

Dodatek č.2

ke Smlouvě o dílo uzavřené na realizaci akce

„Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1“

uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen Dodatek“)

mezi smluvními stranami:

(A) R6-STAV s.r.o.

sídlo: Brožíkova 284/8, 266 01 Beroun

IČO: 08293601 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 315252

zastoupený: Janem Rozsypalem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

zástupce ve věcech technických: Jan Rozsypal, email: r6stav@r6stav.cz

číslo účtu: 298634654/0300

(dále jen "Zhotovitel")

a

(B) Město Žebrák

sídlo: Náměstí 1, 267 53 Žebrák

IČO: 00234079

zastoupené: starostou Ing. Pavlem Horázným, starosta@mestozebrak.cz

zástupce ve věcech technických: Ing. Markéta Drobná, mistostarostka@mestozebrak.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-364472359/0800

(dále jen "Objednatel")

1. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31.3.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele níže specifikované dílo a závazek Objednatele dílo převzít a řádně zaplatit. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení díla souhrnně nazvaného „**Město Žebrák – Rekonstrukce wc a čajové kuchyňky v budově radnice čp.1**“.

1.2. Smluvní strany dále uzavřely dne 24.4.2025 Dodatek č.1, kterým změnilý čl. 4.3. ve znění tak, že po jeho změně zní čl. 4.3. smlouvy takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 10.8.2025.

V ostatních částech zůstala smlouva nezměněna.

1.3. Smluvní strany se dohodly na uzavření **Dodatku č.2**, kterým se mění čl. 4.3. ve znění Dodatku č.1 před úpravou:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 10.8.2025.

tak, že po jeho změně Dodatkem č.2 zní čl. 4.3. smlouvy takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 31.8.2025.

1.4. V průběhu bouracích prací došlo k odhalení původních zdí a bylo zjištěno, že bourané zdivo je nesoudržné a členité. Práce byly přerušeny a byl přizván statik k posouzení zdiva a návržení dalšího postupu prací. Požadavkem statika bylo mimo jiné statické zajištění kleneb a byl navržen další postup prací. Došlo tím k ke změnám v projektové dokumentaci, a to především na základě statického posouzení a požadavkům na statické zajištění. V důsledku těchto změn došlo ke změnám v položkovém rozpočtu.

1.5. V souladu s ustanovením čl. 3.2. smlouvy byla odsouhlasena Objednatelem částka z rozpočtové rezervy na nepředvídané vícepráce do maximální výše 10% z ceny Díla, tj. do výše 176 568 Kč bez DPH, neboli do výše 213 647 Kč vč. 21% DPH. Na základě předloženého soupisu víceprací (změnového listu č.1), který je přílohou tohoto dodatku, je **celková částka víceprací z rozpočtové rezervy ve výši 174 980 Kč bez DPH.**

1.6. V souladu s ustanovením čl. 3.4. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.2, kterým se zohledňují vícepráce a méněpráce, které nebylo možné předpokládat, a to v tomto rozsahu:

1.7. Na základě změn projektu požadovaných statikem, byly stanoveny **položky méněprací v celkové hodnotě 128 324 Kč bez DPH.** Méněpráce jsou vyčísleny ve změnovém listu č.2, který je přílohou Dodatku č.2.

1.8. Na základě změn projektu byly stanoveny i **vícepráce v celkové hodnotě 127 414 Kč bez DPH.** Vícepráce jsou vyčísleny ve změnovém listu č.3, který je přílohou Dodatku č.2.

1.9. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly uzavřít **Dodatek č.2** smlouvy, kterým mění čl. 3.1 ve znění před úpravou:

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1 765 685 Kč bez DPH, tj. 2 136 479 Kč vč. 21% DPH (slovy dva miliony sto třicet šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých) (dále jen „Cena“). Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně prozkoumal a ověřil.

tak, že po změně zní čl. 3.1. takto:

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **1 764 775 Kč bez DPH, tj. 2 135 378 Kč vč. 21% DPH** (slovy dva miliony sto třicet pět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) (dále jen „Cena“). Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy. **Dále je cena díla upravena dle změnových listů č.2 – méněprací a č.3 – víceprací, které jsou přílohou Dodatku č.2.** Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy a **Dodatku č.2** podrobně prozkoumal a ověřil.

1.10. V ostatních částech zůstává smlouva o dílo nezměněna.

V Žebráku dne 19.8.2025

ZHOTOVITEL:

R6-STAV s.r.o.

R6STAV

R6-STAV s.r.o.

Bružickova 284/8, 266 01 Beroun

Podpis IČ: 00293601 / r6stav@r6stav.cz

Jméno: Jan Rozsypal

Funkce: jednatel

OBJEDNATEL:

Město Žebrák

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Horázný

Funkce: starosta

MĚSTO ŽEBRÁK

Náměstí 1, 267 53 Žebrák

IČ: 00234079

DIČ: CZ00234079

