

Praha – březen 2021

Projektový stupeň: DPS

Investor: Obec Zaječov,

Zaječov 265, 267 63 Zaječov

STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126

A – Průvodní technická zpráva

REV_210315

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby: Stavební úpravy Lidového domu Zaječov č.p. 126
- b) Místo stavby: Zaječov 126, 267 63 Zaječov
- c) Charakter stavby: Stavební úprava

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli (stavebník, objednatel)

- a) Název: Obec Zaječov,
- b) Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Název: IO Studio, s.r.o., IČ 28180275
- b) Sídlo: Opletalova 16, Praha 1
www.iostudio.cz
- c) Architekti a inženýři:
 - Ing. Arch. Luka Křížek, tel. 777 351 882
 - Ing. Radek Bláha, tel. 604 784 898
 - Ing. Arch. Libor Lacina – HIP
 - Ing. Aleš Procházka - KCE, tel. 605 266 333
 - Bohdan Sobotka, DiS. - ELE, tel. 777 589 986
 - Ing. Martin Bažant – VZT, RTCH, tel. 777982508
 - Ing. Eva Sýkorová – ZTI, tel. 777 930 909
 - Ing. Michaela Němcová - PBŘ , tel. 734 326 600
 - Ing. Tereza Mokrošová – ener. audit, tel. 606 287 272
 - RNDr.David Štorek - IGP, tel. 602 317 155
 - Zdena Sychrová - výkaz výměr, tel. 736 540 001

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Výkresová dokumentace 1NP, 2NP ve formátu dwg. Jedná se půdorysné řešení, bez dalších dílčích podrobností, bez popisu skladeb, bez stav-konstrukční části, bez profesních částí. Ohledáním na místě byl zjištěn značný nesoulad této PD se skutečným stavem objektu. Proto bylo do PD zapracováno množství úprav dle ohledaného stavu (nejedná se o geodetickou záměru).
- b) Ústně předané požadavky investora.
- c) Zadání a požadavky vyplývající z dříve podaných žádostí o dotační tituly.
- d) Osobní prohlídka na místě – za účelem vizuelní kontroly současného stavu /nebyl prováděn stavebně-technický průzkum, ani další specifické průzkumy/

A.3. Údaje o území

- a) **Rozsah řešeného území:** Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních exteriérových a interiérových úprav vybraných částí 1PP, 1NP, 2NP a 3NP (podkroví) objektu Lidového domu Zaječov, č.p.126, který je objektem v majetku obce Zaječov. Dále výměna střešních krytin vybraných částí objektu a tepelně technických opatření – zejména výměna okenních a dveřních výplní ve fasádě objektu a provedení ETICS. Stávající přístavba technického zázemí s kotelnou bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu kompletně odstraněna, a nahrazena novotvarem o shodné zastavěné ploše.

- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:** zastavěná plocha a nádvoří
- c) **Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území:** Nemá dotčena památková rezervace, zóna ani zvláště chráněné území. Nemá v záplavovém území.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:** Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:** Území zůstává projektovým záměrem nedotčeno a beze změn.
- f) **Údaje o souhlasu s územním rozhodnutím:** Projekt pro účely stavebního řízení. Tato dokumentace je provedena v podrobnosti dokumentace pro stavební řízení. Členění dokumentace odpovídá účelům stavebního řízení a vyhlášce 499/2006 Sb – Příloha č. 5. Dokumentace i přes požadovaný rozsah obsahuje navíc vybrané konstrukční detaily a závazné materiálové skladby a slouží tak zároveň pro účely výběrového řízení jako dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ).
- g) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** Nejsou dotčeny.
- h) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Budou splněny požadavky DOSS.
- i) **Seznam výjimek a účelových řešení:** Nejsou.
- j) **Seznam podmiňujících investic:** Nejsou.
- k) **Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:** p.č. 540/1 v katastrálním území Zaječov. Výměra pozemku je 889 m².

A.4. Údaje o stavbě

- a) **Stavba nebo změna dokončené stavby:** Změna dokončené stavby
- b) **Účel užívání stavby:** Beze změny.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:** Trvalá.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:** Nejsou.
- e) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Budou splněny požadavky DOSS.
- f) **Navrhované kapacity stavby:** Beze změny, Koncepce požárně bezpečnostního řešení bude zachována.
- g) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov):** Beze změny.
- h) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):** Projektová dokumentace – 03/2021, realizace – do 12/2022.
- i) **Orientační náklady stavby:** 30.000.000,- bez DPH (přesné náklady vyplynou z výběrového řízení na dodavatele stavby).

A.5. Členění stavby na objekty

Stavba je z důvodu přehlednosti a respektování požadavku dotačního titulu členěna na objekty:

- S01 - SPOLEČNÉ TOALETY (1NP)
- S02 - RESTAURACE A ZÁZEMÍ (1NP)
- S03 - ZASEDACÍ MÍSTNOST ZASTUPITELSTVA (1NP)
- S04 - ŠATNY A CHODBA (1NP)
- S05 - SPOLEČENSKÝ SÁL S PODIEM (1NP)
- S06 - PŘÍSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ (1NP)
- S07 - SUTERÉN (1PP)
- S08 – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNĚ TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Investor si vyhrazuje právo na kompletní vypuštění vybraného stavebního objektu z dokumentace. Proto je v uvedeném členění strukturován i kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti odpovídající dostupným podkladům, které budou muset být doplněny. Proto bude v rámci představební přípravy proveden komplexní stav.technický průzkum, prohlídka za účasti statika, bude zdokumentován stav zastižených sond vybraných kcí. Dále bude ověřen rozměrový soulad. Skladby všech dotčených kcí uvedené v této dokumentaci jsou stanoveny akademicky s ohledem na znalost dobových technologií.

Na základě provedeného průzkumu pak bude tato dokumentace adaptována a vydána jako finální, formou revize.

A.6 Použitý software

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961
Open Office 3.3.0

A.7 Datum zpracování

REVIZE 00 ze dne 15.3.2021