

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Hořovice – kiosková trafostanice pro zimní stadion“ (dále jen „smlouva“)

mezi:

(A) **EQUANS Services a.s.**
sídlo: Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4,
IČO: 26121603, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192
zastoupený: Janem Karstenem, Ing. Alešem Jechem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-9344000267/0100
(dále jen "zhotovitel")

a

(B) **Město Hořovice**
sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 00233 242
DIČ: CZ00233 242
Zastoupené ve věcech smluvních: paní Věrou Veverkovou, starostkou
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Milanem Šnajdrem, vedoucím odboru technického a dopravního Městského úřadu Hořovice, tel. č. [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

(dále také společně „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**HOŘOVICE – KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE PRO ZIMNÍ STADION**“ („veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („výběrové řízení“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („nabídka“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle zadávacích požadavků, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že k předmětu smlouvy je zpracována dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výstavbu nové transformační stanice a dokumentace pro demontáž stávající transformační stanice (DBP), obojí vypracované společností EQUANS Services, a.s. v květnu 2023 pod zakázkovým číslem R.22444.001.101261.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je **stavba** kioskové trafostanice pro zimní stadion na pozemku parcelní číslo 113 a 122/25 v katastrálním území Hořovice. Jedná se o novou stavbu odběratelské transformační stanice a připojení stávajících kabelových vedení NN, kdy do terénu bude osazen kiosek UF 3042 výrobce Betonbau ve standardním barevném provedení – střecha RAL 8003 (hnědá), stěny RAL 1002 (pískově žlutá), sokl RAL 8003 (hnědá).
- 3.2. Předmětem veřejné zakázky je dále odstranění stávající stanice (kiosku), odstranění lože, ve kterém je transformační stanice uložena, odstranění technologie transformační stanice a úprava povrchů.
- 3.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

4. PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 4.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů odpadů, popřípadě jiných rozvodů (každé foto bude opatřeno popisem).
- 4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 4.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

5. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 2.446.972,60 Kč bez DPH (slovy dva miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc devět set sedmdesát dva korun českých šedesát haléřů). K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 5.2. Cena za dílo uvedená v čl. 5. 1. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy

žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Tím není dotčeno ustanovení odst. 13.3. této smlouvy.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. Cena díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.
- 5.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.5. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Zhotovitel vystaví objednateli vždy dvě paré daňových dokladů. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla a oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
- 5.6. Objednatel má právo podmínit úhradu ceny díla ve výši 15 % dle konečné faktury (dále jen „zádržné“) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Zádržné může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude zádržné zhotoviteli uhrazeno do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou úhrady zádržného ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.8. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
- 5.9. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění díla je Sportovní areál v Hořovicích, konkrétně areál zimního stadionu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínu určeným objednatelem:
Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad v prosinci 2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Dokončení díla a předání díla objednateli: nejpozději do 30. 5. 2025 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.3. Dřívější plnění je možné.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel jeho převzetím na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla objednateli nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předání a převzetí díla proběhne nejpozději v den dokončení prováděného díla. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, nejpozději pět pracovních dnů před předáním a převzetím díla.
- 8.2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
- 8.3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.
- 8.4. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 8.6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli případné dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou a/nebo zásahem vyšší moci či jinou vnější událostí. Záruční vadou není ztráta původních parametrů díla způsobených běžným stálým provozem ani poškození díla vzniklé v důsledku nedodržení pokynů k jeho údržbě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně požadovaného termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem přiměřeného dle charakteru vad. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Ukáže-li se později, že reklamace objednatele byla neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli náklady, které zhotovitel v souvislosti s neoprávněnou reklamací vynaložil.
- 9.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat také veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.

- 10.5. Stavební práce budou v obydlené městské části Hořovic. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen zajistit každodenní úklid staveniště, bezpečný transport materiálů a ochranu proti hluku, prachu a znečištění.
- 10.6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedeného v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, včetně škod způsobených činnostmi zhotovitele, a to do výše 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopii příslušného pojistného certifikátu před uzavřením této smlouvy.

11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

12. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 12.5. V případě porušení ostatních povinností ze strany zhotovitele uvedených v čl. 10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli 1.000 Kč za každé takovéto porušení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení splněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.10. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, porušení technologických postupů, předpisů a norem, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení

oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

12.13. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

12.14. Celková výše smluvních pokut placená zhotovitelem dle této smlouvy nepřesáhne 10% celkové ceny díla bez DPH dle odst. 5.1 této smlouvy. Bez ohledu na jakékoli jiné ujednání této smlouvy představuje dle výslovné dohody smluvních stran maximální celkovou výši náhrady škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v případě vzniku práva objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli dle této smlouvy či v souvislosti s ní, částka odpovídající ceně díla bez DPH; to neplatí v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezabývá zhotovitele povinností ověřit resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných objednatelem veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení díla, jako je např. existence a umístění stávajících inženýrských sítí v místě zhotovování díla, aktuálnost a úplnost předané projektové dokumentace apod.

13.2. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.

13.3. V rozsahu, v jakém je prodlení a/nebo dodatečné náklady s prováděním díla přímým nebo nepřímým důsledkem jakékoli (vyhlášené či nevyhlášené) války, terorismu nebo konfliktu (včetně války na Ukrajině), nedostatku surovin, elektronických komponentů nebo jiných souvisejících položek, zvýšení cen energií, inflace nebo hospodářské krize či kybernetických útoků, má zhotovitel právo na

13.3.1. přiměřené prodloužení termínu plnění díla; a/nebo

13.3.2. navýšení smluvní ceny o skutečné náklady, které budou odpovídat navýšení cen na relevantním trhu zboží a/nebo služeb, ke kterému došlo

po uzavření této smlouvy; toto navýšení však nepřesáhne v souhrnu 15% ceny díla; a/nebo

- 13.3.3. navýšení smluvní ceny v důsledku inflace, kdy toto zvýšení bude provedeno, pokud z důvodů nikoli na straně zhotovitele dojde k posunutí termínu realizace části díla po 30.5.2025, a to za takové práce a dodávky, které budou po tomto datu realizovány, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem vyjadřující procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci („míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci“), přičemž navýšení bude odpovídat součtu takto stanovených přírůstků indexu spotřebitelských cen za období od 30.05.2025 do měsíce skutečného provedení prací.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30-ti denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 14.7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.8. Tuto smlouvu je možno kdykoli ukončit písemnou výpovědí i bez uvedené důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 14.9. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla podle odst. 14. 7. či 14. 8. tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12. 13. této smlouvy.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14.12. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 14.13. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 2024025 dne 18.12.2024. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 14.15. Tato nová smlouva nahrazuje a ruší předchozí totožnou smlouvu ze dne 7.2.2024.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

V Praze dne

V Hořovicích dne

ZHOTOVITEL:
EQUANS Services a.s.

OBJEDNATEL:
MĚSTO HOŘOVICE

Jméno: Jan Karsten,
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Věra Veverková
Funkce: starostka

Jméno: Ing. Aleš Jech
Funkce: člen představenstva