

Koncesní smlouva
o zajištění modernizace a provozu soustavy veřejného
osvětlení města/obce Cerhovice
dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Městys Cerhovice
Sídlo: nám. Kapitána Kučery čp. 10, 26761 Cerhovice
Statutární zástupce: Petr Frei, starosta
IČ: 00233196
DIČ: CZ00233196
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
Číslo účtu: 110521333/0300
E-mail: starosta@cerhovice.cz
(dále jen „objednatel“)

Koncesionář:

Obchodní jméno: FIN.M.O.S., a.s.
Sídlo: Pecná cesta 19, Bratislava, 831 52 Slovensko
Statutární zástupce: Ing. Peter Schramm
IČ: 35925094
DIČ: 2021972799
IČ DPH: SK2021972799
SWIFT: OTPVSKBX
Číslo účtu: SK91 5200 0000 0000 0856 9920
E-mail: finmos@finmos.sk

jako „Vedoucí společník“ oprávněný vystupovat a jednat jménem Společnosti „Sdružení FIN.M.O.S. a.s. a Komunál Investment s.r.o.“

Obchodní jméno: Komunál Investment s.r.o.
Sídlo: K Pasekám 2984/45, 760 01 Zlín
Statutární zástupce: Juraj Šmida
IČ: 09574077
SWIFT: VBOECZ2XXXX
Číslo účtu: CZ54 6800 0000 0042 1135 0957
E-mail: juraj.smida@komunalinvestment.cz

(dále jen „koncesionář“)

(dále jen „smluvní strany“)

Část první
Úvodní ustanovení

1. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem soustavy veřejného osvětlení ve městě/obci Cerhovice a z titulu svého postavení zajišťuje veřejné osvětlení ve městě.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že má v souladu s platnými právními předpisy uzavřenou smlouvu o sdružené dodávce elektrické energie č. SE070135902 se společností CENTROPEL ENERGY, a.s., ze dne 20.12.2019

1.4. Objednatel prohlašuje, že nemá nedoplatky vůči dodavateli elektrické energie a nejsou mu známy žádné právní ani jiné důvody, které by bránily řádnému a plynulému odběru elektrické energie pro účely provozu zařízení veřejného osvětlení podle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Objednatel prostřednictvím koncese přenechává koncesionáři provozování a údržbu části soustavy veřejného osvětlení ve městě především za účelem dosažení vyšší úrovně účinnosti a hospodárnosti, vyšší energetické a světelné účinnosti a úspory v režijních nákladech veřejného osvětlení. Na tento účel koncesionář jako protiplnění za poskytnutí koncese provede rekonstrukci a modernizaci soustavy veřejného osvětlení v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „**modernizace**“ nebo „**dílo**“).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že koncesionář provede modernizaci části soustavy veřejného osvětlení na vlastní náklady, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve druhé části této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že koncesionář místo peněžního plnění za provedenou modernizaci veřejného osvětlení nabude právo po dobu trvání této smlouvy dočasně provozovat a udržovat kompletní soustavu veřejného osvětlení ve městě Cerhovice na požadované technické a provozní úrovni, ve smyslu platných technických norem, včetně dodávky elektrické energie, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve třetí části této smlouvy.

3. Základní pojmy

3.1. Předmětem modernizace a poskytování provozu a údržby veřejného osvětlení, včetně dodávky elektrické energie (dále jen „**provoz**“), jsou všechna zařízení, prvky a součástky potřebné k zajištění veřejného osvětlení, které jsou součástí té části veřejného osvětlení, která je předmětem této smlouvy (dále jen „**soustava veřejného osvětlení**“):

3.1.1. Osvětlovací těleso (svítidlo).

3.1.2. Výložník, který může být upevněn na ocelový, resp. betonový stožár nebo svislou stěnu jako jinou nosnou konstrukci.

3.1.3. Stožár, přemostění silnice nebo jiná nosná konstrukce ve vlastnictví města.

3.1.4. Rozvaděče.

3.1.5. Elektrické rozvody a systém kabelů.

3.2. Součástí soustavy veřejného osvětlení pro účely této smlouvy nejsou:

- stěny budov, resp. stavby, na nichž jsou zařízení veřejného osvětlení namontována;
- nosné konstrukce určené k jiným účelům, na které byla namontována i zařízení veřejného osvětlení, která je možné považovat za součást systému veřejného osvětlení jen v případě a jen do té míry, na níž se správce zařízení veřejného osvětlení a správce zařízení jiného určení spolu písemně dohodli;
- v případě multifunkčního řídicího systému části, které neslouží na účely veřejného osvětlení;

3.3. **Pracovní území** pro účely této smlouvy je území města Cerhovice, v němž se nacházejí prvky soustavy veřejného osvětlení, jejichž modernizace a provoz jsou předmětem této smlouvy.

3.4. **Provoz** představuje všechny pravidelné a opakující se činnosti prováděné za účelem zajištění řádného fungování, průběžného a bezpečného provozu soustavy veřejného osvětlení.

3.5. **Údržba** představuje všechny pravidelné a opakující se činnosti sloužící kontrole, běžné údržbě a prevenci poruch (příloha č. 3) modernizované části soustavy veřejného osvětlení, která je předmětem této smlouvy.

3.6. **Údržbu a opravy nad rámec běžné údržby** definované v bodě 3.5. tohoto článku bude koncesionář zajišťovat v případě zvláštní písemné objednávky objednatele.

3.7. **Koncesní lhůta** je smluvními stranami dohodnuté období, během něhož se koncesionář zavazuje provozovat soustavu veřejného osvětlení.

3.8. **Vis maior** jsou externí mimořádné události, které jsou nezávislé na činnosti smluvních stran a jsou neodvratné a nezastavitelné, např. živelní pohromy (povodně, větrné smrště, otřesy

země, požáry), vojenské události, sabotáže, povstání, stávky, záměrné ničení, atentáty, pandemie atd. Žádná se smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění své povinnosti vyplývající se smlouvy, prokáže-li že toto nesplnění bylo způsobeno okolností vis maior. Okolnosti vis maior vylučují uplatnění sankcí za nesplnění povinnosti.

3.9. Ustanovení této smlouvy týkající se modernizace, provozu a údržby se vztahují pouze na tu část soustavy veřejného osvětlení, která spadá do dohodnutého rozsahu modernizace dle této smlouvy a její příloh. Ustanovení této smlouvy týkající se provozu soustavy veřejného osvětlení se v rozsahu dodávky elektřiny týkají také ostatních (nemodernizovaných) částí soustavy veřejného osvětlení.

4. Práva a povinnosti koncesionáře

- 4.1. Povinností koncesionáře je organizace prací potřebných pro realizaci modernizace, vytyčení pracovního území, ohraničení, uzavření a dozor nad pracovním územím. Povinností koncesionáře je i zajištění materiálů, pomocných materiálů, strojů, prostředků potřebných pro provedení modernizace a jejich převoz do pracovního území.
- 4.2. Koncesionář je povinen během modernizace a provozu dodržovat platné právní a jiné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci, kteří provádějí modernizaci a provoz na pracovním území.
- 4.3. Koncesionář je povinen k provedení modernizace a provozu podle této smlouvy využívat výlučně kvalitní materiály podle platných ČSN EN.
- 4.4. Koncesionář je povinen pověřit provedením modernizace a provozu výlučně odborně kvalifikované zaměstnance.
- 4.5. Pokud koncesionář využívá práci subdodavatelů, odpovídá za jejich práci stejně jako za svoji práci. Na bezpečnost a ochranu při práci subdodavatelů se rovněž vztahují ustanovení této smlouvy. Zkoumání a zajištění těchto podmínek je povinností koncesionáře.
- 4.6. Koncesionář je povinen nosné konstrukce (stožáry a výložníky), které budou v rámci modernizace demontovány, odevzdat objednateli v místě určeném objednatelem; uložení demontovaných prvků na určeném místě přechází riziko škody na těchto věcech na objednatele. Ekologickou likvidaci ostatních demontovaných prvků a zařízení zajistí koncesionář na vlastní náklady podle platných právních předpisů upravujících nakládání s odpady a nakládání s elektrozařízením. Se zařízeními veřejného osvětlení nebo jejich částmi, které budou nahrazeny při běžné údržbě, za kterou odpovídá koncesionář podle této smlouvy, je koncesionář oprávněn a povinen na vlastní náklady naložit způsobem a v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady a nakládání s elektrozařízením. Rovněž je povinen na vlastní náklady zajistit sběr dalšího svého odpadu, jeho převoz, využití, zneškodnění, v souladu s platnými právními předpisy o ochraně životního prostředí. Objednatel prohlašuje, že přenechává původní zařízení veřejného osvětlení koncesionáři, aby s nimi naložil způsobem podle tohoto bodu smlouvy.
- 4.7. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly
Koncesionář je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel poskytne koncesionáři potřebnou součinnost. Zejména se zavazuje poskytnout pro koncesionáře všechny potřebné informace a dokumentaci k realizaci modernizace a k provozu soustavy veřejného osvětlení v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit pro koncesionáře nerušený přístup k místům a zařízením, kde se mají modernizace, provoz a údržba soustavy veřejného osvětlení podle této smlouvy provádět, zejména na nemovitosti ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, kde jsou zařízení veřejného osvětlení umístěna (stožáry, výložníky, kabelová vedení apod.). Pokud takový přístup nebude včas umožněn, není koncesionář v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy ve vztahu k zařízení, k němuž nebyl možný přístup.

- 5.3. Objednatel je oprávněn provádět kontroly průběhu modernizace a kontroly průběžné dostupnosti, provozu a údržby zařízení soustavy veřejného osvětlení a dodržování předepsaných ukazatelů kvality. V případě, že objednatel zjistí porušení povinností koncesionáře, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, nejpozději do 2 dní, koncesionáře informovat. Koncesionář je povinen po obdržení oznámení napravit porušení povinností v termínech podle této smlouvy.

Část druhá

Modernizace zařízení veřejného osvětlení

6. Modernizace soustavy veřejného osvětlení

- 6.1. Koncesionář předloží spolu s harmonogramem prací podle bodu 6.3. tohoto článku i grafické zobrazení modernizace soustavy veřejného osvětlení na mapovém podkladu s vyznačením světelných bodů, které jsou součástí modernizace soustavy veřejného osvětlení podle této smlouvy.
- 6.2. V rámci modernizace zajistí koncesionář výměnu prvků a modernizaci zařízení soustavy veřejného osvětlení podle přílohy č. 1.
- 6.3. Koncesionář uskuteční modernizaci- zhotovení stavebně- technologických úprav- na základě harmonogramu prací modernizace soustavy veřejného osvětlení, který bude písemně odsouhlasen smluvními stranami, ve lhůtách:
- o zahájení 1.3.2021,
 - o ukončení nejpozději 30.6.2021.
- V rámci harmonogramu bude dohodnuta i koordinace rozkopávek s jinými vlastníky sítí uložených v místech plánované modernizace soustavy veřejného osvětlení.

7. Koncesní lhůta a lhůta pro modernizaci

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že provoz a údržbu soustavy veřejného osvětlení bude koncesionář poskytovat po dobu 96 měsíců (koncesní lhůta), která začíná plynout od dne zhotovení celého díla a jeho uvedení do provozu. Počínaje uvedeným dnem, převezme koncesionář tu část soustavy veřejného osvětlení, která je předmětem modernizace podle této smlouvy, do koncesního užívání
- 7.2. V rámci modernizace se koncesionář zavazuje zmodernizovat soustavu veřejného osvětlení v plném rozsahu podle přílohy č. 1 v souladu s bodem 6 této smlouvy do 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za účelem dodržení tohoto termínu objednatel umožní koncesionáři zahájit provádění prací na modernizaci soustavy veřejného osvětlení už ode dne účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Koncesionář se zavazuje během koncesní lhůty v souladu s touto smlouvou zajistit v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě provoz a údržbu té části soustavy veřejného osvětlení, která je předmětem modernizace.
- 7.4. Koncesionář je povinen ke dni uplynutí koncesní lhůty ukončit provoz veřejného osvětlení a soustavu veřejného osvětlení předat objednateli ve stavu existujícím ke dni uplynutí koncesní lhůty odpovídajícím běžnému opotřebenému vyvolanému běžným provozem zařízení během koncesní lhůty s provedenou údržbou dohodnutou v této smlouvě.

8. Financování

- 8.1. Koncesionář se zavazuje, že modernizaci soustavy veřejného osvětlení provede na vlastní náklady.
- 8.2. Objednatel bere na vědomí, že modernizace soustavy veřejného osvětlení může být realizována z úvěrových zdrojů poskytnutých koncesionáři bankovním subjektem.
- 8.3. Ani jedna ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jestliže prokáže, že nesplnění nastalo následkem mimořádných, nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, překážky ani jejich následky nebylo možné v době uzavírání smlouvy předvídat, překážkám ani jejich následkům se nedalo zabránit, vyhnout ani je překonat. Mezi nepředvídatelné a neodvratitelné překážky patří i ty, které byly

způsobeny neudělením úředních povolení, licencí nebo podobných oprávnění pro účely plnění; jestliže se koncesionáři nepodaří zajistit finanční úvěr pro realizaci díla do 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.

9. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje do 10 dní od nabytí účinnosti této smlouvy vyzvat koncesionáře k převzetí části soustavy veřejného osvětlení na účely modernizace a bez zbytečného odkladu zajistit její odevzdání písemným zápisem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn během celé doby realizace modernizace soustavy veřejného osvětlení provádět průběžné kontroly postupu prací na modernizaci soustavy veřejného osvětlení a plnění všech podmínek podle této smlouvy.

10. Práva a povinnosti koncesionáře

- 10.1. Koncesionář se zavazuje na základě výzvy objednatele bez zbytečného odkladu převzít soustavu veřejného osvětlení na účely modernizace, provozu a údržby.
- 10.2. V případě, že objednatel neodevzdá koncesionáři pracovní území, koncesionáři vznikne právo od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Koncesionář je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu modernizace zařízení soustavy veřejného osvětlení.
- 10.4. Koncesionář se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí soustavy veřejného osvětlení po ukončení koncesní lhůty v souladu s touto smlouvou. O převzetí se spíše zápis.

Část třetí

Provoz a údržba zařízení veřejného osvětlení

11. Povinnosti koncesionáře

- 11.1. Koncesionář je povinen za účelem zajištění vyhovujícího stavu a řádného provozu modernizované soustavy veřejného osvětlení provádět potřebné opravy, údržbu a odstranění poruch prvků veřejného osvětlení.
- 11.2. Koncesionář je povinen zaznamenat vlastní činností zjištěné, objednatelem nebo jinými právníky nebo fyzickými osobami hlášené poruchy provozuschopnosti veřejného osvětlení, poruchy světelného zdroje (individuální tmavá adresa) a odstranit poruchu prvků zařízení veřejného osvětlení ve lhůtě stanoven v této smlouvě.
- 11.3. Koncesionář se zavazuje:
 - průběžně zajišťovat možnost hlášení poruch 24 hodin denně a provozovat standardní systém potřebný pro tyto účely;
 - na základě písemného požadavku objednatele předkládat seznam hlášení poruch prvků veřejného osvětlení s údaji o opravách objednateli do 5. dne následujícího měsíce;
- 11.4. Běžnou údržbu, včetně odstraňování poruch, je koncesionář povinen provádět v rozsahu a lhůtách určených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 11.5. Koncesionář je povinen ode dne zahájení modernizace podle této smlouvy vést pracovní deník (formou stavebního deníku) v originálu a dvou kopiích. Jednu kopii je povinen uložit odděleně od originálu pro případ ztráty nebo zničení originálu. Další kopii pracovního deníku koncesionář odevzdá objednateli.
- 11.6. Záznamy v pracovním deníku provádějí pověřené zástupcové koncesionáře a objednatele. Deník potvrzuje zástupce objednatele, a to minimálně 2x za měsíc, zpravidla v polovině a na konci příslušného měsíce.
- 11.7. Koncesionář uděluje touto smlouvou městu souhlas k umístění reklamních, informačních zařízení, vánoční výzdoby, technických a jiných obdobných zařízení využívaných objednatelem nebo třetími osobami na nosné konstrukce (zejména stožáry) veřejného osvětlení po dobu koncesní lhůty za podmínky, že koncesionáři bude před instalací takovýchto zařízení předem předloženo k odsouhlasení technické řešení umístění takového zařízení. Koncesionář neodmítne souhlas s umístěním takovýchto zařízení, pokud technické řešení neodporuje tomuto bodu smlouvy. Pokud bude některé z takovýchto zařízení

napojeno na odběrná místa koncesionáře určená k dodávce elektřiny pro soustavu veřejného osvětlení, je objednatel povinen oznámit i měrnou hodnotu jejich příkonu. Objednatel se zavazuje uhradit koncesionáři všechny oprávněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti se zvýšenou spotřebou elektřiny vyvolanou připojením dodatkových zařízení, a to ve výši určené na základě hodnoty příkonu dodatkových zařízení, doby trvání jejich připojení a příslušné sazby dodavatele elektřiny za dodávku elektřiny, včetně poplatků za přístup do distribuční soustavy a distribuci. Technickou, obchodní, administrativní a finanční stránku umístění a provozu takovýchto zařízení bude zajišťovat objednatel. Umístění takovýchto zařízení musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zařízení musí být umístěna a upevněna tak, aby nezasahovala do provozu veřejného osvětlení, aby nedošlo k poškození nosných konstrukcí (zejména stožárů) veřejného osvětlení, a musí být zhotovena a upevněna tak, aby byla odolná proti vlivům povětrnostních podmínek. V případě poškození nosných konstrukcí (zejména stožárů) veřejného osvětlení v důsledku takovýchto reklamních zařízení je objednatel povinen takové poškození opravit.

- 11.8. Koncesionář se zavazuje poskytovat veřejné osvětlení ve městě Cerhovice s použitím astronomických hodin, které jsou ke dni uzavření této smlouvy umístěny v soustavě veřejného osvětlení.
- 11.9. Objednatel bere na vědomí, že příslušný provozovatel distribuční soustavy, na kterou jsou odběrná místa soustavy veřejného osvětlení napojeny, je oprávněn omezit nebo přerušit distribuci v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo příslušných ustanoveních provozního řádu. Během takového přerušeni nebo omezení není koncesionář povinen plnit povinnosti se zabezpečením služeb provozu veřejného osvětlení. Tím není dotčen nárok koncesionáře na dohodnuté protiplnění.

12. Odstranění škod

- 12.1. Odstranění škod na zařízeních soustavy veřejného osvětlení tvořících předmět koncese podle této smlouvy, které nastaly jinak než přirozeným opotřebením, zejména následkem škodní události, úmyslného poškození, vyšší moci atd., za účelem zajištění průběžného provozu je povinen zajistit koncesionář bez zbytečného odkladu na základě vlastního zjištění nebo oznámení objednatele na náklady koncesionáře.

Část čtvrtá

Plnění spojená s koncesí

13. Cena a platební podmínky

- 13.1. Protiplnění koncesionáře. Koncesionář se zavazuje jako protiplnění za poskytnutí koncese zmodernizovat soustavu veřejného osvětlení města tvořící předmět koncese v dohodnutém čase a rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, což představuje sumu investice ve výši
6 328 100,- Kč (slovy: šest milionů trisdvadsaťosemtisíc sto koruny) +
DPH, 1 328 901,- Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet osm tisíc devět set jeden korun)
Celková hodnota protiplnění koncese je 7 657 001,- Kč včetně DPH
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude koncesionáři během trvání koncesní lhůty poskytovat peněžní plnění za službu provozování a údržby modernizované soustavy veřejného osvětlení a za službu sdružené dodávky elektrické energie do odběrných míst, ke kterým jsou napojena zařízení veřejného osvětlení při minimálně 95% funkčnosti ve výši 1290667,00 Kč s DPH (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tisíc šest set šestdesát sedm) za rok. Celková cena peněžního plnění během trvání koncesní lhůty je ve výši 10 325 336,00 Kč (deset milionů trisdvadsaťpět tisíc třistatřicet šest Kč) s DPH.
- 13.3. Výši ročního plnění je možné změnit jen v případě, že dojde ke změně nebo vydání nového obecně závazného právního předpisu nebo rozhodnutí příslušného regulačního úřadu, na základě něhož dojde ke zavedení nových nebo zvýšení stávajících složek platných tarifů za přístup do distribuční soustavy a distribuci elektřiny jiných regulovaných poplatků anebo daní

- spojených s dodávkou elektřiny oproti předchozímu stavu. V takovém případě se výše ročního plnění zvýší o sumu rovnající se rozdílu mezi původní výší těchto plateb vztahující se na část soustavy veřejného osvětlení, která je předmětem této smlouvy, a novou výší těchto plateb. Novou výši ročního plnění oznámí koncesionář písemně objednateli spolu s uvedením ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu nebo kopiemi příslušných rozhodnutí regulačního úřadu a spolu s výpočtem nové výše ročního plnění. Takto upravená výše ročního plnění se aplikuje, počínaje dnem, od něhož nabyla účinnosti změna obecně závazného právního předpisu nebo rozhodnutí příslušného regulačního úřadu o zavedení nebo zvýšení těchto plateb.
- 13.4. Výši ročního plnění je možné upravit o výši nákladů na dodávku elektřiny také v případě, že budou dodatečně zjištěny další zařízení, které nepatří do soustavy veřejného osvětlení provozované koncesionářem, ale jsou na tuto část soustavy napojeny se souhlasem objednatele; jinak je objednatel povinen zajistit bezodkladné oddělení takových zařízení od soustavy veřejného osvětlení provozované koncesionářem. V případě meziročního zvýšení průměrné ceny elektřiny na trhu o více než 5 %, bude výše protiplnění automaticky aktualizována o částku rovnající se rozdílu mezi výší nákladů na dodávku elektřiny vztahující se na část soustavy veřejného osvětlení, která je předmětem této smlouvy vypočtenou podle spotřeby spotřebičů zařazených do soustavy veřejného osvětlení provozované koncesionářem a nákladů na dodávku elektřiny vypočítanou podle nové tarify a spotřeby těchto spotřebičů. Novou výši ročního plnění oznámí koncesionář písemně objednateli spolu s výpočtem nové výšky ročního plnění a podklady k tomuto výpočtu. Takto upravená výška ročního plnění se aplikuje od nejbližšího zúčtovacího období.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude roční plnění hradit měsíčně ve výši 1/12 ceny stanovené podle bodu 13.2. až 13.4. této smlouvy na základě faktury vystavené koncesionářem do 15. dne následujícího měsíce se splatností 15 dní od doručení faktury objednateli převodem na účet koncesionáře (Komunál Investment s.r.o.).
- 13.6. Objednatel současně s podpisem této smlouvy podepíše povolení na inkaso ve prospěch koncesionáře (Komunál Investment s.r.o.) k účtu objednatele uvedenému v této smlouvě, které umožňuje koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) na základě příkazu na inkaso provést inkaso splatné pohledávky koncesionáře (Komunál Investment s.r.o.), která nebyla ve lhůtě splatnosti uhrazena, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 13.7. Objednatel současně s podepsáním této smlouvy odevzdá povolení v jednom vyhotovení koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) a v jednom vyhotovení peněžnímu ústavu, kde má zřízen účet. Potvrzení peněžního ústavu o doručení povolení na inkaso peněžnímu ústavu objednatel předloží koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 13.8. Objednatel se zavazuje během platnosti této smlouvy oznámit koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní, zrušení účtu a číslo nového účtu a podepsat a odevzdat povolení na inkaso v souladu s bodem 13.6. této smlouvy. Potvrzení peněžního ústavu o doručení povolení k inkasu peněžnímu ústavu objednatel předloží koncesionáři do 15 pracovních dní od zřízení nového účtu.
- 13.9. Jestliže objednatel neuhradí koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) peněžní plnění podle bodu 13.2. této smlouvy do 30 dní po splatnosti faktury, koncesionář má právo pozastavit provozní činnost s okamžitou platností. O této skutečnosti je koncesionář (Komunál Investment s.r.o.) povinen informovat objednatele písemně do 12:00 hod. pracovního dne předcházejícího pozastavení.
- 13.10. Jestliže objednatel neuhradí peněžní plnění podle bodu 13.2. této smlouvy do 60 dní po splatnosti faktury, koncesionáři (Komunál Investment s.r.o.) vznikne právo inkasovat (odepsat) dlužnou sumu z účtu objednatele na základě povolení k inkasu. Jestliže bude inkaso neúspěšné, koncesionáři vznikne právo od této smlouvy odstoupit.
- 13.11. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

Část pátá Společná a závěrečná ustanovení

14. Doba platnosti a skončení smlouvy

- 14.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne její účinnosti do uplynutí koncesní lhůty.
- 14.2. Smlouva skončí uplynutím koncesní lhůty podle bodu 7.1. této smlouvy.
- 14.3. Před uplynutím koncesní lhůty může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran.
- 14.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 14.5. Koncesionář může dále od smlouvy odstoupit:
 - a) na základě bodu 8.3. této smlouvy, jestliže se nepodaří zajistit finanční úvěr v souladu s bodem 8.2. této smlouvy;
 - b) na základě bodu 10.2. této smlouvy, jestliže objednatel nezabezpečí odevzdání pracovního území v souladu s bodem 9.1. této smlouvy;
 - c) na základě bodu 13.6. této smlouvy, jestliže se nepodaří realizovat právo inkasa v souladu s bodem 13.3. této smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak;
- 14.6. V případě předčasného ukončení smlouvy podle bodu 10.2., 13.7., 14.4. a 14.5. písm. c) této smlouvy vznikne koncesionáři právo na zaplacení sumy ve výši hodnoty protiplnění za provedené práce a zařízení použítá k modernizaci soustavy veřejného osvětlení a/nebo za provoz a údržbu soustavy veřejného osvětlení za období, během něhož poskytoval služby podle této smlouvy.

15. Vlastnictví a finanční vyrovnání

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že modernizované prvky soustavy veřejného osvětlení (včetně zabudovaných zařízení a materiálů), budou ve vlastnictví koncesionáře (Komunál Investment s.r.o.) po dobu trvání koncesní lhůty. Koncesionář (Komunál Investment s.r.o.) není oprávněn vlastnictví k těmto modernizovaným prvkům veřejného osvětlení bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele převést na jinou osobu. Objednatel není oprávněn kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě bez předchozího písemného souhlasu koncesionáře (Komunál Investment s.r.o.) užívat tento majetek na jiný účel, ani umožnit jeho užívání jiným osobám. Jakýkoliv zásah do majetku, který vznikne jako výsledek modernizace soustavy veřejného osvětlení koncesionářem (Komunál Investment s.r.o.) (přemístění, demontáž, výměna apod.), je možný pouze s předchozím písemným souhlasem koncesionáře.
- 15.2. Koncesionář je oprávněn ukončit Smlouvu před uplynutím koncesní lhůty doručením písemné výpovědi objednateli s výpovědní lhůtou 60 dní na základě následujících skutečností:
 - a) objednatel bude v prodlení s úhradou měsíční splátky ročního plnění o více než 120 dní;
 - b) objednatel koncesionáři plnění služeb způsobem a v rozsahu podle této smlouvy, a to neposkytnutím řádné součinnosti nebo nesplněním těch povinností, od kterých je závislé plnění koncesionáře a závadný stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě písemně poskytnuté koncesionářem ne kratší než 60 dní.
- 15.3. Vlastnictví modernizovaných prvků soustavy veřejného osvětlení nabude objednatel:
 - a) v případě řádného ukončení platnosti smlouvy uplynutím koncesní lhůty podle bodu 14.1. v souladu s bodem 14.2. této smlouvy bezplatně;
 - b) v případě předčasného ukončení smlouvy, před uplynutím doby platnosti smlouvy podle bodu 14.1. této smlouvy, zaplacením sumy ve výši ceny služby v souladu s bodem 14.6. této smlouvy;

16. Zvláštní ustanovení

- 16.1. Po provedení modernizace koncesionář garantuje, že veřejné osvětlení bude splňovat požadované světelně-technické normy.

- 16.2. Po provedení modernizace koncesionář prokáže snížení zabudovaného instalovaného příkonu modernizované části soustavy veřejného osvětlení v kW o 50 % oproti stavu před provedením modernizace soustavy veřejného osvětlení uvedené v příloze č. 2. této smlouvy.
- 16.3. Objednatel je oprávněn a koncesionář mu umožní provádět kontrolu spotřeby elektrické energie. První kontrola spotřeby je možná po výměně svítidel koncesionářem.

17. Mimořádná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vzájemně spolupracovat a že se budou navzájem bezodkladně a písemně informovat o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 17.3. Všechna oznámení v souvislosti s touto smlouvou, žádosti nebo právní prohlášení potřebné nebo povolené v souvislosti s touto smlouvou třeba vyhotovit písemně a je možné je považovat za doručené, jsou-li doručeny osobně, doporučenou zásilkou s návratkou nebo kurýrní službou na adresy uvedené v této smlouvě.
- 17.4. Smluvní strany prohlašují, že svoje případné spory z této smlouvy budou přednostně řešit vzájemnou dohodou mimosoudní cestou. Jestliže případný spor nebude možné vyřešit dohodou smluvních stran, na návrh některé ze smluvních stran rozhodne soud.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 18.2. Otázky a vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů.
- 18.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplnit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 18.4. V případě ohrožení nebo porušení poskytování služeb podle této smlouvy v důsledku vyšší moci koncesionář bez zbytečného odkladu provede všechna potřebná opatření pro zachování nebo obnovu poskytování služeb podle této smlouvy. Smluvní strany v závislosti na závažnosti událostí prověří udržitelnost smlouvy.
- 18.5. Neplatnost nebo neproveditelnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost nebo neproveditelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu přijmou všechna potřebná opatření, aby nahradily neplatné nebo neproveditelné ustanovení takovým platným a proveditelným ustanovením, které je svým obsahem a účinkem nejbližší účelu této smlouvy a neplatnému nebo neproveditelnému ustanovení.
- 18.6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech kopiích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě kopie smlouvy.
- 18.7. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí bez výhrad a na znak souhlasu ji podpisují.

V Cerhovicích:

Objednatel:

Petr Frei
Starosta města Cerhovice



V Bratislavě: 29.10.2020

FIN.M.O.S., a.s.
Pekná cesta 19
831 05 Bratislava
Koncesionář IČ: SK2021972799, IČO: 35925094

Ing. Peter Schramm
FIN.M.O.S., a.s.

Juraj Šmida
Komunál Investment s.r.o.

Komunál Investment s.r.o.
K Pasekám 2984/45 Zlín
IČO: 09574077

Příloha č. 1

Aktuální stav (r. 2019)

Ukazatel	Hodnota	
Počet obyvatel	1158	
Aktuální Celkový instalovaný příkon v kW		
Aktuální počet světelných bodů v ks	210	
Výška stožárů:		
do 6,0 m v ks	65	
nad 6,0 m v ks	32	
Svítivost v% (podíl skutečně funkčních svítidel na celkovém počtu světelných bodů)		
Doba svícení (hodin) za rok		
Aktuální výkon zdrojů: z toho na betonových / ocelových stožárech, budovách, dřevěných	50/45/13/2	
36 W v ks	10 ks (2x36)	
70 W v ks	68	
100 W v ks	1	
125 W v ks 110	3	
150 W v ks	19	
250 W v ks	8	
400 W v ks	2	
LED W v ks		
LED W v ks		
LED W v ks		
LED W v ks		
Aktuální celková spotřeba elektrické energie v kWh	100600 (100,6 MWh)	
r. 2018		
plán r. 2019	stejný r. 2018	
Celkové náklady na provoz veřejného osvětlení v CZK, z toho spotřeba el. energie / údržba bez DPH	Spotřeba v CZK	Údržba v CZK
r. 2018	215000	85000
plán r. 2019	224000	96000
Průměrná cena elektřiny bez DPH (CZK/kWh)		
Z toho cena silové elektřiny (CZK/kWh):		
Denní / Noční, resp. Jednotarif		
Počet rozvaděčů v ks	5ks	
Počet kabelových porúch		

Délka kabelových rozvodů na výměnu, m	
Počet stožárů, určených na výměnu, ks	

Cílový stav / rozsah modernizace:

Ukazatel	Hodnota
Světelně technická dokumentace	1
Aktuální celkový instalovaný příkon v kW	
Cílový počet světelných bodů v ks	239
Výměna stožárů:	
6,0 m, výložník 0,5 m, v ks	24
8,0 m, výložník 1,0-1,5 m v ks	33
Svítivost v % (podíl skutečně funkčních svítidel na celkovém počtu světelných bodů)	100
Doba svícení (hodin) za rok	3900
Modernizace světelných bodů LED technologií (239 ks) - dodávka materiálu, demontáž a likvidace původních prvků (176 ks), montáž nových prvků, potřebná výměna svorek a kabelů:	
Cílový výkon zdrojů:	239
LED 20 W v ks	27
LED 30 W v ks	126
LED 50 W v ks	38
LED 70 W v ks	48
Dodávka, demontáž původních a montáž nových výložníků na NN stožáry v ks	50
Aktuální počet rozvaděčů v ks	5
Demontáž, dodávka a montáž nových rozvaděčů	2
Oprava ocelových a ostatních stožárů - krytí dvířek, svorkovnice, potřebná výměna kabelů	20
Nahrazení světelných bodů umístěných na budovách	13
a dřevěných stožárů	2
Dodávka, montáž a vyladění SMART prvků :	
Vytvoření senzorické sítě	1
Počítání dopravy v reálném čase a detekce dopravních prostředků	1
Délka venkovních kabelových rozvodů na výměnu, m	2916
Počet stožárů, určených na výměnu, ks	57
Inženýrská činnost	1
Zpracování revizní zprávy	1
Pasportizace	1

Pozn.: Přesuny v rámci položek jsou vyhrazeny po dohodě smlouvních stran.

Příloha č. 2

Příkon soustavy veřejného osvětlení

Nominální příkon elektrických zařízení veřejného osvětlení (bez ztrát): 10,059 kW

Příloha č. 3

Podmínky a rozsah provádění běžné údržby

- Oprava a výměna nesvítících svítidel nebo jejich poškozených blokových součástí potřebných k jejich provozování jako LED moduly, LED předřadníky, přepětové ochrany, pojistkové vložky apod.
- Oprava propojovacího vedení a jeho výměna v případě potřeby (mezi svítidlem a elektrickým vedením).
- Údržba řídicí části svítidla – kontrola stavu a v případě potřeby odstranění prachu a jiných nečistot z vnitřního prostoru svítidla.
- Kontrola a případné čištění vnějších krytů a těsnění svítidla.
- Pravidelná měsíční kontrola vysoce frekventovaných silničních uzlů v soustavě veřejného osvětlení za účasti pověřeného pracovníka koncesionáře a objednatele, přičemž objednatel je oprávněn delegovat tuto pravomoc na odborného zástupce.
- Předepsaná kontrola ochrany před nebezpečným dotykem, oprava/nahrazování poškozených částí.
- Nahrazování chybějících krytů (dvířka stožárů) s hlavním zřetelem na zajištění ochrany uzavřených prostor.
- Průběžná kontrola protikorozní povrchové úpravy (žárového zinkování) stožárů a výložníků. Při vzniku poškození povrchu provedení opravného nátěru nátěrovou hmotou určenou k těmto účelům.
- O technickém stavu a zjištěných údajích vede koncesionář evidenci.

Čas potřebný k odstranění vad:

- vysoce frekventované komunikační uzly, osvětlení u přechodů pro chodce - nejpozději do 48 hodin
- přechody veřejných komunikací, individuální vady anebo vady 3 nebo více svítidel vedle sebe - 3 dny
- vady vyskytující se na jiných místech - 7 dní

Poznámka:

Uvedené časové údaje znamenají lhůtu po odstranění vad v dodávce elektrické energie.

15/11

1. Introduction

The purpose of this report is to...

2. Methodology

The data was collected through...

The first step in the analysis was to...

The results of the analysis are shown in...

It is clear from the data that...

The findings of this study suggest...

Further research is needed to...

In conclusion, the study has shown...

The overall conclusion is that...

References