

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Schválil :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

VESTAVBA DO PŮDY HLAVNÍ BUDOVY

MÍSTO STAVBY :

2. Základní škola Hořovice, Jiráskova 617/6, 268 01 Hořovice

INVESTOR :

Město Hořovice

Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice, IČ : 00233242

Projektant

Hlavní projektant

Ing. Ivan Řehoř

Stupeň PD

PD pro UR a SP
a zadávací PD

Datum

únor 2017

Výtisk číslo :

Část :

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **VESTAVBA DO PŮDY HLAVNÍ BUDOVY**

Místo stavby : **2. Základní škola Hořovice, Jiráskova 617/6,
268 01 Hořovice**

Předmět projektové dokumentace :

Vestavba do krovu hlavní budovy základní školy, zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží vestavbou osobního výtahu do zrcadla hlavního schodiště a přístavba únikového schodiště z prostoru půdní vestavby na úroveň terénu

Stavebník : Město Hořovice,
Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice, IČ : 00233242

Projektant : MCT-RR spol. s r.o., Kolová 4, 153 00 Praha 5, IČ 24130389
Adresa pro korespondenci : Pražská 16, 102 21 Praha 10

Zodp. projektant : Ing. Ivan Řehoř, č. autorizace : 0007982

Projektanti : Stavební část : Ing. Ivan Řehoř, ČKAIT 0007982
Ing. Jan Bartoníček
Stavebně konstrukční část : Ing. Miroslav Enderla, CSc.,
ČKAIT 0002740
Požární ochrana : Ing. Jarmila Kubínová, ČKAIT 0003481
ZTI : Josef Bauer, ČKAIT 0002684
Elektro – silnoproud : Ladislav Štolz, ČKAIT 0100458
Elektro – slaboproud : Ing. Tomáš Mikula, ČKAIT 0011743
VZT : Ing. Petr Vávra, ČKAIT 0008009
Vytápění, rozvod plynu : Ing. Jan Bauer, ČKAIT 0004764

A.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- /1/ Výkresy krovu vypracované v rámci akce : Výměna střešní krytiny na budově II. ZŠ Hořovice a Gymnázia Václava Hraběte v k.ú. Hořovice. Vypracoval JAS Pelhřimov s.r.o. v září 2004.
- /2/ Přístavba jedenáctileté střední školy v Hořovicích (několik špatně čitelných výkresů bez uvedení data a zpracovatele)
- /3/ PD : Půdní vestavba – stávající křídlo objektu gymnázia V. Hraběte, Jiráskova 617, Hořovice. Vypracovala Jitka Vaculíková termínu 04/2002.
- /4/ Dílčí zákresy objektu školy pořízené při opravách školy.
- /5/ Výkresy zaměření půdy a 3.NP školy pořízené v rámci přípravy projektové dokumentace
- /6/ Průzkum konstrukcí krovu na půdě 2. Základní školy Hořovice, Jiráskova 617/6. Vypracovala MCT-RR spol. s r.o. v prosinci 2016

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území : Předmětem projektové dokumentace je půdní vestavba, vestavba osobního výtahu do zrcadla schodiště a přístavba únikového schodiště ve stávajícím objektu 2. Základní školy v Hořovicích. Veškeré stavební zásahy budou prováděny v rámci stávajícího půdorysu školy.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území. Dosavadní využití území pro potřeby škol ani zastavěnost se nemění
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) : žádná ochrana území
- d) Údaje o odtokových poměrech : Odtokové poměry jsou dobré a nebudou navrhovanou změnou stavby ovlivněny.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - netýká se
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – v současné době nejsou k dispozici
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Kat. území : Hořovice 645371
Číslo parcely : p.č.674
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Využití objektu : objekt občanské vybavenosti

Ochrana objektu a pozemku : nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastník objektu a pozemku :

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice

Vlastníci sousedních pozemků :

p.č. 676/1, zahrada

vlastník :

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Změna dokončené stavby,
- b) Účel užívání stavby : objekt občanské vybavenosti – základní škola
- c) Trvalá stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a pod.) Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb :

Navržené stavební úpravy spočívající ve vestavbě do krovu hlavní budovy základní školy, zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží vestavbou osobního výtahu do zrcadla hlavního schodiště a v přístavbě únikového schodiště z prostoru půdní vestavby na úroveň terénu jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Splnění požadavků vyhlášky č.268/2009 Sb., §49 :

Světlá výška učeben : 3250 mm

Objem vzduchu v kmenové učebně : 173,5 m³, tj. 5,8 m³ na žáka.

Objem vzduchu v odborné učebně : 113 m³, tj. 5,6 m³ na žáka.

Šatny jsou umístěny v suterénu školy. Prohlídkou byla vytipována místa pro umístění potřebných skříněk pro žáky.

Chodby v prostoru půdní vestavby mají šířku min. 2,2 m. V prostoru chodby (místnost 407) je místně šířka zmenšena na 1,8 m vzhledem ke stísněným podmínkám podkroví.

Délka zúžené chodby činí cca 7 m.

Minimální šířka dveří 900 mm do učeben byla dodržena. Pro výplň prosklených dveří je požadováno bezpečnostní sklo.

Ve třídách jsou navržena umyvadla s pitnou vodou. Zdroje teplé vody budou omezeny na teplotu 45°C (v prostorách přístupných pro žáky).

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

V současné době nejsou stanoviska k dispozici.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení : nejsou

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) : V rámci vestavby do krovu budou vybudovány dvě kmenové učebny pro 30 žáků a dvě odborné

učebny pro 20 žáků. Dále bude vybudován multimediální prostor s kapacitou 20 osob. Kapacity ve vestavbě činí 120 žáků a 5 osob pedagogického personálu.

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance spotřeby vody :

Denní spotřeba vody	3,22 m3/den
Z toho spotřeba TUV	0,82 m3/den
Roční spotřeba vody	644 m3
Z toho spotřeba TUV	164 m3

Spotřeba tepla na vytápění :

Tepelná bilance:

Vytápění	30,5 kW	
TZ přenosem 5%	1,5 kW	
Celkem	32 kW	
Spotřeba tepla pro vytápění		253 GJ/rok
Spotřeba paliva (zemní plyn)		7990 m3/rok

Spotřeba elektrické energie :

Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie je 20 MWh.

Vestavbou se nezmění významně kapacita objektu školy - průkaz energetické náročnosti budovy se pro změnu stavby nevypracovává.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :
Předpokládané zahájení : červen 2017
Předpokládané ukončení : prosinec 2017
- k) Orientační náklady stavby : budou k dispozici po výběrovém řízení

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty.

V rámci stavebních úprav bude instalován osobní výtah.

V prostorech vestavby je navrženo chlazení s centrální jednotkou umístěnou na střeše přístavku bývalé rozvodny u severozápadního nároží budovy.

Další technická zařízení viz dílčí projektové dokumentace profesí.

10.2.2017

Ing. Ivan Řehoř