

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Město Žebrák**

IČ: 00234079

DIČ: CZ00234079

se sídlem Náměstí 1, 267 53 Žebrák

zastoupené: Mgr. Danielem Havlíkem, starosta

osoba oprávněná jednat v technických věcech: Ing. Eva Albertová, správa majetku

e-mail: investice@mestozebraek.cz

kontaktní telefon: 724 733 366

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

**2. DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.**

IČ: 06807445

DIČ: CZ06807445

Se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 289355

číslo účtu: 224464496/0600

e-mail: info@dvorak-elektro.com

kontaktní telefon: 723 805 953

zastoupená: Ondřejem Dvořákem, jednatel

kontaktní osoba:

ve věcech smluvních a technických: Ondřej Dvořák, jednatel, tel.: 723 805 953

ve věcech technických: Miroslav Škarda, technik, tel.: 605 303 570

Adresa pro doručování: DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o., Církevičská 306, 264 01 Sedlčany

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede pro Objednatele dílo „**Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Žebrák – pavilon 1. a 2.**“ dle zadávací dokumentace a nabídky, včetně dodávky materiálu (dále jen „**Dílo**“) ve lhůtě a za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek stanovených níže v příslušných ustanoveních této smlouvy a Dílo řádně převzít.
- 1.2 Rozsah díla a cena za provedení díla je blíže specifikována v cenové nabídce a zadávací dokumentaci, která jako její nedílná součást tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**cenová nabídka**“).
- 1.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 1.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména se jedná o:
  - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby
  - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla
  - zhotovitel provede i jiná nutná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla jako je dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je spojena s výkonem jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto

skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky, tak jako veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Cena Díla, platební podmínky**

2.1 Cena za provedení Díla je sjednána dohodou Smluvních stran v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Cena**“). Smlouvenou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na vyšší nabídkové ceny.
- případné zjištěné vícepráce, nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil a jsou nezbytné pro provedení původních prací, nebo pro poskytnutí původních služeb musí být odsouhlasené objednatelem, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku RTS a budou odsouhlasené zároveň TDI

V případě překročení ceny musí být tato skutečnost odsouhlasena zástupcem objednatele.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje uhradit takovéto plnění do 14-ti dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k zaplacení navýšené o smluvní pokutu ve výši 0,5% z plnění poskytnutého objednatelem příslušnému finančnímu úřadu.
- 2.3 Zhotovitel má právo vystavovat objednateli průběžné faktury maximálně 1x za 14 dní. Zhotovitel předloží před vystavením faktury ke kontrole objednateli zjišťovací protokol skutečně provedených a odsouhlasených prací. Objednatel provede kontrolu a má povinnost se vyjádřit do 3 dnů od předání zjišťovacího protokolu. Práce objednatel odsouhlasí podpisem zjišťovacího protokolu a toto písemné odsouhlasení musí být přílohou faktury. Bez písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací se nejedná o řádně vystavenou fakturu a zhotovitel nemá nárok na její úhradu. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli řádně vystavené průběžné faktury a to tak, že do 30 dnů od doručení faktury převede fakturovanou částku na účet zhotovitele. Průběžná fakturace smí být prováděna do 90% ceny díla. Po dokončení díla bude sepsán předávací protokol, na jehož základě bude vystavena konečná faktura.
- 2.4 Doba splatnosti faktury dle ustanovení odst. 2.2 činí třicet (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Faktura je uhrazena dnem připsání celé vyúčtované částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

### **Článek III.**

#### **Termín zhotovení díla, předání a převzetí díla**

- 3.1 Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli do 24. 8. 2020. Objednatel bude vyzván Zhotovitelem k převzetí Díla prostřednictvím e-mailu zaslaného na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně tři (3) pracovní dny před datem předání Díla.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn nabídnout Dílo Objednateli k převzetí i před uplynutím termínu dokončení Díla, a to za předpokladu, že Zhotovitel Dílo provedl a dokončil v souladu s touto smlouvou. V takovém případě je objednatel povinen Dílo převzít do tří (3) pracovních dnů ode dne oznámení ze strany Zhotovitele.
- 3.3 Dílo bude předáváno a přebíráno jako celek. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání jednotlivě ani ve svém souhrnu užívání Díla. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od převzetí díla. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat třetí osobu, která vadu odstraní s tím, že náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 30 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že bude vada neodstranitelná má nárok objednatel na slevu díla dle ust. čl. V odst. 5.6 této smlouvy.
- 3.4 O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, ve kterém bude uveden i případný soupis drobných vad nebránících funkci díla, lhůty k jejich odstranění a prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 3.5 V případě, že bude Objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti, vyžadované Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce na Díle na dobu takového prodlení Objednatele a o tuto dobu se prodlužuje termín zhotovení Díla, sjednaný shora v odst. 3.1.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s náležitou péčí a dodržovat při provádění Díla bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. V případě, že se pro činnost Zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje zvláštní oprávnění či prokázání odbornosti, je Zhotovitel povinen toto oprávnění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 4.2 Objednatel se zavazuje zajistit v místě plnění odběrné místo elektrické energie 230V, a to na vlastní náklady. Objednatel bude hradit spotřebované množství médií při provádění Díla. Objednatel je dále povinen zajistit vydání případných správních rozhodnutí nutných podle právních předpisů k realizaci Díla dle této smlouvy.

- 4.3 Objednatel je oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele vykonávat průběžnou kontrolu provádění Díla.
- 4.4 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

## **Článek V.**

### **Záruka, ostatní ustanovení**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání Díla.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že záruka na dodávaný materiál se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců (tyto podmínky budou Zhotovitelem Objednateli sděleny při předání Díla).
- 5.3 Objednatel je povinen případné vady Díla reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením, případně zásahem Objednatele či třetí osoby.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den po splatnosti faktury dle ustanovení článku II. této smlouvy.
- 5.5 V případě výskytu vady na díle je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně i formou emailu na výše uvedenou emailovou adresu zjištěnou vadu a to nejpozději do 7 dnů od okamžiku jejího zjištění. Je-li vada odstranitelná, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vytčenou vadu opravou a to ve lhůtě 7 dnů od jejího nahlášení. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn sjednat třetí osobu, která vadu odstraní s tím, že náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.6 V případě, že vytčená vada je neodstranitelná, má objednatel právo na slevu z provedeného díla ve výši rozdílu mezi cenou díla bez vad a cenou díla s vytčenou vadou. Výše rozdílu bude určena znalcem z oboru stavebnictví, kterého vybere objednatel. Takto určenou slevu z díla se zavazuje zhotovitel společně s náklady na vypracování znaleckého posudku z oboru stavebnictví objednateli uhradit do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.7 Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu řešení reklamace, a to formou písemné dohody.
- 5.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 5.9 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.

## **Článek VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 6.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy jednou ze Smluvních stran z důvodu stanoveného touto smlouvou nebo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení zhotovitele se zahájením vykonávání díla delším jak 5 dní a v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle této smlouvy trvajícím déle než 21 dnů, zmaří-li Zhotovitel provádění Díla, nebo má-li Dílo podstatné vady bránící zcela užívání Díla, které Zhotovitel neodstraní ani v dodatečné lhůtě v délce 21 dnů ode dne oznámení existence vad v souladu s ustanovením článku III. odst. 3.3 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že Objednatel poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě pěti (5) dnů poskytnuté Zhotovitelem.
- 6.4 V případě odstoupení Smluvní strany od smlouvy má Zhotovitel právo na náhradu nákladů vynaložených do okamžiku odstoupení od smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- 6.5 Doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy, zaslaným v souladu s tímto článkem smlouvy druhé Smluvní straně, se smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody. V případě pochybností se má podle dohody Smluvních stran za to, že je odstoupení doručeno druhé Smluvní straně třetí (3) pracovní den od jeho odeslání na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3 Pro vztahy smluvních stran, jež nejsou upraveny touto smlouvou, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do pěti (5) pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.6 Odpověď smluvní strany ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že daná smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 7.9 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou písemně. Písemnosti se mají za doručené třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme či dnem odmítnutí převzetí zásilky. V případě doručování prostřednictvím datové schránky se má písemnost za doručnou druhým pracovním dnem od odeslání.
- 7.10 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, kdy některá ze smluvních stran podá druhé smluvní straně písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než dva měsíce od zahájení smírných jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.
- 7.11 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.12 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na stránkách objednatele.
- 7.13 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu v tomto

případě nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
- 7.15 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Žebrák na svém jednání č. 10 usnesením č. 05/10/2020 dne 29. 6. 2020.

V Žebráku dne 30. 06. 2020

**Objednatel**

Město Žebrák

**Zhotovitel**

DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.

**MĚSTO ŽEBRÁK**  
Náměstí 1, 267 53 Žebrák  
IČ: 00234076  
DIČ: CZ00234076



**Mgr. Daniel Havlík**



**DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.**  
Na Folimance 2155/15  
120 00 Praha 2  
IČ: 06807445  
DIČ: CZ06807445  
Tel.: +420 723 805 953

DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.



**Ondřej Dvořák**

Příloha č. 1: cenová nabídka a zadávací dokumentace



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána ve smyslu ustanovení § 27, § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název zakázky:

Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Žebrák – pavilon 1. a 2.

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název: Město Žebrák  
 Sídlo: Náměstí čp. 1, 267 53  
 IČ: 002 34 079  
 DIČ: CZ00234079  
 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Daniel Havlík, starosta  
 Kontaktní osoba: Ing. Eva Albertová  
 Tel./fax: pevná: 311 532 159; mobil: 724 733 366  
 E-mail: investice@mestozebrak.cz

#### 2.2. Uchazeč

Název: DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2  
 Tel./fax: 723805953  
 E-mail: dvorak@dvorak-elektro.com  
 IČ: 6807445  
 DIČ: CZ06807445  
 Spisová značka v obchodním rejstříku: C 289355  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Ondřej Dvořák  
 Kontaktní osoba: Ondřej Dvořák  
 Tel./fax: 723805953  
 E-mail: dvorak@dvorak-elektro.com  
 IDS (Identifikátor datové schránky): ni8z65e  
 Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.  
 Číslo účtu: 224464496/0600


### 3. Nabídková cena v CZK

Základní hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena bez DPH  
 Nabídková cena v Kč – váha 100 %

	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
Celková cena za PAVILON 1	877 446,02	184 263,66	1 061 709,68
Celková cena za PAVILON 2	787 456,43	165 365,85	952 822,28
Celková cena za oba pavilony	1 664 902,45	349 629,51	2 014 531,96

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl jako dodavatel důkladně seznámen se zadávacími podmínkami včetně všech příloh a že akceptuji veškeré podmínky.

v ŽEBRÁK dne 1. 6. 2020


**DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o.**  
 Razítko (nebo uvedení obchodní firmy / názvu nebo jména a příjmení dodavatele)  
 podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

DIČ: CZ06807445  
 DVOŘÁK ELEKTRO s.r.o. Tel.: +420 723 805 953