

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Energeticky úsporná opatření v budově MŠ Žebrák

ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK Č. 134/2016 Sb.
(dále jen „zákon“)

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN ZE STÁTNÍHO FONDU ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ ČR V RÁMCI NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY

MĚSTO ŽEBRÁK, NÁMĚSTÍ 1, 267 53 ŽEBRÁK, IČO: 002 34 079

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: Energetická úsporná opatření v budově MŠ Žebrák

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona.
Veřejná zakázka na dodávky dle § 14 odst. 1 zákona.
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

Předpokládaná hodnota: 3 666 533,05 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace tepelného čerpadla vzduch – voda včetně výměny otopné soustavy MŠ Žebrák. Vytápění prostor mateřské školy objektu je navrženo kaskádou tepelných čerpadel s dvoutrubním rozvodem s nuceným oběhem. Jedná se o systém do kaskády zapojených tří vnějších jednotek tepelného čerpadla vzduch – voda o výkonu 20kW umístěných před objektem a dvou vnitřních akumulčních zásobníků o objemu 500 l se záložním zdrojem el. patron o výkon min. 12,0 kW v každém zásobníku. Vnitřní zásobníky a vnější jednotky budou propojeny vodním okruhem s příměsí proti zamrznutí. V objektu budou instalovány desková otopná tělesa. Otopný systém bude rozdělen do tří vytápěných sekcí rozdělených po patrech. Otopné sekce budou napojeny na sdružený potrubní rozdělovač umístěný v technické místnosti ve 2.NP. Ohřev teplé vody je ponechán stávající a není součástí této veřejné zakázky.

Předmět zakázky bude plněn na základě smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí provedení všech činností dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky vyplývá:

- z projektové dokumentace (příloha č. 1 Zadávací dokumentace),
- z položkového rozpočtu s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).

Dodavatel je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu. Při nesplnění těchto parametrů bude nabídka vyřazena.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel zadává veřejnou zakázku jako celek a neumožňuje tak plnění na části ve smyslu § 35 zákona.

Případné odkazy v Zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace:

Označení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací, podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství je následující (číselník Common Procurement Vocabulary = CPV):

- 42511110-5 – Tepelná čerpadla
- 45331000-6 – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- 45232141-2 – Vytápění
- 45000000-7 – Stavební práce

Místo plnění veřejné zakázky:

CZ	Česká republika
CZ02	Střední Čechy
CZ020	Středočeský kraj
CZ0202	okres Beroun
CZ0202532029	Žebrák
Katastrální území Žebrák, p.č. st. 148	
Adresa:	Hradní 68, 267 53 Žebrák

Předpokládaná doba plnění předmětu veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení či na okolnosti, které nemůže ovlivnit zadavatel.

Termín zahájení předmětu plnění:	do 14 dní od podpisu Smlouvy o dílo
Termín dokončení předmětu plnění:	do 3 měsíců od zahájení plnění
Počátek běhu záruční lhůty:	den následující po dni dokončení předmětu plnění

Termín předání a převzetí díla nesmí překročit termín 15.6.2026, neboť tento termín je stanoven poskytovatelem dotace a je neměnný. Uchazeč je povinen zajistit provádění prací tak, aby nedošlo k narušení provozu mateřské školy; vnitřní úpravy je proto nutné provádět zejména o víkendech.

2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20. 1. 2026 v 8:30 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude **před hlavním vchodem do MŠ na adrese Hradní 68, 267 53 Žebrák**.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je paní místostarostka Ing. Markéta Drobná (+420 724 733 366). Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

Prohlídka místa plnění není určena k případnému vyjasňování obsahu Zadávací dokumentace. Při požadavku na vysvětlení Zadávací dokumentace je nutno postupovat podle kapitoly 5 Zadávací dokumentace.

3. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást Zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, včetně platebních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo (*viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace*), a tyto jsou pro dodavatele závazné.

Závazný text návrhu smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele doplněn o údaje pro vznik smlouvy a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Smlouva o dílo bude obsahovat tuto přílohu:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (*viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace*)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet (*viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace*)

S ohledem na dotační podmínky je nutné dodržet tyto podmínky:

V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel je objednateli povinen předložit relevantní doklady společně s předáním díla.

Tepelné čerpadlo musí plnit třídu energetické účinnosti A++ v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.

Součástí návrhu smlouvy o dílo jsou i požadavky na pojištění účastníka výběrového řízení, a to v následujícím rozsahu:

- Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům

ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

- Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována do položkového rozpočtu (*příloha č. 2 Zadávací dokumentace*).

Položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této Zadávací dokumentaci.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, a musí být řádně vyplněn **(všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka)**.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. V návrhu smlouvy o dílo uvede dodavatel:

- Cena v Kč bez DPH
- DPH
- Cena v Kč vč. DPH

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

Sleva z ceny není přípustná. Pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, a to buď na základě písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení Zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Písemnou žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace může dodavatel doručit elektronickými prostředky prostřednictvím profilu zadavatele nebo na e-mailovou adresu zástupce zadavatele konvalinkova@domoza-projekt.eu nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí **obsahovat název veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele**. Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 zákona může poskytnout zájemcům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zástupce zadavatele zveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace doručena včas, je zadavatel povinen zveřejnit její vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace a profilu zadavatele: https://zakazky.horovice.net/profile_display_25.html.

Doporučujeme, aby si dodavatelé prověřili Zadávací dokumentaci a na případné nejasnosti či vady dokumentace upozornili a se zadavatelem si vyjasnili v rámci vysvětlení Zadávací dokumentace.

6. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto náležitosti:

1) Titulní list

Titulní list nabídky obsahuje označení (název) této veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele tj.:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo nebo místo podnikání
- Korespondenční adresa
- Právní forma dodavatele
- Identifikační číslo (IČO)
- Daňové identifikační číslo (DIČ)
- Informaci, zda je dodavatel plátce či neplátce DPH
- Uvedení osob, které jsou oprávněné jednat jménem či za dodavatele a právní titul, na základě, kterého jsou oprávněny tyto osoby jednat jménem či za dodavatele
- Adresa pro zasílání dokumentů
- Kontaktní údaje osoby dodavatele (telefon, e-mail, www stránky.)

Dodavatel může použít vzor Titulní strany, který je *přílohou č. 4 Zadávací dokumentace*.

2) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Vzorové čestné prohlášení je uvedeno v *příloze č. 5 Zadávací dokumentace*. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

3) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (*příloha č. 6 Zadávací dokumentace*)

4) Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel ve své nabídce předloží doplněný návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 3 Zadávací dokumentace*).

Návrh smlouvy předložený v nabídce nesmí obsahovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem. Podáním nabídky dodavatel souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo.

5) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je *přílohou č. 2 Zadávací dokumentace*. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo.

6) Zmocnění osoby oprávněné jednat za dodavatele

V případě podpisu dokladů jinou osobou, než je osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele dle obchodního či jiného rejstříku.

7. TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, tím se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Při otvírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická, řádně zašifrovaná a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otvírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Otvírání nabídek se uskuteční v souladu s § 109 odst. 1 bez zbytečného odkladu po ukončení lhůty pro podání nabídek, tzn. **2. 2. 2026 v 10:01 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nepřihlíží k nabídkám, které byly podány v listinné podobě. Takové nabídky zadavatel neotevívá.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená komise.

Kvalifikaci posoudí komise dle § 75, 77 a 79 zákona.

Komise na svém jednání provede hodnocení nabídek podle § 115 zákona a bude při tom postupovat dle § 119 zákona. Následně komise posoudí nejvýhodnější nabídku z hlediska splnění podmínek účasti, zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci.

Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, komise nebude přihlížet. *Za zjevnou početní chybu lze považovat například skutečnost, že na dvou místech nabídky je nabídková cena napsána správně v zadavatelem požadované struktuře cena bez DPH a cena s DPH a na třetím místě nabídky je shodně s předchozími údaji uvedena stejná výše ceny bez DPH, avšak cena s DPH se liší.*

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen v souladu s § 88 odst. 1 zákona tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5.

Ostatní ustanovení, nejsou-li obsahem této Zadávací dokumentace, se řídí zákonem, případně platnými právními předpisy.

V Plzni, 13.1.2026

.....
zástupce zadavatele na základě plné moci
a příkazní smlouvy

Přílohy zadávací dokumentace – ke stažení na profilu zadavatele:

- | | |
|---------------|---------------------------|
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2: | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 3: | Smlouva o dílo |
| Příloha č. 4: | Titulní list |
| Příloha č. 5: | ČP o splnění kvalifikace |
| Příloha č. 6: | ČP k mezinárodním sankcím |