

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák

ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK Č. 134/2016 SB.
(dále jen „zákon“) A DLE METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY V RÁMCI PROGRAMU
MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, VÝZVY Č. 31_24_150 BUDOVÁNÍ KAPACIT
DĚTSKÝCH SKUPIN – VEŘEJNÝ SEKTOR

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák**

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona.
Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 16 139 071,01 bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy rodinného domu, u kterého bude změněn účel užívání na provoz dětské skupiny. Stávající rodinný dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, s polovalbovou střechou. Hlavní objekt je založen klasicky na betonové základové pasy a je z cihel plných pálených. Strop nad I.NP je z cihelných valených kleneb do I nosníků, nebo na některých místech ze stropních desek Hurdis. Strop nad II.NP je dřevěný trámový. Objekt je zastřešen dřevěným vázaným krovem, v konstrukci ležaté stolice, se sklonem střešních rovin cca 35°. Střešní krytina je tašková skládaná – pálená. Objekt je celkově v dobrém stavebně technickém stavu, nevyskytuje se zde nadměrná vlhkost ani jiné poruchy. Vedlejší objekt zázemí je přízemní, nepodsklepený s pultovými střechami. Je zděný z cihel plných pálených, střešní krytina je nad částí z vlnitého eternitu a nad částí z pálených tašek bobrovek. Vedlejší objekt je ve špatném stavebním stavu a vykazuje velký stupeň degradace materiálů.

Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí provedení všech činností dle výkazu výměr.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky vyplývá:

- z projektové dokumentace (příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
- z popisu stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), (příloha č. 2 Zadávací dokumentace),

Dodavatel je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu. Při nesplnění těchto parametrů bude nabídka vyřazena.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel zadává veřejnou zakázku jako celek a neumožňuje tak plnění na části ve smyslu § 35 zákona.

Případné odkazy v Zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že

zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace:

Označení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací, podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství je následující (číselník Common Procurement Vocabulary = CPV):

4500000-7 Stavební práce

Místo plnění veřejné zakázky:

CZ	Česká republika
CZ02	Střední Čechy
CZ020	Středočeský kraj
CZ0202	okres Beroun
CZ0202532029	Žebrák

Stavba se nachází na pozemku p.č.st. 149/2 v k. ú. Žebrák.

Předpokládaná doba plnění předmětu veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení či na okolnosti, které nemůže ovlivnit zadavatel.

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	do 14 dní od písemné výzvy zadavatele
<i>Termín zahájení stavebních prací</i>	do 14 dní od písemné výzvy zadavatele
<i>Dokončení stavebních prací:</i>	do 28. 02. 2026
<i>Předání stavby do:</i>	do 01. 03. 2026
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	den následující po dni předání stavby

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze z důvodu přerušení prací z klimatických příčin. V takovém případě, budou termíny prodlouženy o právě takový počet dní, po který nebylo z klimatických příčin možné provádění prací.

Termíny nelze z důvodu dotačních podmínek posouvat.

2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční 24. 7. 2025 od 8:30 hod.

Sraz uchazečů k prohlídce místa plnění proběhne přímo před objektem Hradní 61, 267 53 Žebrák.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Ing. Markéta Drobná, tel. +420 724 733 366.

Prohlídka místa plnění není určena k případnému vyjasňování obsahu Zadávací dokumentace. Při požadavku na vysvětlení Zadávací dokumentace je nutno postupovat podle kapitoly 5 Zadávací dokumentace.

3. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást Zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky včetně platebních podmínek formou přiloženého závazného návrhu smlouvy o dílo, který je dodavatel povinen vyplnit **(na žlutě vyznačených místech)**.

Návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

Závazný text návrhu smlouvy o dílo, který bude do nabídky vložen, musí být ze strany dodavatele o veřejnou zakázku doplněn o údaje pro vznik smlouvy a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo dodavatel doplní nedílnou přílohou, kterou je nabídkový rozpočet (tj. oceněný položkový rozpočet – příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy o dílo jsou i požadavky na pojištění uchazeče, a to v následujícím rozsahu:

- Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací (tj. pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle), minimálně ve výši předpokládané hodnoty této zakázky. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována do položkového rozpočtu (příloha Zadávací dokumentace č. 2).

Položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této Zadávací dokumentaci.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, a musí být řádně vyplněn **(všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).**

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo uvede dodavatel:

Cena v Kč celkem bez DPH	
DPH	
Cena v Kč celkem s DPH	

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

Sleva z ceny není přípustná. Pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

V případě, že se při provádění stavebních prací vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v projektové dokumentaci, které bude nezbytné pro řádné dokončení akce provést, bude jejich zadání řešeno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ovšem pouze v případě, kdy tyto práce nemohl dodavatel ani při vynaložení přiměřeného úsilí vědět nebo předpokládat při zpracování nabídky.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, a to buď na základě písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení Zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Písemnou žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace může dodavatel doručit elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele matejkova@domoza-projekt.eu nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí **obsahovat název veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele**. Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 zákona může poskytnout zájemcům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zástupce zadavatele zveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace doručena včas, je zadavatel povinen zveřejnit její vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace na profilu zadavatele: https://zakazky.horovice.net/profile_display_25.html

Doporučujeme, aby si dodavatelé prověřili projektovou dokumentaci a na případné nejasnosti či vady dokumentace upozornili a se zadavatelem si vyjasnili v rámci vysvětlení Zadávací dokumentace.

6. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto náležitosti:

1) Titulní list

Titulní list nabídky obsahuje označení (název) této veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele tj.:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo nebo místo podnikání
- Korespondenční adresa
- Právní forma dodavatele
- Identifikační číslo (IČO)
- Daňové identifikační číslo (DIČ)
- Informaci, zda je dodavatel plátce či neplátce DPH
- Uvedení osob, které jsou oprávněné jednat jménem či za dodavatele a právní titul, na základě, kterého jsou oprávněny tyto osoby jednat jménem či za dodavatele
- Adresa pro zasílání dokumentů
- Kontaktní údaje osoby dodavatele (telefon, e-mail, www stránky)
- Nabídková cena v Kč vč. DPH

Dodavatel může použít vzor Titulní strany, který je přílohou č. 4 Zadávací dokumentace.

2) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Vzorové čestné prohlášení je uvedeno v příloze č. 5 Zadávací dokumentace.

3) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Vzorové čestné prohlášení je uvedeno v příloze č. 6 Zadávací dokumentace.

4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Návrh smlouvy předložený v nabídce nesmí obsahovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

5) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet k nacenění je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

6) Zmocnění osoby oprávněné jednat za dodavatele

V případě podpisu dokladů jinou osobou, než je osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele dle obchodního či jiného rejstříku je nutné doložit plnou moc.

7. TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, tím se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Při otevírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická, řádně zašifrovaná a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v souladu s § 109 odst. 1 bez zbytečného odkladu po ukončení lhůty pro podání nabídek, tzn. **1. 8. 2025 v 9:01 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nepřihlíží k nabídkám, které byly podány v listinné podobě. Takové nabídky zadavatel neotevívá.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená komise.

Kvalifikaci posoudí komise dle § 73, 75, 77 a 79 zákona.

Komise na svém jednání provede hodnocení nabídek podle § 115 zákona a bude při tom postupovat dle § 119 zákona. Následně komise posoudí nejvýhodnější nabídku z hlediska splnění podmínek účasti, zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci.

Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, komise nebude přihlížet. *Za zjevnou početní chybu lze považovat například skutečnost, že na dvou místech nabídky je nabídková cena napsána správně v zadavatelem požadované struktuře cena bez DPH a cena s DPH a na třetím místě nabídky je shodně s předchozími údaji uvedena stejná výše ceny bez DPH, avšak cena s DPH se liší.*

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen v souladu s § 88 odst. 1 zákona tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5.

Ostatní ustanovení, nejsou-li obsahem této Zadávací dokumentace, se řídí zákonem, případně platnými právními předpisy.

Zadavatel upozorňuje, že v současné době nemá úplnou jistotu v tom, že bude mít k dispozici finanční prostředky z dotačních zdrojů. Z tohoto důvodu je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to až do doby zveřejnění výsledků poskytovatele dotace. Pokud bude smlouva o dílo zrušena dle tohoto ustavení, nemají vůči sobě smluvní strany žádné vzájemné nároky.

V Plzni, 16. 07. 2025

.....
zástupce zadavatele na základě plné moci
a příkazní smlouvy

Přílohy zadávací dokumentace – ke stažení na profilu zadavatele:

Příloha č. 1:	Projektová dokumentace	Příloha č. 4:	Titulní list
Příloha č. 2:	Položkový rozpočet	Příloha č. 5:	ČP o splnění kvalifikace
Příloha č. 3:	Smlouva o dílo	Příloha č. 6:	ČP k mezinárodním sankcím