

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ V BUDOVĚ MŠ ŽEBRÁK
Řídící se zákonem:	č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona. Veřejná zakázka na dodávky dle § 14 odst. 1 zákona. Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
Zadavatel:	Město Žebrák Náměstí 1, 267 53 Žebrák IČO: 002 34 079
Zástupce zadavatele:	DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň IČO: 281 45 089

V Plzni, 27.1.2026

Zadavatel veřejné zakázky s názvem „ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ V BUDOVĚ MŠ ŽEBRÁK“, sděluje účastníkům zadávacího řízení vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se dané k veřejné zakázce, jež byla vyhlášena dne 13.1.2026.

Dotaz č. 1 ze dne 21.1.2026:

Dobrý den,

žádáme o schválení tepelných čerpadel Nibe S2125-20.

Neodpovídá COP při A2W35 5,11 ani parametry hluku, ale mělo by se jednat o správný výrobek. Pravděpodobně chyba při uvádění A/W nebo náhrada starého modelu TČ výrobcem za nový typ s lehce odlišnými parametry. Žádáme projektanta o schválení výrobku NIBE S2125-20.

Mnohokrát děkuji. Děkuji.

Dotaz č. 2 ze dne 22.1.2026:

v návaznosti na prohlídku na mateřské škole Vám posílám několik dotazů a připomínek k projektu:

- Dimenze společného potrubí 42 - na takovýto průtok je to velice málo. Je to podloženo výpočtem?
- Dimenze od TČ 22 - u tohoto výkonu je to málo, je podloženo výpočtem?
- Pravá aku nemá výstup do systému - v projektu je špatně zakresleno
- zapravení fasády do stávajícího stavu - není možné přesně odladit barvu. Vždy bude viditelné

- umístění venkovních jednotek není ideální - plechová bouda, namrzání schodů
- ocelový nosník UPE 160-4500 není možné do požadované pozice rozumně dostat. Musela by se udělat díra skrz fasádu od sousedního pozemku nebo by se nebo pod oknem z chodby, aby bylo možné celou délku nosníku prosunout technickou místností. Prostor pod touto konstrukcí již nebude možné jakkoliv opravit/demontovat atd. V případě prasknutí akumulace nebo jiného úniku vody nebude možné ani prostor vysušit. Voda by zůstala pod konstrukcí.
- Hmotnost celé ocelové konstrukce a zásobníků s vodou by byla více než 1,7 t. Je na toto spočítán statický posudek?
- Je nutné dodržet nemrznoucí směs mezi vnitřní částí a venkovními jednotkami?

Dotaz č. 3 ze dne 26.1.2026:

Dobrý den,

Máme pár dotazů.

- potrubí od tepelných čerpadel je poddimenzované vzhledem k výkonu čerpadel o dvě dimenze.
- expanzní nádoba na glykolovém okruhu je předimenzovaná. Stačí 50l – navržená 200l
- na vodním okruhu zcela chybí, jak expanzní nádoba, tak pojistný ventil. To může mít při přetopení akumulačních nádrží fatální následky a takový systém se nikdy nesmí uvést do provozu
- u akumulačních nádrží chybí uzavírací armatury a vypouštěcí kohouty. V případě poruchy se nedá nádrž uzavřít a vypustit a musí se odstavit celý systém.
- vzhledem k zapojení akumulačních nádrží jsou zapotřebí vyvažovací ventily - ty ve schématu nejsou
- chybí položky ve výkazu – např. pojistné ventily (i ty co jsou ve schématu), náplň nemrznoucí směsí atd.
- ve výkazu jsou položky, které nejsou ve výkresové dokumentaci, například přepouštěcí ventil.

Zadavatel obdržel v průběhu zadávacího řízení výše uvedené žádosti o dodatečné informace. V současné době však není možné tyto dotazy zodpovědět ve lhůtách předpokládaných zákonem, neboť odpovědi vyžadují součinnost projektanta, který je aktuálně mimo pracoviště (dovolená).

Zadavatel z tohoto důvodu zveřejní odpovědi formou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v pozdějším termínu. Současně zadavatel informuje, že v návaznosti na zveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 dojde k posunu lhůty pro podání nabídek uvedené ve Výzvě k podání nabídek, kapitola 3.

Nový termín bude stanoven tak, že od okamžiku zveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 výše uvedených dotazů bude připočtena plná zákonná lhůta pro podání nabídek, tj. 11 pracovních dnů.

S ohledem na to, že ke dni 2. 2. 2026 by již uplynula původní lhůta pro podání nabídek a termín by následně nebylo možné prodloužit, zadavatel tímto stanovuje nový termín pro předložení nabídek na: 12. 2. 2026 do 10:00 hodin. Následně bude tento termín dle výše uvedeného upraven.

Ostatní podmínky zadávacího řízení zůstávají beze změny a uchazeči jsou povinni se jimi řídit.

.....
zástupce zadavatele