

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Stavební úpravy sociálního zázemí ve 3. NP budovy MěÚ Hořovice“
(dále jen „smlouva“)

mezi:

(A) Rec – Hom Prof s.r.o.,
sídlo: Světova 523/1 Libeň (Praha 8), 180 00,
IČO: 10985387, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 351821
zastoupený: Yurii Kostem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 6197742389/0800
(dále jen "zhotovitel")

a

(B) **Město Hořovice**
sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 00233 242
DIČ: CZ00233 242
Zastoupené ve věcech smluvních: paní Věrou Veverkovou, starostkou
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Milanem Šnajdrem, vedoucím odboru technického a dopravního Městského úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322,
email: snajdr@mesto-horovice.cz
(dále jen "objednatel")
(dále také společně „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy sociálního zázemí ve 3. NP budovy MěÚ Hořovice**“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle zadávacích požadavků, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla jsou:

Stavební úpravy sociálního zázemí 3.NP objektu č.p. 640 v Hořovicích v jehož rámci budou provedeny tyto dílčí práce:

- demontáže stávajících zařizovacích předmětů hygienického vybavení 3. NP
- stavební úpravy vnitřní kanalizace a vodovodu, včetně úpravy povrchů a podlah
- připojení nových zařizovacích předmětů ZTI v novém sociálním zázemí 3. NP
- demontáž a montáž ÚT
- demontáž a montáž VZT
- dodávka a montáž dveřních křídel, zárubní a zrcadel

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP zpracované společností Spektra spol. s r.o. Beroun v květnu 2017.

4. PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 4.3. Nedílnou součástí provedení díla a cena za provedení díla je:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) likvidace, odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,

- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) provedení přejímky díla
 - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla subdodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 4.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem a při předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

5. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené dle odst. 3.1 této smlouvy cenu v celkové výši 1.976.879 Kč bez DPH (slovy jeden milion devět set sedmdesát šest tisíc osm set sedmdesát devět korun českých). Cena s DPH je ve výši 2.392.023,59 Kč (slovy dva miliony tři sta devadesát dva tisíc dvacet tři korun českých padesát devět haléřů). DPH v zákonné výši činí 415.144,59 Kč (slovy čtyři sta patnáct tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých padesát devět haléřů). Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 5.2. Ceny za dílo uvedené v čl. 5. 1. této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k

- jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. Cena díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.
- 5.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.5. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Zhotovitel vystaví objednateli vždy dvě pare daňových dokladů. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.6. Objednatel má právo podmínit úhradu konečné faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.8. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
- 5.9. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění díla je budova městského úřadu Palackého náměstí č.p. 640, Hořovice.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínu určeným objednatelem:
Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad je leden 2026, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Dokončení díla a předání díla objednateli: nejpozději do 30.06.2026 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.3. Dřívější plnění je možné

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel po předání a převzetím díla.
- 7.2. Od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předání a převzetí díla proběhne na adrese **Palackého náměstí 640, Hořovice**. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, nejpozději pět pracovních dnů před předáním a převzetím díla.
- 8.2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
- 8.3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.
- 8.4. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

- 8.6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli případné dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Záruční doba za dílo činí **24 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.
- 9.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat také veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob při provádění díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid
- 10.6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedeného v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a v prostorách budovy MěÚ Palackého náměstí č.p. 640, Hořovice odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, včetně škod způsobených činnostmi zhotovitele, a to do výše 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli kopie obou pojistných smluv do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel požaduje samostatně nacenit elektromontážní práce v součinnosti s firmou Dávid Kružlík, Pavlíkov 148, IČO 87970112, davidkruzlik@gmail.com, tel: 735 092 809 na rozvodech elektro, zahrnující nutné demontáže a instalace vnitřních kabelových vedení, zásuvek a osvětlení jako komplet položku

11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

12. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

- 12.4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 12.5. V případě porušení ostatních povinností ze strany zhotovitele uvedených v čl. 10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každé takovéto porušení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení splněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.10. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.12. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 12.13. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nespotřebovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- f) smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně prostory na budově MěÚ Palackého náměstí č.p. 640, Hořovice prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele, resp. objednatele.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 14.7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé straně.

- 14.9. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla podle odst. 14. 7. či 14. 8. tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12. 13. této smlouvy.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.12. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 14.13. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 2026001 dne 12.01. 2026. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

V Hořovicích Dne 29. 1. 2026

V Hořovicích Dne 30. 1. 2026

ZHOTOVITEL:
Rec – Hom Prof s.r.o.

OBJEDNATEL:
MĚSTO HOŘOVICE

Rec-Hom Prof s.r.o.
Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 109 85 387 / DIČ: CZ10985387

Podpis
Jméno: Yurii Kost
Funkce: jednatel

Podpis:
Jméno: Eva Kaufmanová v.z.
Funkce: místostarostka



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Hořovice - stavební úpravy 3 NP objektu č.p. 640

Objekt

25-017-01 - Stavební úpravy sociálního zázemí 3.NP

KSO

Místo: Hořovice

CC-CZ:

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:

Město Hořovice

IC:

DIČ:

Účastník:

Rec-Hom Prof s.r.o.

IC:

DIČ:

10985387

CZ10985387

Projektant:

Spektra

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Luboš Šustr

IC:

DIČ:

71362258

CZ7409220621

Poznámka

Cena bez DPH

1 760 727,00

DPH základní

snížená

Základ daně

1 760 727,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

369 753,00

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 130 480,00

Rec-Hom Prof s.r.o.

Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 109 85 387, DIČ: CZ10985387

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Hořovice - stavební úpravy 3.NP objektu č.p. 640

Objekt

25-017-01 - Stavební úpravy sociálního zázemí 3.NP

Místo:

Hořovice

Zadavatel

Město Hořovice

Účastník:

Rec-Hom Prof s.r.o.

Datum:

23. 6. 2025

Projektant:

Spektra

Zpracovatel:

Ing. Luboš Šustr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 760 726,86

HSV - Práce a dodávky HSV

606 164,37

3 - Svislé a kompletní konstrukce

219 671,87

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

135 899,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

120 625,96

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

108 114,91

998 - Přesun hmot

21 852,32

PSV - Práce a dodávky PSV

1 127 302,49

721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace

33 102,76

722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod

107 447,20

725 - Zdravotnická - zahřívací předměty

176 336,00

726 - Zdravotnická - předstěnové instalace

51 837,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

33 528,67

734 - Ústřední vytápění - armatury

14 302,53

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

96 000,82

751 - Vzduchotechnika

7 862,80

763 - Konstrukce suché výstavby

83 841,83

766 - Konstrukce truhlářské

53 995,76

767 - Konstrukce zámečnické

3 326,40

771 - Podlahy z dlaždic

190 637,14

781 - Dokončovací práce - obklady

228 281,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

22 450,71

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

24 351,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 260,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 320,00

VRN6 - Územní vlivy

5 420,00

VRN7 - Provozní vlivy

9 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Hořovice - stavební úpravy 3.NP objektu č.p. 640

Objekt

25-017-01 - Stavební úpravy sociálního zázemí 3.NP

Místo

Hořovice

Zadavatel

Město Hořovice

Účastník

Rec-Hom Prof s r.o.

Datum 23. 6. 2025

Projektant: Spektra

Zpracovatel: Ing. Luboš Šustr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 760 726,86	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				606 164,37	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				219 671,87	
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky chladicími pálenými na maltu cementovou	m3	0,014	8 613,00	120,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/317234410					
	W		nové dveře do 3,07*1,31*0,15*0,07		0,014			
	W		Mezisoučet		0,014			
	W		Součet		0,014			
2	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky do 120 mm	t	0,010	49 410,00	494,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/317944321					
	W		nové dveře do 3,07 - překlad 2xL50/4" 1,31*0,00379*2		0,010			
	W		Mezisoučet		0,010			
	W		Součet		0,010			
3	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	73,172	1 350,00	98 782,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/342272225					
	W		5,61*3,18*2		35,680			
	W		Mezisoučet		35,680			
	W		záměna za SDK-příčky					
	W		Nový stav 3.NP					
	W		"M3 03-3 04" 3,18*3,27*0,8*1,97		8,823			
	W		"M3 05-3 06" 3,18*2,9*0,8*1,97		7,646			
	W		"M3 07-3 10" 3,18*2,91*3,28*1,66*0,8*1,97*0,6*1,97*2		21,023			
	W		Mezisoučet		37,492			
	W		Součet		73,172			
4	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	25,240	77,40	1 953,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/342291111					
	W		5,61*2		11,220			
	W		Mezisoučet		11,220			
	W		záměna za SDK-příčky					
	W		Nový stav 3.NP					
	W		"M3 03-3 04" 3,27		3,270			
	W		"M3 05-3 06" 2,9		2,900			
	W		"M3 07-3 10" (2,91*3,28*1,66)		7,850			
	W		Mezisoučet		14,020			
	W		Součet		25,240			
5	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	22,440	116,10	2 605,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/342291112					
	W		přizdívky tl 125 mm					
	W		5,61*2*2		22,440			
	W		Mezisoučet		22,440			
	W		Součet		22,440			
6	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	63,600	156,60	9 959,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/342291131					
	W		3,18*2*2		12,720			
	W		Mezisoučet		12,720			
	W		"přizdívky" 3,18*2*2*2		25,440			
	W		Mezisoučet		25,440			
	W		záměna za SDK-příčky					
	W		Nový stav 3.NP					
	W		"M3 03-3 04" 3,18*2		6,360			
	W		"M3 05-3 06" 3,18*2		6,360			
	W		"M3 07-3 10" 3,18*4		12,720			
	W		Mezisoučet		25,440			
	W		Součet		63,600			
7	K	346272246	Přizdívky z porobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 125 mm	m2	71,359	1 450,00	103 470,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/346272246					
	W		5,61*3,18*2*2		71,359			
	W		Mezisoučet		71,359			
	W		Součet		71,359			
8	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve výtvarných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 80 do 150 mm	m2	1,530	1 494,00	2 285,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/349231811					
	W		0,1*(1+2,05*2)*3		1,530			
	W		Mezisoučet		1,530			
	W		Součet		1,530			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				135 899,31	
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	235,123	40,00	9 404,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/612131121					
	W		PL03 10		227,983			
	W		Mezisoučet		227,983			
	W		PLStěn04		2,376			
	W		PLStěn06		2,376			
	W		PLStěn10		2,388			
	W		Mezisoučet		7,140			
	W		Součet		235,123			
10	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	90,749	298,00	27 043,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/612321121					
	W		odp obklad		90,749			
	W		PLStěn Obklad		90,749			
	W		Mezisoučet		90,749			
	W		Součet		90,749			
11	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	144,374	340,00	49 087,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/612321141					
	W		PL03 10		227,983			
	W		Mezisoučet		227,983			
	W		PLStěn04		2,376			
	W		PLStěn06		2,376			
	W		PLStěn10		2,388			
	W		Mezisoučet		7,140			
	W		"rozetet obkladu" -PLStěn Obklad		-90,749			
	W		Mezisoučet		-90,749			
	W		Součet		144,374			
12	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	7,140	620,00	4 426,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/612325302					
	W		PLStěn04		2,376			
	W		PLStěn06		2,376			
	W		PLStěn10		2,388			
	W		Mezisoučet		7,140			
	W		Součet		7,140			
13	K	619995001	Zachycení omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	47,630	219,60	10 459,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/619995001					
	W		(0,8+1,97)*1*2		5,540			
	W		(0,9+1,97)*2*2		11,480			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet				17,020	
			"u sokliku dlažby" PLSokl				30,610	
			Mezisoučet				30,610	
			Součet				47,630	
14	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	100,000	12,87	1 287,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991001					
			"odhad" 100,0				100,000	
			Mezisoučet				100,000	
			Součet				100,000	
15	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zabíjecí lištu	m2	19,218	22,41	430,68	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
			0,9*1,97*2*2				7,092	
			2,15*0,94*3*2				12,128	
			Mezisoučet				19,218	
			Součet				19,218	
16	K	642944121	Osazení ocelových dřevních zarubnic lisovaných nebo z uhebníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
			"ovale D4 - 60/157" 1				1,000	
			"ovale D6 - 60/157" 3				3,000	
			"ovale D8 - 60/157" 2				2,000	
			"ovale D7 - 60/157" 1				1,000	
			"ovale D8 - 60/157" 1				1,000	
			Mezisoučet				8,000	
			Součet				8,000	
17	M	55331430	zarubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž II stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	8,000	2 720,00	21 760,00	CS ÚRS 2025 02
			D 9				120 625,96	
18	K	941111122	Ostatní konstrukce a práce, bourání Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 1f. 3 do 200 kg/m2 šířky 1f. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	84,000	88,47	7 431,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111122					
			6*14				84,000	
			Mezisoučet				84,000	
			Součet				84,000	
19	K	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 1f. 3 do 200 kg/m2 šířky 1f. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	7 560,000	1,02	7 688,52	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111222					
			84*90				7 560,000	
			Mezisoučet				7 560,000	
			Součet				7 560,000	
20	K	941111822	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 1f. 3 do 200 kg/m2 šířky 1f. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	84,000	53,73	4 513,32	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111822					
			6*14				84,000	
			Mezisoučet				84,000	
			Součet				84,000	
21	K	946112113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	1,000	3 096,00	3 096,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112113					
			Stavatel stav a bourací práce					
			1				1,000	
			Mezisoučet				1,000	
			Součet				1,000	
22	K	946112213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	14,000	384,30	5 380,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112213					
			Stavatel stav a bourací práce					
			1*14				14,000	
			Mezisoučet				14,000	
			Součet				14,000	
23	K	946112813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	1,000	1 647,00	1 647,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112813					
			Stavatel stav a bourací práce					
			1				1,000	
			Mezisoučet				1,000	
			Součet				1,000	
24	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	121,060	61,20	7 408,87	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112					
			"M3 03" 6,54				6,540	
			"M3 04" 11,52				11,520	
			"M3 05" 6,02				6,020	
			"M3 06" 10,22				10,220	
			"M3 07" 3,97				3,970	
			"M3 08" 2,35				2,350	
			"M3 09" 2,65				2,650	
			"M3 10" 7,3				7,300	
			Mezisoučet				50,570	
			"pro bourání zdíva" 5,61*2*1,5				16,830	
			"pro nové zdíva a příslušenství" 5,61*2*2*1,5				33,860	
			"ostatní" 20,0				20,000	
			Mezisoučet				70,490	
			Součet				121,060	
25	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	505,700	7,68	3 882,26	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
			Nový stav 3.NP				505,700	
			PLŠtřop03 10*10				505,700	
			Mezisoučet				505,700	
			Součet				505,700	
26	K	952901111	Vybíjení budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,570	135,90	6 872,46	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
			"M3 03" 6,54				6,540	
			"M3 04" 11,52				11,520	
			"M3 05" 6,02				6,020	
			"M3 06" 10,22				10,220	
			"M3 07" 3,97				3,970	
			"M3 08" 2,35				2,350	
			"M3 09" 2,65				2,650	
			"M3 10" 7,3				7,300	
			Mezisoučet				50,570	
			Součet				50,570	
27	K	953941211	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekávaných kapes nebo připevněných otvorů konzol nebo kotev, např. pro schodišťová madla do zdí, radiátorové konzoly apod	kus	19,000	108,00	2 052,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953941211					
			viz. Výtápění				19,000	
			"Radiátorové konzoly" 19				19,000	
			Mezisoučet				19,000	
			Součet				19,000	
28	M	42392870	konzola 100/100-27 otvor D 11mm	kus	19,000	117,90	2 240,10	CS ÚRS 2025 02
			viz. Výtápění				19,000	
			"Radiátorové konzoly" 19				19,000	
			Mezisoučet				19,000	
			Součet				19,000	
29	K	962031133	Bourání přechů nebo přízdivek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	74,984	348,00	26 084,43	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031133				74,984	
			"M3 03" 3,18*5,075-5,11*1,075*5+1,125*4+3,521				74,984	
			Mezisoučet				74,984	
			Součet				74,984	

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m ² https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/965081213	m ²	19,690	83,16	1 637,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		M3 03					
	VV		15 05					
	VV		Mezisoučet		19,690			
	VV		Součet		19,690			
31	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ² https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/968072455	m ²	14,400	387,90	5 585,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		M3 03 1*0 9*2 0+0 6*2 0*5					
	VV		M3 05 1*0 9*2 0					
	VV		Mezisoučet		12 500			
	VV		Součet		14,400			
32	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnice, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 4 m ² , tl. do 150 mm https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/971033631	m ²	2,030	180,00	365,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		0,99*2,05*1					
	VV		Mezisoučet		2,030			
	VV		Součet		2,030			
33	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100 % https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/978013191	m ²	90,820	108,90	9 890,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		výkres bourací práce M3.03 a 3.04					
	VV		3 1816+12,65*2+1,35+0 7*2*2+0,53(1,1*2,05+0,99*2,05+0,9*1,97*2+2,12*1,84*2+2,15*1,83+2,19*1,84)					
	VV		Mezisoučet		90,820			
	VV		Součet		90,820			
34	K	978059541	Ořezání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladů vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ² https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/978059541	m ²	79,686	126,00	10 040,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		výkres bouracích prací					
	VV		M3 03 1 75*13 54*2+5,9*2+1,075*5*2+1 125*2*4+3,52+0,3*10+0,2*10+12*0,85+0,9*1,75+1+2,2*0,25					
	VV		Mezisoučet		79,686			
	VV		Součet		79,686			
35	K	979000001	Demontáž potrubí a jiné neuvedených rozvodů předpokládá se demontáž nevhodujícího nebo překážejícího potrubí a ostatních jiné neuvedených rozvodů	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00	
	Online PSC							
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
36	K	979000002	Zednické přímomoce předpokládá se zednické přímomoce pro ZT, ÚT, elektro, VZT, "kompletní provedení" 1	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	Online PSC							
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
37	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	36,460	320,00	11 667,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
38	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013154	t	36,460	1 120,00	40 835,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
39	K	997013312	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013312	m	14,000	704,70	9 865,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		14 0					
	VV		Mezisoučet		14,000			
	VV		Součet		14,000			
40	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013322	m	420,000	24,10	10 122,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		14*30					
	VV		Mezisoučet		420,000			
	VV		Součet		420,000			
41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013501	t	36,460	273,60	9 975,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
42	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013509	t	364,600	13,00	4 739,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		36,46*10 Přepočtené koeficientem množství		364,600			
43	K	997013871	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997013871	t	36,460	532,00	19 396,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
44	K	997131112	Vnitrostaveništní přemístění demontovaného materiálu vodorovně za každých 10 m, materiálu keramického https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/997131112	t	36,460	41,49	1 512,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	D	998	Přesun hmot					
45	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/998018003	t	15,260	1 432,00	21 852,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				1 127 302,49	
46	K	721174006	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174006	m	9,500	721,12	6 852,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		8					
	VV		Mezisoučet		8 000			
	VV		Součet		8 000			
47	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174042	m	5,000	474,30	2 371,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		5					
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		5,000			
48	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174043	m	7,000	524,70	3 672,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		7					
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		7,000			
49	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174044	m	4,000	600,30	2 401,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		4					
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
50	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174045	m	7,900	648,00	5 119,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		15-7.1					
	VV		Mezisoučet		7,900			
	VV		Součet		7,900			
51	K	721174053	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110 https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_07/721174053	m	7,100	397,80	2 824,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		Svislé řady kanalizace					
	VV		2*2 2*2 7					
	VV		Mezisoučet		7,100			
	VV		Součet		7,100			
52	M	28611944	částící kus kanalizační PVC DN 110	kus	13,000	415,80	5 405,40	CS ÚRS 2025 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu					
	VV		13		13,000			
	VV		Mezisoučet		13,000			
	VV		Součet		13,000			
53	K	721274103	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí venkovní DN 110	kus	3,000	1 053,00	3 159,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721274103					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		3		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		Součet		3,000			
54	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	40,600	27,72	1 125,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
	VV		"pol č 721174006" 9.6		9,600			
	VV		"pol č 721174042" 5		5,000			
	VV		"pol č 721174043" 7		7,000			
	VV		"pol č 721174044" 4		4,000			
	VV		"pol č 721174045" 7.9		7,900			
	VV		"pol č 721174063" 7.1		7,100			
	VV		Mezisoučet		40,600			
	VV		Součet		40,600			
55	K	958721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	1,01	101,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/958721203					
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				107 447,20	
56	K	722150102	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojených měkkým pájením Ø 15/1	m	60,000	420,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722150102					
	VV		Vytápění					
	VV		50		60,000			
	VV		Mezisoučet		60,000			
	VV		Součet		60,000			
57	K	722174001	Potrubí z trubek polypropylenových spojených svařováním z jednovrstvého PP-R S3.2 (PN 16) D 16/2,2	m	27,000	381,60	10 303,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174001					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		27		27,000			
	VV		Mezisoučet		27,000			
	VV		Součet		27,000			
58	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojených svařováním z jednovrstvého PP-R S3.2 (PN 16) D 20/2,8	m	10,000	400,50	4 005,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		10		10,000			
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		Součet		10,000			
59	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojených svařováním z jednovrstvého PP-R S3.2 (PN 16) D 25/3,5	m	35,000	342,00	11 970,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		35		35,000			
	VV		Mezisoučet		35,000			
	VV		Součet		35,000			
60	K	722231072	Armatury se dvěma závitky ventily zpětné mosazné PN 10 do 110 °C G 1/2"	kus	1,000	282,60	282,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
61	K	722231143	Armatury se dvěma závitky ventily pojistné rohové G 1"	kus	2,000	751,50	1 503,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231143					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
62	K	722231203	Armatury se dvěma závitky ventily redukční tlakové mosazné bez manometru PN 6 do 25 °C G 1"	kus	1,000	1 719,00	1 719,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231203					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
63	K	722232072	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé 2x vnější závit G 1/2"	kus	2,000	298,80	597,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232072					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
64	K	722232073	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé 2x vnější závit G 3/4"	kus	1,000	418,50	418,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232073					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
65	K	722232074	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé 2x vnější závit G 1"	kus	1,000	583,20	583,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232074					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
65	K	722232171	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové pinoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2"	kus	16,000	320,00	5 120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232171					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		16		16,000			
	VV		Mezisoučet		16,000			
	VV		Součet		16,000			
67	K	722232221	Armatury se dvěma závitky kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové pinoprůtokové 2x vnější G 1/2"	kus	16,000	464,40	7 430,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232221					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		16		16,000			
	VV		Mezisoučet		16,000			
	VV		Součet		16,000			
68	K	722234263	Armatury se dvěma závitky filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/2"	kus	1,000	193,50	193,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234263					
	VV		Technická zpráva - specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
69	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	72,000	156,60	11 275,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290215					
	VV		27*10+35		72,000			
	VV		Mezisoučet		72,000			
	VV		Součet		72,000			
70	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	72,000	372,00	26 784,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290234					
	VV		27*10+35		72,000			
	VV		Mezisoučet		72,000			
	VV		Součet		72,000			
71	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,62	62,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722203					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				176 336,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	725110611	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110611 Stavající stav a bourací práce 10 Mezisoučet Součet	soubor	10,000	248,40	2 484,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	725119125	Zařízení záchoďů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725119125 5 Mezisoučet Součet	kus	5,000	1 458,00	7 290,00	CS ÚRS 2025 02
74	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 4 Mezisoučet Součet	kus	4,000	3 150,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 02
75	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 1 Mezisoučet Součet	kus	1,000	5 420,00	5 420,00	CS ÚRS 2025 02
76	M	55166624	koleno odpadní PP 90° pryžová manžeta pro závěsné WC DN 110 položky č. 64236091 + 64236051 4+1 Mezisoučet Součet	kus	5,000	562,50	2 812,50	CS ÚRS 2025 01
77	K	725121525	Pisořtové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725121525 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 2 Mezisoučet Součet	soubor	2,000	10 170,00	20 340,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821 Stavající stav a bourací práce 5 Mezisoučet Součet	soubor	5,000	163,80	819,00	CS ÚRS 2025 02
79	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211603 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 7 Mezisoučet Součet	soubor	7,000	3 250,00	22 750,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241901 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	2 232,00	2 232,00	CS ÚRS 2025 02
81	M	55423000	vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800mm	kus	1,000	4 239,00	4 239,00	CS ÚRS 2025 02
82	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout) https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244907 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	2 736,00	2 736,00	CS ÚRS 2025 02
83	M	55484334	kout sprchový do niky posuvné dveře třídní 800x1900mm	kus	1,000	8 208,00	8 208,00	CS ÚRS 2025 02
84	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mydla https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652 1 Mezisoučet Součet	kus	11,000	184,50	2 029,50	CS ÚRS 2025 02
85	M	55431099	dávkovač tekutého mydla bílý D 35L	kus	11,000	656,10	7 217,10	CS ÚRS 2025 02
86	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653 "M3.03" 3 "M3.06" 2 Mezisoučet Součet	kus	5,000	186,30	931,50	CS ÚRS 2025 02
87	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	5,000	1 098,00	5 490,00	CS ÚRS 2025 02
88	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654 "M3.03" 2 "M3.04" 1 "M3.05" 1 "M3.08" 1 "M3.09" 1 "M3.10" 1 Mezisoučet Součet	kus	7,000	189,00	1 323,00	CS ÚRS 2025 02
89	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	7,000	1 170,00	8 190,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
91	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331111 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	5 841,00	5 841,00	CS ÚRS 2025 02
92	K	725331101	Elektrické ohříváče zásobníků beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW) https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331101 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	3 168,00	3 168,00	CS ÚRS 2025 02
93	K	725332318	Elektrické ohříváče zásobníků beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem stacionární 0,6 MPa objem nádrže (příkon) 160 l (2,2 kW) https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725332318 1 Mezisoučet Součet	soubor	1,000	14 760,00	14 760,00	CS ÚRS 2025 02
94	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojevcem trubičkou G 1/2" https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725819401 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 24 Mezisoučet Součet	soubor	24,000	216,00	5 184,00	CS ÚRS 2025 02
95	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	24,000	320,00	7 680,00	CS ÚRS 2025 02
96	K	725829101	Baterie dřevozové montáž ostatních typů nástěnných pakových nebo klasických https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829101 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu 1 Mezisoučet Součet	kus	1,000	330,30	330,30	CS ÚRS 2025 02
97	M	55143169	baterie dřevozové pakové nástěnné s plochým ústím 300mm	kus	1,000	1 773,00	1 773,00	CS ÚRS 2025 02
98	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2" https://zadavky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725829131 Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu	kus	6,000	188,10	1 128,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6		6,000			
	VV		Mezisoučet		6,000			
	VV		Součet		6,000			
99	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládáním odpadu	kus	6,000	1 809,00	10 854,00	CS ÚRS 2025 02
100	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	463,50	463,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849411					
	VV		Technická zpráva - Specifikace hlavního materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
101	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 125,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
102	M	55145003R01	souprava sprchová komplet	sada	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
103	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,17	17,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725203					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				51 837,00	
104	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné křeslo ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	4,000	8 230,00	32 920,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131041					
	VV		Nový stav 3 NP					
	VV		"M3.04" 3-1		2,000			
	VV		"M3.05" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
105	K	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné křeslo ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm pro tělesné postižené	soubor	1,000	18 900,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131043					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
106	K	998726213	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,17	17,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726213					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				33 528,67	
107	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	65,000	473,10	30 751,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733221102					
	VV		65,0		65,000			
	VV		Mezisoučet		65,000			
	VV		Součet		65,000			
108	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	65,000	23,85	1 550,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733291101					
	VV		65,0		65,000			
	VV		Mezisoučet		65,000			
	VV		Součet		65,000			
109	K	733811231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	85,41	1 024,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733811231					
	VV		Vytápění					
	VV		12		12,000			
	VV		Mezisoučet		12,000			
	VV		Součet		12,000			
110	K	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	2,02	202,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733203					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				14 302,53	
111	K	734211112	Ventily odvzdušňovací závitové otopných těles PN 6 do 120°C G 1/4	kus	4,000	57,87	231,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734211112					
	VV		Vytápění					
	VV		4		4,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
112	K	734221423	Ventily regulační závitové s nastavitelnou regulací PN 10 do 120°C rohové G 1/2	kus	4,000	365,40	1 461,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221423					
	VV		4		4,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
113	K	734221684	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinně pro veřejné prostory	kus	7,000	862,20	6 035,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221684					
	VV		Vytápění					
	VV		5+2		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		7,000			
114	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	2,000	183,60	367,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261233					
	VV		Vytápění					
	VV		"přímé" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
115	K	734261333	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C rohové G 1/2	kus	7,000	196,20	1 373,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261333					
	VV		Vytápění					
	VV		"rohové" 5+2		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		7,000			
116	K	734291933	Opravy armatur závitových zpětná šroubení přímých, rohových přes 1 do G 5/4	kus	20,000	121,50	2 430,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734291933					
	VV		Technická zpráva - výpis základního materiálu					
	VV		"zatka sieť DN G 5/4 levá" 5		5,000			
	VV		"zatka pro odvzdušnění DN G 5/4 levá" 5		5,000			
	VV		"lůžce pro připojení ND G 5/4 / 1,2" 5-2		10,000			
	VV		Mezisoučet		20,000			
	VV		Součet		20,000			
117	M	31944494	šroubení nárožní s plochým těsněním s vnitřním závitem zinkované DN 1/2"	kus	10,000	145,80	1 458,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Technická zpráva - výpis základního materiálu					
	VV		"lůžce pro připojení ND G 5/4 / 1,2" 5-2		10,000			
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		Součet		10,000			
118	M	31944407	zatka litinová s vnějším závitem zinkovaná DN 5/4"	kus	5,000	29,16	145,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		Technická zpráva - výpis základního materiálu					
	VV		"zatka sieť DN G 5/4 levá" 5		5,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		5,000			
119	M	319444099	zatka pro odvzdušnění s vnějším závitem zinkovaná DN 5/4"	kus	5,000	155,73	778,65	
	VV		Technická zpráva - výpis základního materiálu					
	VV		"zatka pro odvzdušnění DN G 5/4 levá" 5		5,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		5,000			
120	K	998734203	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,21	21,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734203					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				96 000,82	
121	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových s vnitřním závitem	m2	24,480	42,30	1 035,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://vodnimuly.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810					
	VV		Vytápění					
	VV		"M3 04 / 3 06 3 DR 3 10"		24,480			
	VV		3+0 255+32		24,480			
	VV		Mezisoučet		24,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	735117110	Otopná tělesa litinová žlábková se základním náterem výkon 88-137 W/žlánek odpojení a připojení po náteru	m2	228,480	61,20	13 982,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735117110					
	VV		Vytápění					
	VV		nový náter					
	VV		0,255*32*28					
	VV		Mezisoučet		228,480			
	VV		Součet		228,480			
123	K	735118110	Otopná tělesa litinová zkoušky těsnosti vodou těles žlábkových	m2	14,025	70,20	984,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735118110					
	VV		Vytápění					
	VV		"M3 04" 10*0,255*2		5,100			
	VV		"M3 06" 20*0,255*1		5,100			
	VV		"M3 10" 15*0,255*1		3,825			
	VV		Mezisoučet		14,025			
	VV		Součet		14,025			
124	K	735119140	Otopná tělesa litinová montáž těles žlábkových	m2	14,025	927,00	13 001,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735119140					
	VV		Vytápění					
	VV		"M3 04" 10*0,255*2		5,100			
	VV		"M3 06" 20*0,255*1		5,100			
	VV		"M3 10" 15*0,255*1		3,825			
	VV		Mezisoučet		14,025			
	VV		Součet		14,025			
125	M	48450720	těleso otopné litinové rozteč/ni 500/160mm, 38-152W, výhřevná plocha 0,255m2/kus	kus	55,000	1 026,00	56 430,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Vytápění					
	VV		"M3 03 - M 10"					
	VV		10*2		20,000			
	VV		15*1		15,000			
	VV		20*1		20,000			
	VV		Mezisoučet		55,000			
	VV		Součet		55,000			
126	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,000	321,30	642,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164511					
	VV		Vytápění					
	VV		"otopné žebříky" 2					
127	M	54153060	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x450mm 300W	kus	2,000	4 896,00	9 792,00	CS ÚRS 2025 02
128	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%	100,000	1,32	132,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735203					
	D	751	Vzduchotechnika					
129	K	751398032	Montáž osiatických zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	8,000	383,40	3 067,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398032					
	VV		Výkaz ověří					
	VV		"dveře - D4-80/167" 1		1,000			
	VV		"dveře - D5-80/197" 2+1		3,000			
	VV		"dveře - D6-80/197" 1+1		2,000			
	VV		"dveře - D7-80/197" 1		1,000			
	VV		"dveře - D8-80/197" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
130	M	42972103	mřížka větrací do dveře kovové 60x600mm	kus	8,000	268,20	2 145,60	CS ÚRS 2025 02
131	K	751900001	D+M odvětrání ukliďové komory a koupelny	kpl	1,000	2 620,00	2 620,00	
	VV		předpokládá se dodávka a montáž odvětrání ukliďové komory a koupelny dle PD					
	VV		"komollet" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
132	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,30	30,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751202					
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
133	K	763412112	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dělicí z dřevotřískových desek laminovaných tl. 18 mm	m2	0,000	0,00	93 841,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763412112					
	VV		NEOCENOVAŤ TUTO POLOŽKU					
	VV		"M3 04" 2.03*13.27*1,5-1,8)		0,000			
	VV		"M3 06" 2.03*11.5*2*1,9)		0,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		Součet		0,000			
134	K	763412122	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí dveře vnitřní do sanitárních přecek s výšky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek laminovaných včetně nerezového kování tl. 18 mm NEOCENOVAŤ TUTO	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763412122					
	VV		POH ŮŽKU					
	VV		"M3 04" 3		3,000			
	VV		"M3 06" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		5,000			
135	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšení roštu viditelného s panely vyjmatečnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	50,570	552,60	27 944,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763431001					
	VV		PLStrop03 10		50,570			
	VV		Mezisoučet		50,570			
	VV		Součet		50,570			
136	M	63126300	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřena rovná dv=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm	m2	53,099	820,00	43 541,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		50,57*1,05 Přepočtené koeficientem množství		53,099			
137	K	763431071	Montáž podhledu minerálního na stropní konstrukci připevňovaného Příplatek k cenám: za šroubování panelů do betonové stropní konstrukce přes 0,5 do 1,0 m	m2	50,570	95,40	4 824,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763431071					
	VV		PLStrop03 10		50,570			
	VV		Mezisoučet		50,570			
	VV		Součet		50,570			
138	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu listou obvodovou	m	53,300	141,30	7 531,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763431201					
	VV		"3 03+3.04" (5.85+3.29)*2		18,280			
	VV		"3 05+3.06" (5.85+2.9)*2		17,500			
	VV		"3 07+3.10" (5.85+2.9)*2		17,520			
	VV		Mezisoučet		53,300			
	VV		Součet		53,300			
139	K	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%		0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763202					
	D	765	Konstrukce truhlářské					
140	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zarubné povrchové upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	6,000	720,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
	VV		Dveře					
	VV		"bez D8 D4" -1-1		8,000			
	VV		Mezisoučet		-2,000			
	VV		Součet		6,000			
141	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový piné 600x1970-2100mm	kus	2,000	3 210,00	6 420,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D6" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
142	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový piné 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 969,00	15 876,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D5" 3		3,000			
	VV		"D7" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
143	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zarubné povrchové upravených jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	2,000	945,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/76660720					
	VV		"D4" 1		1,000			
	VV		"D8" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
144	M	61162087	dveře jedířkové dřevotřískové povrch laminátový pině 900x1970-2100mm	kus	2,000	4 536,00	9 072,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D4" 1		1,000			
	VV		"D8" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
145	K	76660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyfuknutím otvoru	kus	8,000	148,50	1 188,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/76660729					
	VV		Dveře		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
146	M	55341412	průvětrník mřížový s klapkami 150x300mm	kus	6,000	372,60	2 235,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		Výkaz Dveří					
	VV		mřížky o rozměru 80x400 mm					
	VV		Dveře		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
147	K	76660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového šlitku s klikou	kus	8,000	188,10	1 504,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/76660729					
	VV		Dveře		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
148	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	8,000	627,30	5 018,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		Dveře		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
149	M	54964130	vložka cylindrická bezpečnostní 40+40	kus	3,000	538,20	1 614,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		Výkaz Dveří					
	VV		"D4" 1		1,000			
	VV		"D7" 1		1,000			
	VV		"D8" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		Součet		3,000			
150	K	76663911	Oprava dveřních křidel dřevěných vyřezání otvoru v dveřních křidlech pro zasklení nebo větrání z měkkého dřeva	kus	8,000	497,70	3 981,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/76663911					
	VV		Dveře		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
151	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	34,29	68,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		"D4" 1		1,000			
	VV		"D8" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
152	K	766900001	D+M kuchyňské linky NEOCEŇOVAT TUTO POLOŽKU	kpl	0,000		0,00	
	VV		Předpokládá se doprava a montáž kuchyňské linky vč. pracovní desky v celce cca 2400 mm, lednice, mikrovlnné trouby					
	VV		"odhad - uváděte cenu 90 000,- Kč - kompletní specifikace bude uvolněna po dohodě s investorem" 1.		0,000			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		Součet		0,000			
153	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,61	61,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/998766203					
D 767			Konstrukce zámečnické				3 326,40	
154	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	2,000	164,70	329,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
	VV		"Přístav 3 NP - Kanalizace"					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
155	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	1,000	1 647,00	1 647,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
156	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
157	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	0,99	99,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/998767203					
D 771			Podlahy z dlaždic				190 637,14	
158	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	101,140	59,13	5 980,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		Nový stav 3 NP - nová dlažba		101,140			
	VV		PLStrop03 10/2 "před stěrku a před pokládkou dlažby"		101,140			
	VV		Mezisoučet		101,140			
	VV		Součet		101,140			
159	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevností 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	50,570	584,10	29 537,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771151023					
	VV		Nový stav 3 NP - nová dlažba		50,570			
	VV		PLStrop03 10		50,570			
	VV		Mezisoučet		50,570			
	VV		Součet		50,570			
160	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	30,610	131,40	4 022,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112					
	VV		PLSokl		30,610			
	VV		Mezisoučet		30,610			
	VV		Součet		30,610			
161	K	771574473	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	50,570	1 359,00	68 724,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771574473					
	VV		Nový stav 3 NP - nová dlažba		50,570			
	VV		PLStrop03 10		50,570			
	VV		Mezisoučet		50,570			
	VV		Součet		50,570			
162	M	59761110	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný II do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	56,692	846,00	47 951,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		Nový stav 3 NP - nová dlažba		50,570			
	VV		PLStrop03 10		6,122			
	VV		0,12x(PLSokl)		56,692			
	VV		Mezisoučet		56,692			
	VV		Součet		56,692			
163	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	50,570	406,80	20 571,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		Nový stav 3 NP - nová dlažba		50,570			
	VV		PLStrop03 10		50,570			
	VV		Mezisoučet		50,570			
	VV		Součet		50,570			
164	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	55,320	47,97	2 653,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podklady.urz.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
	VV		Obvod V M		55,320			
	VV		Mezisoučet		55,320			
	VV		Součet		55,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	55,320	195,30	10 804,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	W		Obvod V M					
	W		Mezisoučet		55,320			
	W		Součet		55,320			
166	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	3,81	381,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771203					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				228 281,77	
167	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu POLOŽKY OPRAVENY	m2	113,749	59,13	6 725,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
	W		Nový stav 3 NP					
	W		PL Stěn Obklad		90,749			
	W		Mezisoučet		90,749			
	W		Součet		90,749			
168	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vlnitými	m2	8,400	467,10	3 923,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	W		Nový stav 3 NP					
	W		"M3 08 - za vřevkou" 2,1*2		4,200			
	W		"M3 09 - u sprchy" 2,1*1,2		4,200			
	W		Mezisoučet		8,400			
	W		Součet		8,400			
169	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vlnitými kout	kus	6,300	199,80	1 258,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131241					
	W		Nový stav 3 NP					
	W		"M3 08 - za vřevkou" 2,1*2		4,200			
	W		"M3 09 - u sprchy" 2,1*1		2,100			
	W		Mezisoučet		6,300			
	W		Součet		6,300			
170	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2 POLOŽKY OPRAVENY	m2	113,749	963,00	109 540,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472214					
	W		PL Stěn Obklad					
	W		Mezisoučet		90,749			
	W		Součet		90,749			
171	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl 10mm přes 4 do 6 ks/m2 POLOŽKY OPRAVENY	m2	113,749	620,10	70 535,75	CS ÚRS 2025 02
	W		90,749*1,1 Přepočtené koeficientem množství		99,824			
172	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým imelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	6,660	551,70	3 674,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781491021					
	W		Nový stav 3 NP					
	W		"M3 03" 2,4*1		2,400			
	W		"M3 04" 1,68*1		1,680			
	W		"M3 05" 1,68*1		1,980			
	W		"M3 06" 0,6*1		0,600			
	W		Mezisoučet		6,660			
	W		Součet		6,660			
173	M	63465126	zrcadlo nemontované číré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	6,660	1 647,00	10 969,02	CS ÚRS 2025 02
174	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	87,600	172,80	15 137,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
	W		Nový stav 3 NP					
	W		2,1*26		54,600			
	W		Mezisoučet		54,600			
	W		Součet		54,600			
175	M	19416007	lístka ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	57,330	45,90	2 631,45	CS ÚRS 2025 02
	W		Nový stav 3 NP					
	W		2,1*26		54,600			
	W		Mezisoučet		54,600			
	W		Součet		54,600			
176	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	5,400	112,50	607,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492251					
	W		2,1*20,6*2		5,400			
	W		Mezisoučet		5,400			
	W		Součet		5,400			
177	M	19416005	lístka ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	5,940	45,99	273,18	CS ÚRS 2025 02
	W		5,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		5,940			
178	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	51,600	54,45	2 809,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
	W		2 1*5-5-141*0,8*2		51,600			
	W		Mezisoučet		51,600			
	W		Součet		51,600			
179	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	1,95	195,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781203					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				22 450,71	
180	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,550	70,38	672,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	W		"plocha nátěru zárubní" PLN Zárubní		9,550			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		Součet		9,550			
181	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosábový syntetický	m2	9,550	132,30	1 263,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	W		ocelové zárubné					
	W		"ovře D4 - 90/197" 1*10,8-2,0*21*0,25		1,225			
	W		"ovře D5 - 80/197" 3*10,8-2,0*21*0,25		3,000			
	W		"ovře D6 - 80/197" 2*10,8-2,0*21*0,25		2,300			
	W		"ovře D7 - 80/197" 1*10,8-2,0*21*0,25		1,200			
	W		"ovře D8 - 50/197" 1*10,8-2,0*21*0,25		1,225			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		Součet		9,550			
182	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosábový syntetický standardní	m2	9,550	126,90	1 211,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
	W		"plocha nátěru zárubní" PLN Zárubní		9,550			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		Součet		9,550			
183	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábový syntetický standardní	m2	9,550	130,50	1 248,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	W		"plocha nátěru zárubní" PLN Zárubní		9,550			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		Součet		9,550			
184	K	783352101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelem polyesterovým	m2	9,550	153,00	1 461,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783352101					
	W		"plocha nátěru zárubní" PLN Zárubní		9,550			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		Součet		9,550			
185	K	783901321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů tlankových odrezivěním bezoplachovým	m2	28,050	88,65	2 485,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783901321					
	W		Vřevání					
	W		"M3 04" 10*0,255*2*2		10,200			
	W		"M3 06" 20*0,255*1*2		10,200			
	W		"M3 10" 15*0,255*1*2		7,650			
	W		Mezisoučet		28,050			
	W		Součet		28,050			
186	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů tlankových odmaštěním vodou ředitelným	m2	28,050	79,00	2 215,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601325					
	W		Vřevání					
	W		"M3 04" 10*0,255*2*2		10,200			
	W		"M3 06" 20*0,255*1*2		10,200			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W3 10*15*0,255*1*2		7,650			
			Mezisoučet		28,050			
			Součet		28,050			
187	K	783624111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkový akrylátový	m2	28,050	212,00	5 946,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/283624111					
			Vytápění		10,200			
			W3 04* 10*0,255*2*2		10,200			
			W3 06* 20*0,255*1*2		7,650			
			Mezisoučet		28,050			
			Součet		28,050			
188	K	783627117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný akrylátový	m2	28,050	212,00	5 946,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/283627117					
			Vytápění		10,200			
			W3 04* 10*0,255*2*2		10,200			
			W3 06* 20*0,255*1*2		7,650			
			Mezisoučet		28,050			
			Součet		28,050			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 351,08	
189	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	137,234	35,00	4 803,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/784181101					
			"plocha stěn" PL03 10		227,983			
			"podklad odedišť" -PLStěn Oklad		-90,749			
			Mezisoučet		137,234			
			Součet		137,234			
190	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	23,472	45,00	1 056,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/784191003					
			Plocha oken		15,603			
			2*2,12*1,84*2		7,869			
			Mezisoučet		23,472			
			Součet		23,472			
191	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	50,570	24,00	1 213,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/784191007					
			PLStrop03 10		50,570			
			Mezisoučet		50,570			
			Součet		50,570			
192	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,804	92,00	17 277,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_02/784211101					
			"plocha stropu" PLStrop03 10		50,570			
			"plocha stěn" PL03 10		227,983			
			"podklad odedišť" -PLStěn Oklad		-90,749			
			Mezisoučet		187,804			
			Součet		187,804			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				27 260,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				12 320,00	
193	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 320,00	12 320,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_01/030001000					
			předpokládají se náklady na zařízení staveniště		1,000			
			"komplet" 1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		1,000			
	D	VRN5	Územní vlivy				5 420,00	
194	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 420,00	5 420,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_01/060001000					
			předpokládají se náklady na územní vlivy (mimo staveništní dopravu, ...)		1,000			
			"komplet" 1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				9 520,00	
195	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	9 520,00	9 520,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_01/070001000					
			předpokládají se náklady na ztížené podmínky za provozu budovy, omezení doby např. bouracích prací, zvýšené náklady na úklid staveniště,		1,000			
			"komplet" 1		1,000			
			Mezisoučet		1,000			
			Součet		1,000			

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

celé jméno: Mgr. Dávid Kružlík,
místo podnikání: Pavlíkov 148, Pavlíkov 270 21
IČO: 87970112
právní forma: OSVČ, plátce DPH
e-mail: davidkruzlik@gmail.com,
tel.: 735 092 809

Čestně prohlašuji, že v souvislosti s veřejnou zakázkou *Stavební úpravy sociálního zázemí ve 3.NP budovy MěÚ Hořovice, Kód: 25-017-00*, v níž jsem uveden jako **nutný dodavatel elektroinstalačních prací**, poskytnu všem stavebním firmám ucházejícím se o tuto veřejnou zakázku shodnou cenovou nabídku na elektro část dodávky.

Cena elektroinstalačních prací činí: **216 152 Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc jedno sto padesát dva korun českých). Cena je konečná, bez DPH.

Prohlašuji, že tato cena bude nabídnuta **bez rozdílu všem uchazečům**, kteří mě v rámci přípravy nabídky na uvedenou veřejnou zakázku osloví, a to za stejných obchodních a technických podmínek.

Toto čestné prohlášení činím svobodně, vážně a s plným vědomím právních následků nepravdivého prohlášení.

V Pavlíkově dne 17.12.2025

Dávid
Kružlík

Digitalně podepsal Dávid Kružlík
Datum: 2025.12.17 19:12:30 +0100

.....
Dávid Kružlík

