

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

## **Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák**

ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK Č. 134/2016 SB.  
(dále jen „zákon“) A DLE METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY V RÁMCI PROGRAMU  
MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, VÝZVY Č. 31\_24\_150 BUDOVÁNÍ KAPACIT  
DĚTSKÝCH SKUPIN – VEŘEJNÝ SEKTOR

Město Žebrák, Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák, IČO: 002 34 079

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZÁSTUPCE ZADAVATELE

## Údaje o zadavateli:

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>       | <b>Město Žebrák</b>                                                                  |
| <b>Druh zadavatele:</b>        | zadavatel veřejné zakázky dle § 4 zákona, odst. 1, písm. d) územní samosprávný celek |
| <b>Právní forma:</b>           | obec nebo městská část hlavního města Prahy                                          |
| <b>Sídlo žadatele:</b>         | Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák                                                          |
| <b>IČO:</b>                    | 002 34 079                                                                           |
| <b>Osoba oprávněná jednat:</b> | Ing. Pavel Horázný, starosta                                                         |

## Údaje o zástupci zadavatele:

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele na základě plné moci a příkazní smlouvy v souladu se zákonem.

|                             |                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní jméno:</b>      | <b>DOMOZA projekt s.r.o.</b>                                                                                                               |
| <b>Sídlo:</b>               | Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň                                                                                                               |
| <b>Právní forma:</b>        | Společnost s ručením omezeným                                                                                                              |
| <b>IČO:</b>                 | 281 45 089                                                                                                                                 |
| <b>DIČ:</b>                 | CZ28145089                                                                                                                                 |
| <b>Statutární zástupce:</b> | Ing. Jaroslava Konvalinková, jednatel                                                                                                      |
| <b>Kontaktní osoba:</b>     | Bc. Barbora Matějková<br>Tel. č.: +420 727 876 094<br>E-mail: <a href="mailto:matejkova@domoza-projekt.eu">matejkova@domoza-projekt.eu</a> |

# 2. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této Výzvy a v souladu s § 96 odst. 1 a 3 zákona je v celém rozsahu zpřístupněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_25.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_25.html)

# 3. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **1. 8. 2025 v 9:00 hodin.**

Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele/elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě. Za čas podání nabídek odpovídá dodavatel.

|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kontaktní osoba:</b> | <b>Bc. Barbora Matějková</b><br>+420 727 876 094<br><a href="mailto:matejkova@domoza-projekt.eu">matejkova@domoza-projekt.eu</a> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4. ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

**Nabídka může být předložena v plném rozsahu pouze v prosté kopii. Zadavatel si však může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4.**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce ve všech jejích částech včetně případných prospektů a jiných příloh. V případě předložení dokladů v jiném, než v českém jazyce je dodavatel povinen připojit překlad dokladu. Tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a pro doklady o vzdělání v latinském jazyce podle § 45 odst. 3 zákona.

Nabídka bude zpracována v souladu s Výzvou k podání nabídek, v souladu se Zadávací dokumentací a v souladu s platným zněním zákona.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### **a) Základní způsobilost**

Základní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona, a to předložením následujících dokladů dle § 75 odst. 1 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **b) Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu:

- **Výpis z obchodního rejstříku** – § 77 odst. 1 zákona, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Doklad o oprávnění k podnikání** – § 77 odst. 2 písm. a) zákona, tj. doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v oboru ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*** nebo obdobné.
- **Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje** – § 77 odst. 2 písm. c) zákona, tj. pro osobu pověřenou vedením stavby Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor ***Pozemní stavby***.

### **c) Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci požaduje zadavatel prokázat v rozsahu:

- **Seznam stavebních prací obdobného charakteru veřejné zakázky** dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**
  - V seznamu budou uvedeny minimálně 2 zakázky zaměřené na výstavbu/rekonstrukci budov v minimální částce plnění pro každou akci alespoň 5 000 000,00 Kč bez DPH.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 zákona.

Společné prokazování kvalifikace se řídí § 84 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni prokázat kvalifikaci dle § 228 a § 234 zákona.

### **Způsob doložení splnění kvalifikační předpokladů**

Doklady o splnění způsobilosti podle bodu **a)** a **b)** a kvalifikace podle bodu **c)** předkládají dodavatelé ve svých nabídkách v souladu s § 53 odst. 4 zákona **v kopiích nebo je mohou nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu bude zřejmé, že požadované kvalifikační předpoklady jsou splněny.

Vzor možného čestného prohlášení o splnění způsobilostí a kvalifikace je přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.

*Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu dokladu jinou osobou, než je osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního či jiného rejstříku, je nutné dodat zplnomocnění této osoby.*

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení podle § 53 odst. 4 zákona vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**K předložení dokladů bude vybraný dodavatel vyzván před podpisem smlouvy o dílo dle § 122 odst. 3 zákona. Doklady se předkládají v elektronické podobě.**

## **6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pravidla pro hodnocení nabídek byla stanovena v souladu s § 115 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek, přičemž je hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH.**

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví pořadí účastníků od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH. **Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.**

Hodnocena bude nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona může zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky.

## **7. OPATŘENÍ TÝKAJÍCÍ SE MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ**

V souvislosti s dopadem mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil čestné prohlášení o tom, že se na jeho osobu nebo na plnění, které je jím nabízeno, nevztahují mezinárodní sankce ve vztahu k ruské agresi na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace.

Pokud bude zjištěno, že účastník výběrového řízení na některém z uvedených seznamů figuruje, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **8. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 40 zákona vázán svou nabídkou 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Ostatní ustanovení, nejsou-li obsahem této Výzvy, se řídí zákonem případně platnými právními předpisy.

Zadavatel upozorňuje, že v současné době nemá úplnou jistotu v tom, že bude mít k dispozici finanční prostředky z dotačních zdrojů. Z tohoto důvodu je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to až do doby zveřejnění výsledků poskytovatele dotace. Pokud bude smlouva o dílo zrušena dle tohoto ustavení, nemají vůči sobě smluvní strany žádné vzájemné nároky.

V Plzni, 16. 7. 2025

.....  
zástupce zadavatele na základě plné moci  
a příkazní smlouvy

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace