

STAVBA:

**VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
NA BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OLEŠNÁ č.p.104**
pozemek parc. č. 367 v katastrálním území Olešná u Hořovic

INVESTOR:

OBEC OLEŠNÁ
Olešná č.p.104, 267 64 Olešná

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Obsah dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

DATUM: květen 2020

VYPRACOVAL: Ing Martin Rydrych

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Výměna střešní krytiny na budově Obecního úřadu Olešná č.p.104

b) *místo stavby:*

Obecní úřad Olešná, 267 64 Olešná č.p.104

pozemek parc. č. 367 v katastrálním území Olešná u Hořovic

c) *předmět projektové dokumentace:*

Předmětem dokumentace je projekt pro ohlášení udržovacích prací, které zahrnují zejména výměnu střešní krytiny obsahující azbest.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Olešná

267 64 Olešná č.p.104

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *hlavní projektant:*

Jan Ungr

U Remízku 1220, 268 01 Hořovice

ČKAIT: 0004478, autorizace v oboru pozemní stavby

b) *zpracovatelé jednotlivých částí:*

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Martin Rydřich

A.2 Členění stavby na objekty

Nečleněno

A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka

Katastrální mapa

Prohlídka a zaměření objektu

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Budova obecního úřadu se nachází jihozápadně od centra obce u silnice II.třídy č.117. Jedná se o samostatně stojící budovu v zastavěném území obce a to na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Olešná u Hořovic (710199). Parcelní číslo 367 je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 622m². Pro navržené udržovací práce bude využit pouze tento pozemek.
- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem*
Neřeší se.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*
Navrženými udržovacími pracemi nejsou dotčeny závazné regulativy územního plánu obce.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Neřeší se.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části dokumentace. Při realizaci stavby a souvisejících staveb budou v plném rozsahu dodrženy stanoviska všech dotčených orgánů.
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů*
Dokumentace byla zpracována na podkladě prohlídky stavby a dostupné dokumentace budovy. Prohlídkou nebylo zjištěno žádné napadení krovu dřevokaznými škůdci ani hnilobou. Po demontáži střešní krytiny bude proveden podrobný průzkum dřevěných konstrukcí. Dle výsledků průzkumu, který provede dodavatel stavby, budou případně navržena patřičná opatření.
- g) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*
Budova č.p.104 a pozemek parc .č. 367 jsou mimo vesnickou památkovou zónu obce Olešná. Rovněž se nenachází v chráněném území, záplavovém území apod.
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Nenachází se.
- i) *vliv stavby na okolním pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Navržené práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Bez požadavků.
- k) *požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
Bez požadavků.
- l) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není dotčeno.

Budova je napojena kabelovým podzemním vedením na síť NN a to ze stožárové trafostanice situované v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 367. Na veřejný vodovodní řad je budova napojena pod přilehlým chodníkem v místě vjezdu na pozemek. Dále je napojena na podzemní telefonní vedení vedené souběžně s vodovodem.

Pozemek je připojen na silnici II/117 vjezdem šířky 3,5m. Ten umožňuje průjezd kolem budovy do zadní části pozemku, který je u zadní strany budovy uzavřen oplocením s vjezdovými vraty.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Nejsou.
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*
Pro provedení stavby bude využit pouze pozemek investora parc. č. 367, na kterém se nachází řešená stavba. Žádné další pozemky nebudou stavbou dotčeny
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo*
Objekt nevyvolá vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*
Udržovací práce, které zahrnují zejména výměnu střešní krytiny obsahující azbest.
- b) *účel užívání stavby*
Stavba občanského vybavení – obecní úřad.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*
Stavba trvalá.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*
Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s požadavky platných ČSN. Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části.
Při realizaci stavby budou v plném rozsahu dodrženy stanoviska všech dotčených orgánů.
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
Stavba není chráněna jiným právním předpisem.
- g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*
Kapacita stavby není udržovacími pracemi dotčena.
Užitková plocha: 236,0 m²
Zastavěná plocha: 167,1 m²
- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.*
Není dotčeno.
- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*
Předpokládaný termín zahájení stavby: 9 / 2020

Předpokládaná doba trvání prací 2 měsíce.

j) *orientační náklady stavby*

500 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Budova obecního úřadu se nachází jihozápadně od centra obce u silnice II. třídy č. 117. Jedná se o samostatně stojící budovu na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Olešná u Hořovic. Hlavní vchod do budovy je z jihovýchodní strany tj. od přiléhající silnice. Budova je postavena na půdorysu ve tvaru L a má dvě nadzemní podlaží. Není podsklepena. Zastřešení tvoří valbová střecha s eternitovou střešní krytinou. Výměna této krytiny je předmětem ohlašovaných prací, při kterých bude nahrazena vzhledově shodnou krytinou Cembrit – česká šablona v hnědé barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Udržovacími pracemi není dotčeno

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Udržovacími pracemi není dotčeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem nebo pohybujícím se vozidlem.

Stavba musí být užívána pro účel k němuž bude povolena.

Stavba musí být po dobu své životnosti udržována tak, aby nevznikaly závady ohrožující bezpečnost a zdraví osob a zdravé životní podmínky uživatelů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*

Samostatně stojící budova se dvěma nadzemními podlažími má půdorys ve tvaru L. Není podsklepena. Zastřešení tvoří valbová střecha s dřevěným vaznicovým krovem. Nosný systém objektu je příčný stěnový. Stavební řešení objektu není navrženými pracemi dotčeno.

Zastřešení tvoří dřevěný vaznicový krov stojaté stolice valbového tvaru se sklonem 30°. Nosnou konstrukcí je vaznicový věnec 140/160mm podepřený sloupky 140/140mm. Zatížení od sloupků je přenášeno do stropní konstrukce přes roznášecí dřevěné bačkory. Ztužení krovu zajišťují pásy 100/120mm. Střešní krytina je azbestocementová eternitová z českých šablon kladená částečně na laťování a částečně na bednění. Na střeše objektu je umístěna siréna, obecní rozhlas a antény. Budova úřadu je opatřena hromosvodem se dvěma svody v protilehlých rozích.

V objektu jsou dvě komínová tělesa, která nejsou užívána. V objektu není žádný spotřebič, který by vyžadoval odtah spalin. Komíny jsou vyžděny z plných pálených cihel s průduchy 150/150mm a jsou součástí vnitřních nosných stěn. Komínové hlavy jsou opatřeny omítkou. Ke každé je přístup samostatným střešním výlezem. Jedno komínové těleso je dvouprůduchové.

Stávající eternitová krytina bude šetrně snesena. Jedná se o materiál s příměsí azbestu a je nutné při manipulaci s ním nakládat jako se zdravím škodlivým materiálem a nebezpečným odpadem. Při demontáži střešní krytiny bude vznikat nebezpečný odpad 170605 – stavební materiály s obsahem azbestu.

Předpokládané množství tohoto odpadu je 3,5 tuny. Jedná se o odpad, který je podle §25 zákona o odpadech vybraným odpadem a vztahují se na něj zvláštní ustanovení, které upravuje §35 tohoto zákona a navazující právní předpisy. Původce odpadu a osoba, která s odpadem nakládá, musí zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, popř. nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Shromažďování odpadní střešní krytiny musí být provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před prašností. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, přičemž provozovatel skládky musí dodržet postupy dle zákona a navazujících právních předpisů.

Podrobně jsou povinnosti stanovené pro práci s azbestovými materiály uvedeny v samostatné příloze „Informace o azbestu“, kterou zpracovala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Informace obsahuje rovněž podrobná opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí asbestu.

Se střešní krytinou budou demontovány rovněž veškeré související klempířské prvky. Po demontáži krytiny včetně stávajícího laťování bude proveden podrobný průzkum dřevěných prvků krovu a zhodnocení jejich technického stavu. Předpokládá se zachování stávajících krokví, na které bude položena kontaktní difúzní fólie a zajištěna svislým laťováním 60x40mm, které vytvoří větranou vzduchovou mezeru pod krytinou. Vlastní střešní krytina je navržena Cemrit – česká šablona vč. systémových doplňků, která bude pokládána na laťování 60x40mm. Proti sesuvu sněhu ze střechy budou instalovány protisněhové háky. Pro přístup na střechu budou ve střešní rovině osazeny dva střešní výlezy 600/600mm. Na budově bude proveden nový hromosvod vč. výchozí revizní zprávy. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z žárově pozinkovaného plechu o tl. min 0,6mm s ochrannou plastovou vrstvou. Jedná se zejména o střešní žlaby RŠ 330mm, okapnice, oplechování úžlabí apod.

V rámci výměny střešní krytiny budou ubourány komínové hlavy, tj. obě komínová tělesa, která již nejsou užívána, budou ukončena pod úroveň střešní roviny.

b) konstrukční a materiálové řešení

plocha střechy 205m²
 sklon střechy.....30°
 stávající krytina..... azbestocementové šablony
 navržená krytinaCemrit – česká šablona Betternit
 rozměr: 400 x 400 x4mm
 povrch hladký, barva hnědá

navrhovaná skladba střešního pláště:

- střešní krytina Cemrit – česká šablona Betternit
- impregnované latě 40/60mm
- impregnované kontralatě 40/60mm – větraná vzduchová mezera
- kontaktní difúzní fólie Tyvek Solid
- stávající dřevěné krokve 100/120mm

c) *mechanická odolnost a stabilita*

Nosné konstrukce budovy se nachází v celkově dobrém stavu, nevykazují žádné statické poruchy. Navržené práce nijak neovlivňují stávající nosné konstrukce budovy. Rovněž nedochází ke změně zatížení stávajících konstrukcí. Z hlediska statického je navržená krytina ve shodě se stávající.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
Neřeší se.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení
Výměna střešní krytiny neovlivní negativně požární bezpečnost stavby. Nová krytina je rovněž nehořlavá – rekce na oheň A2.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Základní parametry stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) nejsou udržovacími pracemi dotčeny.
Pro omezení vlivu stavby na okolí během jejího provádění je nutné dodržovat povinnosti pro práce s azbestovými materiály. Podrobně jsou tyto povinnosti uvedeny v samostatné příloze „Informace o azbestu“, kterou zpracovala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Informace obsahuje rovněž podrobná opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí asbestu při demontáži střešní krytiny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Nepředpokládá se takové působení vlivů na stavbu, které by vyžadovalo zvláštní ochranu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení
Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
Stavba, vyjma demontáže azbestocementových šablon, a její provoz nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.
Hladina akustického hluku ze stavební činnosti bude dodržovat limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Odpadový materiál vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Odpad vzniklý při realizaci stavby bude tříděn, ukládán přímo na transportní vozidla nebo na kontejnery umístěné na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity – dřevní hmota, železo, stavební suť. Nevyužitelné odpady budou odvezeny na řízenou skládku.

Při demontáži střešní krytiny bude vznikat nebezpečný odpad (kategorie N), druh odpadu 170605 – stavební materiály s obsahem azbestu a to v předpokládaném množství 3,5 tun.

Jedná se odpad, který je podle §25 zákona o odpadech vybraným odpadem a vztahují se na něj zvláštní ustanovení, které upravuje §35 tohoto zákona a navazující právní předpisy. Původce odpadu a osoba, která s odpadem nakládá musí zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, popř. nedošlo k rozliti kapalin obsahující azbestová vlákna. Shromažďování odpadní střešní krytiny musí být provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před prašností. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, přičemž provozovatel skládky musí dodržet postupy dle zákona a navazujících právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Výměna střešní krytiny o ploše 205m².
- b) odvodnění staveniště
Vzhledem k charakteru prací se neřeší.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Pro napojení staveniště na komunikaci bude využit stávající vjezd.
Připojovací místa vody a elektřiny zajistí stavebník z budovy OÚ. Předpokládá se napojení v přízemí řešené budovy. Rovněž se předpokládá užívání hygienického zázemí v budově OÚ.
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky
Vliv stavebních prací se projeví na pozemku parc. č. 367 a v jeho nejbližším okolí. Při dodržení standardních opatření pro omezení hluchosti při výstavbě nebude docházet k překračování hygienických limitů. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, je doporučeno soustředit do denního časového rozmezí mezi 8.00 a 16.00 hod. Při realizaci prací musejí být přednostně využívány postupy, které omezí vznik prašnosti. Veškeré odpady ze stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Nenacházejí se zde porosty, které by bylo nutno odstranit a pozemek parc. č. 367 může být využit pro zařízení staveniště.
- f) maximální zábory pro staveniště
Staveniště se nachází na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Olešná u Hořovic. Vlastníkem pozemku je Obec Olešná. Příjezd na staveniště je stávající z přilehlé komunikace. Pozemek je volný, nenacházejí se zde porosty, které by bylo nutno odstranit a může být využit pro případné zařízení staveniště. Nejsou navrženy žádné přeložky sítí ani omezení dopravy. Pozemek je oplocen. Plochy

užívané pro stavbu, zejména plochy s lešením, budou vymezeny páskou a výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při výstavbě bude likvidován s souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcích předpisů a navazující vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán do kontejnerů pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity. Využití odpadů musí mít přednost před jejich uložení na skládku. K závěrečné prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud již není možné jejich využití na stavbě.

Při demontáži střešní krytiny bude vznikat nebezpečný odpad 170605 – stavební materiály s obsahem azbestu. Předpokládané množství tohoto odpadu je 3,5 tuny.

Přehled odpadů vzniklých při výstavbě: STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Číslo Odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	O	Beton	0,5 t	D11
17 01 02	O	Cihly	1,0 t	D11
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	O	Dřevo	1,5 t	R1
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest	3,5 t	D1

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

R1 – využito zejména jako palivo

D1 – uloženo na skládce, D11 – rozdrveno a recyklováno k druhotnému použití

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin
Zemní práce nebudou prováděny.

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce, vyjma demontáže eternitové krytiny, nebudou mít zásadně negativní vliv na životní prostředí. Při jejich realizaci budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č.9/2002 Sb.

Při demontáži střešní krytiny bude vznikat nebezpečný odpad 170605 – stavební materiály s obsahem azbestu. Předpokládané množství tohoto odpadu je 3,5 tun. Jedná se o odpad, který je podle §25 zákona o odpadech vybraným odpadem a vztahují se na něj zvláštní ustanovení, které upravuje §35 tohoto zákona a navazující právní předpisy. Původce odpadu a osoba, která s odpadem nakládá musí zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, popř. nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna. Shromažďování odpadní střešní krytiny musí být provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před prašností. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, přičemž

provozovatel skládky musí dodržet postupy dle zákona a navazujících právních předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti práce při stavebních pracích je nutné v průběhu stavebních prací bezpodmínečně dodržovat zákon č. 309/2006 Sb a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb. Dále je nutné dodržovat příslušné normy a technologické předpisy výrobců jednotlivých stavebních systémů.

Pro práce s azbestocementovými materiály budou dodrženy zásady, které jsou uvedeny v samostatné příloze - informace o azbestu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Provádění navržených udržovacích prací nijak neovlivní stávající stav z hlediska bezbariérové užívání objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou navrhována.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby je stanoven na září 2020. Předpokládaná doba trvání stavby se odhaduje na 2 měsíce. Bude upřesněna zhotovitelem před zahájením stavby.