

PROJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

ING. DAVID MERTL

NA VÝSLUNÍ 292, 267 01 LEVÍN
IČ: 76 49 05 81
DIČ: CZ 7503222210
telefon: 776 069 373
e-mail: david.mertl@centrum.cz

zodpovědný projektant: **ING. DAVID MERTL**

vypracoval: **ING. DAVID MERTL**

investor:

MĚSTO HOŘOVICE, PALACKÉHO NÁM. 2, 268 01 HOŘOVICE

místo:

SPOLEČENSKÝ DŮM HOŘOVICE, NÁDRAŽNÍ 606/14, HOŘOVICE

stavba:

SPOLEČENSKÝ DŮM - DENNÍ STACIONÁŘ

obsah:

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA

paré:

stupeň projektu: **DPS**

stav. objekt: **---**

datum: **04/2021**

zakázka: **21010**

měřítko: **---**

část: **ZPRÁVY
AB**

č. výkresu: **A+B**

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Společenský dům – denní stacionář
b) místo stavby: Hořovice
Společenský dům Hořovice, Nádražní 606/14
c) předmět PD: Změna v užívání, rekonstrukce
dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název a sídlo (právnícká osoba):
Město Hořovice
Palackého nám. 2
268 01 Hořovice
IČ: 00233242

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Ing. David Mertl, Na Výsluní 292, 261 01 Levín
IČ: 764 90 581

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačeným oborem:
Ing. David Mertl, ČKAIT 0010281 – Pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD vč. čísla ČKAIT s vyznačeným oborem:

Ing. David Mertl, ČKAIT 0010281 – pozemní stavby
Ing. Zdeněk Jícha, ČKAIT 0001208 – technika prostředí staveb
Ing. Jan Nedvěd, ČKAIT 0012680 – technika prostředí st. - elektro

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavebníka, budoucího nájemce (3.11.2020, Dobromysl, z.ú.)
- zadání správce objektu (Mgr. Přemysl Landa)
- informace údržby
- částečná projektová dokumentace Zateplení obvodového pláště (říjen 2015, MCT-RR, s.r.o.)
- projekt v úrovni DSP: Společenský dům – denní stacionář (12/2020, Ing. David Mertl)
- obhlídka řešené části objektu
- katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt společenského domu Hořovice se nachází na pozemku parc. č. 112/1 v katastrálním území Hořovice, na pravém břehu Červeného potoka.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Neřeší se.

c) Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se, zachováno stávající řešení beze změn.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací: změna v užívání se týká malé části objektu, většinové užívání objektu se nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Viz odstavec výše.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební záměr je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (vč. platných změn a dodatků) o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlev.

i) Seznam souvisejících nebo podmiňujících investic

Související investicí je zajištění přístupu pro imobilní osoby do řešeného podlaží (např. schodišťovou sedačkou a plošinou či schodolezem).

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

parc.č. 112/1, k.ú. Hořovice

zastavěná plocha a nádvoří

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – změna v užívání.

b) Účel užívání stavby

Pravděpodobně se jednalo o byt správce objektu, v současnosti bez využití. Nově jsou navrhovány tyto prostory pro denní stacionář.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavbu není nutno chránit podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (vč. platných změn a dodatků) o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 (vč. platných změn a dodatků) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha:	beze změn
užitná plocha:	beze změn
funkční jednotky:	3 zaměstnanci 12 klientů

i) Základní bilance stavby

Beze změn

j) Základní předpoklady výstavby

časové údaje o realizaci stavby: dle finančních možností investora
členění na etapy: není členěno

k) Orientační náklady stavby

Viz samostatná část – rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je umístěn ve městě Hořovice, na pravém břehu Červeného potoka. Na pozemku se nachází stávající objekt Společenského domu, přístupný stávající místní komunikací s napojením na silnici II/117.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování tohoto projektu nebyl k dispozici žádný průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vnitřní rekonstrukce bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nejsou třeba žádné demolice, kácení dřevin není navrhováno.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zachováno původní řešení beze změn.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je zajištění přístupu pro imobilní osoby do řešeného podlaží (např. schodišťovou sedačkou a plošinou či schodolezem).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt společenského domu bude nadále sloužit svému původnímu účelu, jeho nepatrná část ve formě pravděpodobně původního bytu správce je nově navrhována pro užívání denního stacionáře.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – pro změnu v užívání bezpředmětné.

b) Architektonické řešení – pro změnu v užívání bezpředmětné.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nově navrhované využití: sociální služba - denní stacionář pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Místnost samostatně přístupná ze schodišťové mezipodesty 2.14 = toaleta pro zaměstnance, 2.13 = toaleta pro klienty imobilní, 2.13A = toaleta pro klienty, 2.12 = vstupní chodba + šatna, 2.11 = výdejna jídel (obědů), 2.11 = komora (spíž), 2.10 = herna, 2.09 = terapeutická místnost, 2.09A = komora na odkládání osobních věcí.

Žádná výroba není v objektu navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter využití denního stacionáře předpokládá i klienty imobilní, jejich přístup do stacionáře není touto projektovou dokumentací řešen. Samotný prostor uvnitř denního stacionáře je bezbariérový (krom komor 2.09A a 2.11A). Ve stacionáři bude záchodová kabina vybavena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jako související investicí je zajištění přístupu pro imobilní osoby do řešeného podlaží, např. schodišťovou sedačkou a plošinou či schodolezem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené konstrukční i materiálové řešení musí splňovat jak požární bezpečnostní požadavky při užívání, tak požadavky na zdravotní nezávadnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Drobná rekonstrukce vnitřních prostor a rozvodů se považuje za udržovací práce, není zásah do nosných konstrukcí.

Navrhují provedení následujících udržovacích prací: vybourání dřevěné polopříčky v místnosti 2.12, nová polopříčka oddělující záchody, vyspravení omítek a výmalba, výměna nášlapných vrstev podlah (krom dřevěných vlysů, které budou přebroušeny a přelakovány), nové podhledy, repase či výměna veškerých dveřních výplní (vč. ověření požární odolnosti hlavních vstupních dveří), provedení nových elektrorozvodů (zásuvkové i světelné okruhy s napojením na stávající bytový rozvaděč), provedení nových vodovodních a kanalizačních rozvodů vč. stoupacích potrubí (která jsou dle vyjádření správce objektu v havarijním stavu), pořízení veškerých zařizovacích předmětů, výměna článkových radiátorů za nová desková otopná tělesa vč. doplnění dvou těles do komor 2.09A a 2.11A a kompletního rozvodu z kotelny, provedení nových obkladů na záchodech (2.14, 2.13, 2.13A) a za kuch. linkou (2.11). Zřízení odvětrání (digestoř) s vývodem na fasádu domu.

Podrobněji viz samostatná část D.1.1.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz odstavec výše.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné, užité zatížení beze změn, není zásah do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické zařízení budovy: rozvody teplé a studené vody, kanalizace, silnoproudá elektroinstalace (zásuvkové a světelné okruhy), centrální vytápění.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Uvedeno pro komplexnost: jedná se o udržovací práce.

- stávající zdroj tepla pro vytápění – zachován stávající beze změn
- nový ležatý zásobníkový ohřívač vody OKCEV 100 litrů
- digestoř s odvětráním přes fasádu domu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Dochází ke snížení požárního rizika oproti původnímu stavu. Kapacita a využití unikových cest se nemění – dochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o max. 12 osob. Požární úsek je ve II.SP.B. Vzhledem k ostatním částem objektu pro účely posouzení požární odolnosti konstrukcí hodnocen III.SP.B (ČSN 73 0834 čl. 5.1.5a1).

Stávající vstupní dveře do jednotky budou vyměněny za kouřotěsný požární uzávěr 900/1970 s odolností EW 30 DP3 Sm - C se samozavíračem.

Stupeň hořlavosti stavebních hmot – není snížen. Na nově prováděné úpravy povrchů stěn a stropů nesmí být použito hmot třídy reakce na oheň E, F a plastických hmot. Veškeré původní úpravy povrchů stěn a stropů, pokud byly z hmot třídy reakce na oheň E, F nebo z plastických hmot, budou sejmuty.

Ve všech prostorách požárního úseku denního stacionáře musí být splněn požadavek na povrchové úpravy stavebních konstrukcí pro provozy U1 – nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene is větším než 75 mm.min-1 u stěn a 50 mm.min-1 u podhledů. V jednotlivých místnostech budou povrchy podlah stěn a stropů v provedení pro skupinu provozu U1 (ČSN 73 0802 čl. 8.14.3) + splněny požadavky ČSN 73 0835.

Osvětlovací tělesa budou nehořlavá – v případě použití osvětlovacích těles, které jako hořící odkapávají nebo odpadávají (plastové kryty), nesmí být jejich celková plocha (součet půdorysných průmětů) větší než 15 % podlahové plochy osvětlované místnosti.

Z prostoru Denního stacionáře vede jediný směr NUC požárním úsekem v délce 15 m k východu do CCHUC. Únikové cesty jsou vyhovující.

Všechny části únikových cest, veškeré nechráněné únikové cesty a technické chodby budou mít nouzové osvětlení, které musí být funkční po dobu min. 60 minut. Maximální svítivost svítidel únikových cest a protipanického osvětlení (při montážní výšce svítidla 2,5-3,0 m) bude $I_{max}=900cd$. Nad východem z požárního úseku bude osazeno svítidlo s piktogramy. V prostoru všech únikových cest (vnitřní chodby v PU) budou jednotlivá svítidla rozmístěna tak, aby v prostoru UC byla zajištěna osvětlenost na podlaze v ose únikové cesty min 1 lx.

Čidla autonomní detekce a signalizace požáru - vzhledem k charakteru provozu budou autonomní čidla umístěna u východu z požárního úseku v místnosti č. 2.12.

Přenosný hasicí přístroj bude umístěn ve vstupní chodbě tak, aby byl snadno viditelný, nesmí být umístěn v nikách, za dveřmi, ve výklencích, za skříněmi atd. Bude instalován 1 ks přenosného hasicího přístroje práškového s hasicí schopností 43A.

Podrobněji viz samostatná část projektové dokumentace – D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

b) Energetická náročnost stavby

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Většina místností bude větratelná přirozeně - otvory, a to vč. hygienického zázemí pro imobilní klienty, které je větratelné díky nově navržené polopříčce výšky 2,2 m. Nucené větrání je pouze pro odvod pachů a vlhkosti při vaření – digestoř v kuchyňské lince.

Vytápění zajistí stávající zdroj tepla s ústředním vytápěním, přirozené osvětlení okny + umělé osvětlení.

Odpady běžné komunální: odvoz obsahu sběrných nádob způsobem v obci obvyklým. Stavba nebude pro okolí zdrojem vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné, řešené prostory se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

d) Ochrana před hlukem

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné (původně se jednalo o byt, nově navržen denní stacionář).

e) Protipovodňová opatření

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné, zachována stávající beze změn.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dostatečné i pro nově navrhované využití. Dva nové radiátory do komor budou napojeny na stávající topný systém, jehož kapacita je dostatečná, neboť objekt byl již kompletně zateplen.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení v lokalitě je nyní vyřešeno – objekt je napojen na veřejně přístupné pozemky a místní komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení skrze místní komunikaci na nadřazenou dopravní síť - silnici II/117.

c) Doprava v klidu

Stávající společenský dům již dnes musí disponovat stávajícími parkovacími místy, která jsou využívána v době konání společenských událostí ve večerních hodinách, tedy zcela mimo provozní dobu navrhovaného denního stacionáře, které bude parkovací místa využívat přes den. Dojde tak k ideálnímu časovému rozvržení využitelnosti parkovacích kapacit objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

b) Použité vegetační prvky

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

c) biotechnická opatření

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez podmínek.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

b) Odvodnění staveniště

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všeobecné povinnosti při nakládání s odpady:

- předcházet vzniku, omezovat množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat způsobem stanoveným zákonem
- upravovat, využívat nebo zneškodňovat jen v určených zařízeních

Povinnosti původců odpadů:

- odpady zařazovat dle druhů a kategorií
- odpady, které nemůže využít, nabízet k využití
- zajistit zneškodnění odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat tříděné odpady
- zabezpečit odpady před znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu, předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpady
- platit poplatky v rozsahu stanoveném zákonem

V rámci stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám zabývajícím se recyklací stavebního odpadu. Nebezpečné odpady se likvidují smluvně, centrálně se ukládají před odvozem k likvidaci ve vyčleněném prostoru. Zbytek odpadů bude odvezen na nejbližší skládku.

Evidence a ohlašování odpadů:

- původci a oprávněné osoby vedou průběžně evidenci odpadů dle druhů, množství a způsobu nakládání, za každou samostatnou provozovnu
- původci v případě, že produkují odpady nad rámec stanovený zákonem zasílají roční hlášení místně příslušnému úřadu
- přeprava nebezpečných odpadů vyžaduje zvláštní evidenci

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všechna ustanovení platných závazných norem, předpisů a nařízení. Zároveň je třeba respektovat všechny platné související právní a jiné předpisy, které se na uvedené práce vztahují (včetně platných ČSN)

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou s řádně zaškolenými pracovníky. Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a dle příslušných technických norem (ČSN, EN) a technologických pokynů výrobců a dodavatelů jednotlivých stavebních prvků a systémů, zvláště pak v souladu s předpisy přímo upravujícími požadavky BOZP. Dodavatel i jeho subdodavatelé musí zajistit, aby jejich zaměstnanci na stavbě byli vybaveni OOP v odpovídajícím množství a kvalitě. Tyto OOP musí být v přiměřeném množství dostupné na vhodném místě u vstupu na staveniště také pro ostatní osoby, oprávněné vstupovat na staveniště (TDI, AD, SSD, zástupci investora) a tyto osoby jsou povinny je používat.

V souladu s ustanovením zákona určí zadavatel stavby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby neexistují.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro vnitřní rekonstrukci bezpředmětné.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Rekonstrukce předmětných vnitřních prostor bude probíhat za provozu společenského domu! Nutno činit příslušná opatření vzhledem k zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště s ohledem na pohyb osob (zejména požární únikové cesty,...), omezení prašnosti či jiného ovlivnění sousedících prostorů.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby:

dle finančních možností investora

Předpokládaný termín dokončení stavby:

dle harmonogramu prováděcí firmy