

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602, Hořovice“

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Použitý druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-043810

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude realizována za podpory Ministerstva práce a sociálních věcí,
Program: Národní plán obnovy; Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010544.

2. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Město Hořovice
Sídlo zadavatele: IČ:	Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice 00233242
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Věra Veverková, starostka města

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s provedením zakázky „Stavební úpravy objektu Jiráskova 602, Hořovice“, a to v souladu s projektovou a zadávací dokumentací. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu mateřské školy za účelem změny užívání na dětskou skupinu – stavební úpravy, zateplení, technické instalace a související venkovní úpravy.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci stávajícího dvoupodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy, včetně podkroví, za účelem změny užívání stavby na objekt dětské skupiny se dvěma třídami pro celkem 24 dětí. Součástí stavebních prací jsou také dispoziční úpravy, zateplení objektu, výměna všech technických instalací (vytápění, vzduchotechnika, zdravotně-technické instalace, elektroinstalace), vestavba kanceláře v podkroví, osazení nového požárního únikového schodiště, provedení všech povrchů v interiéru, dodávka a montáž vnitřních dveří a zařizovacích předmětů, realizace nového oplocení, výměna herních prvků, vybudování nového bezbariérového přístupového chodníku, nových zpevněných ploch a výsadba zeleně.

Stavební úpravy reflektují požadavky aktuálně platných hygienických, tepelně-technických, požárně-bezpečnostních a stavebních norem. Objekt si zachová původní vzhled v maximálně možné míře, včetně replik původních ozdobných prvků na nové zateplené fasádě. Střešní konstrukce budou kompletně nahrazeny novými ve stejném tvaru a materiálovém provedení.

Součástí zakázky je rovněž instalace nové technologie vytápění pomocí vzduchového tepelného čerpadla a systému nuceného větrání s rekuperací. Předmět zakázky zahrnuje také kompletní demontáž a likvidaci stávajících prvků, rozvodů a konstrukcí v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku a datum uzavření smlouvy

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH – 20.261.198,40 Kč, DPH 21% – 4.254.851,66 Kč, celková cena vč. DPH – 24.516.050,06 Kč.

Datum uzavření smlouvy:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 11.7.2025.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Účastník zadávacího řízení	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Celková výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH
VEDUTA s.r.o. Na Dražkách 55 267 61 Cerhovice IČ: 26355787	21.889.182,10	26.485.910,34
EXPONUS Construction, s.r.o. Jičínská 226/17, Žižkov 130 00 Praha 3 IČ: 07485867	20.261.198,40	24.516.050,06
INVESSALES, spol. s r.o. Podskalská 22/1512 128 00 Praha 2 – Nové Město IČ: 62957678	29.993.552,83	36.292.198,92
PKbau s.r.o. Dolní 141 582 91 Světlá nad Sázavou IČ: 08757127	28.280.000,00	34.218.800,00
Bohemik s.r.o. Pražská 636 263 01 Dobříš IČ: 24265021	23.183.541,66	28.052.085,41

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	EXPONUS Construction, s.r.o.
Sídlo:	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ:	074 85 867
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Komise **hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídka dodavatele EXPONUS Construction, s.r.o. s nabídkovou cenou 20.261.198,40 Kč bez DPH byla nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a zároveň tato nabídka byla učiněna v souladu s požadavky zákona a splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

8. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Část veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele	% podíl na plnění veřejné zakázky
TEGZYK Stav s.r.o. Orebitská 616/9, Žižkov 130 00 Praha 3 IČ: 04808827	Demolice, zednické, obkladačské a fasádní práce, úklid, přesuny hmot, apod.	39%
Bel – Kor wood s.r.o. náměstí Smiřických 19 281 63 Kostelec nad Černými lesy IČ: 04119410	Silno a slaboproud, revize, apod.	13%
St&S RekonServis s.r.o. Nová výstavba 218 435 21 Obrnice IČ: 07347316	ZTI, VZT, TUV, topení, dokončovací práce, podlahy	13%

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebyly použity.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány elektronicky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu, nevyužil ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

V Hořovicích dne *(dle elektronického podpisu)*

.....
Eva Kaufmanová
místostarostka města