ve výši 845.697,63,-Kč s DPH.. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako souhrn jednotkových cen a položek odsouhlasených objednatelem v rámci cenové nabídky zhotovitele. Cena díla zahrnuje veškeré možné náklady zhotovitele spojené s jeho provedením a předáním objednateli.

3.2 Smlouvenou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.



4.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu i pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště (např. znečištění komunikací). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. V souvislosti s tím, nese zhotovitel veškerou zodpovědnost v souvislosti se zajištěním bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

4.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

4.6 Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti v rámci provádění díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli či jiným osobám v důsledku své činnosti. Zhotovitel je rovněž i odpovědný za škodu, způsobenou třetí osobou, kterou si k provedení jednotlivých činností sjednal.

4.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.

4.8. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu prováděného díla a to sám, či prostřednictvím třetí osoby vykonávající v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele. V případě výskytu vad na díle nebo zjištění, že dílo není prováděné ve sjednané kvalitě či vhodným technologickým postupem, je oprávněn provádění díla zastavit a požadovat po zhotoviteli okamžitou nápravu. V případě, že zhotovitel nápravu nezajistí, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby, jejíž odměnu se zavazuje uhradit zhotovitel.

4.9 Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně (stačí emailem) a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4.10 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při předání, převzetí a provádění díla.

4.11 O předání a převzetí díla se zavazují smluvní strany sepsat písemný protokol s vyznačením případných vad a nedodělků, které se zavazuje zhotovitel odstranit do 10 - ti dnů ode dne jejich sepisu. Objednatel je oprávněn v případě výskytu vad a nedodělků odmítnout převzetí díla až do jejich odstranění. Je-li vada na provedeném díle odstranitelná, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vytčenou vadu opravou a to ve lhůtě 7 dnů od jejího



nahlášení. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat třetí osobu, která vadu odstraní s tím, že náklady s tím spojené je objednatel oprávněn započítat proti faktuře vystavené zhotovitelem za provedené dílo. Je-li vada při převzetí díla neodstranitelná, má objednatel právo na slevu z díla, ve výši určené soudním znalcem z oboru stavebnictví vybraným objednatelem. Náklady na vyhotovení soudního znaleckého posudku nese zhotovitel. Převzetím díla se stává objednatel jeho vlastníkem.

V.

Záruka

5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla.

5.2 V případě výskytu vady na díle je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně i formou emailu na výše uvedenou emailovou adresu zjištěnou vadu, a to nejpozději do 7 dnů od okamžiku jejího zjištění. Je-li vada odstranitelná, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vytčenou vadu opravou a to ve lhůtě 7 dnů od jejího nahlášení. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat třetí osobu, která vadu odstraní s tím, že náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

5.3 V případě, že vytčená vada je neodstranitelná, má objednatel právo na slevu z provedeného díla ve výši rozdílu mezi cenou díla bez vad a cenou díla s vytčenou vadou. Výše rozdílu bude určena znalcem z oboru stavebnictví, kterého vybere objednatel. Takto určenou slevu z díla se zavazuje zhotovitel společně s náklady na vypracování znaleckého posudku z oboru stavebnictví objednateli uhradit do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

5.4 Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu řešení reklamace, a to formou písemné dohody.

5.5 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

5.6 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

6.1 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 15.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Důvodem je možná sankce od dotačního orgánu za nedodržení termínu ukončení realizace.

6.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 15 000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

6.3 Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.



6.4 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

6.5 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů;
- b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
- d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
- e) zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k převzetí staveniště a nedojde tak k převzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě stanovené objednatelem
- f) zhotovitel po převzetí staveniště od objednatele nezačíná do dvou dnů práce nezbytné k provedení díla nebo bez objektivních důvodů přeruší provádění díla na dobu delší jak pěti dnů

6.6 Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.7 Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.2 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy specifikovaný touto smlouvou bude financován z IROP. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu „**Vybudování přechodu s rekonstrukcí chodníku obec Felbabka**“, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatelem dle tohoto odstavce, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody.



7.3 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

7.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na stránkách objednatele.

7.5 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu v tomto případě nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

7.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.

Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.7 Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí z.č. 89/2012 Sb. ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

7.8 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou písemně. Písemnosti se mají za doručené třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme či dnem odmítnutí převzetí zásilky. V případě doručování prostřednictvím datové schránky se má písemnost za doručnou druhým pracovním dnem od odeslání.

7.9 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, kdy některá ze smluvních stran podá druhé smluvní straně písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než dva měsíce od zahájení smírných jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7.10 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou. Tímto smluvní strany výslovně ve smyslu ust. § 564 z.č. 89/2012 Sb. v platném znění vylučují jinou možnost změny této smlouvy než písemnou formou.

7.11 Smluvní strany tímto na sebe přebírající nebezpečí změny okolností podle § 1765 a §1766 z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

7.12 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch stany jiné.

7.13 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž bezprostředně po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno paré smlouvy.

7.14 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce Felbabka ze dne 28.11.2024. Obec Felbabka prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

7.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejich stejnopisech.

7.16 Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha uvedená v jejím textu (oceněný výkaz výměr).

Ve Felbabce dne 27.2.2025

Objednatel

OBEC FELBABKA
268 01 Hořovice

Petr
Vlček

Zhotovitel

Digitálně podepsal
Petr Vlček
Datum: 2025.02.27
16:47:02 +01'00'