

POZNÁMKA :

- PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNÉ DODRŽOVAT ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ
- REALIZACE BOURACÍCH PRACÍ BUDE PROVÁDĚNA S MAXIMÁLNÍ OCHRANOU NA OKU
- VEŠKERÉ BOURACÍ PRÁCE PROBĚHÁJÍ OD SHORA DOLŮ
- DEMOLOVANÉ MATERIÁLY BUDOU TRŘENY A ODVÁŽENY NA SKLADU A NEBO PŘÍSLAŠNÝCH PLOCH
- NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY BUDOU SEPAROVÁNY,ZUKOVÁNY FIRMOU MAJÍ K TOMU OPRÁVNĚNÍ

PŘEHLED BOURACÍCH PRACÍ A STAVEBNÍCH PŘÍPOMOCÍ:

SOB – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNÉ TECHNICKÁ OPATŘENÍ

- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE KOMPLETNĚ VYSTĚHOVÁN PROSTOR ŽNP (NEBOBYVÁNÉ PLODY), DOVOZ NA SKLADU
- PŘÍPOMOC PŘI DRÁŽKOVÁNÍ A TRUBKOVÁNÍ DO SVISLICH A VODROVNINCH KČI PRO INSTALACI ELEKTRO, PROSTUPY A DRÁŽKY DO ROZMĚRU 150 x 150 mm NEBOU SAMOSTATNĚ ZAKRESLOVÁNY, VE VÝKAZU VÝMER JSOU ŘEŠENY JAKO SOUČÁST DODÁVKY
- JEDNOTLIVÝ PROFES, KTERÉ JE OD POHLEBU NADĚNÝ V RÁMCI ROZPOČTU STAVBY
- KOMPLETNÍ POSTUPNĚ OBOURÁNÍ NEVYUŽÍVANÉHO VNĚJŠÍHO KOMINOVÉHO TĚLESA
- DRÁŽKOVÁNÍ, REZOVÁNÍ A PŘÍPOMOC NUTNĚ PRO OSAZENÍ DVĚRNÍCH ŽABŘIN, RAMŮ VÝPLNÍ STAVEBNÍCH OTVORŮ, ZABRÁDLÍ, PŘÍČEK A DALŠÍCH INTERIÉROVÝCH KONSTRUKCÍ KČI DLE NÁVRHÉHO ŘEŠENÍ
- PROVÁDĚNÍ OTVORŮ DO STAVAJÍCÍ PODLAHOVÉ KČE PRO OČEŤ TRASOVÁNÍ POTRUBÍ VZT V RÁMCI OBJEKTU, ŤI INSTALACE VÝSTĚK VZT PRO DISTRIBUCI VZDUCHU DO SÁL
- DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍCH KONKOVÝCH ELEMENTŮ INSTALACÍ (SVĚTLA, ZÁSUVKY, VÝPNÁČE, VZT VÝSTKY VČEROVODŮ APOD.), PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE ZE STRANY INVESTORA OZNAČENO, ZDA JE POŽADAVEK NA ZACHOVÁNÍ A DEKOVÁNÍ NĚKTERÝCH PRVKŮ
- PŘI OBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH NÁSTĚNNÝCH VÝSTĚKŮ A PŘI DRÁŽKOVÁNÍ V PODLAHOVÝCH KČÍCH BUDE RESPEKTOVÁNA SKLADBA KAŽDÉ JEDNOTLIVÉ KČE TAK, ABY NEDŮŠLO K POŠKŮZENÍ NOSNÝCH, HYDROIZOLÁČNÍCH, ŤI OTVĚRÝCH VRSTEV KČE. JEJAKO STÁVAJÍCÍ SKLADBY KČI NEJSOU ZNÁMY, BUDE PŘED ZAHÁJENÍM DEMONTÁŽÍ A BOURÁNÍ PODLAHY BUDE KAŽDÁ JEDNOTLIVÁ SKLADBA OČERVENA SPOUDU V KAŽDÉ JEDNOTLIVÉ MÍSTNOSTI V ROZSAHU DLE URČENÍ V RÁMCI KONTROLNÍHO DNE. SKLADBY POPSÁNE V TĚTO PJ JSOU POJZE ODHADOVÁNE A SLUŽÍ PRO MOŽNOST RÁMCOVÉHO NÁČENÍ BUDOUČÍCH PRACÍ
- DEMONTÁŽE A OBOURÁNÍ ZÁPLEDÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH DÁLE NEVYUŽÍVANÝCH INSTALACÍ A VŠECH INŽENÍŘSKÝCH, KTERÉ BUDOU V KOLU S NÁVRHÝM OPRAVAMI (příkaž přesný rozsah není znám, pro správné nasazení je nutné osazení kontrolní ahlitika stavebníků ze části zápluce investora a provozovatele objektu)
- ZÁPLEDÍ RŮZNÝCH INSTALACÍ V PODLAZE, STROPU, VE STĚNÁCH
- OBOURÁNÍ OPRAVY PONECHÁVANÝCH ČÁSTÍ INSTALACÍ ELEKTRO DLE SKUTEČNÉ POTŘEBY
- VYŠEDNÍ DVĚŘÍ A DEMONTÁŽE ŽABŘIN: U NĚKTERÝCH VÝPLNÍ SE MŮŽE VYSTYKNOUT I NUTNOST OBOURÁNÍ NADPRAŽÍ A PŘÍPRAVY PRO OSAZENÍ NOVÝCH PŘEKLÁDŮ, VČ. OBOURÁNÍ ZABEZPEČENÍ OTVORŮ VÝROBU A NÁSLEDNÉHO OOSTROJENÍ
- ZAKRYTÍ PONECHÁVANÝCH DVĚRNÍCH VÝPLNÍ KVOU OCHRANĚ PŘED PRADEM A NEDŮŠTAMI V RÁMCI VYSTAVBY, PŘED UKONČENÍM STAVBY BUDE KOMPLETNĚ VYSTĚHOVÁ A PROVEDEN SERVIS
- U VNITŘNÍCH STĚN, KTERÉ BUDOU PONECHÁNY BUDE KOMPLETNĚ OŠKRBÁNA STAVAJÍCÍ VNÍMALBA A LOKÁLNĚ BUDOU OTLUČENY NESOURDĚ A NEROVNÉ OMÍTKY DLE POTŘEBY. TYTO PLOCHY BUDOU OČIŠTĚNY A NÁFENOVÁNY PŘED NÁSLEDNÝM PŘEDVNÍM
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDOU VYTÝČENY STAVAJÍCÍ INŽENÍRSKÉ SÍTĚ A MEDIA TAK, ABY SE ZABRÁNILO JEJICH POŠKŮZENÍ V RÁMCI PROVÁDĚNÍ PRACÍ
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDOU VEDENY S OHEDEM NA STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU TAK, ABY NEDŮŠLO K JEHO POŠKŮZENÍ
- JEJAKO BUDOU PROVÁDĚNY PRÁCE VÝŽADOJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ, BUDE STAVBA ZAHÁJENA NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VYDANÉHO PŘÍSLUŠNÝM STAVEBNÍM ÚŘADEM VČ. SOUHLASNÝCH STANOVISEK DOSS.
- BUDE RESPEKTOVÁNA POŽADNĚ BEZPEČNOSTI KONCEPCÍ OBJEKTU
- FAKTURACE BUDE ŘEŠENA DLE SKUTEČNÉHO PŘEDVNÍHO ROZSAHU

LEGENDA MÍSTNOSTI ŘEŠENÉ ČÁSTI ŽNP:

GZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	PODLAHA	POVRCH STĚN	STROP/PODHED
3.01	CHODBA/ZCHODIŠTĚ	5,4	MC		-
3.02	NEBOBYVÁNÁ PLOCHA	398,3	HOVNÍK NEBOBYV. / PLOCHA	HEJBYHELN	-
ŘEŠENÁ ČÁST CELKEM		373,1			

PŘEHLED STAVEBNÍCH PRACÍ A ČLENĚNÍ OBJEKTU:

OBECNÉ POŽADAVKY:

- V RÁMCI STAVEBNÍCH OPRAV BUDE PŘERUŠEN PROVOZ V OBJEKTU
- STAVBA JE Z DŮVODU POŽADÁVKU NA RESPEKTOVÁNÍ DOTAČNÍHO TITULU ČLENĚNA NA OBJEKT:
 - S01 – SPOLEČNÉ TOALETY (NP)
 - S02 – RESTAURACE A ŽAZENÍ (NP)
 - S03 – ZÁSEDIČÍ MÍSTNOST ZASTUPITELSTVA (NP)
 - S04 – SÁLNY (NP) A CHODBA (NP, ŽNP)
 - S05 – SPOLEČENSKÝ SÁL S PODIEM (NP)
 - S06 – PŘÍSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁDÍ (NP)
 - S07 – ŠUTEREN (PP)
 - S08 – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNÉ TECHNICKÁ OPATŘENÍ
- TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁ V POROBENOSTI OPROVÁDŽAJÍ DOSTUPNÝCH PODKLADŮ, KTERÉ BUDOU MUSET BYT DOPLNĚNY. PROTO BUDE PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDEN PODROBNÝ STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮBĚH, PRŮBĚHÁ OBJEKTU ZA ČÁSTÍ STAVKA A BUDE DOKUMENTOVÁN STAV ZASTIŽENÝCH SOND VYBRANÝCH KČI A PŘÍPADNĚ ZASTIŽENÝCH KONSTRUKČNÍCH VAD V RÁMCI OBJEKTU. DÁLE BUDOU HODNOCENY KČE, KTERÝCH SE DOTYKY ZAMÝŠLENÁ STAVEBNÍ OPRAVA, NA ZÁKLADĚ VÝSTUPU TĚHTO JEDNOTLIVÝCH PROFESŮ, KTERÉ JSOU V RÁMCI ROZPOČTU STAVBY
- OČKOVÁNÍ BUDE PO UPRÁVDĚNÍ FORMOU ŘEŠENÍ, DO TĚ DOBY NEBUDE MOŽNÉ ZAHÁJIT JAKOVIKOVÉ STAVEBNÍ OPRAVY A PRÁCE DLE TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PROVEDENÍ DOTAČNÝCH KČI PRO VÝMEZENÍ STAVENÍŠTĚ A OPOLOČNÍ STAVENÍŠTĚ – TY BUDOU PO UKONČENÍ PRACÍ OSTRANĚNÝ
- PŘÍSTUP K OBJEKTU JE ZE DVORA OBJEKTU, KČE JE I MOŽNOST PARKOVÁNÍ TECHNICKY A UMÍSTENÍ KONTEJNERU PŘÍMO NA VLASTNÍM POZEMKU
- ZÁŘIŽENÍ STAVENÍŠTĚ BUDE ŽŘÍZENO VE DVORĚ OBJEKTU, PŘÍPADNĚ VE VNITŘNÍ VÝMEZENÉ ČÁSTI OBJEKTU
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE PROVEDENA PRŮHLÍDKA OBJEKTU ZA ČÁSTÍ INVESTORA A TECHNICKÉHO DOZORU (TD), A BUDE DOKUMENTOVÁN STAV ŘEŠENÉHO PROSTORU, JEJENÁ NOSNÝCH KČI, VYSTUPUJÍCÍ TĚTO PRŮHLÍDKY BUDE PODROBNÁ FOTOGRAFICKÁ A PÍSENNÁ PASPORTIZACE OHLÉDNÁHO STAVU, TA BUDE SOUČÁSTÍ PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ STAVENÍŠTĚ (PRACOVNÍ) VYBRANÝM GENÁLNÍM DODÁVATELÍ (GD)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDOU VYTÝČENY STAVAJÍCÍ INŽENÍRSKÉ SÍTĚ A MEDIA TAK, ABY SE ZABRÁNILO JEJICH POŠKŮZENÍ V RÁMCI PROVÁDĚNÍ PRACÍ
- PROSTUPY NUTNĚ PRO PŘEDVNÍM NUTNOSTI INSTALACÍ BUDOU PŘED PŘEDVNÍM ODOHLUŠENY TD (PŘÍP STÁTEM) NA MÍSTĚ STAVBY. PROVEDENÍ PROSTUPY BUDOU VEDENY S OHEDEM NA STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU TAK, ABY NEDŮŠLO K JEHO POŠKŮZENÍ
- JEJAKO BUDOU PROVÁDĚNY PRÁCE VÝŽADOJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ, BUDE STAVBA ZAHÁJENA NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VYDANÉHO PŘÍSLUŠNÝM STAVEBNÍM ÚŘADEM VČ. SOUHLASNÝCH STANOVISEK DOSS.
- BUDE RESPEKTOVÁNA POŽADNĚ BEZPEČNOSTI KONCEPCÍ OBJEKTU

LEGENDA HMOT:

- VÝMEZENÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI (STAVEBNÍ OBJEKT)
- DOČASNÉ VÝMEZENÍ BOURACÍCH ČÁSTÍ V RÁMCI PŘEHLEDU STAVEBNÍCH OPRAV
- SCHEMATICKÉ VÝMEZENÍ POŽÁRNÍH OBEHŮ ŽNP OBJEKTU DLE PŘÍP. OBJEKTU, FAKTURACE, HAVAR. DATUM 3.01.2018

STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- STAVAJÍCÍ REZANÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KČE PŘEDPOKLAD – Bel.GhA/CP/Kombinace na MC
- BOURANÉ REZANÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KČE PŘEDPOKLAD – Bel.GhA/CP/Kombinace na MC
- BOURANÉ VÝPLNĚ OTVORŮ A KČE V POHLEDU DOLNĚ, DOLNĚ

STÁVAJÍCÍ NEPRŮSVITNÉ OBALOVÉ KONSTRUKCE – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU

(Skloby pouze odhadované na základě předpokladů a dostupných informací, přesné specifikace bude určena na základě stavebního technického průzkumu)

- STĚNA ODPOVÍDÁ 500
 - STAVAJÍCÍ VNĚJŠÍ VĚPNOCENOVANÁ OM. tl. 30mm
 - NOSNÁ KČE STAVAJÍCÍ STĚNY, předpoklad Bel.GhA/CP/Kombinace na MC, tl. 500mm
 - VNITŘNÍ OMÍTKA VĚPNOCENOVANÁ, tl. 15 mm
 - POHLEDOVÝ NÁTEP/TEROUD PRO KER.OBLADY
 - MŮŽE INTERIÉROVÝ/PRO.OBLADY
- STĚNA ODPOVÍDÁ 450
 - STAVAJÍCÍ VNĚJŠÍ VĚPNOCENOVANÁ OM. tl. 30mm
 - NOSNÁ KČE STAVAJÍCÍ STĚNY, předpoklad Bel.GhA/CP/Kombinace na MC, tl. 450mm
 - VNITŘNÍ OMÍTKA VĚPNOCENOVANÁ, tl. 15 mm
 - POHLEDOVÝ NÁTEP/TEROUD PRO KER.OBLADY
 - MŮŽE INTERIÉROVÝ/PRO.OBLADY

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE – PŘEDPOKLADANÁ ODHADOVANÁ SKLADBA KČI

(Skloby pouze odhadované na základě předpokladů a dostupných informací, přesné specifikace bude určena na základě stavebního technického průzkumu)

- PODLAHA BETONOVÁ NAD STAVAJÍCÍM BYTÍ
 - BETONOVÁ VÁLČANOVÁ PLOCHA tl. 100mm
 - ZÁKLADY PŘÍSLUŠNÉ tl. 20mm
 - PŘÍSLUŠNÉ NOSTY TRÁVY
 - ROZDÍL PŘÍSLUŠNÉ DO STROPNICE, tl. 20mm
 - OMÍTKA VĚPNOCENOVANÁ NA RÁKOVINĚ RHOD, tl. 20mm
- PODLAHA PŘÍSLUŠNÁ NAD HL. LOU SÁLU
 - ZÁKLADY PŘÍSLUŠNÉ tl. 20mm
 - PŘÍSLUŠNÉ NOSTY TRÁVY
 - ROZDÍL PŘÍSLUŠNÉ DO STROPNICE, tl. 20mm
 - OMÍTKA VĚPNOCENOVANÁ NA RÁKOVINĚ RHOD, tl. 20mm

POZNÁMKA:

- V RÁMCI PŘEHLEDUJÍCÍ PŘÍPOMOCI BUDE PŘEDVNÍM STAVEBNÍ PRŮBĚH, KTERÝ OČEŤ ROZMĚRNÝ SOUD A PŘEDPOKLADÁ SKLOBY, JEEN ZÁPLACÍ KČI, TJ. JAKO PRO JINÝ HES DOKUMENTOVANÝ
- ODHADOVÁNÍ A OHEDEM NA ZÁKLADĚ ODOHLUŠENÍ
- NE ZÁKLADĚ PŘEDVNÍHO PRŮBĚHU POKUD BUDE JINÝ HES DOKUMENTOVANÝ DOPADNĚ FORMOU ŘEŠENÍ

±0.000 = ???,??? BPV

Revize:	REV_210315	Č. paré:	
Kreslil:	Ing. Radek, Břih	ID Studio, s.r.o.	
Kontroloval:	Ing. arch. Lukáš Krížek	Opletalova 16, Praha 1	
HVP:	Ing. arch. Libor Lopic	IC: 28180275	
Místo stavby:	Zájezd 126, 267 63 Zájezd	www.ostudio.cz	
Investor:	Obec Zájezd, Zájezd 265, 267 63 Zájezd	Formát:	1:50
Akce:	STAVEBNÍ OPRAVY LIDOVÉHO DOMU	Datum:	03/2021
ZAJEČOV, s.p.126		Stupeň:	PP
Část: A.1 – Architektonické a stavební technické řešení		Mřížka:	1:1,50
Výkres:	Část PD A.1.1	Část PD	A.1.1
BOURÁNÍ – Pádorys ŽNP		Č. výkresu	B-03