

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 4. 9. 2025 ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

„Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák“

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Žebrák**
Se sídlem: Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák
Zastoupený: Ing. Pavlem Horázným, starostou města
Telefon: +420 602 486 842
Email: starosta@mestozebrak.cz
IČO: 002 34 079
DIČ: CZ00234079
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-364472359/0800
Osoby zmocněné jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Pavel Horázný Telefon: +420 602 486 842
- technických: Ing. Markéta Drobná Telefon: +420 724 733 366
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel:** **Exponus Construction s.r.o.**
Se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3
Zastoupený: Pavla Delovincourtová, jednatel
Telefon: +420 720 527 768
Email: info@exponus.cz
IČO: 074 85 867
DIČ: CZ07485867
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 285929787/0300
Společnost zapsaná v OR vedená C 301757/MSPH Městský soud v Praze
Osoby zmocněné jednat ve věcech:
- smluvních: Pavla Delovincourtová Telefon: +420 720 527 768
- technických: Roman Rybáček Telefon: +420 725 288 739
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1.
Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. 9. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Stavební úpravy včetně změny užívání objektu Hradní 61, Žebrák“ (dále jen „dílo“) (dále jen „smlouva“).
2.
Dodatek ke smlouvě je vyhotoven z důvodu nutnosti prodloužení doby plnění o dva měsíce. K posunu termínu realizace došlo v důsledku skutečnosti, že v době předpokládaného zahájení prací nebyly ještě známy výsledky dotačního řízení, které jsou klíčové pro financování projektu. Z tohoto důvodu nebylo možné zahájit stavební práce v dřívějším termínu. Po obdržení výsledků dotačního řízení a potvrzení přidělení dotace je možné pokračovat v přípravě realizace projektu, což si vyžádalo odpovídající úpravu harmonogramu plnění smlouvy.

3.

Na základě vyhodnocení nastalé situace byla mezi smluvními stranami ujednána úprava článku III. smlouvy o dílo týkající se výše uvedených skutečností a tímto dodatkem č. 1 dojde k úpravě termínů realizace bez nároku objednatele na sankci za pozdní dokončení díla.

III. Předmět dodatku č. 1

1.

Předmětem dodatku č. 1 je změna času plnění uvedeného ve smlouvě v kapitole III. odst. 1.

Původní znění:

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Termín zahájení stavebních prací: do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Dokončení stavebních prací: do 28. 02. 2026

Předání stavby do: do 01. 03. 2026

Počátek běhu záruční lhůty: den následující po dni předání stavby

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
se mění následovně:

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Termín zahájení stavebních prací: do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Dokončení stavebních prací: do 31. 03. 2026

Předání stavby do: do 01. 04. 2026

Počátek běhu záruční lhůty: den následující po dni předání stavby

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení dodatku

1.

Ve všem ostatním zůstává původní smlouva nezměněna.

2.

Tento dodatek č. 1 je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno vyhotovení si ponechá zhotovitel.

3.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a rozumí mu, a že tento nebyl sepsán za nápadně nevýhodných podmínek.

5.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Žebrák č. 9/118/2025 ze dne 5.11.2025.

V Žebráku

V Praze

.....
Ing. Pavel Horázný, starosta
Město Žebrák
objednatel

.....
Pavla Delovincourtová, jednatel
Exponus Constrution s.r.o.
zhotovitel