



Loca Plan s.r.o.  
Štúrova 1701/55  
142 00 Praha 4  
IČ: 05 59 41 89



MEHRP003FHR5

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Městský úřad<br>Hořovice |              |
| Došlo<br>dne             | 10. 02. 2020 |
| Číslo:                   |              |

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

„ARCHITEKT MĚSTA HOŘOVICE“

mezi smluvními stranami:

**Název:** Město Hořovice,

**Adresa sídla:** Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

**Bankovní spojení:** 27-0363886349/0800

**Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:** Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

**IČO:** 00233242

**DIČ:** CZ 00233242

**Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (Kontaktní osoba):**

Ondřej Vaculík, místostarosta, email: [mistostarosta@mesto-horovice.cz](mailto:mistostarosta@mesto-horovice.cz)

Ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního,

email: [snajdr@mesto-horovice.ce](mailto:snajdr@mesto-horovice.ce)

(dále jen „příkazce“)

a

**Název:** Loca Plan s.r.o.

**Adresa sídla:** Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4

**Zápis v obchodním rejstříku:** vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C266676

**IČO:** 055 94 189

**DIČ:** CZ05594189

**Bankovní spojení:** ČSOB

**Číslo účtu:** 277355461/0300

**Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:** jednatelem Ing. arch. Kryštofem Kreisingerem a Ing. arch. Ondřejem Duchanem

**Osoba oprávněná ve věcech technických (kontaktní osoba):** Ing. arch. Kryštof Kreisinger, [kreisinger@locaplan.cz](mailto:kreisinger@locaplan.cz), 728 99 23 79

(dále jen jako „příkazník, městský architekt“)

(oba též jako „smluvní strany“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Činnost městského architekta vykonává společnost Loca Plan s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. arch. Kryštofem Kreisingerem a Ing. arch. Ondřejem Duchanem. Výkon činnosti městského architekta je zajištěn autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaných v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4409 a 4500. Činnost městského architekta bude vykonávána ze strany Ing. arch. Kryštofem Kreisingerem.
2. Účelem spolupráce města a městského architekta je příležitostná spolupráce zaměřená na oblast poradenství a schvalování návrhů v oboru urbanistiky Města Hořovice (dále jen „město“) v souvislosti s plánovanými rekonstrukcemi objektů města, novou výstavbou či kultivací veřejného prostranství.
3. Příkazník prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, kterou bude zachovávat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je příležitostné obstarání záležitostí ze strany městského architekta pro město na základě a dle písemné výzvy příkazce, v případech potřeby řešení záležitostí spojených s urbanismem a architekturou města.
2. Předmětem smlouvy se zejména rozumí:
  - a) konzultační a poradenská činnost pro záměry a projekty připravované městem Hořovice i soukromými investory na území města Hořovice, včetně zpracování stanovisek a posudků pro předmětné záměry a projekty,
  - b) výkon autorského dozoru nad záměry a projekty vyhotovené příkazníkem a dle potřeby příkazce,
  - c) spolupráce při přípravě podkladů pro výběrová řízení na veřejné zakázky města stanovené příkazcem,
  - d) příprava koncepčních dokumentů pro potřeby města a jím plánovaných záměrů a projektů (urbanistické zásady; regulativy a limity; objemové, ekonomické a územní rozvahy/studie),
  - e) konzultační a poradenská činnost pro stavebníky na území města Hořovice (novostavby, stavební úpravy atd.), s důrazem na architektonické ztvárnění objektu a jeho urbanistické začlenění do městského či příměstského parteru a vazba na okolní zástavbu,

- f) zpracování jednoduchých architektonických studií, návrhů či záměrů pro území města Hořovice,
- g) v případě potřeby a na základě zaslané výzvy ze strany příkazce, vykonávání činnosti v rámci hodnotící komise na veřejnou zakázku a to se zaměřením na posouzení splnění podmínek jednotlivých účastníků s ohledem na architektonické posouzení předmětu veřejné zakázky.

### III. ODMĚNA

1. Odměna, kterou zaplatí příkazce příkazníkovi, je stanovena na základě nabídky příkazníka jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

2.

a)

|                                                                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Výkon funkce městského architekta dle 1.1. a), b), c), e), g) smlouvy/1 hod. bez DPH | 600 Kč/1hod.  |
| DPH                                                                                  | 126 Kč/1 hod. |
| Cena vč. 21% DPH /1 hod.                                                             | 726 Kč/1 hod. |

b)

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Výkon funkce městského architekta dle 1. 1. d), f) smlouvy/1 hod. bez DPH | 600 Kč/1 hod. |
| DPH                                                                       | 126 Kč/1 hod. |
| Cena vč. 21% DPH/1 hod.                                                   | 726 Kč/1 hod. |

c)

|                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Celková cena dle odst. 1 písm. a), b) čl. III smlouvy bez DPH/1 hod.     | 600 Kč/1 hod. |
| DPH                                                                      | 126 Kč        |
| Celková cena vč. 21% DPH dle odst. 1 písm. a), b) čl. III smlouvy/1 hod. | 726 Kč/1 hod. |

3. Příkazce nebude poskytovat zálohové platby.

4. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při plnění závazku dle článku II. smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny nepřekročí částku 2.000 000,- bez DPH za období jejího plnění do konce účinnosti této smlouvy.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu uvedenou v článku V. smlouvy, na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem doručených příkazci na fakturační adresu:  
**Město Hořovice, Palackého 2/2, 268 01 Hořovice.**
2. Částka bude příkazníkem fakturována za příslušný kalendářní měsíc, ve kterém příkazník obstarával záležitost dle smlouvy, se lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení příkazci. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
3. Příkazník je povinen vyhotovit u každé z dílčích faktur dvě paré pro příkazce a uvést rozsah skutečně provedených prací včetně názvu realizované akce.
4. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Činnost příkazníka bude vykonávána dle potřeby v provozovně příkazníka či sídle příkazce.

#### VI. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle této smlouvy a poskytnout mu potřebnou součinnost.
2. Příkazce je povinen předat příkazníkovi a to na jeho žádost do 5 pracovních dnů veškeré podkladové materiály, které má k dispozici a které jsou nezbytné pro obstarání záležitosti příkazníkem pro příkazce.
3. Příkazce se zavazuje, že v případě potřeby a na žádost příkazníka bezodkladně vystaví plnou moc opravňující příkazníka k jednání dle této smlouvy za příkazce.

#### VII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník bude při zabezpečování činností podle této smlouvy postupovat poctivě, pečlivě a podle svých schopností. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.

2. Příkazník je povinen zahájit výkon činnosti nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy příkazce, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Za písemnou výzvu se též rozumí zaslání emailu příkazcem příkazníkovi.
3. V případě, že příkazník použije pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
4. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle smlouvy v rozsahu stanoveném ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody majetkové a nemajetkové újmy.
5. Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věcech dle této smlouvy a průběžně informovat příkazce o plnění úkolů dle této smlouvy.
6. Příkazník je oprávněn použít informace a dokumenty týkající se předmětu této smlouvy, s nimiž přijde při výkonu své činnosti dle této smlouvy do styku, jen k výkonu této své činnosti.
7. Městský architekt bude předcházet střetu zájmů dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a dle profesního a etického řádu ČKA.

## **VIII. SANKCE**

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je oprávněn příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. V případě, že příkazce neuhradí včas příkazníkovi odměnu za provedený výkon činnosti, je příkazník oprávněn účtovat si po příkazci 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti dle této smlouvy, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
4. Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy je doručena povinné smluvní straně písemná výzva oprávněné strany k jejich úhradě. Sankce, příp. náhrada škody, musí být, musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který jsou požadovány.

## **IX. TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou předpoklad od 01/2020 do vyčerpání odměny dle čl. III. odst. 3. smlouvy bez DPH nejdéle do 30. 11. 2023.

## **X. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva může být před uplynutím doby, na níž byla sjednána ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - b) zánikem příkazníka bez právního nástupce,
  - c) písemnou výpovědí příkazníka dle § 2440 občanského zákoníku, doručenou na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy,
  - d) odvoláním příkazu příkazcem dle § 2443 občanského zákoníku s účinností ode dne doručení písemného odvolání příkazníkovi odeslaného na adresu jeho sídla, není – li v odvolání uveden pozdější termín.
2. Předčasným ukončením smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároky na smluvní pokuty a jiné nároky, které podle této smlouvy mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. V případě předčasného ukončení smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkolů příkazníka podle této smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z odměny uvedené v této smlouvě. Tuto částku příkazce uhradí příkazníkovi na základě příkazníkem vystavené faktury nejpozději do 30 kalendářních dnů po doručení faktury příkazci.
4. Při předčasném ukončení činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazník nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení smlouvy vrátí příkazci veškeré podklady poskytnuté příkazcem k zabezpečení plnění předmětu smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle

město Hořovice, nejdéle však v zákonné lhůtě do 30 dní od podpisu všemi smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany mohou měnit či doplňovat tuto smlouvu dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 2 dne 22. ledna 2020. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
9. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Hořovicích dne 28. 01. 2020

Za příkazce

  
.....  
Dr. Ing. Jiří Peřina



V Hořovicích dne 10.2.2020

Za příkazníka

  
.....  
Ing. arch. Kryštof Kreisinger  
jednatel společnosti



Loca Plan s.r.o.  
Štúrova 1701/55  
142 00 Praha 4  
IČ: 05 59 41 89

  
.....  
Ing. arch. Ondřej Duchan  
jednatel společnosti



Loca Plan s.r.o.  
Štúrova 1701/55  
142 00 Praha 4  
IČ: 05 59 41 89