

Zadavatel:
Městy Cerhovice
nám. Kapitána Kučery čp. 10
267 61 Cerhovice
IČ: 00233196

Organizátor veřejné zakázky:
ELCOS GROUP s.r.o.
V Závětrí 1036/4
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03147932

VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM DLE § 98 A 99 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Veřejná zakázka

„Dům pro seniory v Cerhovicích výběr zhotovitele projektové dokumentace“

uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele a zadávaná v užším podlimitním řízení ev. č. zakázky Z2021-036343

V Praze dne 21. 10. 2021

Dotaz č. 1
Jak je to s autorskými právy ke zpracovatelům studie sdružením Architekti Vančo Kiszka? Jsou nějakým způsobem ošetřeny?
Odpověď č. 1
V daném případě se jedná o dílo vytvořené na základě smlouvy o dílo (dílo vytvořené na objednávku), a tedy platí, že autor poskytl licenci k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Jiným způsobem autorská práva nebyla řešena.
Dotaz č. 2
Součástí zpracované projektové dokumentace je i výkon inženýrské činnosti. Je součástí IČ zajištění stanovisek správců sítí, technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy nebo tyto činnosti jsou součástí zpracovatele dokumentace a IČ předává dokumentaci s již zpracovanými doporučeními s projednání stavebnímu úřadu a píše žádost o vydání územní rozhodnutí nebo stavebního povolení?
Odpověď č. 2
Ano, součástí výkonu inženýrské činnosti je i zajištění stanovisek správců sítí, technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy
Dotaz č. 3
Je součástí zpracování DÚR i inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, výskyt radonu, dendrologický průzkum nebo tyto průzkumy budou předány vítěznému uchazeči?
Odpověď č. 3
Ano, součástí zpracování DÚR je i zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologický průzkum, výskyt radonu, dendrologický průzkum
Dotaz č. 4
Hodnotící kritérium č. 2: Zkušenosti členů realizačního týmu" je min. u vedoucího týmu uvedeno: Zkušenost na pozici vedoucího týmu či obdobné vedoucí pozice spočívající ve zpracování min. 3 projektové dokumentace, alespoň ve stupni DUR nebo ve stupni dokumentace pro stavební povolení v oboru pozemních staveb objektů občanské vybavenosti, a to v min. hodnotě 50 mil Kč bez DPH. - v dokumentu "211007_Kvalifikační dokumentace_PD_Dům seniorů_signed.pdf", str. 9, je uvedeno: K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit: A. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje předložit minimálně: • min. 3 významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr pro stavbu občanské vybavenosti, kdy investiční náklady u 2 staveb byly v min. hodnotě 80 mil Kč bez DPH a ostatní stavby činily min. 50 mil bez DPH. Zadavatel dále požaduje, aby minimálně předmětem 2 služeb byla projektová dokumentace pro výstavbu nebo rekonstrukci zdravotnického zařízení, Domu s pečovatelskou službou, atd.
Jaké jsou tedy minimální požadavky na kvalifikaci zpracovatele? Prosím o objasnění.

Odpověď č. 4

Požadavky na kvalifikaci v případě pozice Vedoucího týmu jsou uvedeny části zadávací dokumentace 211007_Kvalifikační dokumentace_PD_Dům seniorů_signed.pdf.

Hodnotící kritérium bylo upraveno a změna označena červenou barvou. Upravená část zadávací dokumentace – Pokyny pro zpracování nabídky je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

V rámci hodnotícího kritéria č. 2 zadavatel přidělí body za každý dokončený rok praxe nad rámec kvalifikačního kritéria a každou další referenci účasti na vymezené zakázce nad rámec kvalifikačního kritéria pro uvedenou pozici členů týmu.

Dotaz č. 5

ze zadávací dokumentace není zcela zřejmý předmět / zadání zakázky -

je tímto zadáním míněna Část 3 zadávací dokumentace: Technické podmínky (architektonická studie...)? Předpokládám, že studie je závazná a že je potřeba ji plně respektovat, tedy i co se týče:

- provozně dispozičního řešení (včetně navržených provozů, podlažnosti, počtu bytů apod., pokud to úz.plán. dokumentace a DOSS umožní),
- materiálového řešení, podrobně řešeného v arch. studii?

Žádám o potvrzení závaznosti studie a/nebo jasného vyjádření rozsahu zadání.

Odpověď č. 5

Architektonická studie je závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

Dotaz č. 6

Dále prosím o uvedení data, do kterého je možné žádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Odpověď č. 6

Lhůta pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je stanovena ve smyslu ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Dotaz č. 7

Dobrý den, myslíte, že obdržíme odpověď na dotazy zaslané Vám 13. 10. 2021. Termín podání je 29. 10. 2021 a odpovědi na dotazy jsou pro nás celkem i důležité.

Odpověď č. 7

Zadavatel zpracoval odpovědi na doručené žádosti a současně s tím rozhodl v souladu s ust. § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast do **15. 11. 2021 do 09:00 hod.**

Příloha : 1) Pokyny pro zpracování nabídky - Zadávací dokumentace_PD_Dům seniorů_upr1

S pozdravem,

Mgr. Eva Kaiserová,
ELCOS GROUP s.r.o.