

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen Smlouva“)

„Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1“

mezi smluvními stranami:

(A) R6-STAV s.r.o.,

sídlo: Brožíkova 284/8, 266 01 Beroun,

IČO: 08293601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 315252

zastoupený: Janem Rozsypalem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

zástupce ve věcech technických: Jan Rozsypal, email: r6stav@r6stav.cz

číslo účtu: 298634654/0300

(dále jen "Zhotovitel")

a

(B) Město Žebrák

sídlo: Náměstí 1, 267 53 Žebrák

IČO: 00234079

zastoupené: starostou Bc. Pavlem Horázným, starosta@mestozebrak.cz

zástupce ve věcech technických: Ing. Markéta Drobná, mistostarostka@mestozebrak.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-364472359/0800

(dále jen "Objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele níže specifikované dílo a závazek Objednatele dílo převzít a řádně zaplatit. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení díla souhrnně nazvaného „**Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1**“.
- 1.2. Předmětem díla je provedení stavebních úprav stávajícího sociálního zařízení v přízemí a čajové kuchyňky v patře budovy Městského úřadu Žebrák (radnice) čp. 1 v Žebráku v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku pro provedení díla.
- 1.3. Dílo bude provedeno dle zadávacích požadavků a výkazu výměr (položkového rozpočtu) specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, které byly Zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.
- 1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1**“ jako zakázka malého rozsahu zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a to v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona.
- 1.5. Název stavby a místo provádění díla (dále jen „stavba“): **Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1, Náměstí čp.1, 267 53 Žebrák**
- 1.6. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definováno níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku Objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění díla touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku pro toto dílo a pokyny Objednatele.
- 2.4. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pozemku parc.č.st. 33/1 v k. ú. Žebrák.
- 2.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení díla. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1 765 685 Kč bez DPH, tj 2 136 479 Kč vč. 21% DPH (slovy dva miliony sto třicet šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých) (dále jen "Cena"). Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 3.2. K ceně za dílo uvedené v článku 3. 1. této smlouvy může být po odsouhlasení Objednatelům připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 10% z ceny Díla, tj. do výše **176 568 Kč** bez DPH, neboli do výše **213 647 Kč** vč. 21% DPH.
- 3.3. Cena za dílo uvedená v čl. 3. 1. a 3. 2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány Objednatel, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke smlouvě o dílo. V případě méněprací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.
- 3.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny díla bude provedena Objednatel na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Zhotovitelem po předání a převzetí díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených Objednatel. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 3.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury, odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 3.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 3.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel uvedený na faktuře.
- 3.9. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn Zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a Zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce dle této smlouvy nejpozději v den předání a převzetí staveniště, předpoklad prosinec 2024 .
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 31.3.2025.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel.
- 5.2 Od okamžiku předání staveniště Zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla Objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, Zhotovitel.

6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla k jeho převzetí. Za písemnou výzvu se též považuje zaslání emailu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31.3.2025.
- 6.3 Objednatel převezme provedené dílo do tří dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele.
- 6.4 Dřívější provedení díla ze strany Zhotovitele je možné.
- 6.5 O předání provedeného díla Zhotovitelem a převzetí provedeného díla Objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 6.6 Dílo bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.
- 6.7 Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.8 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 6.9 Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

7 ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla Objednatelem. V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.
- 7.5 Po dobu od nahlášení vady díla objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
 - nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
 - oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní
 - je zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a Zhotovitel se zavazuje tuto cenu Objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání Objednatele provedeného v souladu s touto smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že kontrola Zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci Objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval

v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.

8.5 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

9 POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10 MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt' započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt' započatý den prodlení.
- 10.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s Objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob.

Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

- 11.6 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn na min. částku 1 mil. Kč po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla.
- 11.7 Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatel v souladu s § 46d, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.8 Oprávněný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Objednatele.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.4 Jeli nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních norem České republiky.
- 12.5 Smluvní strany jsou srozuměny a tím berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Žebrák, a to v zákonné 30 denní lhůtě ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Žebrák usnesením č. VS/46/2024 ze dne 18.9. 2024. Město Žebrák prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

ZHOTOVITEL:

R6-STAV s.r.o.

R6STAV

R6-STAV s.r.o.

Brožíkova 284/8, 266 01 Beroun

IČ: 08293601 / r6stav@r6stav.cz...

Podpis

Jméno: Jan Rozsypal

Funkce: jednatel

31.3.2025

OBJEDNATEL:

Město Žebrák

Podpis:

Jméno:

Bc. Pavel Horázný

Funkce:

starosta