

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel Město Žebrák

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák
Řídící se zákonem:	č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona. Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona. Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
Zadavatel:	Město Žebrák Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák IČO: 002 34 079
Zástupce zadavatele:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň IČO: 281 45 089

VYBRAL JAKO NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU

dodavatele **EXPONUS Construction, s.r.o.** se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867, s nabídkovou cenou **17 543 549,20 Kč vč. DPH.**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny tyto nabídky:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Datum a čas podání nabídky
1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	31. 7. 2025, 14:06 hodin
2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	31. 7. 2025, 21:10 hodin

Do fáze hodnocení nabídek postoupily tyto nabídky:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Informace o nabídkové ceně (nabídková cena v Kč vč. DPH)
1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	21 326 279,00
2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	17 543 549,20

Na základě hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídek, jejímž jediným kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH, hodnotící komise sestavila následující pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Informace o nabídkové ceně (nabídková cena v Kč vč. DPH)
1.	2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	17 543 549,20
2.	1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	21 326 279,00

Nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka dodavatele **EXPONUS Construction, s.r.o.** se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867, s nabídkovou cenou **17 543 549,20 Kč vč. DPH.**

Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

POUČENÍ

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky lze podat námitky podle § 241 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“).

Námitky musí být zadavateli doručeny v souladu s § 242 nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky.

Zadavatel nesmí v souladu s § 246 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Plzeň, dne

.....
zástupce zadavatele

Příloha č. 1: Vypořádání výzvy vybranému dodavateli

Příloha č. 2: Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 3: I. Protokol o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele

Příloha č. 4: II. Protokol o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák
Řídící se zákonem:	č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona. Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona. Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
Zadavatel:	Město Žebrák Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák IČO: 002 34 079
Zástupce zadavatele:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň IČO: 281 45 089

1. SPECIFIKACE DATA, ČASU A MÍSTA HODNOCENÍ NABÍDEK

Datum hodnocení nabídek:	1. 8. 2025
Čas hodnocení nabídek:	10:00 hod.
Místo hodnocení nabídek:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3 301 00 Plzeň

2. SEZNAM PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Na první jednání hodnotící komise se dostavily:

- Bc. Barbora Matějková – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.
- Ing. Michaela Dudlová – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.
- Bc. Ludmila Divišová – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.

3. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Datum a čas podání nabídky
1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	31. 7. 2025, 14:06 hodin
2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	31. 7. 2025, 21:10 hodin

4. POPIS HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek proběhlo v souladu s § 119 zákona.

A. HODNOCENÉ ÚDAJE Z NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek byla stanovena v souladu s § 115 zákona. Tato pravidla byla uvedena již v Zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek, přičemž je hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH**.

B. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví pořadí účastníků od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.

Hodnocena bude nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo.

Do fáze hodnocení nabídek vstoupily tyto nabídky:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Informace o nabídkové ceně (nabídková cena v Kč vč. DPH)
1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	21 326 279,00
2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	17 543 549,20

POPIS SROVNÁNÍ HODNOT ZÍSKANÝCH PŘI HODNOCENÍ

Na základě hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost, jejímž jediným kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH, hodnotící komise sestavila následující pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO	Informace o nabídkové ceně (nabídková cena v Kč vč. DPH)
1.	2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867	17 543 549,20
2.	1	R6-STAV s.r.o.	Brožíkova 284/8, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	082 93 601	21 326 279,00

C. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka dodavatele **EXPONUS Construction, s.r.o.**, se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867 s nabídkovou cenou **17 543 549,20 Kč vč. DPH**.

5. ZÁVĚR

Jednání hodnotící komise bylo uskutečněno dne 1. 8. 2025 na adrese DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň.

Zpráva o hodnocení nabídek byla přečtena a členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena komise	Podpis člena komise
Bc. Barbora Matějková	
Ing. Michaela Dudlová	
Bc. Ludmila Divišová	

I. PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ U VYBRANÉHO DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák
Řídící se zákonem:	č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona. Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona. Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
Zadavatel:	Město Žebrák Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák IČO: 002 34 079
Zástupce zadavatele:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň IČO: 281 45 089

1. SPECIFIKACE DATA, ČASU A MÍSTA PROVEDENÍ POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Datum posouzení:	1. 8. 2025
Čas posouzení:	10:00 hod.
Místo posouzení:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3 301 00 Plzeň

2. SEZNAM PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Na první jednání hodnotící komise se dostavily:

- Bc. Barbora Matějková – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.
- Ing. Michaela Dudlová – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.
- Bc. Ludmila Divišová – projektový manažer, DOMOZA projekt s.r.o.

3. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Hodnotící komise po hodnocení nabídek provedla na svém prvním jednání posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO
2	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ U VYBRANÉHO DODAVATELE

Hodnotící komise provedla posouzení nabídky vybraného dodavatele a kontrolovala, zda jsou splněny podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona:

1. Nabídka byla podána v souladu s požadavky zadavatele, tj. zejména zda:

- 1.1. Vybraný dodavatel podal pouze jednu nabídku.
- 1.2. Vybraný dodavatel, který podal nabídku, není současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, prostřednictvím něhož jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci či její část (není však v rozporu se zákonem, pokud dodavatel, který nepodal nabídku, je poddodavatelem i více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení).
- 1.3. V případě společné nabídky (tj. nabídka, kterou podají dva či více dodavatelů společně a považují se tedy za jednoho dodavatele) obsahuje společná nabídka listinu o společné a nerozdílné (solidární) odpovědnosti dodavatelů podávajících společnou nabídku ve vztahu k veřejné zakázce (pokud solidární odpovědnost zadavatel nevyločil v zadávacích podmínkách či tato solidární odpovědnost není vyloučena zvláštním právním předpisem).
- 1.4. Nabídka neobsahuje varianty.

2. Jsou v nabídce uvedeny identifikační údaje dodavatele – tj. nabídka obsahuje titulní list, kde je uvedeno:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo nebo místo podnikání
- Korespondenční adresa
- Právní forma dodavatele
- Identifikační číslo (IČO)
- Daňové identifikační číslo (DIČ)
- Informaci, zda je dodavatel plátce či neplátce DPH
- Uvedení osob, které jsou oprávněné jednat jménem či za dodavatele a právní titul, na základě, kterého jsou oprávněny tyto osoby jednat jménem či za dodavatele
- Adresa pro zasílání dokumentů
- Kontaktní údaje osoby dodavatele (telefon, e-mail, www stránky)
- Nabídková cena v Kč vč. DPH

3. Nabídka v plném rozsahu respektuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem, tedy zda ustanovení uvedené v nabídce dodavatele zcela respektují zadávací podmínky (zejména se jedná o kontrolu podstatných náležitostí smlouvy), tj.:

- 3.1. Nabídka obsahuje závazný text návrhu smlouvy o dílo.
- 3.2. Smlouva o dílo nebyla předložena neúplná či změněná.
- 3.3. Dodavatel doplnil do návrhu smlouvy o dílo všechna kritéria na žlutě vyznačených místech.
- 3.4. Nabídka obsahuje položkový rozpočet.

3.5. Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, a musí být řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

3.6. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo uvede dodavatel:

Cena v Kč celkem bez DPH	
DPH	
Cena v Kč celkem s DPH	

4. Vybraný dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady

4.1. Součástí nabídky je min. čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a splnění dalších kvalifikačních předpokladů.

5. Nabídka obsahuje čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

5.1. Nabídka obsahuje čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, které je podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

5. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

V souladu s § 113 zákona provedla hodnotící komise důkladnou kontrolu položkového rozpočtu v nabídce vybraného dodavatele a neshledala, že by tato nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. OVĚŘENÍ SKUTEČNÉHO MAJITELE

V souladu s § 122 odst. 5 zákona byly zjištěny údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele **EXPONUS Construction, s.r.o.** se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867, a to prostřednictvím evidence skutečných majitelů ze dne 13. 5. 2025.

Skutečný majitel:

- Bc. ROMANA RYBÁČKOVÁ, DiS., dat. nar. 03.11.1965

7. OVĚŘENÍ V SANKČNÍCH REJSTŘÍCÍCH

Bylo ověřeno, zda vybraný dodavatel **EXPONUS Construction, s.r.o.** nefiguruje na seznamech tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Hodnotící komise dospěla k tomuto závěru:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Shrnutí posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
1	Exponus Construction s.r.o.	Nabídka uchazeče Exponus Construction s.r.o. nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť tato nabídka vykazuje nedostatek v souvislosti s náležitostmi předkládané nabídky, které jsou specifikovány v čl. 6 Zadávací dokumentace. <u>Zde je požadováno dle bodu 4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo:</u> <i>Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.</i> <i>Návrh smlouvy předložený v nabídce nesmí obsahovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.</i> Uchazeč ve své nabídce nedoložil podepsaný návrh smlouvy o dílo, a navíc ve Smlouvě o dílo je chybný titul starosty města Žebrák. Je tedy zjevné, že smlouva o dílo byla změněna. <u>Dále dle 5) Položkový rozpočet:</u> <i>Položkový rozpočet k nacenění je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.</i> <i>Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).</i> Uchazeč ve své nabídce doložil položkový rozpočet, který obsahoval úpravy oproti poskytovanému podkladu/položkovému rozpočtu. Jedná se změny v měrných jednotkách a to konkrétně: <u>01 - Bourací práce hlavní budovy:</u> • pol. 28 - Demontáž vnitřních rozvodů kanalizace a likvidace (změna z kpl na m) • pol. 29 - Demontáž rozvodů vody z plastů a likvidace (změna z kpl na m) • pol. 39 - Demontáž rozvodů vytápění a otopných těles + likvidace (změna z kpl na m²) • pol. 40 - Demontáž rozvodnic plastových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy do 0,2 m2 (změna z kpl na kus) <u>02 – Stavební úpravy hlavní budovy</u> • pol. 176 - Podlahy – dokončovací práce spárování akrylem (změna z m² na m) • pol. 183 - Podložka izolační z pěnového PE 2mm š 1,1m bez

		povrchové úpravy (změna z m² na m) - pol. 207 - Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru (změna z kpl na km) <u>03 – Bourací práce zázemí</u> - pol. 14 – Náklady na vyklízení objektu (změna z kpl na ...) <u>04 – Stavební úpravy zázemí</u> - pol. 94 - Podlahy – dokončovací práce spárování akrylem (změna z m² na m) <u>07 – Elektroinstalace</u> - pol. 90 - Dokumentace skutečného provedení stavby (změna ze soubor na ...) <u>08 – Energetické opatření</u> - pol. 25 - Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě (změna z kpl na m) Ostatní požadavky jsou splněny. <u>Postup hodnotící komise:</u> Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat uchazeče k doplnění předložené nabídky.
--	--	---

Hodnotící komise dospěla k tomuto závěru:

Hodnotící komise se usnesla, že nabídka vybraného dodavatele **Exponus Construction s.r.o.**, se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867 nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona.

Na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise doporučuje zadavateli vyzvat k doplnění předložené nabídky uchazeče **Exponus Construction s.r.o.**

Uchazeči bude zaslána výzva k doplnění předložené nabídky s lhůtou na doložení do 7. 8. 2025.

Dále byly v předložené nabídce doloženy drobné překlepy nebo neúplná doplnění, která ovšem hodnotící komise vyhodnotila jako nepodstatná. Jednalo se konkrétně o následující pochybení. V adrese Smlouvy o dílo je uveden překlep, a to hned na úvodní straně dokumentu v čísle popisném.

9.PŘÍŠTÍ JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Členové hodnotící komise se dohodli na II. jednání hodnotící komise v tomto bezprostředně po doložení relevantních údajů. Místo konání hodnotící komise bude v sídle DOMOZA projekt s.r.o. na adrese Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň

10. ZÁVĚR

Jednání hodnotící komise bylo uskutečněno dne 1. 8. 2025 na DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň.

Protokol o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byl přečten a členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena komise	Podpis člena komise
Bc. Barbora Matějková	
Ing. Michaela Dudlová	
Bc. Ludmila Divišová	

II. PROTOKOL O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ U VYBRANÉHO DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák
Řídící se zákonem:	č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona. Veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona. Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
Zadavatel:	Město Žebrák Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák IČO: 002 34 079
Zástupce zadavatele:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň IČO: 281 45 089

1. SPECIFIKACE DATA, ČASU A MÍSTA PROVEDENÍ POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Datum posouzení:	8. 8. 2025
Čas posouzení:	12:00 hod.
Místo posouzení:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň

2. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ PO VÝZVĚ K DOPLNĚNÍ PŘEDLOŽENÉ NABÍDKY

Hodnotící komise po hodnocení nabídek provedla na svém druhém jednání posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele po výzvě k doplnění předložené nabídky:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Sídlo/provozovna	IČO
1	EXPONUS Construction, s.r.o.	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3	074 85 867

3. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ PO VÝZVĚ K DOPLNĚNÍ PŘEDLOŽENÉ NABÍDKY

Číslo nabídky	Název/obchodní firma	Shrnutí posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	Shrnutí posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – po výzvě k doplnění předložené nabídky
1	Exponus Construction s.r.o.	Nabídka uchazeče Exponus Construction s.r.o. nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť tato nabídka vykazuje nedostatek v souvislosti s náležitostmi předkládané nabídky, které jsou specifikovány v čl. 6 Zadávací dokumentace. <u>Zde je požadováno dle bodu 4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo:</u> <i>Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.</i> <i>Návrh smlouvy předložený v nabídce nesmí obsahovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.</i> Uchazeč ve své nabídce nedoložil podepsaný návrh smlouvy o dílo, a navíc ve Smlouvě o dílo je chybný titul starosty města Žebrák. Je tedy zjevné, že smlouva o dílo byla změněna. <u>Dále dle 5) Položkový rozpočet:</u> <i>Položkový rozpočet k nacenění je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.</i> <i>Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).</i> Uchazeč ve své nabídce doložil	Uchazeč obdržel dne 4. 8. 2025 Výzvu k doplnění předložené nabídky, přičemž dne 6. 8. 2025 doložil podepsaný a nezměněný návrh Smlouvy o dílo. Dne 8. 8. 2025 uchazeč doložil dle výzvy upravený položkový rozpočet, který koresponduje se Smlouvou o dílo. Nabídka je bez nedostatků. <u>Postup hodnotící komise:</u> Hodnotící komise se usnesla, že nabídka vybraného dodavatele splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

		položkový rozpočet, který obsahoval úpravy oproti poskytovanému podkladu/položkovému rozpočtu. Jedná se změny v měrných jednotkách a to konkrétně: <u>01 - Bourací práce hlavní budovy:</u> • pol. 28 - Demontáž vnitřních rozvodů kanalizace a likvidace (změna z kpl na m) • pol. 29 - Demontáž rozvodů vody z plastů a likvidace (změna z kpl na m) • pol. 39 - Demontáž rozvodů vytápění a otopných těles + likvidace (změna z kpl na m²) • pol. 40 - Demontáž rozvodnic plastových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy do 0,2 m² (změna z kpl na kus) <u>02 – Stavební úpravy hlavní budovy</u> • pol. 176 - Podlahy – dokončovací práce spárování akrylem (změna z m² na m) • pol. 183 - Podložka izolační z pěnového PE 2mm š 1,1m bez povrchové úpravy (změna z m² na m) • pol. 207 - Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru (změna z kpl na km) <u>03 – Bourací práce zázemí</u> • pol. 14 – Náklady na vyklízení objektu (změna z kpl na ...) <u>04 – Stavební úpravy zázemí</u> • pol. 94 - Podlahy – dokončovací práce spárování akrylem (změna z m² na m) <u>07 – Elektroinstalace</u> • pol. 90 - Dokumentace skutečného provedení stavby (změna ze soubor na ...) <u>08 – Energetické opatření</u> • pol. 25 - Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	
--	--	--	--

		(změna z kpl na m)	
		Ostatní požadavky jsou splněny. <u>Postup hodnotící komise:</u> Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat uchazeče k doplnění předložené nabídky.	

Dodavatel EXPONUS Construction, s.r.o., nedoložil do stanového termínu, tj. 7. 8. 2025 požadovaný položkový rozpočet. Zadavatel však dle §46 zákona rozhodl o prominutí zmeškání stanovené lhůty. Zároveň dodavatel požádal dne 8. 8. 2025 o prodloužení lhůty pro dodání požadovaných podkladů, neboť položkový rozpočet stále vykazoval nesoulad se Smlouvou o dílo. Tentýž den byl doložen upravený položkový rozpočet, který byl v souladu se Smlouvou o dílo.

Nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka dodavatele **EXPONUS Construction, s.r.o.**, se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 074 85 867 s nabídkovou cenou **17 543 549,20 Kč vč. DPH.**

4. ZÁVĚR

Jednání hodnotící komise bylo uskutečněno dne 8. 8. 2025 na adrese DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň.

Protokol o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byl přečten a členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena komise	Podpis člena komise
Bc. Barbora Matějková	
Ing. Michaela Dudlová	
Bc. Ludmila Divišová	