

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1/ Identifikační údaje

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA GARÁŽE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ŽEBRÁK
Místo stavby:	Pivovarská 488, 267 53 Žebrák kat. území: Žebrák, par. č. 37/1, 37/11
Stavební úřad:	MěÚ Žebrák
Kraj:	Středočeský
Investor:	Město Žebrák Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák IČO: 00234079
charakter stavby:	stavební úpravy a přístavba
Zahájení stavby:	2/2021
Dokončení stavby:	12/2021
Projektant:	Ing. Miloslav Blažej AB PROJEKT, projektová kancelář Fibichova 431, 261 01 Příbram II IČO: 12246816 DIČ: CZ5403263580 tel: 777660956 Živnostenský list č. 321101-7595-03, OÚ-ŽÚ Příbram 30. 3. 1998, č. j. 644/98/P AI v oboru pozemních staveb, ČKAIT č. 1510 e-mail: abprojekt@centrum.cz
Elektroinstalace:	Karel Škarda Obecnice č. 394, 262 21 Obecnice IČO: 11301481 DIČ: CZ 6009120084 tel.: 606365500 Živnostenský list č. 321102-13663, MÚ Příbram č. 321102-12479, MÚ Příbram Autorizovaný technik pro techniku prostředí, ČKAIT č. 9624
Požární bezpečnost:	ing. Eva Blažejová, AB PROJEKT, projektová kancelář Fibichova 431, 261 01 Příbram 2 IČO: 71699121, DIČ: CZ7761201118 tel: 602158845 Živnostenský list č. 321102-109155, ÚMČ Praha 3 – živn.odbor AI v oboru pozemních staveb, ČKAIT č. 9747

A.2/ Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro sloučené územní a stavební řízení a pro vydání stavebního povolení.

Základní podklady jsou:

- záměr investora
- snímek z katastrální mapy 1 : 1000
- projektová dokumentace nerealizované přístavby garáže zpracovaná paní Dagmar Chráskovou, Václava Rabase 860, Kladno v 04/2020
- platné ČSN

A.3/ Údaje o území

a/ Rozsah řešeného území

Navrhovaná stavba „Stavební úpravy a přístavba garáže požární zbrojnice Žebrák“ je navržena na pozemcích par. číslo 37/1 (přístavba) a 37/11 (stavební úpravy) v majetku investora - Města Žebrák.

Záměrem investora stavby je rozšíření stávající garáže pro cisternové vozidlo SJDH v Žebráku o dvě nová garážová stání obdobné požární techniky. Staveniště je vhodné.

b/ Ochrana území

Stavba není v chráněném ani záplavovém území

c/ Odtokové poměry

Odtokové poměry zůstávají stávající.

Veškeré dešťové vody z navrhované přístavby garáže SJDH v Žebráku budou povrchově svedeny do stávajících uličních vpustí a následně do stávající dešťové veřejné kanalizace. Stavba je navržena v uzavřeném areálu ul. Pivovarská se stávající asfaltovou zpevněnou plochou.

d/ Soulad s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba „Stavební úpravy a přístavba garáže požární zbrojnice Žebrák“ je navržena na pozemcích par. číslo 37/1 (přístavba) a 37/11 (stavební úpravy) v majetku investora - Města Žebrák.

Stavba je v souladu s územním plánem Města Žebrák.

1/ Funkční využití pozemku

Přístavba garáže je navržena na plochách určených dle ÚP jako plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru.

Přístavba garáže je navržena v zastavitelném území a v uzavřeném areálu Pivovarské ulice.

Navrhovaná přístavba navazuje na již stávající objekty SJDH Žebrák.

2/ Prostorové uspořádání

Výška přístavby garáž ve hřebeni je 4,515 m – nepřekračuje okolní stavby a požadavek.

3/ Požadavek na ochranou zeleň

Přístavba garáže je navržena v zastavitelném území a v uzavřeném areálu Pivovarské ulice se stávající asfaltovou plochou. V místě přístavby je ocelový přístřešek, který bude demontován a realizovaná přístavba garáže. Stavbou nedochází k záboru zeleně.

e/ Splnění podmínek územního plánu

Regulační podmínky územního plánu jsou splněny – viz bod d/

f/ Dodržení obecných požadavků

Navrhovanou stavbou jsou dodrženy všechny obecně technické požadavky na výstavbu

g/ Splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektové přípravy nebyly vzneseny žádné požadavky dotčených orgánů státní správy.

h/ Výjimky a úlevové řešení

výjimky ani úlevy nejsou

i/ Podmiňující investice

V místě přístavby garáže je ocelový přístřešek, který bude před zahájením stavby demontován včetně základových konstrukcí.

j/ Seznam dotčených pozemků

par. číslo 37/1– zastavěná plocha a nádvoří– majitel Město Žebrák
Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák

par. číslo 37/11 – zastavěná plocha a nádvoří– majitel Město Žebrák
Náměstí č. 1, 267 53 Žebrák

A.4/ Údaje o stavbě

a/ Charakter stavby

Stavba zahrnuje jednak úpravy stávající garáže cisternového automobilu SJDH a přístavbu nové garáže o dvou stání pro vozidla SJDH.

Stavební úpravy stávající garáže představují vybourání oken a parapetů pod okny za účelem propojení stávající a nově navržené garáže. Dále zahrnují úpravu stávající konstrukce střechy: Jedná se o ubourání dřevěné konstrukce římsy z důvodů napojení nové konstrukce haly a úpravu stávajícího asfaltového pásu v požárně nebezpečném prostoru „Domu hasičů“.

Přístavba garáže

Konstrukčně je přístavba garáže navržena z ocelového halového systému.

Je navržena jednolodní rámová konstrukce modulových rozměrů 12,00 x 10 m (2 x 5m). Výška haly ve hřebeni (napojení na stávající střechu) je 4,515 m.

Hala je navržena tak, že střešní krytina navazuje na stávající a pokračuje ve stejném spádu – tzn. 3° (5,2%). Střešní krytina je z pásu u modifikovaného asfaltu.,

Opláštění stěn je navrženo ze sendvičových ocelových panelů s tepelnou izolací IPN jádrem tloušťky 100 mm.

Venkovní obvodové sendvičové panely budou osazeny vertikálně a odstín povrchové venkovní barvy je světle šedý – RAL 9006.

Sokl bude zateplen xps polystyrenem tloušťky 80 mm a opatřen mozaikovou tenkovrstvou soklovou omítkou.

Prosvětlení garáže je 2 kusy oken na severozápadní fasádě.

Okna jsou otevíravá a sklopná. Mají plastový rám v odstínu bílá/bílá. Zasklena jsou ditherm vakuovým čirým sklem 4/16/4mm. Otvírání oken bude pákovým mechanismem.

Vrata jsou zateplená, na elektrický pohon a dálkové ovládání. Budou použita stejná vrata jako u stávající garáže. Z důvodů nosné konstrukce a spádu střešní krytiny jsou jedny vrata rozměru 3600/3600 mm a druhá rozměru 3600/3300 mm.

Únik osob z hlediska požadavku PBŘ je zajištěn dveřmi 900/2100 mm osazenými v konstrukci výsuvných trakčních vrat.

Celkově lze konstatovat, že přístavba garáže je po architektonické stránce navržena plně v souladu se stávající zástavbou a nenaruší celkový ráz dané lokality.

Stavba je trvalého charakteru.

b/ Účel užívání

Záměrem stavby „Stavební úpravy a přístavba garáže požární zbrojnice Žebrák“ je rozšíření stávající kapacity požární zbrojnice o dvě stání pro vozidla požární techniky.

c/ Časovost stavby

Jedná se o stavbu trvalou

d/ Ochrana stavby

Stavba není na seznamu chráněných staveb

e/ Technické požadavky stavby

Navrhovanou stavbou jsou dodrženy všechny obecně technické požadavky na výstavbu.

f/ Splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektové přípravy nebyly vzneseny žádné požadavky dotčených orgánů státní správy.

g/ Výjimky a úlevové řešení

výjimky ani úlevy nejsou

h/ Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

h.1/ Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Napojení přístavby garáže na dopravní infrastrukturu města Žebrák je stávající a nebude do něj zasahováno. Areál SJDH Žebrák je situovaný v uzavřeném areálu ul. Pivovarská .

h.2/ Přípojka NN

Přípojka NN do objektu včetně měření spotřeby je stávající a nebude do ní zasahováno. Napojení přístavby garáže bude provedeno samostatným vedením ze stávajícího okružového rozvaděče požární zbrojnice.

h.3/ Přípojka plynu

Přípojka plynu do objektu je stávající a nebude do ní zasahováno.
Nápojení nových topných okruhů bude ze stávajícího nástěnného kondenzačního kotle požární zbrojnice.

h.4/ Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody z navrhované přístavby garáže SJDH v Žebráku budou povrchově svedeny do stávajících uličních vpustí a následně do stávající dešťové veřejné kanalizace.

ch/ Kapacity stavby

ch.1/ Zastavěné plochy

- zastavěná plocha přístavby garáže	137,70 m²
- obestavěný prostor přístavby garáže	598,00 m ³
- zastavěná stávající plocha „Domu hasičů“ včetně garáže	235,00 m ²
Z toho plocha stávající garáže	75,00 m ²
plocha zbylé části „Domu hasičů“	160,00 m ²
celkem zastavěná plocha včetně navrhované stavby	372,70 m ²

ch.2/ Počty zaměstnanců

Počet stálých zaměstnanců 0 (Jednotka dobrovolných hasičů)

i/ Bilance potřeb

i.1/ Elektro

instal.příkon osvětlení	cca 1,0 kW
zásuvky 230V	cca 2,0 kW
zásuvky 400V	cca 4,0 kW
pohon vrat	cca 2,0 kW
celkem Pi =	cca 9,0 kW
uvaž. současnost n = 0,40	
celkový příkon	P ~ 3,6 kW

i.2/ Bilance potřeby tepla

Návrh vytápění vychází z výpočtu tepelných ztrát garáže dle ČSN EN 12 831.

Celková tepelná ztráta objektu činí **5400 W**.

j/ Lhůty výstavby

Zahájení stavby: 02/2021
Dokončení stavby: 12/2021

k/ Členění na objekty

stavba není členěna na stavební objekty