

SMLOUVA O DÍLO

Obec Podluhy, IČ 002 33 731

Podluhy 51, 26801 Hořovice

kterou zastupuje starosta obce Josef Huml
(dále jen „objednatel“)

a

Stavatelství Vlček s.r.o., IČ 29157871

Jungmannova 156/2b, 268 01 Hořovice

kterou zastupuje jednatel společnosti Petr Vlček
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo

I. Definice; Podklady pro uzavření Smlouvy

- 1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující pojmy níže uvedený význam, nevyplyvá-li výslovně z kontextu jiný význam:
- a) Aplikovatelné předpisy: veškeré obecně závazné právní předpisy platné v České republice, prováděcí právní předpisy, platné Technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, aplikovatelné na provádění Díla a jakost Předmětu Díla, včetně aplikovatelných předpisů a norem týkajících se bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí při provádění Díla;
 - b) Cena za provedení Díla: cena za řádné provedení Díla specifikovaná v čl. 5.2 této Smlouvy;
 - c) Den dokončení Díla: den, v jehož průběhu je završeno naplnění všech podmínek uvedených v čl. 8.1.2 této Smlouvy;
 - d) Dílčí faktura: daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem v průběhu trvání provádění Díla za podmínek podle této Smlouvy, jehož prostřednictvím je Objednateli účtována poměrná část Ceny za provedení Díla či jeho částí a ceny za provedení Změny Díla, jakož i jakékoliv další ceny a náklady podle této Smlouvy odsouhlasené Objednatelem;
 - e) Dílo: stavební a související činnost vykonávaná Zhotovitelem za podmínek podle této Smlouvy, spočívající v úplném zhotovení Předmětu Díla a souvisejících plněních; bližší popis Díla je obsažen v čl. 3.3 této Smlouvy;
 - f) Dokumentace skutečného provedení Díla: Projektová dokumentace upravená podle skutečného stavu realizace Díla vypracovaná Zhotovitelem, ve svém aktuálním znění;

- g) Harmonogram: harmonogram realizace činností souvisejících s prováděním Díla připravený Zhotovitelem a odsouhlasený Objednatelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
- h) Rozpočet: kalkulace Ceny za provedení Díla ocenění, obsahující závazné ceny jednotlivých dílčích celků (kapitol) stavebních a souvisejících prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
- i) Projektová dokumentace: projektová dokumentace blíže specifikovaná v čl. 1.2.a) této Smlouvy, která byla zhotoviteli předána před uzavřením této Smlouvy;
- j) Předmět Díla: pojem specifikovaný v čl. 3.1 a 3.2 této Smlouvy;
- k) Smlouva: tato Smlouva uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ve znění případných dodatků, včetně veškerých jejích Příloh, v jejich aktuálním znění;
- l) Smluvní dokumentace: dokumenty uvedené v čl. 1.2 této Smlouvy, ve svém aktuálním znění;
- m) Stavební deník: stavební deník vedený Zhotovitelem ohledně provádění Díla v souladu s čl. 7.4 této Smlouvy;
- n) Stavební povolení: souhrn všech úředních rozhodnutí vč. příloh, které jsou potřeba k provedení Díla a které jsou uvedeny v ustanovení čl. 1.2.b) této Smlouvy;
- o) Staveniště: pozemek p.č. st. 27/2 a p.č. 873 v katastrálním území Podluhy, obec Podluhy, okres Beroun;
- p) Technické normy: všechny československé a české technické předpisy a normy, (např. ČNS, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, ČSN IEC, ČSN ETS), mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. a další technické předpisy, které jsou platné a účinné v době provádění Díla a které jsou aplikovatelné na Dílo a Předmět Díla;
- q) Vyšší moc: překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Vyšší moc zahrnuje zejména válku, občanskou neposlušnost, generální stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky, teroristické činy a přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu;
- r) Záruční doba: záruční doba poskytnutá Zhotovitelem na jakost Díla stanovená v čl. 10.1 této Smlouvy;
- s) Změna Díla: dodatečná změna Díla oproti Smluvní dokumentaci požadovaná Objednatelem, vyvolávající vícepráce či méně práce na straně Zhotovitele.
- t) Veškeré lhůty uvedené v této smlouvě vyjádřené v počtu dnů se počítají podle počtu kalendářních dnů, ledaže z příslušného ustanovení výslovně vyplývá, že se má jednat o lhůtu počítanou podle počtu pracovních dnů.

1.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je:

- a) Projektová dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení „Rozšíření kapacity MŠ Podluhy č.p. 89“, hlavní projektant Jan Vlček, ČKAIT 1040077, datace září 2019;
- b) Společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Rozšíření kapacity MŠ Podluhy č.p. 89“, které bude vydáno ve sloučeném stavebním řízení vedeném MěÚ Hořovice pod spis. zn. S-MUHO/20773/2018/CHL.
- c) Veškerá vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy (DOSS), vydaná v rámci řízení podle čl. b) shora;
- d) Specifikace standardů, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni jeho podpisu Smlouvy:

- a) překontroloval Projektovou dokumentaci, jakož i zbylé dokumenty tvořící Smluvní dokumentaci, ověřil návrhy technických řešení obsažené v Projektové dokumentaci a považuje je za správná a proveditelná za podmínek podle této Smlouvy;
- b) prověřil místní podmínky na Staveništi a je s nimi obeznámen;
- c) seznámil se s existencí a umístěním inženýrských sítí;
- d) případné nejasné podmínky související s prováděním Díla podle této Smlouvy si vyjasnil s Objednatelem a nemá žádné pochybnosti o obsahu této Smlouvy;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, která je reflektována v Ceně za provedení Díla;
- f) své požadavky na Objednatele a způsob provádění Díla zakotvil v této Smlouvě;
- g) seznámil se s právními předpisy aplikovatelnými na Dílo a Předmět Díla podle této Smlouvy, s Technickými normami a příslušnými technologickými postupy aplikovatelnými pro účely provádění Díla a zavazuje se je dodržovat;
- h) je plně oprávněn a disponuje veškerými administrativními povolení a souhlasy k tomu, aby Dílo podle této Smlouvy provedl;

1.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících inženýrských sítích a objektech na Staveništi, uvedených ve Smluvní dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel se zavazuje prověřit existenci a umístění a v případě potřeby i vytýčení inženýrských sítí a objektů na Staveništi a ve spolupráci s jejich správci a vlastníky přijmout taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození či zničení během provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za škody na těchto inženýrských sítích a objektech jím způsobených.

1.5. Zhotovitel si prověřil Smluvní dokumentaci, na jejímž základě a s přihlédnutím ke svým odborným znalostem nacenil jednotlivé dílčí celky (kapitoly) do podoby Rozpočtu, který je obsahem přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu případných rozdílů mezi Rozpočtem a skutečným provedením Díla, ledaže dojde ke změně rozsahu plnění Zhotovitele, která bude Objednatelem dodatečně požadována a bude společně odsouhlasena.

- 1.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla zajistit splnění podmínek obsažených ve Stavebním povolení a dále podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, které jsou obsaženy ve Smluvní dokumentaci.
- 1.7. Pozemky, na kterých bude Zhotovitel provádět Dílo, jsou ve vlastnictví Objednatele. Objednatel prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že tyto pozemky označené jako staveniště ve Stavebním povolení nevykazují žádné právní vady, které by mohly znemožnit nebo jakkoli omezit provádění Díla podle této Smlouvy, mj. nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, která by byla neslučitelná s činností Zhotovitele podle této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo podle této Smlouvy řádně, včas a ve smluvené jakosti, včetně všech jeho dodatečných změn, to vše vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí a v souladu s touto Smlouvou, Smluvní dokumentací, Aplikovatelnými předpisy a dobrou inženýrskou praxí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit Cenu za provedení Díla, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.

III. Předmět Díla; Vymezení Díla; Způsob provádění Díla

- 3.1. Předmětem Díla je kompletní provedení stavby „Rozšíření kapacity MŠ Podluhy č.p. 89“, včetně úpravy zpevněných ploch na pozemku.
- 3.2. Předmět Díla je vedle stavebních děl uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy dále tvořen následujícím plněním:
- a) Zabezpečení staveniště zamezující přístupu nepovolených osob (např. oplocení) v rozsahu stanoveném koordinátorem bezpečnosti práce podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - b) Sociální zařízení, šatny, kanceláře a sklady pro potřeby Zhotovitele v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu počtu pracovníků na Staveništi a potřebám Zhotovitele.
 - c) Účinná opatření, zabraňující vynášení nečistot ze Staveniště na stávající silniční komunikace při pohybu stavební techniky a při zásobování materiálem.
- 3.3. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
- a) Provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací nutných k řádné realizaci Předmětu Díla podle této Smlouvy a jejich napojení na stávající inženýrské sítě a úplné zprovoznění. Stavební a technologické dodávky budou dodány v rozsahu specifikovaném Smluvní dokumentací a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, včetně dodávky zařízení a jejich náplní, zařízení Staveniště, dopravní a jiná opatření a budou obsahovat provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě a k samotnému provádění Díla podle této Smlouvy a k následnému uvedení Předmětu Díla do provozu a k jeho

řádnému užívání, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou, Smluvní dokumentací, vyjádřeními zúčastněných institucí a pokyny ze strany Objednatele.

- b) Poskytnutí součinnosti potřebné k Objednatelem zajišťovanému kolaudačním souhlasu ve vztahu k Předmětu Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejména pak se Smluvní dokumentací tvořící její nedílnou součást, ve znění jejich případných budoucích změn, dohodnutých podle této Smlouvy. Provádění Díla bude věcně, prostorově a časově koordinováno Zhotovitelem při respektování pokynů Objednatele.
 - c) Projednávání, oceňování a provádění Změn Díla. Zhotovitel je povinen ocenit případné Objednatelem navržené změny do 14 dnů po jejich obdržení a započít po odsouhlasení jejich ceny Objednatelem s jejich prováděním podle pokynů Objednatele, s výjimkou změn, jejichž provedení je vázáno na právní moc stavebního povolení nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí.
 - d) Vybudování nezbytných dočasných objektů zařízení Staveniště (včetně zajištění si příslušných povolení k takovéto činnosti) k realizaci Díla v souladu s vydaným Stavebním povolením a zbylou Smluvní dokumentací, jeho oplocení a zajištění a následné likvidace.
 - e) Zajištění Aplikovatelnými předpisy a/nebo Smluvní dokumentací vyžadovaných a/nebo touto Smlouvou sjednaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů podle platných norem a platných právních předpisů a předání protokolů o těchto zkouškách.
 - f) Dodání Dokumentace skutečného provedení Díla obsahově odpovídající projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - g) Dodání geodetického zaměření Předmětu Díla v rozsahu nezbytném pro získání kolaudačního souhlasu s jeho užíváním.
 - h) Dodání všech dokladů potřebných pro kolaudaci Předmětu díla a jeho následné užívání, zejména pak certifikátů použitých materiálů, prohlášení o shodě použitých materiálů, dokladů o nakládání s odpady v souladu se zákonem apod.
 - i) Průběžný úklid Staveniště a jeho okolí vč. přilehlých komunikací.
- 3.4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a pokyny Objednatele. Zhotovitel poskytne svoje plnění podle této Smlouvy tak, aby Dílo provedl v takovém rozsahu a jakosti, aby jeho výsledkem byl kompletní, bezpečně a spolehlivě fungující Předmět Díla splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a Smluvní dokumentací.
- 3.5. Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel se zavazuje obstarat svým jménem veškerá povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění od všech veřejnoprávních institucí v České republice, která jsou potřebná pro provádění Díla, včetně případných pracovních povolení pro zaměstnance Zhotovitele a jeho subdodavatelů.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a ukončit tak, aby bylo v souladu s touto Smlouvou, Smluvní dokumentací a pokyny Objednatele a předat je Objednateli bez

- vad a nedodělků nejpozději do 31.8.2020 (vnitřní prostory) resp. do 31.5.2021 (Dílo jako celek).
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.3. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme Staveniště nejpozději 1.7.2020. Pokud Objednatel, z důvodů na straně Objednatele, předá Zhotoviteli Staveniště později, prodlouží se termíny dokončení uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy a v Harmonogramu o tolik kalendářních dnů, o kolik bylo Staveniště předáno později.
- 4.4. V případě, že by Stavební povolení nebylo vydáno a nenabylo právní moci nejpozději do 31.3.2020, posunují se všechny termíny, uvedené v ustanovení článku 4.1 této Smlouvy a v Harmonogramu o tolik kalendářních dnů, o kolik by bylo Stavební povolení vydáno a nabylo právní moci později.
- 4.5. V případě, že by nastaly takové povětrnostní podmínky, které objektivně znemožňují provádění prací, které jsou na dané období plánovány podle Harmonogramu, posunuje se v Harmonogramu uvedený dílčí termín pro dokončení daných prací o stejný počet dnů, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly; dílčí termíny následujících prací v Harmonogramu popř. termíny uvedené v ustanovení článku 4.1 této Smlouvy se posunují jen v případě, že provádění takových navazujících prací je objektivně podmíněno dokončením povětrnostními podmínkami zdržených prací.
- 4.6. O jakémkoli posunu termínů podle shora uvedených článků 4.3, 4.4 a 4.5 musí být proveden písemný zápis ve Stavebním deníku.

V. Cena za provedení Díla

- 5.1. Cena za provedení Díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, zejména náklady na zkoušky a kontroly, materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště a jeho oplocení, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, dopravní opatření, osvětlení a zřízení informační tabule, zajištění a provádění zkoušek a revizí apod.) a může být měněna pouze dodatkem k této Smlouvě oboustranně odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Cena za provedení Díla je podrobněji vyčíslena v Rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy; za správnost a úplnost Rozpočtu ve vztahu k rozsahu Díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, odpovídá Zhotovitel.
- 5.2. Cena za provedení Díla v rozsahu podle článku 5.1 této Smlouvy činí celkem 4.239.527,98,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony dvě stě třicet devět tisíc pět set dvacet sedm korun českých). Cena za provedení Díla se sestává z dílčích položek, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 5.3. Cena za provedení Změn Díla není zahrnuta v Ceně za provedení Díla. Cena za provedení Změn Díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu provádění Díla není zahrnuta v Ceně za provedení Díla za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně Zhotovitele.
- 5.4. Cena za provedení Změn Díla, tj. pro výpočet ceny víceprací a méněprací souvisejících se Změnou Díla, bude stanovena dohodou. Bude-li předmětem méněprací celá dílčí položka, tak jak je uvedena v Rozpočtu, použije se cena uvedená u dané položky v tomto Rozpočtu.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 6.1. Veškeré ceny, náklady a jiné platby podle této Smlouvy budou Objednateli účtovány na základě jednotlivých Dílčích faktur ve výši odpovídající smluvené ceně skutečně Zhotovitelem provedených prací v návaznosti na dokončení dílčích činností, odpovídajících jednotlivým položkám Rozpočtu.
- 6.2. Podkladem pro vystavení Dílčí faktury a její přílohou musí být Objednatelem písemně potvrzený soupis Zhotovitelem provedených prací s uvedením ceny podle Rozpočtu, a jde-li o cenu za provedení Změn Díla, oceněných v souladu s čl. 5.4 této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen svým podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Objednateli, to vše za předpokladu, že v něm uvedené práce byly Zhotovitelem skutečně a řádně provedeny a odpovídají Rozpočtu. Pokud se Objednatel ve stanovené době k předloženému soupisu nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn podle něj vystavit Dílčí fakturu i bez tohoto odsouhlasení.
- 6.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému byl příslušný soupis provedených prací podle čl. 6.2 této Smlouvy vypracován.
- 6.5. V případě, že Dílčí faktura byla vystavena oprávněně a obsahuje veškeré náležitosti, zavazuje se jí Objednatel zúčtovat v souladu s čl. 6.6 této Smlouvy ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na Dílčí faktuře. Zhotovitel se zavazuje použít veškeré platby od Objednatele pouze v přímé souvislosti s provedením Díla a provést z nich platby pouze dodavatelům podílejícím se na provádění Díla.
- 6.6. Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku podle každé Dílčí faktury ve lhůtě splatnosti.
- 6.7. Objednatel nezodpovídá za správnost Rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou Rozpočtu odpovídat, nemá Zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec Rozpočtu a Ceny za provedení Díla podle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 6.8. Podkladem pro úhradu Objednatelem požadované Změny Díla bude dodatek k této Smlouvě. Cena za Změny Díla bude účtována samostatnými Dílčími fakturami.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli jednotlivé Dílčí faktury bezodkladně po potvrzení soupisu provedených prací. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Vzhledem k tomu, že cena díla bude financována z dotace poskytované Ministerstvem financí ČR, při jejímž čerpání může docházet k určitým časovým prodlevám, dohodly se smluvní strany, že případné prodlení

Objednatele s úhradou faktury, které nepřekročí 30 dnů od data splatnosti, není považováno za porušení smlouvy ze strany Objednatele.

- 6.10. Jakékoliv faktury vystavené na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré údaje požadované obecně závaznými právními předpisy pro daňové doklady. V opačném případě je Objednatel oprávněn je vrátit k opravě či doplnění a lhůta splatnosti začne běžet až po doručení doplněné či opravené faktury.
- 6.11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakoukoli svoji peněžitou pohledávku vůči Objednateli na třetí osobu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

7.1. Kontroly průběhu provádění Díla:

- 7.1.1. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby Objednatel tak, aby v jejich průběhu mohla být zejména přezkoumána řádnost a včasnost plnění Díla v souladu s Harmonogramem. Kontrolní dny se Objednatel zavazuje svolat písemnou výzvou učiněnou prostřednictvím pošty, el. pošty či zápisem do Stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne tak, aby byla výzva Zhotoviteli odeslána (resp. u zápisu do Stavebního deníku zanesena) nejpozději 3 pracovní dny před dnem konání kontrolního dne. Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se zúčastnit každého kontrolního dne. V případě potřeby nebo na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje zabezpečit účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (tj. zejména subdodavatelů Zhotovitele), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla.
- 7.1.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy ani Smluvní dokumentace. O provedení každého kontrolního dne se Objednatel zavazuje sepsat zápis ve dvou vyhotoveních, jehož obsahem bude zejména popis průběhu takovéto kontroly a zjištění na ní učiněná. Obě smluvní strany se zavazují takto vyhotovený zápis podepsat na důkaz souhlasu s jeho obsahem; každé smluvní straně náleží jeden oboustranně podepsaný originál takového zápisu.
- 7.1.3. Objednatel (příp. technický dozor Objednatele a další osoby podle rozsahu jejich oprávnění) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně i mimo rámec kontrolních dnů. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či nedodržuje-li příslušná ustanovení Smlouvy či Smluvní dokumentace, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zjištěné závady bezodkladně odstranil.
- 7.1.4. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, a to i bez předcházejícího pokynu ze strany Objednatele. Nedojde-li k náhradě, je Objednatel oprávněn zadržet ty platby Zhotoviteli, které se týkají vadné části Díla.
- 7.1.5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit.

- 7.1.6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit a podle nevhodných pokynů postupovat jen v případě, že na nich bude Objednatel písemně trvat.
- 7.1.7. Pro posouzení jakosti Díla je považována za závaznou tato Smlouva a Smluvní dokumentace, veškerá ustanovení Aplikovatelných předpisů a technických podmínek výrobců materiálů použitých při provádění Díla.
- 7.2. Kontroly zakrývaných prací:
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu provádění Díla zápisem ve Stavebním deníku, e-mailem, nebo dopisem, přičemž takovéto oznámení musí být Objednateli doručeno alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2.2. Ke kontrole zakrývaných částí Díla se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli veškeré výsledky o provedených zkouškách a jakosti materiálů použitých pro zakrývané části Díla, certifikáty a atesty.
- 7.3. Zkoušky:
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií určených k provádění Díla. Zhotovitel se současně zavazuje uchovávat a prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí a podobně.
- 7.3.2. Součástí plnění Zhotovitele a dokladem řádného provedení Díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, splnění požadavků příslušných státních orgánů a správců sítí. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této Smlouvy, Aplikovatelnými předpisy a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých výrobků a zařízení použitých při provádění Díla. O konání jednotlivých zkoušek se Zhotovitel zavazuje informovat Objednatele a další zainteresované strany zápisem do Stavebního deníku, e-mailem nebo dopisem, doručeným Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
- 7.3.3. Při zjištění závad Díla nebo je-li prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na Staveništi nebo hrozí-li jiné škody, je Objednatel oprávněn na nezbytně nutnou dobu pozastavit provádění dalších či souvisejících prací Zhotovitele. Pokud k pozastavení dojde z důvodů na straně Zhotovitele, nemá takové pozastavení vliv na termíny uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vést ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník.
- 7.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve Stavebním deníku bude uvedeno zápisem v úvodním listu každého Stavebního deníku.

- 7.4.3. Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, připojí k záznamu svoje vyjádření bez zbytečného odkladu potom, co se s takovým záznamem seznámí.
- 7.4.4. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů do Stavebního deníku předávat Objednateli. Druhý průpis denních záznamů je Zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení Stavebního deníku.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před ztrátou, poškozením, zničením nebo nepovolenými úpravami jeho obsahu. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby byl Stavební deník k dispozici na Staveništi Objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu Zhotovitele při provádění Díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv do Stavebního deníku nahlížet a pořizovat si z něj kopie, opisy a výpisy.
- 7.5. Staveniště a jeho zařízení:
- 7.5.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 7.5.2. Zhotovitel je podle Projektové dokumentace povinen zajistit řádné vytyčení Staveniště a během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body Staveniště a to až do Dne ukončení Díla, zejména s ohledem na pohyb osob v budově Mateřské školy a přístupu do budovy Mateřské školy v době od 1.9.2020.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími právními předpisy a odstraňovat veškerá znečištění a poškození dotčených a sousedících nemovitostí a přiléhajících komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění Díla. V případě jejich poškození či zničení je zhotovitel povinen uvést je do původního stavu nebo uhradit náklady opravy jejich vlastníkově, a to bez zbytečného odkladu po takovémto poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn zajistit takovouto nápravu sám a o náklady na odstranění poškození snížit Cenu za provedení Díla.
- 7.5.4. Zhotovitel odpovídá v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zavazuje se zabezpečit, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a dodržovaly všechny předpisy týkající se této oblasti. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí související s prováděním Díla.
- 7.5.5. Objednatel se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci a třetí osoby vstupující na Staveniště s jeho souhlasem pohybovaly na Staveništi za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví podle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje poučit tyto osoby o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 7.5.6. Zhotovitel je povinen Staveniště podle této Smlouvy zabezpečit odpovídajícím způsobem proti protiprávnímu vniknutí třetích osob.
- 7.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby užívání nemovitostí sousedících se Staveništěm nebylo prováděním Díla rušeno, aby nebylo omezováno poskytování služeb vlastníků, uživatelům či správcům těchto nemovitostí a bylo zamezováno emisím na

tyto nemovitosti ze Staveniště. Zhotovitel se zavazuje všechny případné škody, které jím budou v rámci provádění Díla podle této Smlouvy způsobeny na takovýchto nemovitostech, na své náklady odstranit, příp. uhradit jejich odstranění, a to takovým způsobem, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami v rámci Kontrolních dnů a aby bylo zamezeno riziku dalších škod. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v době určené ve Stavebním povolení, jinak v době určené obecně závaznými právními předpisy nebo pokyny Objednatele. Zhotovitel je oprávněn k zásobování Staveniště užívat pouze trasy určené ve Stavebním povolení nebo Objednatelem.

7.6. Spolupůsobení Objednatele:

7.6.1. Objednatel potvrzuje, že má zajištěn dostatečný objem finančních prostředků tak, aby mohl průběžně hradit Dílčí faktury Zhotovitele.

7.6.2. Objednatel se zavazuje, že bude řádně a včas hradit oprávněně vystavené Dílčí faktury Zhotovitele v termínu splatnosti uvedeném v čl. VI této Smlouvy. Tato povinnost objednatel se považuje za jeho podstatnou součinnost.

7.6.3. Prodlení Objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností má vliv na plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy jen v případě, kdy to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá a kdy současně Zhotovitel na důsledky prodlení Objednatele písemně upozornil.

7.6.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle v případě prodlení Objednatele s úhradou dílčí faktury, vystavené zhotovitelem, přesáhne-li toto prodlení délku 10 kalendářních dnů po doručení písemné upomínky. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje obnovit práce do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy byla dlužná částka podle oprávněně vystavené faktury, připsána na Zhotovitelův bankovní účet. Pokud se Zhotovitel rozhodne svého práva na přerušení prací využít, pak lhůta plnění, pokud jde o termín dokončení a předání Díla, se za těchto podmínek prodlouží o dobu od okamžiku přerušení prací do okamžiku vzniku povinnosti Zhotovitele práce podle předchozí věty tohoto ustanovení obnovit, vyjádřenou v kalendářních dnech, aniž se proto zhotovitel dostane do prodlení s prováděním a dokončením Díla.

7.6.5. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění stavebních a montážních prací bezplatně využívat vodu a elektrickou energii pro běžná ruční nářadí (230V).

7.7. Spolupůsobení Zhotovitele:

7.7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci provádění Díla s činnostmi třetích osob - subdodavatelů.

7.7.2. Zhotovitel se zavazuje připravit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci reflektující plnění této Smlouvy v souladu s pokyny odpovědných pracovníků Objednatele a koordinátora bezpečnosti práce, kterého zajišťuje Objednatel, připravený plán s ním projednat a zohlednit jeho případné připomínky. Zhotovitel se zavazuje umožnit oprávněným zástupcům Objednatele nahlížet do dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během trvání této Smlouvy.

7.7.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat, potřebnou k řádnému a včasnému průběhu kolaudačního řízení ve vztahu k Předmětu Díla podle této Smlouvy.

VIII. Předávání a převímání prací

8.1. Dokončení díla:

- 8.1.1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným a úplným dokončením a předáním bez vad a nedodělků jako celku Objednateli.
- 8.1.2. Dílo se považuje za řádně dokončené ke dni, kdy budou splněny všechny následující podmínky:
- a) budou odstraněny či jinak vypořádány veškeré vady a nedodělky Díla specifikované v protokolu o předání a převzetí Díla podle čl. 8.2.4 této Smlouvy;
 - b) budou Objednateli předány veškeré doklady vztahující se k provádění Díla a k vlastnostem Předmětu Díla, zejména pak Dokumentace skutečného provedení Díla, geodetické zaměření Předmětu díla v rozsahu nezbytném pro získání kolaudačního souhlasu (v případě, že bude vyžadováno), certifikáty použitých materiálů, protokoly a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o nakládání s odpady v souladu se zákonem, návody k obsluze a veškerá další dokumentace nezbytná k zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním Předmětu Díla;
 - c) bude vyklizeno Staveniště od jakýchkoliv věcí, zařízení a odpadů Zhotovitele;
 - d) bude provedena konečná úprava všech Zhotovitelem a jeho činností dotčených ploch Staveniště ve smyslu čl. 8.2.6 této Smlouvy.

8.2. Předání a převzetí Díla:

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele, a to formou doporučeného dopisu doručeného Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí Díla. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele tak, aby se konalo v souladu s čl. 4.1 této Smlouvy a Harmonogramem.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast u přejímacího řízení těch osob, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- 8.2.3. Při zahájení přejímky předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení Díla a provedení veškerých souvisejících zkoušek, pokud již nebyly Objednateli předány dříve.
- 8.2.4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla; vyhotovení protokolu zajišťuje Zhotovitel. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatелеm a Zhotovitelem.
- 8.2.5. Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, vykazuje-li vady nebo nedodělky; v takovém případě má Objednatel právo přejímací řízení přerušit. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel Dílo převzít, se smluvní strany zavazují opakovat přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.2.6. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle čl. 8.2.4 této smlouvy ze strany obou smluvních stran vyklidit plochu Staveniště od jakýchkoliv věcí, zařízení a odpadů Zhotovitele. Zhotovitel uvede předmětnou

plochu Staveniště do stavu, v jakém se nacházela k okamžiku jeho předání Objednatelem (s výjimkou úprav provedených na základě této Smlouvy); Zhotovitel zejména provede terénní úpravy v bezprostředním okolí a zbaví pozemky veškerých zbytků stavebních materiálů, sutí a odpadků.

- 8.2.7. Jestliže Zhotovitel neodstraní Objednatelem zjištěné vady ve lhůtách uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla či v protokolu o přerušení přejímacího řízení, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou (třetí) osobu, případně sám či prostřednictvím takové třetí osoby zakoupit či vyměnit vadnou část Díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska aktuální dostupnosti a bez vynaložení nepřiměřených nákladů objektivně možné, jinak v takových technických a cenových parametrech, které co nejvíce odpovídají vadné části Díla a kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Pokud Zhotovitel úhradu v této lhůtě neprovede, je Objednatel oprávněn tyto náklady započítat proti ceně Díla. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivé části.

IX. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému Dílu

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci od doby předání Staveniště do dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla ve smyslu čl. 8.2.4 této Smlouvy.
- 9.2. Vlastníkem zhotovovaného Předmětu díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem, materiálům, konstrukcím apod. nutným k provedení Díla přejde na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva na Objednatele podle tohoto článku bude neomezeným vlastníkem převáděných věcí, které nebudou zatíženy žádnými právy či břemeny ve prospěch třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

X. Odpovědnost za vady Díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené ve Smlouvě, Smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků, jakož i v Aplikovatelných předpisech a dalších normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy, a to po dobu záruční doby v trvání 36 měsíců; u zabudovaných výrobků a zařízení platí záruční doba v délce, jakou poskytuje jejich výrobce. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Ustanovení § 2629 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů určených k provádění Díla, dílenské zpracování, a dále odpovídá za technické parametry Předmětu díla a zařízení v souladu se Smluvní dokumentací.

- 10.3. Vady Díla vzniklé v průběhu Záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění, případně o návrh způsobu odstranění požádá Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat v rámci uplatnění reklamace opravu vadného plnění, výměnu vadného plnění za plnění nové a bezvadné nebo přiměřenou slevu z Ceny za provedení Díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady Díla neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele.
- 10.5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, jehož vyhotovení ve dvou stejnopisech zajišťuje Zhotovitel. Podpisem tohoto protokolu ze strany Objednatele se považuje reklamace za ukončenou.
- 10.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v čl. 10.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění obdobně, jak je uvedeno v čl. 8.2.7.
- 10.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla v Záruční době se Záruční doba Díla či jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo či jeho část v důsledku zjištěné vady v užívání vůbec nebo jen omezeně.
- 10.8. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody podle této Smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty pro případ porušení Smlouvy Zhotovitelem:

- 11.1.1. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla podle čl. 4.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli dílčího termínu podle Harmonogramu se sjednává smluvní pokuta 4.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla či jeho částí ve lhůtě podle předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků.
- 11.1.4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vyskytnuvších se v průběhu Záruční doby se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do doby jejich odstranění.
- 11.1.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště v souladu s čl. 8.2.6 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.1.6. Případ prodlení Zhotovitele přes předchozí písemnou výzvu Objednatele se splněním jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy (např. zajištění průběžného úklidu Staveniště a jeho okolí vč. přilehlých komunikací) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

11.2. Smluvní pokuty pro případ prodlení Objednatele:

- 11.2.1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavených Dílčích faktur Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3. Obecná ustanovení o pokutách:

- 11.3.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody. Výše náhrady škody není výší smluvní pokuty omezena.
- 11.3.2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení výzvy, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je možné započítat proti jiné splatné úhradě.
- 11.3.3. Smluvní strany prohlašují, že s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 11.3.4. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel a Zhotovitel jsou vedle důvodů vyplývajících ze zákona oprávněni odstoupit od Smlouvy či její části v případě, je-li vydáno na kteréhokoliv z nich rozhodnutí o úpadku, nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části také v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem:
 - a) žádost Objednatele o dotaci na financování výstavby Předmětu Díla v objemu alespoň 4.000.000,- Kč nebude Ministerstvem financí ČR úspěšně schválena nejpozději do 30.6.2020;
 - b) prodlení s plněním některého z termínů podle čl. 4.1 této Smlouvy nebo podle Harmonogramu po dobu delší než 30 dnů;
 - c) neoprávněné zastavení či přerušení provádění Díla po dobu delší než 14 dnů;
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části také v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy Objednatelem:
 - a) v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění převyšující částku 100.000,- Kč po dobu delší než 45 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou předem písemně vyzván Zhotovitelem;
 - b) v případě bezdůvodného opakovaného prodlení objednatel s odsouhlasením soupisů provedených prací o více jak 5 pracovních dní,
 - c) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti, bez které nemůže Zhotovitel pokračovat v řádném plnění této Smlouvy, ke které Objednatel řádně písemně vyzval a poskytl mu přiměřenou lhůtu v trvání alespoň 14 dnů;
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno vlastnické právo Objednatele k Předmětu Díla nebo jeho části, který byl vytvořen v průběhu provádění Díla ze strany Zhotovitele, ani k věcem zabudovaným do Předmětu díla v souladu s čl. 9.2 této Smlouvy.

- 12.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování částí Díla, které dosud nebyly zahrnuty ve vydaných Dílčích fakturách, s přihlédnutím k cenám uvedeným v Rozpočtu. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení opustit Staveniště a zajistit jeho vyklizení od všech věcí, zařízení a odpadů Zhotovitele.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a Záruční lhůty podle čl. X této Smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XI této Smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách. Tato ujednání se budou vztahovat pouze k takovým částem Díla, které budou předány Objednateli podle čl. 8.2 této Smlouvy a čl. 12.7 této Smlouvy.
- 12.7. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis a bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny za provedení Díla podle této Smlouvy namísto jejich odstranění opravou či výměnou vadného plnění.

XIII. Další ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem kontrolním orgánům kontrolu svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat po dobu nejméně 10 let ode dne dokončení Díla (čl. 8.1.2) veškeré doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je Cena za provedení Díla hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že následující části Díla hodlá plnit prostřednictvím následujících subdodavatelů¹:
- Rozvody voda a kanalizace, vytápění, silnoproudé rozvody, výtah, plošina,
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn změnit ani doplnit žádného subdodavatele.

¹ Uveďte název a IČ subdodavatele (subdodavatelů) a označení částí (částí) zakázky, která mu (jim) bude zadána. Pokud neplánujete žádného subdodavatele využít, ponechte předvyplněný text o tom, že žádné části Díla nebudou plněny prostřednictvím subdodavatelů.

- 13.5. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ode dne převzetí Staveniště platně uzavřené stavebně montážní pojištění s pojistným plněním nejméně ve výši Ceny za provedení Díla podle této Smlouvy. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen Zhotovitel udržovat po celou dobu plnění až do Dne dokončení Díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby, předložit Objednateli vždy do tří pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 13.6. Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, a to i jednostranně.
- 13.7. Jestliže nějaká událost Vyšší moci brání kterékoli ze stran v plnění závazků podle této Smlouvy, ztěžuje nebo zdržuje plnění závazků podle Smlouvy, je smluvní strana povinna oznámit druhé straně písemně vznik takové události a okolností do 3 dnů od vzniku takové události. V případě vzniku výše uvedených událostí se smluvní strany této Smlouvy zavazují vstoupit v jednání ohledně uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 13.8. Pro účely vzájemné koordinace při provádění Díla určují smluvní strany následující osoby, které jsou v rozsahu obsahu této Smlouvy zmocněny jednat.
- a) za Objednatele: Josef Huml, starosta a Ing. Ladislav Stelšovský, místostarosta
 - b) za Zhotovitele: Petr Vlček
- Tito zástupci jsou zejména oprávněni zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech souvisejících s výkonem jednotlivých kontrolních a zkušebních činností, předávat a přebírat staveniště, části Díla a Dílo jako celek podle této Smlouvy, potvrzovat soupisy prací.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 14.2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 14.3. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- 1) Rozpočet – kalkulace ceny Díla
 - 2) Harmonogram realizace Díla
 - 3) Standardy
- 14.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
- 14.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Následuje podpisová strana.

V Podluhách dne:

16.6.2020

OBEC PODLUHY

268 01 Hořovice

Tel./Fax: 311 512 218, Tel.: 311 514 722

IČ: 233731

Josef Huml, starosta obce
Obec Podluhy

V Hořovicích dne:

16.6.2020

VLČEK

Stavitelství Vlček s. r. o.

Jungmannova 156, 268 01 Hořovice

tel.: +420 602 767 128

e-mail: vlcek@stavitelstvi-vlcek.cz

IČ: 291 57 871, DIČ: CZ29157871

Petr Vlček
jednatel firmy