



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

na provedení akce

„PODLUHY – oprava místní komunikace na pozemcích parc.č. 823/1 a 823/3 v k.ú. Podluhy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Obec Podluhy

Sídlem: Podluhy 51, 26801 Hořovice

Zastoupený: Josefem Humlem – starostou

IČ: 00233731

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.horovice.net/profile_display_33.html

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5127131/0100

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

Dozep s.r.o.

se sídlem:

Zaječov 343

Statutární orgán:

Milan Švandrlík

IČO:

25637487

DIČ:

CZ 25637487

Zastoupený při jednáních ve věcech:

Švandrlík Milan

a) technických

b) smluvních

Švandrlík Milan

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Hořovice

Číslo účtu:

19-6494140237/0100

dále jen „zhotovitel“



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o Dílo. Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“).

II.

Předmět Díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy (dále jen „Dílo“) je přesný popis předmětu plnění zakázky, který je specifikován ve slepém výkazu výměr viz příloha č. 3 výzvy k podání nabídek.
- 2.2. Jedná se o opravu stávající komunikace.
- 2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této smlouvy.
- 2.4. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. V. a VI. této Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit Dílo podle čl. II. této smlouvy v dohodnuté lhůtě:
 - a) zahájení faktické stavby nejpozději do 31.8.2021 a
 - b) ukončení díla včetně předání stavby bez vad a nedodělků nejpozději do 30.10.2021.
- 3.2. Místo plnění probíhá na pozemcích parc.č. 823/1 a 823/3 v k.ú. Podluhy

IV.

Splnění Díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně a úplně „zhotoví Dílo dle čl. II.“ a „v termínu podle článku III.“ této Smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění Díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně celé Dílo je splněna dnem, kdy je řádně dokončené Dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového Díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití Díla ke stanovenému účelu.
- 4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

objednatel, že Dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen Dílo převzít.

V.

Cena Díla

- 5.1. Cena za celkové provedení díla je stanovena částkou ve výši 888 377,- Kč bez DPH. DPH činí 21% ve výši 186 559,10,- Kč a cena včetně DPH činí 1 074 936,17,- Kč. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako souhrn jednotkových cen a položek odsouhlasených objednatel v rámci cenové nabídky zhotovitele. Cena díla zahrnuje veškeré možné náklady zhotovitele spojené s jeho provedením a předáním objednateli.
- 5.2. Smlouvenou cenu lze překročit pouze v následujících případech:
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.
 - případné zjištěné vícepráce, nezbytné v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo pro poskytnutí původních služeb musí být odsouhlasené objednatel, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS a budou odsouhlasené zároveň TDS
- 5.4. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Takovéto případné dodatky musí být očíslovány podle pořadí jednotlivými čísly 1,2,3,. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této smlouvy. 5.6. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla na neprovedené práce (méněpráce).

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2. Fakturace Díla bude uskutečněna na základě samostatných dílčích faktur (vždy dvě kopy pro objednatel) za jednotlivé části Díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „**PODLUHY – oprava místní komunikace na pozemcích parc.č. 823/1 a 823/3 v k.ú. Podluhy**“
- 6.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.5. Fakturami, vystavovanými dle čl. III., mohou být zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle čl. 5.2. této smlouvy vč. DPH. Zbylou část ceny každé části Díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat a objednatel povinen zhotoviteli uhradit až po úplném dokončení všech částí Díla dle této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII.

Podmínky provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně zhotovitele třetím (na Díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) za účelem řádné realizace Díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
 - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Stejně tak zhotovitel prohlašuje, že plně a bez výhrad souhlasí s podmínkami vyhlášenými ve výzvě k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek na ZO Podluhy dne **03.11.2020**.
- 7.5. **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 7.6. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.7. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.

- 7.8. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 7.9. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.10. **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči objednateli na třetí osoby.

VIII.

Kontaktní osoby smluvních stran

- 8.1. Kontaktní osoba/osoby projektu (za objednatele):
Josef Huml, mob.: 775 579 885, email: starosta@obecpodluhy.cz
- 8.2. Kontaktní osoba/osoby projektu (za zhotovitele):
Švandrlík Milan, mob.: 608 983 225 email: dozep@seznam.cz

IX.

Záruky a reklamace

- 9.1. Záruční doba je sjednána na 48 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 30 kalendářních dnů.
- 9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné právnické či fyzické osoby na náklady zhotovitele.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.5. Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Smluvní strany se dohodly, že



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

v případě, že Dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí Díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti Díla. Objednatel je tak nároky z vad Díla jakož i vady Díla samotné, které se na Díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit po převzetí Díla během záruční lhůty. Ve vztahu k případným nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. se tato práva použijí obdobně.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
- a zhotovitel byl na tyto skutečnosti prokazatelnou formou (doporučený dopis, e-mailová zpráva) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká proti zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí Díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí Díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.
- 10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Účinky odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnaní smluvních stran z odst. 10.1 a 10.2.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky pro provedení zaměření polohopisu a výškopisu s následným zpracováním dat).
- 11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou Díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci Díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran formou dodatku, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy včetně pravidel GDPR.
- 12.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou dodatků se nepřihlíží.
- 12.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné,



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 12.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze smluvních stran.
- 12.9. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení si ponechá Objednatel.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V obci Podluhy, dne.....

V Zaječově dne: 08.12. 2020

objednatel

zhotovitel


OBEC PODLUHY
268 01 Hořovice
Tel./Fax: 311 512 218, Tel.: 311 514 722
IČ: 233731

Milan
Švandrlík

Digitálně
podepsal Milan
Švandrlík
Datum:
2020.12.08
18:24:44 +01'00'