

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Rpety, 268 01 Rpety 26, IČ 00233765, č. ú. 11025131/0100, zastoupená starostkou Alenou Hasmanovou

(dále objednatel)

a

Klempířství – pokrývačství Jan Fejfar, zastoupené panem Janem Fejfarem, nar. 10. 3. 1975, se sídlem 268 01 Rpety 126

IČO: 45132747

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o díloⁱ

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci střechy hasičské zbrojnice, č. p. 268 01 Rpety 27, v kat. území Rpety .

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s podmínkami rekonstrukce, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 30. 9. 2020.

Rekonstrukce bude ukončena nejpozději do 30. 9. 2020. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena dílaⁱⁱ

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 553 461,- Kč bez DPH (slovy: Pětsetpadesáttřítisícčtyřistašedesátjedna). Podkladem pro takto stanovenou cenu byla cenová nabídka.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 0363358319, vedený České spořitelny.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

- a) Záloha č. 1 ve výši 422 290,- Kč bude objednatelem uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
- b) Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši.
- c) Zbývající částka bude jistotou pro krytí případných sankcí za nedodržení termínu stavby a na odstranění případných reklamačních závad. Tato částka bude vyplacena celá nebo zmenšená o případné sankce nebo náklady na odstranění reklamačních závad, které zhotovitel neodstraní, a to do 15 dnů od skončení záruční doby.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.ⁱⁱⁱ
- 4) Zhotovitel je povinen veškeré vícepráce před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.^{iv}
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže

objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Rpetech dne 1. 6. 2020

Ve Rpetech dne

1. 6. 2020

Harmanov

objednatel



J. P. Far

JAN PEJFAR

KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ

Rpety 126, 268 01 Hořovice

Mobil: 603 255 784

IČ: 45132747 DIČ: CZ7503100616