

Praha – březen 2021

Projektový stupeň: DPS

Investor: Obec Zaječov,

Zaječov 265, 267 63 Zaječov

STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126

B – Souhrnná technická zpráva

REV_210315

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakterizace pozemku:** Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních exteriérových a interiérových úprav vybraných částí 1PP, 1NP, 2NP a 3NP (podkroví) objektu Lidového domu Zaječov, č.p.126, který je objektem v majetku obce Zaječov. Dále výměna střešních krytin vybraných částí objektu a tepelně technických opatření – zejména výměna okenních a dveřních výplní ve fasádě objektu a provedení ETICS. Stávající přístavba technického zázemí s kotelnou bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu kompletně odstraněna, a nahrazena novotvarem o shodné zastavěné ploše.
- b) **Výčet a závěry provedených průzkumů:** Geologický průzkum – byl prováděn, Hydrogeologický průzkum – byl prováděn, Stavebně historický průzkum – nebyl prováděn, Dendrologický průzkum – nebyl prováděn, Stavebně technický průzkum – nebyl prováděn. Mykologický průzkum - nebyl prováděn. Před zahájením stav.prací budou průzkumné práce provedeny – na posouzení bude využito odborné akreditované společnosti, např. TAZÚS. Na základě provedeného průzkumu pak bude tato dokumentace adaptována a vydána jako finální, formou revize.
- c) **Stávající ochrany a bezpečnostní pásma:** Před zahájením stavby je nutné vytýčit stávající inž.sítě, které nesmí být stavbou dotčeny a budou splněny požadavky správců inž.sítí. Při křížení nebo souběhu inženýrských sítí musí být dodržena patřičná norma a prostorové uspořádání bude odpovídat požadovaným ochranným pásmům sítí a přípojek.
- d) **Poloha vzhledem k poddolovanému či záplavovému území:** Objekt není na poddolovaném území ani v záplavové oblasti.
- e) **Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:** Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem bez změny.
- f) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:** Nejsou.
- g) **Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, lesa apod.:** Nejsou.
- h) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):** Nemění se.
- i) **Věcné a časové vazby, podmiňující vyvolané související investice:** Nejsou známy.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1.Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních exteriérových a interiérových úprav vybraných částí 1PP, 1NP, 2NP a 3NP (podkroví) objektu Lidového domu Zaječov, č.p.126, který je objektem v majetku obce Zaječov. Dále výměna střešních krytin vybraných částí objektu a tepelně technických opatření – zejména výměna okenních a dveřních výplní ve fasádě objektu a provedení ETICS.

Stávající přístavba technického zázemí s kotelnou bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu kompletně odstraněna, a nahrazena novotvarem o shodné zastavěné ploše. Stávající kotelná bude v rámci stavebních úprav odborně zrušena. Nově bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem napojeným na rozvod ústředního vytápění. Stávající přizděný komín uhelné kotelný bude v exteriérové části odbourán.

Jediným podstatným zásahem do stávajících nosných stěn objektu je otevření nových dveřních a okenních otvorů, instalačních prostupů. Nadpraží nově zřizovaných otvorů v nosných cihelných stěnách budou zajištěna postupně podvlečenými válcovanými nosníky. Jejich profily a počet jsou uvedeny na výkresech stavební části dokumentace. Všechny

nadpraží (překlady) budou protipožárně zajištěny a omítnuty tak, aby splnily min R45DP1 – viz. PBR objektu.

Navrhovaná stavební úprava je vedena za účelem zkvalitnění standartu provozu stávajícího objektu pro účely obce. Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních povrchů a konstrukcí, zlepšení akustických parametrů, návrh nových rozvodů elektroinstalace, vzduchotechniky, otopného systému a radiátorů, zdravotnických instalací.

Dále jsou řešena opatření pro sanace poruch vzniklých zejména vlivem vlhkosti vyplývajících z hydrogeologických podmínek a blízkého řečiště Jalového potoka. Objekt vzhledem k období svého vzniku není stavebně hydroizolačně nijak zajištěn.

Cílem navržených stavebních úprav je zajištění provozu ve standartu odpovídající požadavkům dnešní doby tak, aby byla zachována plnohodnotná funkce objektu pro účely obyvatel obce. Zároveň je zde snaha navrátit objektu původní noblesu 20.let minulého století, kterou necitlivými historicky nepůvodními zásahy utrpěl.

V objektu budou probíhat stavební úpravy prakticky v celém rozsahu, což bude mít dopad na nutnost omezení, resp.pozastavení provozu služeb Lidového domu.

V rámci celku dojde ke kompletní výměně okenních výplní ve standartu odpovídající výpočtovým charakteristikám zpracovatele – Energomex, s.r.o. Zároveň dochází k úpravně počtů výplní stavebních výplní a také k rozměrové úpravě. Vše je patrné z výkresové části PD.

Dále dochází na základě výpočtu zpracovatele – Energomex, s.r.o. k návrhu úpravy fasády, jejíž součástí je zateplení pomocí ETICS v definovaných parametrech. Na tyto nově navržená souvrství budou lokálně aplikovány dekorativní fasádní prvky, které odpovídají době vzniku objektu. Před samotnou realizací proběhne vzorování finální struktury a textury fasádní omítky a odsouhlasení barevnosti na základě vzorků 1x1 m. V rámci úpravy fasády dojde k sanaci kamenného soklu s cílem zachování původního vzhledu

Stávající střešní kce bude podrobně zkontrolována, sanována a dojde k zateplení stávajícího nevytápěného podkroví z vnitřní strany dle předepsaného řešení. Některé střešení kce budou kompletně vyměněny, dle rozsahu výkresové části.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajícího hlavního vstupního exteriérového schodiště. To bude nahrazeno nově navrženým schodištěm, ve shodném provedení bude realizováno nové vstupní schodiště do prostoru restaurace.

Se změnou dispozice souvisí i budoucí úpravy v profesních částech silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, vzduchotechniky, vytápění a zdravotnických instalací, akustická opatření.

Před zahájením stavebních prací bude proveden průzkum výskytu chráněných živočichů, v případě nálezu, bude provedeno ochranné opatření dle návrhu Zpracovatele Stanoviska.

V celém objektu dojde k souboru tepelně technických a hydroizolačních prací, které zajistí kvalitnější a úspornější provoz objektu.

Vzhledem ke zjištěnému stavu týkajícího se hydrogeologických podmínek okolí objektu a zejména zjištěné ustálené HPV, rozhodují o zákazu provádění jakýchkoliv prací spojených s obkopáváním stávajícího objektu níže, než-li pod úroveň H.H. Základového pasu a zejména

o zákazu provádění drenáží a podobných opatření, která by v dané lokalitě a hydrogeologické podmínce mohla zapříčinit rozsáhlé škody na objektu. V případě předepsaného provádění svislých vnějších hydroizolací se jedná vždy o požadavek, který výše uvedené kritérium nepřekročí! Podrobněji se tématem zabývá samostatná zpráva zpracovaná Ing.Štorkem /K+K/.

Před zahájením stavebních prací bude proveden průzkum výskytu chráněných živočichů, v případě nálezu, bude provedeno ochranné opatření dle návrhu Zpracovatele Stanoviska.

Stavba je z důvodu přehlednosti a respektování požadavku dotačního titulu členěna na objekty:

- ▲ S01 - SPOLEČNÉ TOALETY (1NP)
- ▲ S02 - RESTAURACE A ZÁZEMÍ (1NP)
- ▲ S03 - ZASEDACÍ MÍSTNOST ZASTUPITELSTVA (1NP)
- ▲ S04 - ŠATNY A CHODBA (1NP)
- ▲ S05 - SPOLEČENSKÝ SÁL S PODIEM (1NP)
- ▲ S06 - PŘÍSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ (1NP)
- ▲ S07 - SUTERÉN (1PP)
- ▲ S08 – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNĚ TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Investor si vyhrazuje právo na kompletní vypuštění vybraného stavebního objektu z dokumentace. Proto je v uvedeném členění strukturován i kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – území regulace, kompozice prostového řešení** – jedná se o exteriérové a interiérové úpravy, nemění stávající kompozici budovy, ani výškové uspořádání
- a) **architektonické řešení** – jedná se o exteriérové a interiérové úpravy, které plně navazují na architekturu 20.let 20.století, citlivě podporují hodnotu objektu, přinášejí soudobé materiály a řešení.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Součástí stavebních úprav jsou dispoziční úpravy vnitřního uspořádání řešené části.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba se neřídí ustanovením vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti práce se vychází z platných bezpečnostních předpisů. Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády č. 361 z roku 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (novela Nařízení vlády č. 68/2010 z 1.5.2010).

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B.2.6 Základní technický popis stavby

- a) **Stavební řešení:** Stávající objekt Lidového domu byl ve své původní podobě navržen a vystavěn v polovině 20.let 20.století. Základní kámen hlavní části objektu byl položen 5.10.1924. Zkolaudován byl 13.12.1925. Tato původní část se sestávala z hlavního 2 podlažního objektu s centrálním vstupem a přiléhající zadní částí společenského sálu. Tato část je částečně podsklepena.

V roce 1959 byl přistaven jednopodlažní „malý sál“ (nynější reštaurace s varnou) a k ní přilehlé toalety. Tato část je částečně podsklepena. Dále také přístavba skladů a kotelny v zadní části objektu vč. přistavěného komína na tuhá paliva.

Poslední patrnou přístavbou je úprava z roku 2002, kdy byl zřízen boční vstup z východní strany a prostor šaten pro cvičence. Přístavba celkově nevhodně navazuje na hlavní průčelní fasádu původního centrálního objektu.

- b) **Konstrukční a materiálové řešení:** Stávající historicky původní objekt je založen pravděpodobně na kamenných základových pasech, novější dostavby pak na pasech cihelných z bet.cihel. Svislé stěnové konstrukce jsou provedeny dle dobové zvyklosti z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1PP jsou realizovány jako ŽB stropy, nad 1NP jsou dřevěné trámové. Krovny nad 2NP a 3NP jsou dřevěné, střešení krytina skládaná.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- ▲ **výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:** Odstupová vzdálenost nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních požárních úseků, odstupová vzdálenost může zasahovat do veřejného prostoru. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující. Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny na základě výpočtu hustoty tepelného toku od požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích, s kritickým tepelným tokem $18,5 \text{ kW.m}^{-2}$, v čase (podle požárního rizika), navýšeno 5 minut pro smíšený konstrukční systém. Výsledné odstupové vzdálenosti uvádí tabulka č. 1 – samostatné části PBŘ.
- ▲ **zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva:** Jedná se o stávající objekt, požadavky na vnější odběrní místa se nemění a zůstávají zachovány beze změn. Budou využity stávající vnější hydranty. Požadavky na vnější odběrní místa od objektu jsou stanoveny pro nevýrobní objekty o ploše požárního úseku od 120 m² do 1000 m². Požadavek na vzdálenosti vnějších hydrantů je do 150 m od objektu a do 300 m mezi sebou. Nadzemní (podzemní) hydranty mají být osazeny na vodovodním potrubí, jehož nejmenší jmenovitá světlost je DN 100, s odběrem $Q = 6 \text{ l.s}^{-1}$, při doporučené rychlosti $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$. U nejnepríznivěji položeného nadzemního (podzemního) hydrantu musí být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa.

Nejbližší podzemní hydrant je od objektu vzdálen cca 15 m, na potrubí DN 150 → vyhovuje

Při kolaudaci musí být předložen doklad o provedeném měření průtoku hydrantu, ne starší než 1 rok. Vnitřní odběrná místa jsou vyžadována v souladu s požadavky 4.4 b) 5) ČSN 73 0873. Vnitřní odběrné místo (vnitřní požární hydrant) je navržen v požárním úseku dotčeném změnou N 1.01.

Vnitřní odběrná místa budou zajištěna nástěnnými hadicovými systémy s tvarově stálou hadicí o světlosti min. 25 mm a délce max. 30 m. Hadicové systémy budou osazeny ve výšce 1,1 – 1,3 m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení). Vnitřní rozvod vody bude proveden nehořlavých hmot a bude dimenzován tak, aby byl u nejnepříznivěji položeného odběrného místa zajištěn hydrodynamický přetlak $p = 0,2$ MPa a současně průtok $Q = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$. Celkový počet přenosných hasicích přístrojů v požárním úseku N 1.01 – 5 ks

- ⚡ **předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:** ...není řešeno...
- ⚡ **hodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany:** Příjezd vozidel HZS beze změn. V případě nutnosti bude přivolán stálý hasičský sbor mobilním telefonem.

Podrobně se touto problematikou zabývá část D.1.3 požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vyplývají z jednotlivých profesních částí projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

- a) **Vodovod** – V rámci úprav dojde k napojení nových zařizovacích předmětů. Na stávající rozvody vody, v prostoru WC vodovodní potrubí k jednotlivých zařizovacím předmětům – umyvadla, pisoáry, klozety. Typy zařizovacích předmětů a baterií dle výkazu výměr a katalogových listů neznačkových výrobků. K dopojení je potřeba provést lokální instalace.

Rozvod vnitřního vodovodu k jednotlivým zařizovacím předmětům budou vedeny skrytě v konstrukcích.

- b) **Kanalizace** – V rámci úprav dojde k napojení nových zařizovacích předmětů – na stávající rozvody kanalizace. Napojení zařizovacích předmětů bude na stávající potrubí kanalizace. Přesnou polohu stávající kanalizace nutno ověřit na místě. K dopojení je potřeba provést lokální instalace. Všechny zařizovací předměty budou vybaveny protizápachovou uzávěrkou.
- c) **Dešťová kanalizace** - Množství srážkových vod z objektu se nemění, protože půdorysná plocha je shodná s původním stavem objektu. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem odvedením do přilehlé vodoteče stávající dešťovou kanalizací, která bude revidována kamerovou zkouškou.

- d) **Vzduchotechnika, chlazení** – Profese VZT je členěna na 3 základní zařízení:
Zařízení č.1 – větrání vč ZZT pro prostory hlavního sálu a jeho zázemí. Dále pro prostor restaurace a salónek
Zařízení č.2 - variabilní regulace průtoku pro zařízení č.1 řízené pomocí regulačních klapek
Zařízení č.3 – podtlakové odvětrání rekonstruovaných soc. prostor a úprava na odvětrání prostoru kuchyně
Při provozu navrženého systému řízeného větrání nevzniká vyšší hluková zátěž, než je hygienicky povoleno. Z důvodu dosažení maximálního útlumu je přívod i odvod vzduchu proveden v kombinaci z flexibilního zvukově tlumícího rozvodu a pevným tlumičem hluku. Rovněž akustický výkon do exteriéru bude tlumen pomocí zvukově izolačního rozvodu a tlumičů. Jako ochrana před šířením vibrací z točivých součástí VZT jednotky bude všechna zařízení osazena na gumové „SILENT“ bloky vč. rozvodů VZT potrubí a připojeno na rozvody vzduchu pomocí pružných manžet!
- e) **Vytápění** - Veškeré rozvody ÚT budou zhotoveny z měděných/ocelových trubek spojovaných pájením /lisováním, nebo pomocí závitových spojů. Dále v kombinaci s černým bezešvým potrubím. Potrubní rozvody budou uchyceny pomocí plastových dvou objímek, nebo plastových dělených objímek pro menší průměry (do d28x1.5). Vzdálenost uchycení potrubních rozvodů bude: d 15- d 28 max.2,0m. Rozvody ÚT budou v celé délce mimo vytápěné prostory izolovány návlekovou izolací o min tl. 20mm – mimo pobytové interiéry a 30mm ve strojně a vedlejších prostorách – chodby, sklady, která bude řádně upevněna pomocí pružných spon. Při vedení v drážkách ve zdi a v podlaze je důležité dbát na správnou polohovou fixaci, tak aby potrubí mohlo dilatovat. Betonové ani omítkové vrstvy se nesmí přímo dotýkat povrchu měděných trubek. Při vedení v drážkách bude potrubí spojováno tvrdým pájením a opatřeno izolací min tl.9mm.
- f) **Plyn** – projekt se problematikou plynovodu nezabývá, v objektu není stávající rozvod plynu. V místě obvodové stěny kuchyně (varny) směrem do dvora je v současné době nepůvodní nezkolaudovaná přístavba cca 1x1m s dveřmi, ve které je umístěna propan-butan tlaková nádoba, ze které je napojen plynový sporák ve varně. Toto řešení není akceptovatelné, a tato přístavba bude zrušena. Nově bude plynová bomba umístěna v prostoru kuchyně, kde bude zajištěno trvalé větrání. Vždy budou k dispozici max. pouze 2ks plyn.bomby o hmotnosti max. 15kg. Tlakové nádoby budou zajištěny proti převrácení a poškození.
- g) **Silnoproud** – V současnosti jsou pro objekt osazena dva elektroměry, přímé měření, dvoutarifní. Jištění před elektroměry B40A/3 a C40A/3, v obou případech s jištěním B2A/1 pro HDO. Vzhledem k nárůstu proudového zatížení je nutné požádat o navýšení jištění. Na fasádě je elektroměrová skříň se dvěma elektroměry. Skříň bude zachována, jištění bude změněno podle el. bilance. Případné další úpravy vnitřní výbavy bude řešit ČEZ. Ze skříně budou vedeny dvě kabelové trasy – do rozvaděče R.restaurace a do rozvaděče R.OÚ. Na fasádě budou kabely vedeny v zateplovací vrstvě, uvnitř objektu pod omítkou a přesná trasa bude určena před realizací podle aktuálních podmínek v místě instalace.
V sále je stávající rozvaděč R, ze kterého je připojena elektroinstalace sálu a přilehlých prostor a elektroinstalace stávajících prostor ve 2.NP a na půdě. Před realizací bude zjištěno, které okruhy budou zachovány a ty budou přepojeny do nového rozvaděče R.OÚ.
Svítidla jsou navržena stmívatelná DALI (typ A10), stmívatelná běžným stmívačem (typy A1, A2, A6, A8, A8.1) a spínaná ON/OFF běžnými spínači (ostatní typy). Pro ovládání DALI jsou navrženy regulátory s otočným stmíváním a tlačítkovým spínáním

- u obou dveří (do restaurace a k východu směrem na východ) budou stmívače (aktivní regulátory), jejichž součástí jsou napájecí zdroje DALI. Svítidla na fasádách a podsvětlené nápisy na fasádě budou ovládané spínacími hodinami s astroprogramem. V některých místnostech jsou LED pásy, které budou připojeny z napájecích zdrojů.

Pro vytápění jsou navržena tři tepelná čerpadla a elektrokotel. Venkovní jednotky tepelných čerpadel jsou umístěny vedle objektu. Každá jednotka je připojena přes stop ovladač sloužící pro odstavení dané jednotky. V kotelně jsou tři vnitřní jednotky. V kotelně je navržena vzduchotechnická jednotka. Ovládaná bude vlastním systémem regulace, který je součástí dodávky jednotky. Na vzduchotechnickém potrubí jsou klapky se servopohony, které jsou ovládané čidly CO₂ a manuálními ovladači. Sociální zázemí v restauraci bude odvětráno ventilátory.

V objektu je několik stávajících ohřívaců TUV, které budou zachovány a budou připojeny z nových rozvaděčů. Do napájení budou vřazeny kontakty stykače ovládaného sazbou HDO.

Okapy a svody nových střeš budou chráněny proti zamrznutí. Ve žlabech budou po celé délce uloženy samoregulační topné kabely. Fixovány budou pomocí příchytěk umístěných každých 25 cm. Do každého svodu bude zatažen kabel připevněn na řetěz zavěšený ve svodu. Materiál řetězu je mrazuvzdorný plast. Pokud je svod uprostřed trasy (tzn. trasa v něm nekončí), bude do svodu zavedena smyčka kabelu bez přerušení.

Na kabely vedené pod omítkou s krytím min. 10 mm nejsou kladeny žádné požadavky. Hmotnost izolace kabelů vedených po povrchu, resp. nad podhledy, nepřesáhne maximální hmotnost 0,2 kg/m³ dané místnosti. Prostupy kabelů vedoucích stěnami oddělovacími jednotlivé požární úseky budou těsněny protipožárními ucpávkami.

V každé bytové jednotce ve 2.NP bude autonomní akustický detektor kouře. V dalších prostorech není požadovaný, jsou však navrženy podle požadavků investora.

Pro nouzové osvětlení a vyznačení směrů úniku jsou navržena samostatná nouzová svítidla s vlastními záložními bateriemi a dobou zálohy 1 hodina. Nouzové osvětlení není požadované, je navrženo nad rámec požadavků. Svítidla budou připojeny z místně příslušného světelného obvodu.

Hlavními vypínači objektu budou pojistky v přípojkové skříni a na této skříni musí být označení „hlavní vypínač“.

Základní technické údaje: 3x230V/400V AC 50 Hz, TN-C-S, 3/PE/N.

- h) **Slaboproud** - Na východní fasádě na úrovni 2.NP je stávající účastnický rozvaděč připojený na venkovní síť vzdušným vedením. Z UR je veden kabel do routeru umístěného ve společenském sále. Podle vyjádření investora jsou kabely ve vyhovujícím stavu, resp. rozvody byly provedeny v uplynulých letech. Kabely jsou vedeny po povrchu v lištách. Před realizací bude zjištěn stav kabelů a v případě vyhovujícího stavu mohou být rozvody (např. do bytů ve 2.NP) zachovány. Nově bude router umístěn v datovém rozvaděči Rdat umístěným vedle rozvaděče R.OÚ. V rozvaděči budou kromě routeru také patch panely a další příslušenství. Součástí rozvaděče budou zásuvky 230V. Do Rdat bude přepojen kabel vedoucí z UR. Z Rdat budou připojeny jednotlivé nové datové zásuvky.

- i) **Ochrana před bleskem** - Na střechách objektu je stávající jímací vedení, které je šesti svody vedeno k uzemňovací soustavě. Jímací vedení je vedeno na hřebenech střech, k uzemnění je vedeno po střechách a po povrchu fasád. Tyto stávající části ochrany budou zachovány. Bude provedena jejich revize a v případě zjištění nevyhovujících součástí budou nahrazeny novými stejného typu.
Vzhledem ke změně některých střech, které jsou mimo ochrannou zónu stávající ochrany, je nutné upravit ochranu před bleskem podle platných norem ČSN.

B.2.11 Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **pronikání radonu z podloží:** Navrhovanou stavební úpravou dochází k aplikaci hydroizolační/protiradonové izolace řešených podlahových kcí umístěných na terénu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Řešeno v rámci stávající budovy beze změn.

B.4. Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení:** Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně ani úpravě stávajícího řešení.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:** Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně ani úpravě stávajícího řešení.
- c) **doprava v klidu:** Uvedenou stavební úpravou se nároky na dopravu v klidu (parkovací místa) z titulu požadavků na dopravu nemění. Parkovací kapacity jsou řešeny na vlastním pozemku v rámci parkovacího stání.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně ani úpravě stávajícího řešení.

B.6. Popis vlivů na ŽP a jeho ochrana

Vliv stavby na ŽP se nemění.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nemění se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií, hmot a jejich zajištění:** Bude zajištěno ze stávající budovy. Napojením ze stávajících napojovacích bodů.
- b) **Odvodnění staveniště:** Neřeší se.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:** Zůstává beze změn.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:** Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně ani úpravě stávajícího řešení.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:** Ochranné oplocení nebude nutné, dřeviny se nebudou kácet.
- f) **Maximální zábory pro staveniště:** Zábor pro ochranné oplocení nebude nutné.

- g) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě:** Jedná se o stavební úpravu. Z hlediska odpadů vzniká především stavební suť, papír, plasty. Veškeré odpady budou v maximální možné míře předány k recyklaci, ostatní budou zlikvidovány pověřenou osobou. Nepředpokládá se nakládání s nebezpečnými odpady. Bude doložen protokol o likvidaci odpadu.
- h) **Bilance zemních prací:** Nebudou prováděny
- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě:** Práce budou probíhat v exteriéru a interiéru budovy, během prašných prací budou provedena opatření zamezující vnikání prašnosti do navazujících prostor objektu a do exteriéru. Prováděním stavebních prací nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Není známa skutečnost, že by stavba podléhala režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Je možné předpokládat jenom dočasné zvýšení hluku a prachu během výstavby v závislosti na probíhající etapě výstavby. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů objektu. Omezení hlukosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku během výstavby budou především demoliční práce, v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžné stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového a přístrojového parku.
- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:** Práce mohou provádět pouze vyškolení pracovníci. Během práce jsou povinni používat přiměřených ochranných pomůcek dle typu práce (roušky, přilby apod.) Pro rekoordinátora BOZP. Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb podle § 15 (1) a) a b) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Nepředpokládá se naplnění podmínek, proto se plán BOZP nezpracovává, tato část definuje obecné podmínky provádění. V průběhu bouracích prací musí být vyloučen vstup nepovolaných osob jak do objektu, tak i do prostoru obvodu stavby. Všichni pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami (pevnou obuví, přilbami, brýlemi, respirátory, rukavicemi a případně dalším vybavením). Všichni pracovníci před započítím práce absolvují školení o bezpečnosti práce. Práce musí probíhat v souladu s veškerou platnou legislativou. Při provádění bouracích a stavebních prací musí být respektovány zejména tyto předpisy:
- Nařízení vlády 362 ze 17. 8. 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 - Nařízení vlády 591 z 12. 12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Zákon 309 z 23. 5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - nařízení vlády č 272/2011; při dosáhnutí hlukových limitů dle §10 (1), musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku při dosáhnutí hlukových limitů dle (2) musí zaměstnavatel zajistit, aby osobní ochranné pracovní prostředky zaměstnanci používali při všech úkonech, jež souvisí s bezpečností a ochranou zdraví, je nutno dále dodržovat ustanovení Zákoníku práce č.262/2006 Sb., týkaj.c. se BOZP. Jedná se zejména o proškolení zaměstnanců z hlediska BOZP.

Upozorněním projektanta na základní požadavky BOZP se zřetelem na předmětnou stavbu se zhotovitel stavby nezavazuje povinnosti respektovat veškeré stavbou dotčené předpisy v aktuálně platném plném znění.

- k) **Úpravy pro bezbariérové užívání:** Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně ani úpravě stávajícího řešení.
- l) **Zásady pro dopravně inženýrské opatření:** Není třeba.
- m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:** Není třeba.
- n) **Postup výstavby:** Stavba není dělena na etapy. Přesný harmonogram prací bude zpracován generálním dodavatelem prací v rámci výběrového řízení. Dále bude generálním dodavatelem před zahájením prací předložen technologický postup výstavby k odsouhlasení na TDI a AD.

B.9 Stupeň dokumentace

Tato dokumentace je provedena v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby – v členění dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dokumentace slouží pro účely výběrového řízení pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace je zpracována v podrobnosti umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této dokumentace.

Projektová dokumentace v tomto stupni a rozlišení nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování.

Všechny viditelné konstrukce, materiály a výrobky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny autorským dozorem v rámci představební přípravy či kontrolních dní v průběhu výstavby s dostatečným předstihem.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti odpovídající dostupným podkladům, které budou muset být doplněny. Proto bude v rámci představební přípravy proveden komplexní stav.technický průzkum, prohlídka za účasti statika, bude zdokumentován stav zastižených sond vybraných kcí. Dále bude ověřen rozměrový soulad. Skladby všech dotčených kcí uvedené v této dokumentaci jsou stanoveny akademicky s ohledem na znalost dobových technologií.

Na základě provedeného průzkumu pak bude tato dokumentace adaptována a vydána jako finální, formou revize.

B.10 Závěr

Projektová dokumentace a příslušný výkaz výměr (rozpočet stavby) je dle požadavku investora zpracován bez použití značkové specifikace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Z toho důvodu je u vybraných výrobků specifikace uvedena v neznačkových katalogových listech. Důvodem je požadavek na dodržení předepsaných parametrů, které nelze bez použití značkové specifikace u specifických výrobků jinak podrobněji popsat.

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Konstrukce a materiály použité při výstavbě budou dodané v souladu s platnými normami a předpisy.

Zjistí-li dodavatel nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající nebo jeví-li se mu část dokumentace jako nesrozumitelná, je povinen kontaktovat investora nebo projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní nebo opraví tak, aby nedošlo k vícepracem nebo dodatečným opravám již provedených prací.

Při realizaci projektu a při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu ve specifikaci není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. V rámci výběrového řízení je nezbytnou povinností účastníka tohoto řízení osobní návštěva na místě budoucí stavby. Dále je vhodné konzultovat projekt s GP.

B.11 Použitý software

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961
Open Office 3.3.0

B.12 Datum zpracování

REVIZE 00 ze dne 15.3.2021