

 Projekce - Realizace staveb - Nakládání s odpady Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14 001 a OHSAS 18 001		Jednatel společnosti:		Ing. Martin Dejdar	
		Hlavní inženýr projektu :		Ing. Vladimír Votruba	
		Vpracoval:		Ing. Vladimír Votruba a kol.	
		Kontroloval:			
Odběratel / Investor:		Město Žebrák, Náměstí č.p. 1, 267 53 ŽEBRÁK			
Zakázka:	STARÁ ŠKOLA V ŽEBRÁKU - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. etapa /PŘÍZEMÍ – 1.NP/				
Stavba:		Stran:	5 A4		
Objekt:		Datum:	01/2019		
Část:	CELKOVÁ DOKUMENTACE	Zak. č.:	4493 – 05 - 013		
Díl:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Stupeň:	Dokumentace pro		
			stav. povolení /DSP – 1.et./		
Obsah:	Průvodní zpráva	Pořadové číslo:	A.		

Spektra spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **STARÁ ŠKOLA V ŽEBRÁKU – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
1. etapa /PŘÍZEMÍ – 1.NP/

Investor: **Město Žebrák; Náměstí č.p. 1, 267 53 ŽEBRÁK**
Zak. číslo: **4493 – 05 – 013**
Stupeň : **Dokumentace pro stavební povolení /DSP – 1. etapa/**
Část : **CELKOVÁ DOKUMENTACE**
Díl: : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

- A1) Identifikační údaje
 - 1.1) Identifikační údaje stavby
 - 1.2) Identifikační údaje investora /stavebníka, žadatele/
 - 1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace
 - 1.4) Charakteristika stavby a její účel
- A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení
- A3) Seznam vstupních podkladů

Beroun, Leden 2019

Vypracoval:
Ing. Vladimír Votruba

A1) Identifikační údaje

A1.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: „STARÁ ŠKOLA V ŽEBRÁKU – STAVEBNÍ ÚPRAVY“
/1. etapa – PŘÍZEMÍ – 1.NP/

Místo stavby: obec: Žebrák č. 532 029
kraj: Středočeský, /okres Beroun/
adresa: Náměstí č.p. 89, 267 53 ŽEBRÁK
kat. úz.: Žebrák č. 795 712
list vlastnictví č.: 10001 /viz výpis z katastru nemovitostí/
parcela č. (výměra): **st.106/1** (výměra 370 m²)
druh poz.: zastavěná plocha a nádvoří
způsob využití: budova na parc. s č.p. 89 – jiná stavba
způsob ochrany: není evidován žádný způsob ochrany ani omezení
BPEJ (výměra): parcela nemá evidované BPEJ
ost. pozemky (výměra) **st.106/2** (31 m²), **91/5** (315 m²), **91/6** (259

m²),

/ostatní detailní údaje - viz údaje o pozemcích a výpis
z katastru nemovitostí v dokladové části/

Vlastník poz.: Město Žebrák, Náměstí č.p. 1, 267 53 ŽEBRÁK

Charakter stavby: Stavební a dispoziční úpravy stávajícího nebytového objektu „Staré školy“

č.p. 89 včetně provedení výměny instalací všech vnitřních rozvodů
jednotlivých médií, úprava přístupu a vestavba osobního výtahu. Cílem
dokumentace je specifikovat 1. etapu úprav.

A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/

Název invest.: Město Žebrák,
Adresa /sídlo/: Náměstí č.p. 1, 267 53 ŽEBRÁK
Právní forma: Obec /město/
IČO: 002 34 079 **DIČ:** CZ 002 34 079
Kontakt: tel. 311 532 177, e-mail: starosta@mestozebtrak.cz
Stat. zástupce: Mgr. Daniel Havlík – starosta města

A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název firmy: SPEKTRA spol. s r.o., Beroun
Společnost zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 2620
Sídlo firmy: Beroun, ul. V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 2 – město
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 185 98 897 **DIČ:** CZ 185 98 897
Kontakt: tel. 311 740 111, fax. 311 623 367, e-mail: spektra@spektra-beroun.cz
Stat. zástupce: Ing. Martin Dejdar - jednatel společnosti
HIP projektu: Ing. Vladimír Votruba /ČKAIT č. 0002013, AI pro pozemní stavby/

Spolupracující firmy /osoby/:

-

A1.4) Charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektového řešení předkládané dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího nebytového objektu tzv. „Staré školy“ v Žebráku, Náměstí č.p. 89. Stavební úpravy budou realizovány v obci Žebrák č. 532 029, na pozemcích parcelní č. **st.106/1, st.106/2, 91/5 a 91/6** v katastrálním území č. 795 712 Žebrák. Řešený dům je třípodlažní, nepodsklepený – v současnosti jsou v **přízemí** /1. NP/ objektu převážně volné prostory po původní malé soukromé pekárně s prodejnou, v **prvním patře** /2. NP/ jsou prostory městské knihovny a malá místnost vedle schodiště je využívána pro výuku hudební školy, ve **druhém patře** /3. NP/ jsou situovány dva sály stálé expozice městského muzea a jeden sál s expozicí místního rodáka, malíře, Jaroslava Hněvkovského.

Navrhované stavební úpravy řeší přemístění stávající městské knihovny z prvního patra dotčené budovy do uvolněných prostorů v přízemí po bývalé pekárně. Přemístění knihovny z prvního patra do přízemí je navrhováno hlavně ze statických důvodů, jelikož zatížení podlahy, respektive dřevěné stropní konstrukce nad přízemím, je na hranici své únosnosti, která je ještě omezena stářím celého objektu a typem jeho stavebních konstrukcí. Umístěním městské knihovny do přízemí objektu, které není prakticky podsklepeno, se předpokládá eliminace statických omezení.

Současné dojde přestěhováním knihovny ke zkvalitnění výukových prostorů hudební školy a to po uvolnění místností v současné době využívaných právě pro městskou knihovnu. Tyto uvolněné prostory bude možné využívat i k dalším kulturně společenským akcím, jako např. výstavám, komorním koncertům, přednáškám atd.

Součástí stavebních úprav je také návrh vestavby osobního výtahu a to i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, který umožní těmto osobám přístup do všech podlaží objektu, což znamená, že tyto osoby budou moci navštívit bez problémů expozici městského muzea a galerii malíře Jaroslava Hněvkovského.

Dále jsou rovněž řešeny i nové sociální prostory /zázemí/, tzn. oddělené wc pro muže a ženy, wc pro invalidní občany a wc pro muzeum a galerii, jelikož tyto sociální prostory jsou v objektu v naprosto nedostatečném počtu a nevyhovujícím stavu.

Co se týče napojení jednotlivých rozvodů inženýrských sítí – předpokládá se využití stávajících přípojek a páteřních tras, pouze přípojka splaškové kanalizace bude řešena nově. Vnitřní rozvody všech instalací /pitná voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění vč. nové kotelny, slaboproudé rozvody atp./ jsou součástí vlastní stavby včetně osazení nových zařizovacích předmětů. Jednotlivé rozvody budou respektovat dispoziční uspořádání stavby a budou řešeny v závislosti na interierovém vybavení jednotlivých konkrétních místností.

Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat nutnou opravu popř. výměnu nosných částí dřevěných trámových stropů, provedení kompletně nových vnitřních omítek /v 1. NP sanačních/ a podlahových skladeb vč. nášlapných povrchů. Konstrukce dřevěných trámových stropů budou ze spodní strany opatřeny novými podhledy ze sádkartonových desek.

Dále je uvažováno i s výměnou stávajících původních oken a dveří v obvodových stěnách /kromě fasády do náměstí, kde již výměna výplní otvorů byla realizována/. Vnitřní dveře a prosklené stěny budou provedeny kompletně nové, v některých částech s příslušnou požadovanou požární odolností dle PBŘS.

Vnější omítky jsou poměrně zachovalé a budou proto v konečné fázi stavby pouze opraveny /v přízemí za použití sanačních malt/ a budou opatřeny novým barevným fasádním nátěrem v původním odstínu. U dvorní fasády doporučuji zvážit použití kontaktního zateplovacího systému.

Řešení dispozičního uspořádání jednotlivých prostor a vlastních stavebních konstrukcí dle zadání investora je popsáno v následujících textových a profesních částech této dokumentace a je také patrné z výkresové části dokumentace.

Provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že dodavatel hlavních stavebních prací bude určen na základě výběru provedeného investorem podle nabídek vypracovaných na základě této dokumentace. Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybrán dodavatel oznámen příslušnému stavebnímu úřadu.

A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nejsou dále pro svůj rozsah a jednoduchost členěny na samostatné dílčí stavební objekty a provozní soubory. Stavbu tvoří jeden stavební objekt členěný na jednotlivé profesní části včetně přípojek a nových rozvodů.

POZNÁMKA - Vzhledem k provozním důvodům a limitovaným finančním prostředkům požaduje investor rozdělit stavební úpravy dotčeného objektu č.p. 89 na jednotlivé etapy zahrnující řešení proveditelných provozuschopných ucelených částí. Podmínkou investora je, aby při provádění prací a jejich dokončení zůstal objekt provozuschopný, tzn. že zůstane zachován stávající provoz knihovny, muzea i galerie. K menším přerušením nebo omezením provozu může dojít v průběhu stavebních úprav z důvodů technologických postupů prací na stavbě /přerušeni el. energie, vody, kanalizace, př. statické podchycení apod./. Cílem této dokumentace je specifikovat 1. etapu úprav, která bude dle výše uvedeného zahrnovat kompletní nové dispoziční uspořádání celého přízemí /1. NP/ objektu včetně přemístění stávající městské knihovny, dále řešení rozvodů jednotlivých médií v rámci 1. NP a vestavbu výtahové šachty. Úpravy ve 2. a 3. NP, konečná montáž výtahu a oprava fasády objektu budou součástí navazujících etap.

Inženýrské objekty nejsou navrhovány /nejsou stavbou vyžadovány/. Provozní technologické soubory nejsou předmětem navrhované stavby /technologická a výrobní zařízení tato stavba neobsahuje/.

K technickým zařízením stavby patří zejména nový osobní výtah /nosnost 630 kg/, dále pak nové rozvody energií a ostatních potřebných médií včetně připojení, uzávěrů, potrubních armatur, ovládacích, rozvodných a regulačních prvků /viz jednotlivé profesní části stavby/.

A3) Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace 1. etapy stavebních úprav stávajícího objektu „Staré školy“ v Žebráku, Náměstí č.p. 89 bylo využito následujících podkladů a zpracovaných průzkumů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000
- Situace náměstí vč. průběhu stávajících sítí předané investorem
- Prohlídka místa výstavby, údaje získané od investora a správce sítí
- Zpracovaná dokumentace pro stavební povolení - „Stará škola v Žebráku – stavební úpravy“ - firmou SPEKTRA Beroun s.r.o. pod zak. č. 3458–05–007/08 z listopadu 2008
- Zpracované zásady požární bezpečnostní řešení stavby – p. Miloš Dvořák, Svatopluka Čecha č.p. 201, Beroun z listopadu 2008
- Vyhlášky, normy ČSN a předpisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

V prostoru dotčeném stavbou se dle dostupných informací nenacházejí žádná stávající vedení veřejných podzemních inženýrských sítí a zařízení. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo areál stavby v přilehlých komunikacích. Ve spolupráci s investorem a popř. správci jednotlivých sítí budou vytyčeny trasy všech stávajících vnitroareálových a veřejných rozvodů jednotlivých médií přímo v daném místě stavby a jejím bezprostředním okolí. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu, popřípadě křížení jednotlivých druhů sítí.

Nutno vzít v úvahu, že jsou řešeny stavební úpravy stávajícího objektu a na stavbě se s ohledem na stáří objektu mohou projevit nepředpokládané skutečnosti které mohou ovlivnit úpravy především nosných konstrukcí. Veškeré stavební práce je třeba provádět s eliminací nežádoucích vlivů, které by mohly způsobit poškození nebo statické narušení souvisejících konstrukcí. V průběhu realizace stavebních prací musí být dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy. Při jednotlivých úkonech je nutno postupovat obezřetně a před jakýmkoliv zásahem do stávajících konstrukcí sondou ověřit jejich skutečné provedení /rozměry, skladby, technický stav atp./. Při jakémkoliv nesouladu zvoleného předpokladu /návrhu/ a skutečného stavu konstrukce je nutná konzultace s projektantem.

Tato dokumentace byla vypracována ve stupni pro stavební povolení a slouží výhradně pro specifikaci prací 1. etapy stavebních úprav. Pro vlastní realizaci stavby, budou potřebné konstrukční a profesní části stavby včetně detailů a dimenzí rozpracovány zhotovitelem stavby do úrovně realizační nebo dílenské /výrobní/ dokumentace, kterou tato dokumentace nenahrazuje.