

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obchodní firma/název:	Město Hořovice
IČ:	002 33 242
DIČ:	CZ00233242
Sídlo:	Palackého nám. 2, 268 01, Hořovice
Zastoupena:	Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou
Oprávnění zástupci ve věcech technických:	Ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního email: snajdr@mesto-horovice.cz tel.: 311 545 322
Oprávnění zástupci k podepisování stavebního deníku:	[REDACTED]
Oprávnění zástupci k podepisování Protokolu o předání a převzetí díla:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. – č. ú. 27-0363886349/0800

(dále v textu jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název:	Výtahy VOTO s.r.o.
IČ:	626 23 826
DIČ:	CZ62623826
Sídlo:	Jateční 2691/10, 301 00, Plzeň
Zapsána v OR:	KS Plzeň, oddíl C, vložka 6387
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank Plzeň - č.ú. 1989889001/5500
Zastoupena:	Tomášem Vokurkou, jednatelem
Oprávnění zástupci ve věcech technických:	[REDACTED]
Oprávnění zástupci k podepisování stavebního deníku:	[REDACTED]
Oprávnění zástupci k podepisování Protokolu o předání a převzetí díla:	[REDACTED]
Obchodní garant zakázky:	[REDACTED]

(dále v textu jen „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „SMLOUVA“)

čl. 1
Přehled základních smluvních ujednání

Typ výtahu/název:	Evakuační hydraulický výtah pro dopravu osob	
Počet ks:	1	
Dílem se rozumí:	Demontáž stávajícího výtahu Dodávka technologie výtahu Montáž Montážní zkouška Uvedení do provozu Stavební práce	
Podrobná specifikace technických parametrů:	Příloha č. 1	
Cena díla:	1.010.000,- Kč bez DPH	
Výše DPH	21 %	
Režim přenesené daňové povinnosti:	ANO	

Placení ceny díla po částech

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací do výše 90 % z celkové ceny díla.
Konečné plnění 10 % z celkové ceny díla po předání dokončeného díla.

Splatnost jednotlivých plateb	Třicet (30) kalendářních dnů od doručení faktury
Místo provádění díla	Hořovice, Domov Na Výsluní, Pražská 932/48a

Termín provedení díla	Do 31. 3. 2021
Předávací protokol	Příloha č. 2
Limitace povinnosti zhotovitele k náhradě újmy:	10 000 000,- Kč

Smluvní pokuty		
Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla	500,- Kč denně	Platí objednatel
Prodlení zhotovitel s provedením díla	500,- Kč denně	Platí zhotovitel
Záruka za jakost	ANO	
Záruční doba	60 měsíců	
Součinnost objednatele	Bezplatné zajištění alespoň jedné volné uzamykatelné místnosti Bezplatné zajištění přívodu elektrické energie (220 V) Bezplatné zajištění přívodu vody	

Ujednání odchylná od obchodních podmínek	
Odstavec OP	Ujednání nahrazující daný odstavec obchodních podmínek

čl. 2
Závěrečná ustanovení

2.1. Smluvní strany tímto určují část obsahu této SMLOUVY odkazem na obchodní podmínky zhotovitele, které jsou obsaženy v příloze č. 3. Objednatel prohlašuje, že se s obchodními podmínkami zhotovitele dostatečným způsobem seznámil, porozuměl jim a souhlasí s nimi.

2.2. Smluvní strany pro zvýšení své právní jistoty tímto potvrzují, že si neujednaly žádné jiné vzájemné práva a povinnosti než ty, které jsou obsaženy ve SMLOUVĚ a shora uvedených obchodních podmínkách, které spolu tvoří úplné ujednání o předmětu vzájemného závazku.

2.3. Smluvní strany jsou srozuměny a tím berou také na vědomí, že tato SMLOUVA podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této SMLOUVY se smluvní strany dohodly, že SMLOUVU v registru smluv uveřejní Město Hořovice, a to v zákonné 30denní lhůtě ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

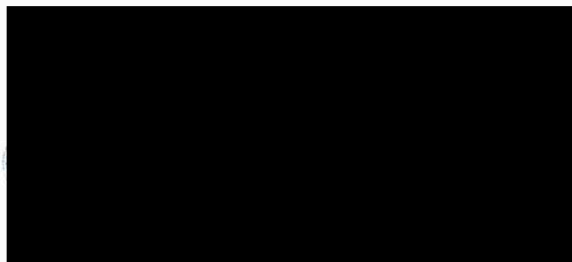
2.4. Pro případné spory ze SMLOUVY strany ujednávají místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.

2.5. SMLOUVA je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

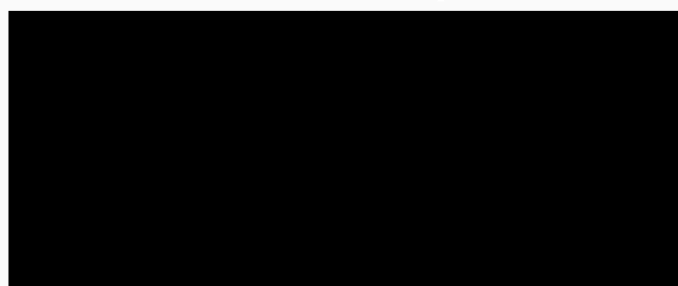
2.6. Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 23. 11. 2020

V Hořovicích dne 30. 11. 2020



Tomáš Vokurka – jednatel



Dr. Ing. Jiří Peřina – starosta

Přílohy:

- 1 - Podrobná specifikace technických parametrů
- 2 - Předávací protokol
- 3 - Obchodní podmínky zhotovitele

Příloha č. 1

Podrobná specifikace technických parametrů

Stavba: Hořovice, Domov Na Výsluní, Pražská 932/48a

Typ výtahu	Evakuační hydraulický výtah pro dopravu osob OH 1600/0,62 Výtah splňující vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání
Nosnost/kapacita	1600 kg / 21 osob
Stanice / nástupiště	5 / 5
Označení stanic:	0,1,2,3,4
Označení výchozí stanice:	1
Zdvih:	12860 mm
Píst:	2 díly – převod 2:1
Rychlost:	0,62 m/s
Šachta:	2380 x 2970 mm (šířka x hloubka) Prohlubeň: 1150 mm, hlava šachty: 3290 mm
Strojovna:	V suterénu vedle šachty
Řízení:	Jednoduché mikroprocesorové bez sběru
Signalizace:	Ve stanicích: polohová, displej E291/18 V kabině: polohová, displej CE560 Ve výchozí stanici: polohová, displej E291/18
Kabina:	Neprůchozí, 1450 x 2400 x 2200 mm (Š x HL x V)
Stěny-povrchová úprava:	Stěny dle vzorníku ND 01
Strop:	Zavěšený podhled v provedení broušený nerez
Osvětlení:	LED bodové + LED pásky v podhledu
Podlaha materiál:	Protiskluzové ALTRO dle ND 01
Tlačítka:	Nerez antivandal vč. slepeckého písma Typ tlačítek na kabinovém table: BAS200 Typ tlačítek na přivolávacích: BA590+B
Vybavení kabiny:	Signalizace přetížení Telefon na vyprošťovací službu přes GSM komunikátor Nouzové osvětlení Zrcadlo: 1x na zadní stěně klece Nerezové madlo: 1x na zadní stěně klece 1x sedátko Hlasový modul + indukční smyčka
Kabinové dveře:	1x 1200/2100 mm, automatické teleskopické Úprava: konečný lak dle vzorníku RAL 7032 Celoplošná světelná clona
Šachetní dveře:	5x 1200/2100 mm, automatické teleskopické Úprava: konečný lak dle vzorníku RAL 7032
Požární odolnost:	Není požadována
Cena výtahu:	890.000, - Kč bez DPH

Poznámka: výtah bude napojen na stávající záložní zdroj.

Stavební úpravy:

Šachetní dveře:

vybourání stávajících dveří
úprava dveřního otvoru na rozměr
dozdění a začištění nových šachetních dveří
oprava omítek

Elektro:

dodávka nového hlavního vypínače a zásuvky ve strojovně
úprava osvětlení šachty a strojovny
instalace zásuvky v prohlubni
revize elektro

Ostatní:

demontáž a ekologická likvidace stávajícího výtahu
vybourání betonových nárazníků v prohlubni
protiprašný nátěr dna prohlubně
protiprašný nátěr podlahy strojovny
zábrany proti pádu osob do šachty
lešení pro montáž výtahu
pravidelný úklid staveniště

Cena stavebních úprav:**120.000,- Kč bez DPH****Cenová rekapitulace:****Cena výtahu:****890 000,- Kč bez DPH****Cena stavebních úprav:****120 000,- Kč bez DPH****Cena realizace:****1 010 000,- Kč bez DPH****DPH 21 %:****212.100,- Kč****Konečná cena:****1 222 100,- Kč vč. DPH**

Příloha č. 2 smlouvy
Předávací protokol

Objednatel:

Obchodní firma/název: Město Hořovice
IČO: 002 33 242
Sídlo: Palackého nám. 2, 268 01, Hořovice

Zhotovitel:

Obchodní firma/název: Výtahy VOTO s.r.o.
IČO: 626 23 826
DIČ: Jateční 2691/10, 301 00, Plzeň

Akce: Město Hořovice
Místo provádění: Hořovice, Domov Na Výsluní, Pražská 932/48a

V souladu se SMLOUVOU uzavřenou mezi výše uvedenými stranami dne tímto zhotovitel předává dílo a objednatel dílo v uvedeném stavu přebírá.

Objednatel prohlašuje, že zhotovitelem předané dílo odborně prohlédl a v případě, že potřebnou odborností sám nedisponuje, nechal dílo prohlédnout k tomu způsobilou odbornou osobou, popř. tuto možnost nevyužil. V případě, že tak neučinil, bere na vědomí, že nemá práva z vad díla zjistitelných při takové prohlídce.

Objednatel přebírá dílo:

BEZ VÝHRAD

S VÝHRADAMI NÁSLEDUJÍCÍCH VAD
A NEDODĚLKŮ

Vady a nedodělky k
odstranění

Termín odstranění

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Dne:

Dílo předal:

Dílo převzal:

.....
Odpovědný pracovník

.....
Odpovědný pracovník

Příloha č. 3 smlouvy

Obchodní podmínky zhotovitele
Níže uvedeného dne, měsíce a roku vyhlašuje

obchodní společnost

Výtahy VOTO s.r.o.

IČ 62623826

se sídlem Plzeň, Jateční 2691/10, PSČ 301 00
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6387
zastoupena jednatelem Tomášem VOKURKOU

(dále jen „zhotovitel“)

tyto

Obchodní podmínky zhotovitele pro smlouvu o dílo

(dále jen „OP“)

Čl. 1.

Působnost obchodních podmínek

- 1.1. Tyto OP určují část obsahu smluv o dílo uzavíraných v běžném obchodním styku (dále v jednotném čísle jen jako „**SMLOUVA**“), ve kterých má obchodní společnost Výtahy VOTO s.r.o., IČO: 62623826, postavení zhotovitele, a ve kterých je uveden výslovný odkaz na tyto OP.
- 1.2. Běžným obchodním stykem se rozumí výkon činností, které tvoří předmět podnikání zhotovitele, zejména pak výroba, montáž, opravy, revize a zkoušky výtahů a jiných zdvihacích zařízení.
- 1.3. **Objednatel** se pro účely těchto OP rozumí osoba, která se zhotovitelem uzavřela smlouvu o dílo, ve které vystupuje na straně objednatele.
- 1.4. Odchylná ujednání ve **SMLOUVĚ** mají přednost před zněním OP.
- 1.5. Veškerá ujednání **SMLOUVY** je třeba v pochybnostech o jejich obsahu vykládat v souladu s principy a zásadami těchto OP.

Čl. 2.

Předmět SMLOUVY

- 2.1. Uzavřením **SMLOUVY** se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést řádně a v dohodnutých termínech ve **SMLOUVĚ** specifikované dílo.
- 2.2. Uzavřením **SMLOUVY** se objednatel zavazuje převzít dílo a zaplatit ujednanou cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle **SMLOUVY** ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve **SMLOUVĚ** uvedené.

Čl. 3.

Cena díla a způsob zaplacení

- 3.1. Cena díla je vždy ujednána v těle SMLOUVY. Ve SMLOUVĚ je vždy uvedeno, zda k ceně bude připočtena částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši, případně zda tato bude zaplacená v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo jiného právního předpisu, který jej v budoucnu nahradí. Je-li ujednáno placení daně z přidané hodnoty ve snížené sazbě, tvoří prohlášení objednatele o splnění podmínek pro sníženou sazbu daně z přidané hodnoty přílohu SMLOUVY. V případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty v průběhu provádění díla se o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby daně automaticky změní výše ceny díla s účinky pro dosud nezaplacenou část.
- 3.2. V případě, že je ujednáno placení ceny díla po částech, je ve SMLOUVĚ vždy uveden okamžik, ke kterému vzniká zhotoviteli právo na platbu příslušné části ceny, a to zpravidla v závislosti na průběhu prací vedoucích k provedení díla.
- 3.3. V případě, že je ujednáno placení ceny díla formou záloh s následným vyúčtováním, je úplné zaplacení první zálohy odkládací podmínkou účinnosti SMLOUVY. Zaplacení dalších záloh je zhotovitel oprávněn požadovat v termínech placení uvedených ve SMLOUVĚ. Nezaplacením kterékoliv ze záloh řádně a včas se stává splatnou celá dosud nezaplacená část ceny díla, a to ke dni následujícímu po dni splatnosti nezaplacené zálohy. Splatnost dosud nezaplacené části ceny díla v tom případě nastává bez dalšího, tedy zejména bez předchozí výzvy zhotovitele.
- 3.4. Po vzniku práva zhotovitele na zaplacení příslušné platby vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu. Objednatel zaplatí příslušnou část ceny díla (platbu) nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené ve SMLOUVĚ, jinak do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury.
- 3.5. Veškeré platby dle SMLOUVY budou placeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za den zaplacení peněžité částky bezhotovostním převodem se považuje den připsání peněžité částky ve prospěch bankovního účtu.
- 3.6. Zhotovitel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které vzniknou v důsledku provedení činností pro dokončení díla nezbytných, a které nebyly předpokládány při uzavření SMLOUVY.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli v případě prodlení s placením jeho peněžitých dluhů **úroky z prodlení ve výši ujednané ve smlouvě.**

Čl. 4.

Místo provádění díla

- 4.1. Místo plnění je ujednáno SMLOUVOU uvedením zpravidla poštovní adresy domu nebo jiné stavby, na/ve které má být dílo zhotoveno, a dále identifikací budovy číslem popisným a názvem katastrálního území, ve kterém se budova nachází. Lze-li uvedení adresy považovat za dostatečné, je ujednání stran o místě plnění dostatečné, i když ve SMLOUVĚ není uvedeno číslo popisné a název katastrálního území.

Čl. 5.

Stavební připravenost

- 5.1. Pro započítání se zhotovením díla a jeho dokončení je zpravidla nezbytné provedení stavební připravenosti v rozsahu, se kterým byl objednatel zhotovitelem pro případ, kdy ji zajišťuje objednatel, seznámen před podpisem SMLOUVY, a který je pro případ, kdy ji zajišťuje objednatel, specifikován v příloze SMLOUVY (dále jen „**stavební připravenost**“).
- 5.2. V případě ujednání, že stavební připravenost zajišťuje objednatel, zajišťuje ji v plném rozsahu vlastním nákladem a je povinen ji zajistit v ujednaném termínu.

- 5.3. Objednatel pro ten případ podpisem SMLOUVY potvrzuje, že veškeré položky stavební připravenosti a jejich parametry zvážil, porozuměl jim a shledal svoji způsobilost k jejich zajištění v ujednané lhůtě. V případě, že objednatel nedisponuje potřebnou odborností k posouzení položek stavební připravenosti a jejich parametrů, prohlašuje objednatel, že si tyto položky a jejich parametry nechal ověřit u k tomu odborně způsobilé osoby, popř. tuto možnost ze své vůle nevyužil.
- 5.4. O dokončení stavební připravenosti bude pro případ, kdy ji zajišťuje objednatel, sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, jehož vzor tvoří přílohu SMLOUVY. Má se za to, že podmínka stavební připravenosti je pro tento případ splněna okamžikem podpisu protokolu zhotovitelem, nejsou-li v protokolu uvedeny ve vztahu ke stavební připravenosti výhrady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen potvrdit dokončení stavební připravenosti podpisem protokolu v případě, neexistují-li objektivně ve vztahu ke stavební připravenosti žádné nedodělky či vady, které by samostatně nebo ve spojení s jinými znemožňovaly řádné a bezpečné provádění díla.
- 5.5. Je-li ujednáno, že stavební připravenost zajišťuje zhotovitel, ustanovení o specifikaci stavební připravenosti, protokolu o stavební připravenosti a termínu dokončení stavební připravenosti se nepoužijí.

Čl. 6.

Skryté překážky

- 6.1. Skrytou překážkou se pro účely SMLOUVY rozumí zejména, nikoli však výlučně, nevyhovující rozměry v částech budoucí výtahové šachty, nevyhovující rovinnost stěn, nevyhovující statické vlastnosti vodorovných nebo svislých konstrukcí, nevyhovující podmínky vnitřního prostředí v místě provádění díla, skryté vedení sítí technické infrastruktury a/nebo vedení skrytá ve svislých nebo vodorovných stavebních konstrukcích předmětného objektu. Smluvní strany uzavírají SMLOUVU s předpoklady neexistence skrytých překážek.
- 6.2. V případě, že ke zhotovení díla je zapotřebí získání stavebního povolení, se skrytou překážkou rozumí mimo jiné též podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených správních orgánů, jakož i ve stavebním povolení samotném, ledaže takové podmínky lze splnit s vynaložením zanedbatelných nákladů a zároveň v čase zanedbatelném pro možnost splnění ujednaného termínu provedení díla.
- 6.3. Objednatel nese riziko změny předpokladu neexistence skrytých překážek, v důsledku čehož je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o úpravu smlouvy tak, aby provedení díla bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli návrh úpravy smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skrytou překážku. Bez úpravy SMLOUVY dle předchozí věty není zhotovitel povinen pokračovat v plnění ujednaného díla a dílo dokončit.

Čl. 7.

Termín provedení díla

- 7.1. Termín pro provedení díla je ujednáno ve SMLOUVĚ časovým obdobím počínajícím dnem podpisu zhotovitele protokolu o stavební připravenosti pro případ, kdy ji zajišťuje objednatel, výlučně však tehdy, podepisuje-li pro ten případ zhotovitel protokol o stavební připravenosti „bez výhrad“. Termín pro provedení díla je pro ostatní případy ujednáno ve SMLOUVĚ časovým obdobím počínajícím dnem uzavření SMLOUVY.
- 7.2. Je-li pro řádnou realizaci díla potřeba získání stavebního povolení, je zpravidla ujednáno etapové plnění díla s termínem pro podání obsahově úplné žádosti o vydání stavebního povolení a dále s termínem dokončení technologické části díla, který se odvíjí od data nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení.

- 7.3. Doba pro provedení díla se bez újmy na právech zhotovitele bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
- (a) nebude moci zhotovitel dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
 - (b) je objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) objednatel rozhoduje o návrhu zhotovitele o úpravě SMLOUVY v důsledku změny předpokladů či výskytu skrytých překážek nebo
 - (d) je objednatel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle SMLOUVY, zejména povinnosti zaplatit cenu díla či kteroukoli její část nebo povinnosti zajistit stavební připravenost.

Čl. 8.

Dokončení, předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo se považuje za **provedené** okamžikem jeho dokončení a předání objednateli.
- 8.2. Dílo se považuje za **dokončené**, odpovídá-li výsledku sjednanému SMLOUVOU a je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.3. Je-li ujednáno zhotovení díla ve formě zakázky druhu „REKONSTRUKCE“, je možné ujednat tzv. předpřejímku, tj. předání a převzetí bezpečné a funkční ucelené části nedokončeného díla. V protokolu o předání a převzetí díla se tato skutečnost označí v uvedení nedodělků slovy „předpřejímka“ nebo jiným vhodným způsobem. Po dokončení díla bude stranami podepsán nový protokol o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel nese nebezpečí škody na věci od okamžiku podepsání protokolu o provedení předpřejímky. Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou provozem díla po předpřejímce před ukončením díla, ledaže byla újma způsobena vadou znemožňující bezpečné užívání díla.
- 8.4. Je-li ujednáno zhotovení díla ve formě zakázky druhu „REKONSTRUKCE“, je možné ujednat plánovanou dobu odstávky výtahu, který je dosud v budově provozován a který má být v souladu se SMLOUVOU nahrazen výtahem novým. Doba odstávky se bez dalšího prodlužuje za podmínek a způsobem stanoveným v odst.7.3. těchto OP.
- 8.5. O předání díla bude pořízen předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu SMLOUVY (dále jen „**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÍ DÍLA**“).
- 8.6. Dílo je předáno okamžikem faktického podpisu **PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU O PROVEDENÍ DÍLA**.
- 8.7. Dílo se považuje za předané i v případě, že objednatel odmítne řádně dokončené dílo protokolárně převzít a/nebo započne s jeho užíváním.
- 8.8. Objednatel je povinen převzít i dílo vykazující vady či nedodělky, které samostatně nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem neomezují užívání díla. Práva objednatele z vad díla tím nejsou dotčena.
- 8.9. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zaplacení ceny díla. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

Čl. 9.

Věci předané k provedení díla, příkazy objednatele

- 9.1. V případě, že objednatel zhotoviteli předal k provedení díla věci, zejména projektové dokumentace stavební části stavby, do které má být dílo zabudováno, vyznačí strany tuto skutečnost ve SMLOUVĚ a uvedou, o jaké věci se jedná.

- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost k provedení díla předané věci jen v případech, pokud takovou nevhodnost předané věci nemohl bez dalšího zjistit sám, popř. nevyžaduje-li zjištění takové nevhodnosti posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám zhotovitel (např. specialisty statika apod).
- 9.3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla není zhotovitel, jakkoliv vázán.

Čl. 10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel vede o provádění díla stavební deník, který je k dispozici v místě provádění díla.
- 10.2. Objednatel je povinen na výzvu zástupce zhotovitele se s obsahem stavebního deníku seznámit a učinit do stavebního deníku o tom záznam s uvedením data a tento záznam podepsat.

Čl. 11. Náhrada újmy

- 11.1. Ve SMLOUVĚ je ujednáno omezení povinnosti zhotovitele nahradit objednateli újmu, a to až do výše újmy, která je kryta uzavřeným pojištěním profesní odpovědnosti zhotovitele. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 11.2. Zhotovitel není povinen k náhradě jakékoliv újmy způsobené užíváním díla v případě, že objednatel nezajistí provedení pravidelných kontrolních prohlídek a revizí v rozsahu a termínech doporučených zhotovitelem nebo stanovených právním předpisem, nebo technickou normou, a dále v případě provádění servisu předmětného výtahu odborně nezpůsobilou osobou.

Čl. 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Je-li SMLOUVOU ujednána smluvní pokuta pro porušení povinnosti jedné nebo obou stran, je zpravidla ujednána v denní výši, tj. za každý den trvání prodlení se splněním dané povinnosti.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná den následující po dni, kdy právo na smluvní pokutu vzniklo.
- 12.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokoutou. Zhotovitel má tedy právo na náhradu škody v rozsahu vedle smluvní pokuty, jakož i v části převyšující smluvní pokutu.

Čl. 13. Vady díla, záruka za jakost

- 13.1. Objednatel je povinen dílo před převzetím prohlédnout a přesvědčit se o jeho vlastnostech. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro tuto prohlídku veškerou rozumně požadovatelnou součinnost.
- 13.2. Objednatel prohlédne dílo dostatečně pečlivě. Nedisponuje-li objednatel sám potřebnými znalostmi, využije k takové prohlídce díla služeb odborníků v příslušných oblastech.
- 13.3. Zjevné vady, vč. vad zjistitelných při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen uvést v PŘEDÁVACÍM PROTOKOLU O PROVEDENÍ DÍLA. Výslovně se ujednává použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku i na případy vad zjistitelných při vynaložení odborné péče.
- 13.4. Poskytuje-li SMLOUVOU zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, počíná záruční doba uvedená ve SMLOUVĚ běžet dnem převzetí díla objednatелеm.
- 13.5. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

13.6. Záruka se nevztahuje na:

- (a) poškození díla způsobené vadami statiky stavby, na níž je dílo provedeno, s výjimkou vad statiky části stavby prováděné zhotovitelem,
 - (b) poškození díla způsobené zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou zmrzlého sněhu, explozemi, pádem letících těles, jejich částí nebo nákladu, vichřice (o rychlosti vyšší než 75 km/h), sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobena vyšší moci a poškození způsobená událostmi a jevy, proti kterým se lze ke dni zhotovení díla v rámci standardního pojištění budov pojistit,
 - (c) poškození díla nebo jeho části způsobené úmyslně nebo neodborným zacházením, údržbou či manipulací, včetně provádění neodborných úprav DÍLA nebo používání nevhodného příslušenství,
 - (d) spotřební materiál a výrobky, které jsou součástí předmětu díla a které jsou s ohledem na svůj charakter provozem (užíváním) díla spotřebovávány či opotřebovávány.
- 13.7. Objednatel ztrácí práva ze záruky v případě, že nezajistí provedení pravidelných kontrolních prohlídek a revizí v rozsahu a termínech doporučených výrobcem nebo stanovených právním předpisem nebo technickou normou, a dále v případě provádění servisu díla neautorizovanou osobou, jíž se rozumí každá osoba odlišná od zhotovitele.
- 13.8. Bez ohledu na skutečnost, zda je případná vada podstatným či nepodstatným porušením SMLOUVY, má objednatel pro případ existence řádně oznámené vady právo na odstranění vady:
- (a) dodáním chybějící části díla nebo
 - (b) opravou díla nebo jeho částí.
- 13.9. Neodstraní-li zhotovitel řádně oznámené vady výše uvedeným způsobem v přiměřené lhůtě nebo oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, má objednatel právo:
- (a) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 13.10. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele z vadného plnění bude nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen vyžádanou součinnost bezodkladně poskytnout.
- 13.11. Uplatnění práva objednatele z vad díla nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu díla nebo její část v plné výši zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti.

Čl. 14.

Součinnost objednatele

- 14.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu SMLOUVY.
- 14.2. Objednatel pro zhotovitele v místě plnění nejpozději v den dodání materiálu na stavbu zajistí pro provedení díla alespoň:
- (a) jednu volnou uzamykatelnou místnost,
 - (b) přívod elektrické energie (220 V),
 - (c) přívod vody, je-li součástí díla i stavební činnost,
 - (d) přítomnost osoby koordinátora bezpečnosti práce v rozsahu předepsaném právními předpisy.
- 14.3. Náklady na součinnost objednatele uvedené v předchozím odstavci, včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii, vodu, odměny koordinátora bezpečnosti práce apod. nese objednatel.

- 14.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli aktuální, správné a úplné údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu SMLOUVY. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění SMLOUVY a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu objednatele.

Čl. 15.

Obchodní tajemství

- 15.1. Smluvní strany považují předmět plnění podle SMLOUVY, včetně textu, veškeré podstatné informace a skutečnosti o závodu zhotovitele, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s plněním SMLOUVY, a veškeré zhotovitelem utajované pracovní postupy, včetně jím vypracovaných dokumentů a jeho know-how, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění dle SMLOUVY, za předmět obchodního tajemství zhotovitele. Objednatel je povinen zachovávat a ctít obchodní tajemství, a to i po zániku (splnění) závazku ze SMLOUVY.

Čl. 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 16.2. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.
- 16.3. Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými zástupci obou smluvních stran nebo zástupci obou smluvních stran podepsaným záznamem do stavebního deníku.
- 16.3. Tyto OP jsou účinné ke dni 10.6.2014 a nahrazují veškeré předchozí obchodní podmínky zhotovitele.
- 16.4 Tyto OP jsou účinné až do jejich odvolání zhotovitelem nebo do jejich nahrazení novými obchodními podmínkami zhotovitele.

Obchodní podmínky společnosti VÝTAHY VOTO s.r.o. jsem převzal dne: **30. 11. 2020**

