

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

# Dokumentace pro vydání společného povolení

Obsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění

**Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák**

## Část „B“ Souhrnná technická zpráva

Objednatel: Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

## **1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt se nachází v zastavěné části města Žebrák. Jedná se o pozemek, který přiléhá k místní komunikaci. Objekt je na dvou parcelních číslech p.č.st. 149/2 a p.č. 104/13. Objekt nemá z ulice vjezd, ale pouze vchod, který slouží jako přístup pro všechna podlaží. Za objektem se nachází dvůr s drobnými hospodářskými stavbami, které budou dotčeny stavebními úpravami. Přístup na dvůr je pouze přes řešený objekt. V budoucnu je plánovaný vstup na dvůr ze dvora vedlejší školy.

Pro objekt jsou v současnosti přivedeny přípojky elektrické energie, vody, plynu a kanalizace.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem/veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Není vydáno územní ani jiné rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby)**

Jedná se o stávající RD, kde bude změněn účel užívání na občanskou vybavenost-objekt pro dvě dětské skupiny a zázemí v podkroví objektu. Podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Žebrák se pozemek nachází v zastavěném území, na ploše občanské vybavenosti komerčního charakteru, zóna smíšená. Podmínky územního plánu jsou projektovou dokumentací splněny. Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy, ani ke zvýšení stávajícího hřebene. Stavba je svou hmotou v souladu s okolní výstavbou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nedochází k umístění nové stavby. Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy, ani ke zvýšení stávajícího hřebene.

### **e) informace, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v PD zohledněny.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden stavebně technický průzkum, ze kterého bylo čerpáno při zpracování PD. Dále byl proveden odborný posudek ohledně výskytu synantropních živočichů.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území je součástí CHKO Křivoklátsko.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

V území stavby se nenachází záplavové ani poddolované území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

Záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Záměr není zdrojem žádných emisí. Při realizaci bude na sousedních pozemcích vybudováno lešení a proveden zateplovací systém tl. 160mm.

Odtokové poměry v území nejsou měněny. Pro likvidaci dešťových vod, bude na pozemku investora nově vytvořeno vsakovací jezírko s vodními rostlinami a trávou dle koordinační situace C.3, o objemu cca 34,3 m<sup>3</sup>. Horní část jezírka tvoří volná akumulace vody hloubky cca 0,5m. V této části budou zasazeny vodní rostliny a tráva do písčitého substrátu výšky cca 0,5m. Pod touto částí bude umístěn vsakovací objekt 4x7m vyplněný štěrkem a obalený geotextilií, předpokládá se mezerovitost cca 30% a hloubka cca 1,2m. Pod vrstvou štěrku budou umístěny vsakovací bloky o objemu cca 9,8m<sup>3</sup>. V jednom vsakovacím bloku bude umístěno čerpadlo pro zalévání zeleně na pozemku investora.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace ani demolice. Nedojde ke kácení dřevin.

#### **k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Pro objekt jsou v současnosti přivedeny přípojky elektrické energie, vody, plynu a kanalizace. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena nová, směrem do komunikace před objektem, neboť stávající přípojka pouze odvádí odpadní vody do sousedního průmyslového areálu. Pro likvidaci dešťových vod, bude na pozemku investora nově vytvořeno vsakovací jezírko s vodními rostlinami a trávou dle koordinační situace C.3, o objemu cca 34,3 m<sup>3</sup>. Horní část jezírka tvoří volná akumulace vody hloubky cca 0,5m. V této části budou zasazeny vodní rostliny a tráva do písčitého substrátu výšky cca 0,5m. Pod touto částí bude umístěn vsakovací objekt 4x7m vyplněný štěrkem a obalený geotextilií, předpokládá se mezerovitost cca 30% a hloubka cca 1,2m. Pod vrstvou štěrku budou umístěny vsakovací bloky o objemu cca 9,8m<sup>3</sup>. V jednom vsakovacím bloku bude umístěno čerpadlo pro zalévání zeleně na pozemku investora.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Záměr nevyžaduje věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice,

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Vlastník
st.149/2	531	Zastavěná plocha a nádvoří	---	Dienstbier Oldřich Ing., Smetanova 47, 337 01 Rokycany; Škop Jiří Ing., Krátká 1147, 337 01 Rokycany
1204/6	1714	Ostatní plocha	---	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

976/14	1206	Ostatní plocha	---	Město Žebrák, Náměstí 1, 26753 Žebrák
--------	------	----------------	-----	--

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

1204/9 a 976/14 v k.ú. Žebrák

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu stavby. Jedná se o trvalou stavbu.

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, s polovalbovou střechou. Hlavní objekt je založen klasicky na betonové základové pasy a je z cihel plných pálených. Strop nad I.NP je z cihelných valených kleneb do I nosníků, nebo na některých místech ze stropních desek Hurdís. Strop nad II.NP je dřevěný trámový. Objekt je zastřešen dřevěným vázaným krovem, v konstrukci ležaté stolice, se sklonem střešních rovin cca 35°. Střešní krytina je tašková skládaná – pálená. Objekt je celkově v dobrém stavebně technickém stavu, nevyskytuje se zde nadměrná vlhkost ani jiné poruchy.

Vedlejší objekt zázemí je přízemní, nepodsklepený s pultovými střechami. Je zděný z cihel plných pálených, střešní krytina je nad částí z vlnitého eternitu a nad částí z pálených tašek bobrovek. Vedlejší objekt je ve špatném stavebním stavu a vykazuje velký stupeň degradace materiálů.

#### **b) účel užívání stavby**

Původně se jednalo o rodinný dům o dvou bytech s lékárnou v přízemí. Nové bude objekt využíván jako občanská vybavenost. I.NP a II.NP budou užívány jako prostor pro dětskou skupinu pro 12+12 dětí. V podkroví je navrženo zázemí pro administrativu dětské skupiny.

Vedlejší objekt byl užíván jako hospodářské stavební a nyní bude sloužit jako zázemí zahrady.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Záměr je stavba trvalá.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Záměr nevyžaduje výjimku z vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Záměr je navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nové využití předpokládá zrušení plotu mezi dotčeným objektem a základní školou, pro bezbariérový přístup na dvůr.

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů či požadavky vyplývající z jiných právních předpisů jsou projektovou dokumentací splněny a dodrženy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiného právního předpisu.

**Stávající stav SO01:**

Užitná plocha místností RD:	458,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor RD:	1857,8 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha RD:	222,5 m <sup>2</sup>
Výška objektu RD:	11,5 m
Využití:	
I.NP	provozovna lékárny
II.NP	byt
Podkroví	byt lékárnice

**Stávající stav SO02:**

Užitná plocha místností:	63,36 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	307,16 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	85,8 m <sup>2</sup>
Výška objektu:	3,9; 5m
Využití:	hospodářský objekt

**Nový stav SO01:**

Užitná plocha místností RD:	458,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor RD:	1857,8 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha RD:	222,5 m <sup>2</sup>
Výška objektu RD:	11,5 m
Využití:	
I.NP	dětská skupina 12 dětí
II.NP	dětská skupina 12 dětí
Podkroví	administrativa dětské skupiny

**Nový stav SO02:**

Užitná plocha místností:	64,74 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	307,16 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	85,8 m <sup>2</sup>
Výška objektu:	3,9; 5,0 m
Využití:	zázemí zahrady

**Kanalizační přípojka SO03:**

Délka:	6,1m
Dimenze:	PVC DN150

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Nedojde k navýšení potřeby a spotřeby hmot a médií.

Pro objekt jsou v současnosti přivedeny přípojky elektrické energie, vody, plynu a kanalizace. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena nová, směrem do komunikace před objektem, neboť stávající přípojka pouze odvádí odpadní vody do sousedního průmyslového areálu. Pro likvidaci dešťových vod, bude na pozemku investora nově vytvořeno vsakovací jezírko s vodními rostlinami a trávou dle koordinační situace C.3, o

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

objemu cca 34,3 m<sup>3</sup>. Horní část jezírka tvoří volná akumulace vody hloubky cca 0,5m. V této části budou zasazeny vodní rostliny a tráva do písčitého substrátu výšky cca 0,5m. Pod touto částí bude umístěn vsakovací objekt 4x7m vyplněný štěrkem a obalený geotextilií, předpokládá se mezerovitost cca 30% a hloubka cca 1,2m. Pod vrstvou štěrku budou umístěny vsakovací bloky o objemu cca 9,8m<sup>3</sup>. V jednom vsakovacím bloku bude umístěno čerpadlo pro zalévání zeleně na pozemku investora.

Třída energetické náročnosti je hodnocena v samostatné příloze.

#### **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Zahájení stavebních prací 2024

Dokončení stavebních prací 2026

#### **Plán kontrolních prohlídek**

- Předání staveniště
- Dokončení HSV
- Dokončení PSV
- Dokončení ČTÚ

#### **j) orientační náklady stavby**

12 000 000,- Kč

(jedná se o orientační náklady)

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající RD, kde bude změněn účel užívání na občanskou vybavenost-objekt pro dvě dětské skupiny a zázemí v podkroví objektu. Podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Žebrák se pozemek nachází v zastavěném území, na ploše občanské vybavenosti komerčního charakteru, zóna smíšená. Podmínky územního plánu jsou projektovou dokumentací splněny. Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy, ani ke zvýšení stávajícího hřebene. Stavba je svou hmotou v souladu s okolní výstavbou.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

SO01

V celém objektu jsou navrženy stavební úpravy, které spočívají v bourání a zřizování příček, změně velikostí a posunů oken. Vybourání a zazdívání otvorů mezi místnostmi. V I.NP budou zrušeny jedny dveře vedoucí na dvůr a ve II.NP nově vytvořena okna na východní fasádě. Do krovu ani střechy objektu nebude zasahováno, hřeben nebude navyšován ani nedojde ke zvětšení stávající plochy střechy.

V objektu je navržena nová hydraulická plošina pro osoby ZTP. Fasáda objektu bude zateplena KZS z EPS tl. 160mm. Část ploché střechy objektu bude zateplena EPS tl. 240mm s povlakovou hydroizolací z asfaltového pásu.

V celém objektu, vyjma jižní fasády jsou navržena nová plastová okna s tepelně izolačními trojskly, jsou navrženy dvojce nové hliníkové dveře s tepelně izolačním trojsklem. Nové příčky v podkroví jsou navrženy skládané sádrokartonové, v ostatních patrech ze systému Ytong.

Nové klempířské prvky fasády budou provedeny od jednoho dodavatele – barva dle výběru investora, materiál poplastovaný FeZn.

SO02

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

V objektu budou provedeny změny v otvorech fasády, stávající zdivo bude komplet vyspraveno, případně přezděny špatné části. Bude provedena kontrola základů a provedeny nové jádrové a štukové omítky. Budou osazeny dvojce nové hliníkové dveře s tepelně izolačním trojsklem. Budou provedeny nové krovy dle původních tvarů. Střešní krytiny budou nově trapézový plech a pálené skládané tašky.

Nové klempířské prvky střechy budou provedeny od jednoho dodavatele – barva dle výběru investora, materiál poplastovaný FeZn.

Na dvoře budou provedeny nové zpevněné plochy vsakující vodu dle výkresové části PD.

## 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do objektu je z ulice a je společný pro všechna podlaží. V I. a II.NP budou umístěny jednotlivé třídy dětské skupiny. V podkroví bude zázemí dětské skupiny, kanceláře učitelek, nejsou navržena trvalá pracovní místa, práce bude do 4 hodin denně. Do jednotlivých tříd budou přiváženy svačiny a várnice s obědy. V přípravně bude docházet pouze k ohřevu jídla ve vodní lázni a k nandávání jídla na talíře. Umývat se bude pouze stolní nádobí. Nádoby na převoz jídla bude umývat dovozce jídla.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Záměr je řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavbou nebude dotčeno bezbariérové řešení přilehlých veřejných ploch ani komunikací. V objektu je navržena hydraulická plošina pro osoby ZTP. Nové využití předpokládá zrušení plotu mezi dotčeným objektem a základní školou, pro bezbariérový přístup na dvůr.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena pro bezpečné užívání.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Objekt je řešen běžně dostupnými technologiemi ve stavebnictví. Stavba nevyžaduje žádné speciální technologické ani technické nároky.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je staticky řešen jako stěnový systém se ztužujícími stěnami. Celkovou tuhost objektu zajišťují nosné stěny a ŽB římsa. Konstrukční a materiálové řešení viz výše.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Je doložena samostatným statickým výpočtem.

## 2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Vytápění objektu RD je zajištěno pomocí stávajícího plynového kotle.

Ohřev užitkové vody je zajištěn pomocí nepřímo topného zásobníku TUV o objemu 300l, se zdrojem plynovým kotlem.

Objekt je vybaven standardním sociálním zařízením.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Viz. bod a).

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

V objektu je navržena nová hydraulická plošina pro osoby ZTP.

## 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části PD.

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nově navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 730540 na součinitele prostupu tepla obvodovými konstrukcemi.

Energetická náročnost stavby je hodnocena v samostatné příloze.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

### **Větrání:**

V objektu je větrání zajištěno přirozeně okny. V hygienických zařízeních pak podtlakově ventilátory.

### **Vytápění:**

Vytápění objektu RD je zajištěno pomocí stávajícího kondenzačního plynového kotle.

Ohřev užitkové vody je zajištěn pomocí nepřímo topného zásobníku TUV o objemu 300l, se zdrojem plynovým kotlem.

Objekt zázemí zahrady není vytápěn.

### **Osvětlení:**

Denní v kombinaci s umělým. Výpočet osvětlení je doložen v samostatné příloze. Rozmístění svítidel viz výkresová dokumentace.

### **Zásobování vodou:**

Řešený pozemek je na obecní vodovod napojen stávající vodovodní přípojkou. V objektu budou provedeny nové rozvody vody. Vodoměrná sestava bude stávající, ve stávajícím umístění.

### **Plyn:**

Objekt je napojen na plynovodní rozvod stávající plynovodní přípojkou. Do vnitřních rozvodů plynu ani do přípojky nebude zasahováno.

### **Kanalizace:**

Přípojka jednotné kanalizace bude provedena nová, směrem do komunikace před objektem, neboť stávající přípojka pouze odvádí odpadní vody do sousedního průmyslového areálu. Pro likvidaci dešťových vod, bude na pozemku investora nově vytvořeno vsakovací jezírko s vodními rostlinami a trávou dle koordinační situace C.3, o objemu cca 34,3 m<sup>3</sup>. Horní část jezírka tvoří volná akumulace vody hloubky cca 0,5m. V této části budou zasazeny vodní rostliny a tráva do písčitého substrátu výšky cca 0,5m. Pod touto částí bude umístěn vsakovací objekt 4x7m vyplněný štěrkem a obalený geotextilií, předpokládá se mezerovitost cca 30% a hloubka cca 1,2m. Pod vrstvou štěrku budou umístěny vsakovací bloky o objemu cca 9,8m<sup>3</sup>. V jednom vsakovacím bloku bude umístěno čerpadlo pro zalévání zeleně na pozemku investora.



Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

### **Elektroinstalace:**

Objekt je napojen stávajícím připojením. V objektu jsou osazeny 3 stávající elektroměry, které zůstanou zachovány. V hlavním objektu i objektu zahrady bude provedena komplet nová elektroinstalace, dle výkresové části PD.

### **Vibrace/hluk:**

Záměr není zdrojem hluku, prachu ani vibrací.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na terénu byli i původně navrženy pobytové místnosti. Ochrana před radonem je navržena stávajícím hydroizolačním pásem s hliníkovou vložkou.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba se nenachází v prostředí s možným výskytem bludných proudů.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v území, kde by bylo nutné konstrukce chránit před účinky technické seizmicity.

### **d) ochrana před hlukem**

Umístěný objekt je stávající, již umístěný ve stávající zástavbě. Ve vzdálenosti cca 50m od objektu se nachází stávající výrobní areál a přilehlá místní komunikace, která je velmi málo dopravně zatížená. Nově se jedná o objekt občanské vybavenosti.

Objekt je před hlukem chráněn stavebně technickými vlastnostmi zateplovacího systému, zateplením krovu a novými okny. Nové obvodové a dělicí konstrukce vyhovují normě ČSN 73 05 32 pro akustický útlum.

Vzhledem ke vzdálenosti a charakteru možného zdroje hluku, nebudou v objektu překročeny hygienické limity hluku. Samotná stavba není zdrojem hluku.

### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nenachází v poddolovaném území. V území se nenachází výskyt metanu apod.

## **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa rozvodů technické infrastruktury jsou uvedené výše. Podrobnější informace viz jednotlivé zprávy dílčích částí projektové dokumentace.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz jednotlivé zprávy dílčích částí projektové dokumentace.

## **4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

Pozemek není napojen dopravním připojením na pozemní komunikaci.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Řešený objekt nemá dopravní připojení.

#### **c) doprava v klidu**

Řešený pozemek, nemá dopravní připojení, proto není možnost návrhu parkovacích stání. Ustanovení § 1 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje, že ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. (tedy i § 20 odst. 5 vyhlášky) se nepoužije, pokud to závažné stavebně technické důvody zastavěných stavebních pozemků stavbami, vylučují. Navrhovaný záměr této definici vyhovuje, neboť jde o stávající stavbu bez vjezdu.

Jako parkovací stání budou užívána veřejná stání u bytových domu, které jsou v docházkové vzdálenosti cca 50 m.

#### **d) pěší a cyklistická opatření**

Nenavrhují se.

### **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Nenavrhují se terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky**

Nenavrhují se.

#### **c) biotechnická opatření**

Nenavrhují se.

### **6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad, vzniklý provozem objektu, bude likvidován svozem, který zajišťuje pro své obyvatele obec. Na pozemku je instalována nádoba na komunální odpad. Užívání objektu nebude zvyšovat prašnost ani vytvářet vibrace v okolí stavby.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešený pozemek není součástí ani nesousedí se soustavou chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Pro tento typ stavby se neprovádí zjišťovací řízení ani posudek EIA.

#### **e) záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci základní parametrů způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.**

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

Tento záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nenavrhují se nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba nebude mít na obyvatelstvo negativní vliv.

## **8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vodovodní přípojka a přípojka elektrické energie jsou stávající. Jiná media pro výstavbu nebudou využita. Zásobování materiálem bude prováděno průběžně dle prováděných stavebních prací.

### **b) odvodnění staveniště**

Není řešeno.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami elektrické energie a vody. Vstup staveniště bude v místě hlavního vstupu, do objektu.

### **d) vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Při záboru pozemku před hlavním vstupem, bude požádán příslušný úřad.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Ustanovení zvláštního předpisu tím není dotčeno. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. Na staveniště bude zamezen přístup třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při záboru pozemku před hlavním vstupem, pro zásobování materiálem, bude požádán příslušný úřad.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Přilehlý chodník je dostatečně široký, proto nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

Na střeše stávajícího hospodářského stavení se nachází azbestová střešní krytina, která bude odstraněna. Jedná se o střešní krytinu z asbestocementových vlnitých desek v ploše cca 37,0m<sup>2</sup>. Celková hmotnost azbestu je pak při uvažování 16kg/m<sup>2</sup> cca 592kg.

Před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu ohlásí provádějící dodavatel tyto práce v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění na KHS Středočeského kraje. „Hlášení prací s azbestem“ bude provedeno v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Při realizaci akce vzniknou nebezpečné odpady (17 06 05\* - stavební materiály obsahující azbest). Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může s nebezpečnými odpady nakládat původce pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy. V případě, že při realizaci akce vzniknou další nebezpečné odpady, zažádá si neprodleně dodavatel stavby o souhlas k nakládání s NO na příslušný obecní úřad, pokud mu již nebyl souhlas na výše uvedený odpad vydán.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky:

1) Odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bude provedeno odbornou firmou, která má pro tuto činnost živnostenské oprávnění.

2) Při likvidaci musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

3) odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

4) Nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

5) Po dobu provádění demoličních prací musí být osoba odstraňující materiál s obsahem azbestu vybavena osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci stavby:

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci stavby:

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
 pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
 Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání	Předpokládané množství (t)
<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY</b>			
<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání k recyklaci	0,02
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání k recyklaci	0,2
15 01 04	Kovový obaly	O	Předání k recyklaci	0,01
15 01 06	Směsné obaly	O	Skládka odpadů	0,9
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	Předání k recyklaci	1,8
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití	0,7
17 02 02	Sklo	O	Předání k recyklaci	0,6
17 02 03	Plasty	O	Předání k recyklaci	0,04
<b>17 04</b>	<b>Kovy</b>			
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání k recyklaci	0,7
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlšina</b>			
17 05 04	Zemina a kamení pod č. 17 05 03	O	Využití na pozemku	2,0
<b>17 09</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlšina</b>			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	Skládka odpadů	0,7
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>			
17 06 05	Azbestová stavební hmota	N	Skládka nebezpečného odpadu	0,592

Poznámka: kategorie odpadu O – ostatní, N - nebezpečný

#### Označení způsobu odstranění odpadů:

**Předání k recyklaci** - předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

**Skládka odpadů** - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

Odpady nutno zlikvidovat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Odpady lze podle tohoto zákona likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených. Dle hierarchie odpadů je povinnost odpady třídit a přednostně předávat oprávněným osobám k využití (oprávněná osoba je, podle zákona o odpadech, vlastník koncového zařízení ke sběru a výkupu odpadů, recyklaci nebo odstranění odpadů a vlastní vždy povolení od příslušného krajského úřadu k provozu tohoto zařízení, není to osoba vlastníci živnostenský list na nakládání s odpady!). Odstraňovat na skládce lze pouze odpady, které nelze využít.

#### Povinnosti původce odpadu:

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady

**Podmínky dle zákona o odpadech** Hierarchie nakládání s odpady a povinnosti původců odpadů:

- Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.8/2021Sb., Katalog odpadů).
- Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - předcházení vzniku odpadů
  - příprava k opětovnému použití
  - recyklace odpadů
  - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - odstranění odpadů
- Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě
- Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení sjednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Na vyžádání předloží stavebník doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky, průběžnou evidenci odpadů apod.).

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nejsou požadavky na přísun zeminy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Likvidace odpadů bude probíhat odpovídajícím způsobem popsáním v předchozím textu.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Všechny stavební práce budou provedeny ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ a NV 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, NV. č.362/2006 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a platných a doporučených ČSN. Dle zákona 309/2006 sb. § 14 odst. 6 b) se koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nepožaduje.

Stavba bude provedena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn dodavatelsky odbornou firmou s oprávněním k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Název firmy bude sdělen investorem na stavební úřad po uzavření výběrového řízení. Jedná se o stavbu jednoduchou, předpokládá se působení jednoho zhotovitele. Z tohoto důvodu není nutné zpracovávat plán BOZP. Na stavbě nebudou prováděny činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (§ 15 zákon č. 309/2006 Sb.)

Zřízení staveniště a provoz na staveništi musí být v souladu s NV 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále v souladu s přílohami 1 až 5 tohoto nařízení vlády. Dále musí být dodrženy ostatní zákony a předpisy související s ochranou zdraví při práci. (např.: Zákoník práce, Stavební zákon, zákon 309/2006Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ...)

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Tyto úpravy nejsou navrhovány.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není navrženo omezení provozu na silnici.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nestanovují se speciální podmínky pro provádění staveb.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení a ukončení výstavby bude provedeno dle termínů uvedených v úvodu této zprávy, podrobný harmonogram stavebních prací bude proveden prováděcí firmou v průběhu stavby. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby byly splněny požadavky na prováděné práce:

- při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen „stroje“), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k NV 591/2006Sb
- organizace práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 k NV 591/2006Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí
- spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevňování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s

Akce : Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák 267 53;  
pozemek p.č.st. 149/2 v k.ú. Žebrák  
Investor : Město Žebrák; 00234079, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

---

těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem a které zahrnují vytýčení tras technické infrastruktury (dále jen „zemní práce“)

- spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování (dále jen „betonářské práce“)
- spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, zhotovování podlah, mazanin nebo dlažeb, úpravy povrchu stěn například sekáním nebo dlabáním (dále jen „zednické práce“)
- spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení (dále jen „montážní práce“)
- spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, popřípadě změně stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (dále jen „bourací práce“)
- při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav (dále jen „udržovací práce“)

## **9 Celkové vodohospodářské řešení**

Do vodohospodářského řešení není zasahováno.

Vypracovala: Ing. Lenka Vyletová

Kontroloval: Ing. Oldřich Dienstbier