



Obec Osek

a

Ing. Pavel Kubát



Smlouva o poskytnutí služeb a provedení díla

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Osek

se sídlem: Osek č.p. 21, PSČ 267 62 Osek

Zastoupen: Dušan Kubovčiak, starosta obce

IČ: 00233684

Číslo účtu: 19-6451630287/0100 vedený u Komerční banky a.s.

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel a zhotovitel :

Ing. Pavel Kubát

se sídlem: Okružní 359, 26762 Komárov

Kancelář: [REDACTED]

Oprávněný zástupce Ing. Pavel Kubát

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kubát

ve věcech technických: Ing. Pavel Kubát

Tel./Fax: [REDACTED]

DIČ: CZ8606230754

IČ: 07284110

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: wfihbnv

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. PREAMBULE

- A. Zhotovitel je odborným subjektem a držitelem příslušných oprávnění k podnikání potřebných k Plnění předmětu Smlouvy a má znalosti, zkušenosti a schopnosti potřebné k tomu, aby splnil účel Smlouvy.
- B. Nabídku Zhotovitele ze dne 1.9.2025 podanou v zadávacím řízení provedeného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt „ZŠ a MŠ Osek – Přístavba budovy“, vybral Objednatel jako nabídku nejvýhodnější, a to rozhodnutím ze dne 12.11.2025.
- C. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb i díla (dále též „Předmět plnění“ nebo „Plnění“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a poskytnutí a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a poskytnutí služeb nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a příkazy Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy i příkazy, které jsou ve Smlouvě obsaženy, že je shledal

způsobilými a vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla a poskytnutí služeb, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas, řádně, na vlastní náklady a za sjednanou cenu. Jakákoliv změna Smlouvy z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná.

- D. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou ve smyslu ust. § 2950 Občanského zákoníku.
- E. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na poskytnutí Plnění, které je předmětem této Smlouvy ve sjednané době a za sjednanou cenu, způsobilého k účelu sjednanému Smlouvou.
- F. Zastupitelstvo/Rada obce Osek schválilo/a uzavření Smlouvy konaném dne 11.11. 2025 usnesením č. 5/2025.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“) včetně inženýrských služeb a zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zajistič inženýrskou činnost vedoucí k vydání povolení, zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci dle platné legislativy a zajistit činnost autorského dozoru v průběhu provádění stavebních prací.
- 3.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Předmět plnění pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dokončený Předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí odborných služeb a provedení díla spočívající ve zhotovení kompletní projektové dokumentace pro projekt s názvem: **ZŠ a MŠ Osek – Přístavba budovy**.
- 4.2. Předmětem plnění je :
 - A) Projektová dokumentace pro stavbu ZŠ a MŠ Osek – Přístavba budovy, která bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, za účelem vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“) a dle platného stavebního zákona. Součástí projektové dokumentace bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a technických podmínek.
 - B) Zajištění komplexních inženýrských služeb nezbytných pro vydání povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, za účelem vydání povolení a prováděcím právním předpisem k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických podmínek v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytování součinnosti v případě zpracování odpovědí na vysvětlení DPS a případná účast v hodnotící komisi jako osoba odborně způsobilá v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
 - D) Zajištění autorského dozoru projektanta v průběhu provádění stavebních prací.

Předmětem je vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta na stavbě „ZŠ a MŠ Osek – **Přístavba budovy**“ v následujícím rozsahu:

- Účast na vybraných kontrolních dnech stavby dle potřeby objednatele a zhotovitele stavby
- Ostatní součinnost při provádění stavby
- Účast při předání a převzetí díla
- Spolupráce s technickým dozorem investora
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- Dohled nad dodržováním projektu s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení
- Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem stavby
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané projektové dokumentaci
- Projektové řešení rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem stavby
- Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesených objednatelem nebo zhotovitelem+ potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno neprodleně

- 4.3. Ukončením plnění dle odst. 4.2 písm. A) se rozumí předání DPZ v 6ti vyhotoveních v listinné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD, DVD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS v tabulkovém editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a formátu dwg. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr bude předán ve formátu xls v tabulkovém editoru EXCEL a pdf v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace.
- 4.4. Ukončením plnění dle odst. 4.2 písm B) se rozumí vydání pravomocného povolení záměru.
- 4.5. Ukončením plnění dle bodu C) se rozumí předání DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD nebo PDF, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a formátu dwg. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr bude předán ve formátu xls v tabulkovém editoru EXCEL a pdf v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.
- 4.6. Ukončením plnění dle bodu D) se rozumí ukončení stavebních prací na základě protokolu o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní cena za provedení každého plnění poskytnutého dle čl. 4 této Smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

5.1.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle čl. 4 odst. 4.2 písm. A)

Cena bez DPH 347.750,- Kč. (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set padesát korun českých)

DPH ve výši 73.028,- Kč. (slovy: sedmdesát tři tisíc dvacet osm korun českých)

Cena s DPH ve výši 420.778,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)

5.1.2. Inženýrská činnost k zajištění vydání povolení dle plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. B)

Cena bez DPH 20.000,- Kč. (slovy: dvacet tisíc korun českých)

DPH ve výši 4.200,- Kč. (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých)

Cena s DPH ve výši 24.200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých)

5.1.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. 4 odst. 4.2 písm. C)

Cena bez DPH 381.000,- Kč. (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc korun českých)

DPH ve výši 80.010,- Kč. (slovy: osmdesát tisíc deset korun českých)

Cena s DPH ve výši 461.010,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc deset korun českých)

5.1.4. Zajištění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby dle čl. 4 odst. 4.2 písm. D)

Cena bez DPH 360.000,- Kč. (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých)

DPH ve výši 75.600,- Kč. (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých)

Cena s DPH ve výši 435.600,- Kč (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých)

5.1.5. Celková cena za provedení díla (A+B+C+D)

Cena bez DPH 1.108.750,- Kč. (slovy: jeden milion sto osm tisíc sedm set padesát korun českých)

DPH ve výši 232.838,- Kč. (slovy: dvě stě třicet dva tisíc osm set třicet osm korun českých)

Cena s DPH ve výši 1.341.588,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet jedna tisíc pět set osmdesát osm korun českých)

5.2. Celková cena za provedení díla byla sjednána jako cena pevná.

5.3. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.

5.4. Objednatel neposkytuje na Plnění dle této Smlouvy zálohy.

5.5. Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.1. tohoto článku Smlouvy vznikne po protokolárním předání DPZ Objednateli.

- 5.6. Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.2 tohoto článku Smlouvy vznikne po doručení povolení záměru Objednateli ze strany orgánů státní správy s vyznačením právní moci.
- 5.7. Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.3. tohoto článku Smlouvy vznikne po protokolárním předání DPS Objednateli.
- 5.8. Právo fakturovat cenu dle odst. 5.1.4. tohoto článku Smlouvy vznikne po zahájení stavebních prací zhotovitelem. Poskytovatel vystaví daňový doklad za příslušné kalendářní měsíc, součástí daňového dokladu bude přehled činností autorského dozoru.
- 5.9. Doba splatnosti faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na základě Zhotovitelem řádně vystaveného a prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktur), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (fakturách). Přílohou daňového dokladu (faktury) je doklad o rozsahu poskytovaného plnění dle této Smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Místem provádění činnosti dle Smlouvy je objekt č. p. 200 obce Osek, sídlo Objednatele nebo sídlo Zhotovitele.
- 6.2 Plnění předmětu Smlouvy dle čl. 4 Smlouvy bude zahájeno neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. A) této Smlouvy provést nejpozději do 24 týdnů od výzvy objednatel k zahájení plnění. Objednatel zajistí před zahájením projektových prací smluvní souhlasy vlastníků pozemků pro stavbu. V tomto termínu se zavazuje Objednateli předat hmotně zachycený výsledek Předmětu plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. A) v rozsahu odst. 4.3 této Smlouvy, a to v sídle Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. B) a 4.4 této Smlouvy provést v souladu s během lhůt stanovených pro správní řízení vedoucí k vydání povolení záměru. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vrácení podkladů pro vydání povolení záměru věcně a místně příslušným stavebním úřadem, neprodleně zajistit nápravu, a to nejpozději do 3 pracovních dní od vrácení podkladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. C) této Smlouvy provést nejpozději do 20 týdnů od výzvy zadavatele k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. C). V tomto termínu se zavazuje Objednateli předat hmotně zachycený výsledek Předmětu plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. C) v rozsahu odst. 4.5 této Smlouvy, a to v sídle Objednatele.

7. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel se bude řídit příkazy Objednatele, je však povinen písemně upozornit Objednatele na příp. nevhodnost daného příkazu.
- 7.2 Předmět Smlouvy bude plněn v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími příkazy Objednatele a činnost dle Smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu Objednatele se nesmí od jeho příkazů Zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti Zhotovitele upozornit na nevhodnost příkazů Objednatele dle ust. § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.3 Objednatel se zavazuje neprodleně předat Zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění Smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku Smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které Objednatel Zhotoviteli předá či sdělí po uzavření Smlouvy, se považují za příkaz Objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli další součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného Smlouvou.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 7.5 Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad Předmětu plnění nese Zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Nároky z vad Předmětu plnění, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude Předmět plnění převzat, nebo ať již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu vzniklé újmy nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady Předmětu plnění, tak za jakékoliv Objednateli vzniklé újmy následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou vynaložením nákladů na odstranění vad Předmětu plnění, nebo vynaložením nákladů na odstranění důsledků vadného plnění, nebo újmu v podobě ušlého zisku, se Zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

8. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 8.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle čl. 4 a ve lhůtách stanovených v čl. 6 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení.
- 8.3 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle čl. 9 odst. 9.4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení.
- 8.4 Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle této Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo sjednaly Smluvní strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.6 Každá Smluvní strana odpovídá druhé Smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost (dále jen „Záruka“):
- 9.1.1 na plnění dle čl 4. odst. 4.2 písm. A) této Smlouvy do vydání koladudašního rozhodnutí;
- 9.1.2 na plnění dle čl 4. odst. 4.2 písm. C) této Smlouvy do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 9.2 Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním každé dílčí části předmětu plnění zvlášť. Po dobu záruční doby ručí Zhotovitel Objednateli za to, že každé dílčí plnění dle Smlouvy bylo provedeno v souladu se Smlouvou a právními předpisy.
- 9.3 Případné vady Předmětu plnění bude Objednatel reklamovat písemnou formou. Dle dohody Smluvních stran má Objednatel právo na odstranění vady Předmětu plnění opravou, a to bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy.
- 9.4 Reklamované vady je Zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, nedojde-li k dohodě, je povinen je odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je Objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady Zhotovitele. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení částky odpovídající ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku postupu dle tohoto ustanovení zaplatí. Práva a povinnosti z poskytnuté Záruky vztahující se k provedenému plnění nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran.

10. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Předmětu plnění či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Předmětu plnění, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění předmětu této smlouvy použil.
- 10.3 Objednatel je od počátku vlastníkem Předmětu plnění či jeho částí a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Předmětu plnění od okamžiku jejich zapracování do díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 10.4 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Předmětu plnění, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Předmětu plnění, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

11. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech Objednatele, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 11.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla a poskytování služeb tak, že jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele koordinačních jednání při plnění Smlouvy, případně jednání s orgány státní správy, budou-li třeba, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 12.2 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména
- 12.2.1 prodlení Zhotovitele s provedením Předmětu plnění o více než 15 dní; nebo
 - 12.2.2 jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Předmět plnění má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým; nebo
 - 12.2.3 v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 12.3 Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující Smluvní strany, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.4 Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Tato Smlouva může být před uplynutím doby trvání této Smlouvy ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.2 Tato Smlouva může být ukončena výpovědí, neposkytuje-li kterákoli ze Smluvních stran dostatečnou součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného Smlouvou a tento stav neodstraní ani v situaci kdy na tuto skutečnost byla upozorněna druhou Smluvní stranou.
- 13.3 Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na jeden měsíc pro obě Smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

14. Uzavření a účinnost smlouvy

- 14.1 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

15. Závazek společenské odpovědnosti

- 15.1 Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinností dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

- 15.3 Zhotovitel při plnění díla zcela přebírá na svou odpovědnost úsporu zdrojů a snižování dopadů na životní prostředí a zavazuje se, že v rámci plnění díla bude dbát na efektivitu plnění v environmentální (využívat a používat ekologicky nezávadné materiály, třídění obalových materiálů, odpadu a jeho likvidace) a energetické oblasti, pokud je to ekonomicky možné.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 16.2 Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli se zveřejněním této Smlouvy na profilu zadavatele.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s plněním dle této Smlouvy včetně účetních dokumentů nejméně 10 let od ukončení trvání této Smlouvy. Pokud obsahuje právní předpis lhůtu delší, potom platí tato zákonná lhůta.
- 16.4 Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od ukončení trvání této Smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předměru veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran si ponechá dvě (2) vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 17.3 Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.
- 17.4 Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.
- 17.5 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.
- 17.6 Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.
- 17.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Oseku, dne 22.12.2025

Obec Osek

V Hořovicích dne 22.12.2025

Ing. Pavel Kubát

ZHOTOVITEL