

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „MŠ Větrná – Energeticky úsporná opatření – VZT a výměna zdroje vytápění“

*Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

### ZADAVATEL

Název: Město Hořovice

Sídlo: Palackého náměstí 2/2

268 01 Hořovice

IČ: 00233242

Zastoupen: Věrou Veverkovou, starostkou města

Kontaktní osoba: Ing. Milan Šnajdr

Telefon: +420 311 545 322

E-mail: [snajdr@mesto-horovice.cz](mailto:snajdr@mesto-horovice.cz)

ID datové schránky: yjmbxfn

### POVĚŘENÁ OSOBA

Název: Josef Hrdina

Sídlo: Dolní Hbity 77, 262 62 Dolní Hbity

IČ: 45858543

Živnostenské oprávnění vydal MěÚ Příbram

obecní živnostenský úřad pod č.j.:

MěÚPB-OŽÚ/879/2010/Ste/3

Tel: +420 724 292 315

E-mail: [evord@seznam.cz](mailto:evord@seznam.cz)

ID datové schránky: fxkcnwp



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 1. Základní údaje

Předmětem veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je provedení stavebních prací, dodávek a služeb zadávaných ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

**Tato veřejná zakázka je realizována v rámci Operačního programu Životní prostředí a bude spolufinancována ze zdrojů Evropských strukturálních a investičních fondů. Název projektu: „Zateplení a výměna zdroje s pořízením FVE MŠ Větrná, Hořovice“, číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23\_038/0003219.**

Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona prohlašuje, že projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaly osoby uvedené v těchto dokumentech. Návrh textů – výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace vč. příloh č. 1-7 byl vypracován dle požadavků zadavatele pověřenou osobou Josefem Hrdinou, IČ: 45858543 a následně odsouhlasen zadavatelem.

### **Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení:**

**Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat elektronicky, písemně v souladu se zákonem, zejména s § 211 zákona.**

## 2. Zadavatel ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.

Územní samosprávný celek podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

## 3. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Hořovice
Sídlo:	Palackého náměstí 2/2 268 01 Hořovice
IČ:	00233242
DIČ:	CZ00233242
Zastoupen:	Věrou Veverkovou, starostkou města
Kontaktní údaje zadavatele:	Ing. Milan Šnajdr Telefon: + 420 311 545 322 E-mail: <a href="mailto:snajdr@mesto-horovice.cz">snajdr@mesto-horovice.cz</a> ID datové schránky: yjmbxfn

### **Osoba pověřená organizací zadávacího řízení:**

Josef Hrdina  
Dolní Hbity 77  
262 62 Dolní Hbity  
Telefon: +420 724 292 315  
E-mail: [evord@seznam.cz](mailto:evord@seznam.cz)  
ID datové schránky: fxkcnwp

#### 4. Charakteristika veřejné zakázky – předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s provedením zakázky „MŠ Větrná – Energeticky úsporná opatření – VZT a výměna zdroje vytápění“, a to v souladu s projektovou a zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu městské mateřské školy ve Větrné ulici v Hořovicích, zaměřené na instalaci systému nuceného větrání s rekuperací a na modernizaci zdroje tepla.

V rámci plnění bude provedena instalace vzduchotechnického zařízení v pavilonech A, B, C a D, zahrnující zejména rozvody VZT, prostupy konstrukcemi, osazení větracích prvků na fasádě a umístění centrálních vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla, napojení na elektrickou energii včetně dodávky rozvaděče MaR a kompletní kabeláže (včetně čidel CO<sub>2</sub>, VAV regulátorů a požárních prvků), odvod kondenzátu do kanalizace, požární utěsnění prostupů, provedení protihlukových a antivibračních opatření. Rozvody budou provedeny z potrubí s minimální třídou těsnosti C, včetně předepsaných tepelných izolací. Systém zajistí přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu v souladu s platnými hygienickými požadavky, přičemž bude sloužit jako doplňkový k systému vytápění.

Součástí předmětu plnění je dále modernizace zdroje tepla pro celý areál, spočívající v náhradě stávající plynové kotelny kaskádou čtyř tepelných čerpadel vzduch–voda doplněných dvěma elektrokotli, včetně souvisejících instalací a napojení na stávající otopnou soustavu a systém přípravy teplé vody. Stávající plynová kotelná bude zrušena, plynové kotle včetně technologického zařízení, rozvodů plynu, kouřovodů a souvisejících konstrukcí budou demontovány. Předmětem plnění je rovněž provedení souvisejících stavebních úprav, zejména úpravy prostor bývalé kotelny, zřízení základů pro venkovní jednotky, prostupy konstrukcemi, úpravy otvorů a povrchů a další nezbytné stavební práce. Součástí je rovněž dodávka a montáž všech profesí (zejména vytápění, zdravotně technické instalace, elektro a MaR), provedení zkoušek, revizí, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a předání kompletní dokladové části.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt mateřské školy, a s výjimkou částečného uzavření provozu po dobu letních prázdnin, budou veškeré práce probíhat bez přerušení provozu školy, musí dodavatel dbát zvýšené bezpečnosti dětí a prováděné práce koordinovat tak, aby nebyl zásadně omezován běžný provoz zařízení, dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistit provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Dodavatel musí zajistit objekt staveniště tak, aby nemohlo dojít v žádné fázi stavební činnosti k vniknutí dětí a nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Podrobný popis prací, dodávek a požadovaných standardů je uveden v projektových dokumentacích pro provedení stavby a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy stávajícího objektu městské mateřské školy Větrná v Hořovicích“ zpracovala společnost Proengineers studio s.r.o., U Borského parku 21, 301 00 Plzeň, IČ: 09603859, Ing. Jan Šmolík (AI pro pozemní stavby) ČKAIT pod č.: 0015058 a projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Výměna zdroje tepla MŠ Větrná 869/2, Hořovice“ zpracovala společnost TEPLA-PROJEKT, Línská 234, 330 27 Vejprnice, IČ: 73405574, Ing. Pavel Košar, autorizovaná osoba: obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT: 0200247.

**V případě nesrovnalostí mezi projektovou dokumentací a soupisem prací jsou pro zpracování nabídky směrodatné údaje uvedené v soupisu prací s výkazem výměr.**

### **Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona v rámci této zadávací dokumentace stanovil podmínky "odpovědného veřejného zadávání". Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil zvláště požadavky na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- potírání nelegální práce.

Výše uvedené relevantní podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou obsaženy zvláště v obchodních podmínkách, čímž bude zajištěna jejich aplikace i dále při realizaci předmětu veřejné zakázky.

### **Podmínky pro získání zadávací dokumentace:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 3 zákona uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele:

[https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_2.html)

Zadávací dokumentace je poskytována formou neomezeného a přímého dálkového přístupu.

## **5. Místo plnění**

Místem plnění je objekt Mateřské školy, Větrná 869/2, 268 01 Hořovice.

## **6. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23.4.2026 v 10:00 hodin se srazem zájemců před objektem Mateřské školy.

## **7. Časová specifikace – doba plnění**

Předání staveniště: po dohodě se zadavatelem do 5 dnů od výzvy zadavatele  
(*předpoklad: červen 2026*)

Zahájení doby plnění: do 5 dnů od předání staveniště

Termín ukončení doby plnění:

- **Výměna zdroje vytápění – do 3 měsíců** od převzetí staveniště,
- **VZT vč. souvisejících stavebních prací – vnitřní rozvody musí být provedeny v období uzavření provozu školy od 1.7. do 24.7.2026**, dokončení celého díla VZT nejpozději **do 5 měsíců** od převzetí staveniště.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení červen 2026, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu, smluvní doba provedení prací zůstává nezměněna.

## 8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

### CPV

45000000-7 Stavební práce

45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45311200-2 Instalace a montáž elektrických zařízení

45331110-0 Instalace a montáž kotlů

42511110-5 Tepelná čerpadla

42512000-8 Klimatizační systémy

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.825.000,- Kč bez DPH.

## 9. Požadavky na kvalifikaci

### **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:**

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 zákona a
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

### **Způsob prokázání kvalifikace v nabídce:**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **Základní způsobilost podle § 74 zákona**

- (1) Způsobilým není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního

předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **Prokázání základní způsobilosti podle § 75 zákona**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

### **Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:**

Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením kopií dokladů dle § 75 zákona nebo písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

**Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění základní způsobilosti (příloha č. 3).**

### **Profesní způsobilost podle § 77 zákona**

**Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 zákona, prokáže dodavatel předložením:**

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladu prokazující příslušené živnostenské oprávnění či licenci (dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží **výpis z živnostenského rejstříku** [§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění], v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky), a to minimálně v rozsahu:

- **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

*(či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).*

Doklady podle odstavce 1 nebo 2 § 77 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

**Způsob prokázání profesní způsobilosti v nabídce:**

Splnění profesní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením kopií dokladů dle § 77 zákona nebo písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje profesní způsobilost požadovanou zadavatelem.

**Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění profesní způsobilosti (příloha č. 4).**

**Technická kvalifikace podle § 79 zákona**

K prokázání kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona zadavatel požaduje předložit:

- **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z osvědčení i seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce obdobného charakteru. Zadavatel požaduje, aby seznam obsahoval **referenční zakázky** realizované v rámci novostavby, rekonstrukce nebo stavebních úprav budov občanské vybavenosti, jejichž předmětem byla:
- **dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení s rekuperací a systémem měření a regulace (MaR), v min. počtu 2 referenčních staveb, přičemž každá z těchto zakázek byla v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH,**
  - **instalace v kaskádě zapojených min. dvou tepelných čerpadel vzduch–voda o výkonu min. 20 kW a jednoho elektrokotle o výkonu min. 30 kW, včetně souvisejících instalací a napojení na systém přípravy teplé vody v min. počtu 2 referenčních staveb.**

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavební práce.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů) nebo kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, je povinen prokázat, v jakém rozsahu se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. Dodavatel uvede v čestném prohlášení finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky vč. vymezení věcného zaměření svého plnění a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována.

V souladu s § 79 odst. 5 zákona je rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- **Seznam techniků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením seznamu, který bude obsahovat min. 1 technika, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky**, s uvedením jeho jména, příjmení a funkce, kterou bude v průběhu plnění veřejné zakázky vykonávat. Seznam bude mít formu prohlášení, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude obsahovat údaj o vztahu této osoby k dodavateli.

*V případě, že tato osoba není v pracovněprávním vztahu k dodavateli, doloží dodavatel smlouvu uzavřenou mezi dodavatelem a příslušnou osobou – poddodavatelem nebo poddodavatelem podepsané potvrzení o její existenci. Společně s předloženým dokladem je dodavatel povinen předložit doklady jiné osoby (poddodavatele) v souladu s § 83 zákona. V případě, že je příslušná osoba k dodavateli v zaměstnaneckém vztahu, uvede dodavatel tuto skutečnost formou prohlášení ve své nabídce.*

Zadavatel požaduje pro plnění veřejné zakázky tohoto technika:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ – osoba odpovědná za vedení stavby, která disponuje osvědčením o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb (IE01 nebo TE01) podle zákona č. 360/1992 Sb., praxí v oboru nejméně 4 roky, zkušenostmi s realizací nejméně 2 dokončených stavebních prací, jejichž předmětem byla 1 zakázka obsahující instalaci vzduchotechnického zařízení s rekuperací a systémem měření a regulace (MaR) a 1 zakázka na instalaci min. dvou tepelných čerpadel vzduch–voda o výkonu min. 20 kW a jednoho elektrokotle o výkonu min. 30 kW, realizovaných v rámci novostavby, rekonstrukce nebo stavebních úprav budov občanské vybavenosti, na níž vykonával pozici hlavního stavbyvedoucího či zástupce hlavního stavbyvedoucího.
- **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaného profesního životopisu shora uvedené osoby v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, z něhož bude vyplývat splnění výše popsaných minimálních požadavků,
- dokladu o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Technika prostředí staveb (IE01 nebo TE01) shora uvedené osoby.

### **Způsob prokázání technické kvalifikace v nabídce:**

Splnění technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením kopií dokladů dle § 79 zákona nebo písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

**Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění technické kvalifikace (příloha č. 5).**

### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **Prokazování kvalifikace certifikátem:**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelsí přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zbývající kvalifikační požadavky mohou prokázat účastníci společné nabídky společně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

(1) Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, k čemuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů. Pokud dodavatel bude provádět veškeré práce vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost do přílohy č. 2 – Seznam poddodavatelů, případně o této skutečnosti předloží čestné prohlášení.**

**V tomto seznamu poddodavatelů budou uvedeni také ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část kvalifikace.**

#### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

(2) Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

## **10. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

## 11. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Dodavatel je povinen v nabídkových cenách zohlednit kvalitativní a technické standardy a odpovídající funkčnost výrobků předepsaných projektovou dokumentací. Oceněné soupisy prací s výkazy výměr – položkové rozpočty budou součástí nabídky. Dodavatel je povinen při jejich oceňování dodržet úplnost a obsahovou náplň. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění a jednotlivé části, doplňovat či odebrat položky.

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele je dodavatel povinen zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a tomuto vývoji přizpůsobit tvorbu své nabídkové ceny.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, je dodavatel povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně 21% DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na sumarizačním listu nabídky. **Nabídková cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.** Cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek a kontrolních měření, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečně provedeného díla a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Dodavatel je povinen před stanovením nabídkové ceny prověřit dostupnost navrhovaných materiálů a komponentů na trhu. Pozdější požadavek dodavatele na změnu nabídkové ceny z důvodu nedostupnosti v nabídce navržených materiálů a komponentů na trhu nebude zadavatelem akceptován.

## 13. Pokyny pro zpracování a podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, tj. prostřednictvím profilu zadavatele:

[https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_2.html)

**nejpozději do 6.5.2026 do 10:00 hodin.**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Doklady v jiném než českém jazyce budou předloženy s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

**Dodavatel v nabídce předloží elektronickou formu oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v obou formátech .xlsx a .pdf** (obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické podobě musí mít strukturu a shodný obsah s formou předaného soupisu prací s výkazem výměr poskytnutého zadavatelem).

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě společné nabídky dodavatelů, je nutno v nabídce doložit, že všichni tito dodavatelé ponесou odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám společně a nerozdílně. Dodavatelé tento požadavek doloží kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude daná skutečnost vyplývat. Jeden z dodavatelů bude ve výše uvedené smlouvě či jiném dokumentu uveden jako vedoucí dodavatel. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, kteří podávají společnou nabídku, potom bude probíhat prostřednictvím tohoto dodavatele. Veškerá právní jednání budou považována za doručená, resp. odeslaná okamžikem doručení, resp. odeslání vedoucímu dodavateli. Vedoucí dodavatel musí svá oprávnění prokázat příslušnou plnou mocí či dohodou o plné moci, která musí být v této smlouvě či jiném dokumentu obsažena.

Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky, podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_2.html), je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si s dostatečným předstihem provedli potřebnou registraci. Pokud bude mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky či elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat podporu provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo na e-mailové adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz). Provozovatel profilu zadavatele poskytuje dodavatelům rovněž manuál na této adrese: <https://zakazky.horovice.net/manual.html>

Součástí zadávací dokumentace je **návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 8), která po obsahové stránce odpovídá požadavkům zadavatele a podmínkám soutěže. Dodavatel smlouvu doplní v souladu se svou nabídkou. Přílohou smlouvy budou oceněné soupisy prací – položkové rozpočty.

**Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.** V případě, že návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele na základě plné moci, musí nabídka obsahovat kopii tohoto zmocnění.

**Pro sestavení sumarizačního listu dodavatel použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Sumarizační list.** Na sumarizačním listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvyšší přípustná nabídková cena v uvedeném členění, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- **Sumarizační list**, ve kterém budou uvedeny všechny předepsané údaje (příloha č. 1 ZD)
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti (popř. **čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**)
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (popř. **čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti**)
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (popř. **čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace**)
- **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** (příloha č. 6 ZD)
- **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím** (příloha č. 7 ZD)
- **Seznam poddodavatelů** (příloha č. 2 ZD), příp. čestné prohlášení
- **Podepsaný návrh smlouvy** (příloha č. 8 ZD)
- **Oceněné soupisy prací** – položkové rozpočty (**v obou formátech, a to .xlsx a .pdf**)

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky s odvoláním na tento výčet dokumentů.

## **14. Technické podmínky**

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny v projektových dokumentacích a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou přílohou č. 9 a č. 10 této zadávací dokumentace.

Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn v nabídce navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení. Případné obchodní názvy výrobků specifikují pouze požadovaný standard a mohou být nahrazeny výrobky stejné nebo lepší kvality

## **15. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 8 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé obchodní podmínky uvedené ve smlouvě o dílo v plném rozsahu akceptovali dle přiloženého návrhu. Podepsaný návrh smlouvy o dílo dodavatele nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila nebo měnila obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

### **Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Zadavatel nepřipouští jakoukoliv změnu nabídkové ceny dodavatele, vyjma změny sazby DPH a změny okolností výslovně uvedených ve smlouvě o dílo.

### **Další podmínky:**

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel jako součást své nabídky předložil **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace a **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**, viz příloha č. 7 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel je povinen ke dni předání staveniště předložit zadavateli harmonogram stavebních prací v týdnech vč. měsíčního platebního kalendáře.

Vybraný dodavatel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši min. 10.000.000,- Kč. Doklad o pojištění – pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii je dodavatel povinen předložit zadavateli nejpozději při předání staveniště.

Dodavatel dále bere na vědomí, že:

- Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo stane, v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje i na jeho případné poddodavatele.
- Vybraný dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- Vybraný dodavatel bude povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. SFŽP, MŽP ČR, NKÚ, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zadavatel upozorňuje, že veškeré činnosti v rámci realizace projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

## **16. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být podána písemně, v elektronické podobě, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele: [https://zakazky.horovice.net/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.horovice.net/profile_display_2.html)

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti dodavatele uveřejní zadavatel na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace rovněž bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet výše uvedenou lhůtu pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele.

## **17. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek**

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **18. Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání nabídek v elektronické podobě se nekoná veřejné otevírání nabídek.

## **19. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny.** Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno v souladu s § 113 zákona.

## **20. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno podle ustanovení § 39, § 46, § 48 zákona.

Pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů platí ustanovení § 46 zákona.

## **21. Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí ustanovením § 48 zákona.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 22. Výběr dodavatele

Výběr dodavatele se řídí ustanoveními § 122 zákona. Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona, k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odstavce 4 písm. b) zákona, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) dokladů, jejichž předložení si zadavatel podle § 104 zákona vyhradil a jsou podmínkou uzavření smlouvy a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1 zákona, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Ve výzvě podle § 122 odstavce 3 zákona zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odstavce 3 zákona,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odstavce 3 zákona, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle § 122 odst. 3 nebo 6 zákona se postupuje podle § 46 odst. 1 zákona obdobně.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 zákona vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona.

Dále bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 125 zákona.

## **23. Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **24. Uzavření smlouvy**

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 zákona jsou po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle § 124 odst. 1 zákona, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

## **25. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 zákona. Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní zadavatel v souladu s § 53 odst. 8 zákona na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

## **26. Přílohy zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 – Sumarizační list

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – vzor

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti – vzor

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – vzor

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 9 – Soupisy prací s výkazy výměr

Příloha č. 10 – Projektová dokumentace

V Hořovicích dne 15.4.2026

.....  
Věra Veverková  
starostka města