

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Schválil :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

**Oprava hygienického zázemí a baru
společenského domu v Hořovicích**

MÍSTO STAVBY :

Společenský dům Hořovice, Nádražní 606/14, Hořovice

INVESTOR :

Město Hořovice

Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice, IČ: 00233242

Projektant

Hlavní projektant

Stupeň PD

Datum

Ing. Ivan Řehoř

PD pro výběr zhotovitele

březen 2020

Výtisk číslo :

Část :

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : **Oprava hygienického zázemí a baru**

Místo stavby : **Společenský dům Hořovice, Nádražní 606/14, Hořovice**

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Společenský dům se nachází v zastavěném území mezi Palackého náměstím a Červeným potokem na okraji areálu sportovních zařízení města. Navrhovaná oprava nemá vliv na charakter území a nemá vliv na využití a zastavěnost území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Jedná se o opravu stávající stavby, která je v souladu s územně plánovací dokumentací

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:
nejsou

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
žádná stanoviska k území stavby nejsou k dispozici

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:
nejsou

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:
stavba se nenachází v území se zvláštní ochranou.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:
stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
nepožaduje se

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

nepožadují se zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající včetně bezbariérového přístupu ke stavbě.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Kat. území : Hořovice 645371

Číslo parcel : 112/1

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Využití objektu : č.p.606, objekt občanské vybavenosti

Ochrana objektu a pozemku : Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastník objektu a pozemku :

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: nejsou

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Oprava hygienického zázemí a baru.

Údaje o současném stavu stavby:

Stavba občanské vybavenosti, zastavěná plocha 1255 m².

Počet bytových jednotek : 0

Základem stávajícího objektu Společenského domu je pravděpodobně Dělnický dům postavený dělnickou tělovýchovnou jednotou na počátku 20. století. V dalších letech prošel objekt řadou přestaveb a přístaveb, z nichž poslední zásadní přestavba spadá do počátku 60. let.

V současné době zahrnuje hlavní část objektu sál s balkóny v horním podlaží, s jevištěm, s nástavbou provazistě a zázemím. Po obou stranách sálu jsou situována přísálí, nad kterými jsou v horním patře prostory používané jako kanceláře. Po obou stranách jeviště jsou dvouramenná schodiště, která slouží pro únik z balkónu, ze zázemí pro účinkující, zkušeben a technologických prostor. Schodiště byla původně zastropena sklobetony, které byly následně zakryty asfaltovými lepenkami. V rámci rekonstrukce obvodového pláště bylo provedeno zastropení ŽB deskou a instalováno větrání schodišť elektricky ovládanými světlíky, které zároveň slouží pro výstup na střechu. Na schodiště navazují východy pod úrovní terénu a

ramena venkovních schodišť. U přísálí na severozápadní a jihovýchodní straně jsou dveře nouzového východu ze sálu. Ze severovýchodní strany je vstup do technického zázemí v úrovni podzemního podlaží a po šikmé rampě přístup do skladu rekvizit v blízkosti východního nároží objektu.

Na jihozápadní straně je kolmo k ose sálu přistavěno křídlo obsahující hlavní vstup (u západního nároží) a navazující prostor foyeru v přízemí i v 1. patře, sociální zázemí pro návštěvníky a šatna. V blízkosti jižního nároží byl v přízemí stravovací provoz, který bude využíván pro bufetový provoz sálu. V patře je část prostor komerčně využívána. Nad celým půdorysem této části budovy je půda pod sedlovou střechou.

Nad hlavním vstupem je balkón, který částečně chrání prostor před vstupem. Na mezipodestách schodiště na jihovýchodní straně jihozápadní části objektu jsou francouzská okna. Jihozápadní průčelí je oživeno použitím náznaků podloubí u jižního a západního nároží a ve střední části průčelí. Na podloubí navazovaly v 1. patře tři malé pavlače, které byly v rámci opatření na snížení tepla na vytápění uzavřeny vsazením oken a dozděním.

Objekt má podzemní podlaží (prostor pod podlahou sálu a přísálí využívaného pro loutkové divadlo není podsklepen), přízemí a patro. Prostor půdy není využíván, podlaha půdy byla jako součást opatření pro snížení spotřeby tepla opatřena dodatečnou tepelnou izolací.

Nosná konstrukce objektu

Objekt je založen plošně. Svislé nosné konstrukce jsou převážně zděné z plných cihel. Svislé konstrukce, které podporují strop sálu a balkóny hlediště jsou železobetonové. Vodorovné konstrukce jsou převážně železobetonové. Prostor sálu je zastřešen železobetonovými příhradovými vazníky, na které jsou uloženy železobetonové stropní deskové prefabrikáty.

Konstrukce krovu nad jihozápadní částí objektu je dřevěná, vaznicová.

Výplně otvorů

V současné době jsou na objektu osazena nová plastová okna s izolačními trojskly.

Vnitřní výplně (dveře) jsou převážně původní. Typové výplně jsou osazené do ocelových zárubní. Atypické truhlářské výrobky (např. vstupní dveře do sálu) jsou původní, dřevěné.

Obvodové stěny, fasády

Obvodové zdivo je převážně z plných cihel, základní tloušťka zdiva je 450 mm. Zdivo bylo v rámci realizace opatření pro snížení energetické náročnosti opatřeno systéme ETICS s tenkovrstvou finální omítkou.

Vnitřní povrchy stěn a stropů

Vnitřní povrchy stěn a podhledů stropů jsou tvořeny tradičními dvouvrstvými omítkami, které jsou místy separované, malby jsou zašlé, neudržované.

Obklady ve spodní části stěn byly původně dřevěné. Nalepením koberců došlo ke zlepšení akustického útlumu.

Podlahy, dlažby

Podlahy včetně keramických dlažeb jsou původní. Dlažby ve foyeru v 1. i ve 2. nadzemním podlaží jsou převážně zachovalé.

Technická zařízení instalace

Technická zařízení a instalace jsou vesměs za hranicí životnosti a vyžadují výměnu. Výjimkou je část hlavních rozvodů elektro, které byly opraveny v roce 2018.

- b) účel užívání stavby: objekt občanské vybavenosti – společenský dům
- c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: nejsou
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: podmínky stanovisek dotčených orgánů nejsou aktuálně k dispozici
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.: netýká se
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.: předmětem prací je oprava hygienického zázemí a baru

Oprava zahrnuje hygienické zázemí ve foyerech v přízemí a v patře, obnovení šatny ve foyeru v přízemí, opravu úklidové komory v prostoru bývalé pokladny a usnadnění přístupu do prostoru budoucího bufetu (v bývalé restauraci).

Dále proběhne adaptace prostor bývalé restaurace na barový provoz včetně zázemí. Pro zázemí baru budou využity prostory zázemí bývalé restaurace. Stávající WC, které patří k restauraci, není předmětem opravy. Bude rekonstruováno WC a úklidová komora na mezipodestě JV schodiště mezi 1.NP a 1.PP.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
oprava nemá vliv na spotřeby médií a hmot s výjimkou elektrické energie. Potřeba elektrické energie je posouzena v části Elektroinstalace.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Předpokládané zahájení prací: květen 2020
Předpokládané ukončení prací: srpen 2020
akce není členěna na etapy
- j) orientační náklady:
budou známy po výběrovém řízení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, navrhovaná oprava nemá vliv

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. netýká se - oprava

Dispozičně provozní řešení

Původní řešení objektu bude zachováno. V přízemí je obnovena šatna. Dámské toalety v přízemí i v patře jsou rozšířeny. V přízemí je navrženo bezbariérové WC. Prostory restaurace budou využity pro bufetový provoz – občerstvení návštěvníků. V souvislosti s tím bude rozšířen přístup do těchto prostor.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení původního objektu bude zachováno, resp. obnoveno vrácením šatny do foyeru a přesunutím bufetového provozu do prostor bývalé restaurace. Hygienické zázemí zůstává ve stávajícím umístění a funkci.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

(Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.)

Prováděná oprava nemá vliv na bezbariérové užívání stavby, nově je doplněno bezbariérové WC v prostoru dámských toalet v 1.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna v souladu s požadavky norem pro navrhování. Požadavek na použití protiskluzných povrchů je obsažen v technické zprávě části D.1. Nová ochranná zábradlí jsou navržena v souladu s ČSN 74 3305.

Dodávaná technická zařízení a vybavení budou vybavena návody pro obsluhu, uživatelé zařízení budou s obsluhou seznámeni.

B.2.6 Základní charakteristika opravy

a) Stavební řešení

V prostorech hygienického zázemí budou demontovány pořizovací předměty a rozvody ZTI, topná tělesa a rozvody UT, demontována vzduchotechnická zařízení a rozvody a demontována

osvětlovací tělesa a přístroje. Budou vybourány dělicí příčky, vnitřní dveře, dlažby a nesoudržné omítky. Nová okna budou chráněna proti poškození.

Bude demontováno vybavení baru v 1.NP (bar ve 2.NP bude zachován, upraven).

Dámské toalety budou rozšířeny do foyerů, nové keramické zdivo tl. 200 mm, resp. 150 mm.

Nové vnitřní dveře a WC příčky včetně dveří z desek HPL.

Nové podlahy s keramickou dlažbou uvnitř hygienického zázemí a úklidové komory.

Vnitřní povrchy stěn – oprava stávajících omítek, keramické obklady do výšky 2,3m. Nad obklady a na podhledech malby. Podhledy jsou navrženy sádkartonové s revizními dvířky pro přístup k vypouštěcím a uzavíracím ventilům. V meziprostoru nad SDK podhledy budou vedeny elektroinstalace, instalace ZTI a VZT.

Budou osazeny nové zařizovací předměty, osvětlení, otopná tělesa, rozvody vzduchotechniky včetně ventilátorů na půdě a vyústění nad střechou.

Vybavení hygienického zázemí zahrnuje i zapuštěná zrcadla, dávkovače mýdla a osoušeče rukou, odpadkové koše, držáky toaletního papíru, štetky pro čištění.

Rozšíření přístupu do prostoru bývalé restaurace zahrnuje:

- vybourání nenosných příček pro zprůchodnění prostoru bufetu
- vyrovnaní podlahy v přičleněné chodbě na úroveň podlahy baru
- zřízení předsunutých vyrovnávacích schodišť do foyeru a do JV přísálí včetně zábradlí

V prostoru bývalé restaurace bude zřízen nový bar pro potřeby návštěvníků kulturních akcí. Jako zázemí baru bude využito částečně zázemí bývalé restaurace (bez možnosti přípravy jídel). Nová pozice barového pultu zablokuje přístup ke stávajícím WC restaurace, která se nebudou opravovat. Naopak bude na mezipodestě schodiště JV opraveno WC a úklidová komora. Předmětem opravy není prostor chodby a schodiště, stejně jako prostory foyerů.

V suterénu budou pod stávající kuchyní restaurace adaptovány místnosti pro umístění vzduchotechnických zařízení pro větrání baru.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

b) Konstrukční a materiálové řešení

S výjimkou nových vyrovnávacích schodišť do prostoru baru nezahrnuje oprava konstrukční prvky. Materiálové řešení je popsáno na výkresech a v technické zprávě architektonicko stavební části.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Navržená oprava neovlivňuje nosné konstrukce objektu – příslušné prohlášení je obsaženo v části D.2.

Při bourání nenosných konstrukcí je třeba postupovat obezřetně, svislé konstrukce bourat vždy shora dolů, při provádění prostupů ve vodorovných konstrukcích je třeba je vždy konstrukce podepřít. V případě zjištění poruch nosných konstrukcí (deformace, trhliny) je třeba práce okamžitě přerušit a učinit bezodkladná opatření k ochraně životů, zdraví a

majetku. K posouzení závažnosti poruch a k návrhu jejich sanace je třeba vyzvat způsobilou osobu (odborný dozor, projektant).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nové rozvody jsou napojeny na stávající technické rozvody v objektu, napojení je popsáno v projektech profesí.

b) výčet technických a technologických zařízení

Větrání

Vzduchotechnická zařízení zahrnují větrání prostorů hygienického zázemí a větrání baru.

a) Zařízení č. 1 – Větrání sociálních zařízení

Zařízení pracuje s nuceným odvodem a přirozeným přívodem vzduchu.

Z hromadných sociálních zařízení je znehodnocený vzduch odváděn dvěma centrálními potrubními ventilátory osazenými na půdě budovy. Z jednotlivých místností je vzduch odváděn přes talířové ventily osazené v podhledu. Od centrálních ventilátorů je vzduch potrubím veden nad střechu budovy, kde je vyfukován do venkovního prostředí přes výfukové hlavice.

Náhradní vzduch je do jednotlivých větraných místností přiváděn podtlakem přes vybrání na spodním okraji dveří.

Množství vzduchu

odvod - WC mísa	50 m3/hod
- pisoár	25 m3/hod
- umyvadlo	30 m3/hod

b) Zařízení č. 2 – Větrání baru

(Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.)

Zařízení pracuje s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. Pro snížení energetické náročnosti je použita jednotka s rekuperací (rotační výměník).

Čerstvý vzduch je nasáván z venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii. Potrubím je přiveden do strojovny VZT v 1.PP. Zde je čerstvý vzduch upravován v kompaktní rekuperační VZT jednotce (filtrace, předehřev v rotačním rekuperátoru, dohřev v elektrickém výměníku) a následně potrubím přiveden do prostoru baru, kde je v plentě baru přes interiérové mřížky (dodávka stavby) přiváděn do prostoru hostů před barem.

Odvod vzduchu je přes zázemí baru od stropu místností přes vyústky v potrubí. Odpadní vzduch je přiveden zpět do VZT jednotky, kde předá část své tepelné energie přívodnímu vzduchu v rotačním rekuperátoru a následně je potrubím vyveden na fasádu budovy, kde bude přes protidešťovou žaluzii vyfukován do venkovního prostoru.

Množství vzduchu celkem	1800 m3/hod
Množství vzduchu na návštěvníka	min. 30 m3/hod
Množství vzduchu na pracovníka	min. 70 m3/hod

Další požadavky viz část D.4 VZT

Rozvody vody

Pro opravované hygienické zázemí bude zřízen zcela nový rozvod studené vody napojený na již rozdělovač studené vody osazený v technické místnosti v suterénu.

Pro opravované prostory baru bude zřízen zcela nový rozvod studené vody napojený za vodoměrem na přívodu vody v této části budovy.

Teplá užitková voda je připravována v elektrických zásobnících objemu 10 a 15 l umístěných pod umyvadly v prostorách hygienického zařízení a pod umyvadly a dřezy baru.

Další požadavky viz část D.5 ZTI.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

Splašková kanalizace

Odpadní vody od nově instalovaných zařizovacích předmětů budou odváděny novými PE potrubími systému HT s tím, že budou v 1.PP napojeny na stávající ležaté rozvody, které budou využity i nadále. Jednotlivá stoupací potrubí z prostor hygienického zázemí jsou vedena až do prostoru půdy, kde se navzájem propojí a pouze tři vertikální potrubí jsou ukončena nad střechou odvodušňovacími hlavicemi. Všechna potrubí od zařizovacích předmětů jsou vedena v příčkách, v 1.PP při stropu a v 1.NP nad podhledem. Zařizovací předměty jsou na kanalizační potrubí napojeny přes zápachové uzávěry, stoupací potrubí čistícími tvarovkami osazenými ve výši cca 1500 mm nad podlahou v každém podlaží.

Další požadavky viz část D.5 ZTI.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

Vytápění

Stávající zařízení ÚT v prostoru hygienického zázemí i baru bude demontováno včetně rozvodu otopné vody. Pro hygienické zázemí bude zřízen nový okruh vytápění a osazena nová tělesa, v prostoru baru budou nová tělesa osazena pod okny (v baru, v kuchyni, na WC a v úklidové komoře (zde je okno zazděno) a napojena na stávající rozvod UT.

Další požadavky viz část D.6 UT.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

Silové rozvody elektro

Silové rozvody elektro zahrnují zejména:

- připojení na hlavní rozvaděč v 1.PP včetně jeho úpravy
- přemístění rozvaděče v chodbě u hlavního sálu z důvodu změny výšky podlahy
- nové instalace v hygienických zázemích a v úklidové místnosti
- nové instalace v prostoru baru a v jeho zázemí
- nové připojení vzduchotechnické jednotky v suterénu
- nová svítidla, zásuvky a připojení vybavení
- zapojení ohřevu teplé vody - ohříváče 15(10)l (2kW) pod umyvadly
- zapojení ventilátorů na půdě a jejich spouštění na sociálkách

Napěťové soustavy:

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C přívod pro stávající hlavní rozvaděč +RH

3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S řešené elektroinstalace nízkého napětí

Dle ČSN 33 2000-4-444, čl. 444.4.3.2 a čl. 444.4.3.3 má být síť TN-C-S/TN-S v existujících budovách instalována počínaje začátkem řešené instalace.

Rozdělení soustav z TN-C na TN-C-S se předpokládá ve stávajícím hlavním rozvaděči +RH.

Bilance energií:

Instalovaný výkon: 80,8 kW

Uvažovaná soudobost: 57 %

Předpokládaný soudobý příkon: do 45,9 kW

Energetická bilance popisuje pouze spotřebiče v nově řešených částech objektu.

Měření spotřeby elektrické energie:

Fakturační měření dotčených elektroinstalací zůstává stávající, beze změny.

Podružné měření bude vyhovovat požadavkům ČSN 33 2000-8-1 ed. 2, Tabulka 1 a Tabulka 2. Navrhuje se zřízení podružného měření na vývodu pro rozvaděč baru +RB.7

Další požadavky viz část D.7 Elektroinstalace.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

Gastro

Součástí projektové dokumentace není dodávka zařízení gastro. Vybavení kuchyně bude demontováno a částečně použito ve zmenšené kuchyni. Vybavení baru není součástí dodávky podle této projektové dokumentace.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požadavky na požární bezpečnost jsou splněny. Splnění požadavků na požární bezpečnost je doloženo v části D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

oprava nemá vliv na energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání hygienických zázemí a baru je navrženo v části „vzduchotechnická zařízení“

Vytápění prostor je navrženo v části „vytápění“

Osvětlení prostor nevyžaduje posouzení.

Zásobování vodou odpovídá hygienickým normám.

Likvidace odpadů bude řešena ve stávajícím systému.

Navrhované práce nemají negativní vliv na stavby v okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Ochrana zdraví bude dále zajištěna použitím výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží : netýká se
- b) ochrana před bludnými proudy : netýká se
- c) ochrana před technickou seismicitou : netýká se
- d) ochrana před hlukem : netýká se
- e) protipovodňová opatření : netýká se
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - nejsou

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury:
nejsou dotčena
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Není navrženými úpravami dotčeno.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající dopravní řešení není dotčeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Netýká se

c) doprava v klidu,

Není ovlivněna.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky - nejsou

c) biotechnická opatření - nejsou

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, - nemá vliv

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.): nemá vliv

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, - nemá vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - není

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. – netýká se

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se navržených oprav.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem.

Voda bude odebírána z rozvodu objektu, zhotovitel eventuálně zajistí osadit na odběrné místo podružný vodoměr.

- b) odvodnění staveniště,
netýká se – oprava

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Práce mají charakter opravy. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory v objektu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavba nevyžaduje asanace ani demolice.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, - nejsou

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, - nejsou

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad :

- a) Papírové obaly
- b) Ocelové prvky
- c) Sklo
- d) Stavební suť
- e) Umělohmotné obaly
- f) Obaly od barev, ředidel a lepidel
- g) Odřezky izolačních materiálů, plast

- a) Papírové obaly** - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- b) Ocelové prvky** – po odstranění dalších materiálů budou nabídnuty k odkoupení jako druhotná surovina

- c) Sklo** – sklo, např. skleněné výplně, bude vytříděno jako druhotná surovina

- d) Stavební suť** – stavební suť bude odvážena na skládku.

- e) Umělohmotné obaly** - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

f) Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat Bezpečnostním předpisů, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

g) Odřezky izolačních materiálů - platí stejné zásady jako u bodu e.

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu : zákon č. 185/2001 v platném znění a Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - vydalo MŽP ČR v lednu 2008.

Předběžným průzkumem bylo ověřeno, že demontované konstrukce a materiály neobsahují asbest.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, netýká se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební odpady vytríděné podle druhů budou uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad, ve kterém bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku, nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Pro pracovníky stavby bude vyhrazeno hygienického zařízení v objektu nebo mobilní WC na stavbě.

Všechny plochy dotčené stavbou budou každodenně uklízeny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č.309/2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Podrobněji jsou bourací práce řešeny v technické zprávě části D.1.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zhotovitel sanace je povinen vymezit prostor staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

Při provádění prací bude vždy zajištěn přístup do objektu. Podmínky přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou navrženými úpravami dotčeny.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, - nepožaduje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), - netýká se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Předpokládané zahájení prací: 05/2020

Předpokládané dokončení prací: 08/2020

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Netýká se.

B.10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

- Je požadováno použití výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu a jejích přílohách. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas objednatele.
- Pokud jsou v projektu materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednatelem.
- Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a doporučené podmínky aplikace udávané výrobcem materiálů.
- Pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systémů vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
- V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno podrobné zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu odvozené z původní projektové dokumentace je třeba je ověřit měřením na objektu.

03 / 2020

Ing. Ivan Řehoř