



Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Obec Zaječov
26763 Zaječov 265
26763 Zaječov
IČO: IČO: 00234044

Název VZ: STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126

1 Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

1.1 Označení zadavatele

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Obec Zaječov

Sídlo: 26763 Zaječov, 265, 26763 Zaječov

IČO: IČO: 00234044

DIČ: CZ00234044

Právní forma: 801 - Obec

ZUJ: 531995 - Zaječov

NUTS: CZ0202 - Beroun

Email: starosta@zajecov.cz

Tel: +420 725 113 405

Datová schránka: wfk4qa

WWW: <https://www.zajecov.cz/>

Profil: https://zakazky.horovice.net/profile_display_24.html

1.2 Předmět veřejné zakázky

1.2.1 Slovní popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu č.p. 126 blíže viz PD. Zakázka je rozdělena na dvě části, a to A) stavební část, B) mobiliář

Předmět je podrobně specifikován v projektové dokumentaci: IO Studio, s.r.o.

1.2.2 CPV klasifikace

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Část A - 38593299,- bez DPH.

Část B - 1730728,- bez DPH.

2 Použitý druh zadávacího řízení

Jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ve spojení s § 52 písm. b) bod 1..

3 Označení účastníků zadávacího řízení

Žádosti o účast podali v části A tyto dodavatelé:

1. žádost	POHL cz, a.s. , IČO: 25606468	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
2. žádost	VISTORIA CZ a.s. , IČO: 25110977	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
3. žádost	BAGGER BS s.r.o. , IČO: 05527601	Na Čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Žádosti o účast podali v části B tyto dodavatelé:

1. žádost	POHL cz, a.s. , IČO: 25606468	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
4. žádost	In-styl Hořovice s.r.o. , IČO: 27140504	Zaječov 17, 26763 Zaječov

Předběžné nabídky v části A podali tyto účastníci:

1. předběžná nabídka	VISTORIA CZ a.s. , IČO: 25110977, Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
2. předběžná nabídka	POHL cz, a.s. , IČO: 25606468, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

Předběžné nabídky v části B podali tyto účastníci:

1. předběžná nabídka	POHL cz, a.s. , IČO: 25606468, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
----------------------	--

4 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Vyloučení na základě žádostí o účast v části A:

3. žádost **BAGGER BS s.r.o.**, IČO: 05527601, Na Čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice, Dodavatel byl vyzván k objasnění a prokázání kvalifikace výzvou:

1. Sdělte k jaké části veřejné zakázky je žádost o účast podána.
2. V Jednotném evropském osvědčení doplňte konkrétní informace dle čl. 7.1 odst. 3 Zadávací dokumentace.

Komise při seznámení s žádostí o účast zjistila, že účastník prokazuje splnění kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení má právo využít tuto možnost k prokázání splnění podmínek účasti.

Jednotné evropské osvědčení má charakter čestného prohlášení účastníka o tom, že splňuje podmínky účasti, přičemž zpracování jednotného evropského osvědčení probíhá prostřednictvím webové aplikace, která provede účastníka vyplněním údajů. Zadavatel je však oprávněn stanovit konkrétní podmínky pro vyplnění jednotného evropského osvědčení, které má jednotné evropské osvědčení splňovat. Pokud tak zadavatel nestanoví, jedná se totiž o obsahově velmi kusé prohlášení, kde mimo identifikace zadávacího řízení a účastníka, je dalším obsahem pouze zaškrtnutí polí, obsahujících generické prohlášení splnění podmínek

účasti, bez jakékoliv konkretizace. Zadavatel tak nemá žádnou informaci, na jejímž základě by mohl posoudit, zda skutečně účastník stanovené podmínky splnil.

Zadavatel v tomto případě však v zadávací dokumentaci stanovil povinnost uvést konkrétní označení údajů, ze kterých účastník odvozuje své splnění podmínek technické kvalifikace, konkrétně pak uvedením označení referenčních zakázek a osob tvořících realizační tým. Zadavatel je přesvědčen, že tato podmínka je možná, když možnost zadavatele stanovit konkrétní podmínky vyplnění formuláře jednotného evropského osvědčení potvrdil i ÚOHS v rozhodnutí S0236/2018. Zároveň zadavatel stanovení takových podmínek považuje nejen za možné, ale i potřebné a vyhovující standardnímu tříkrokovému testu přiměřenosti. Dovojuje to z toho, že takové podmínky vyhovují účelu jednotného evropského osvědčení, kterým je snížení administrativní zátěže účastníka, zejména v případě, kdy se hodlá účastnit zadávacího řízení v zahraničí. Požadavek na to, aby účastník doplnil do jednotného evropského osvědčení konkrétní údaje pak pouze nepatrně zvyšuje administrativní zátěž. Požadavek není srovnatelný s požadavkem na předložení dalších dokumentů, jedná se pouze o požadavek, aby účastník konkrétně uvedl, o které skutečnosti svou tvrzenou kvalifikaci opírá. Za potřebné pak zadavatel považuje stanovení této podmínky proto, že v opačném případě by se dozvěděl o konkrétním způsobu splnění podmínek účasti pouze u vybraného účastníka v rámci předložení originálů dokladů před uzavřením smlouvy. V rámci jednacího řízení s uveřejněním by tedy reálně došlo k situaci, kdy účastník, který nesplňoval kvalifikaci a pouze ji zcela neadresně a nekonkrétně tvrdil prostřednictvím jednotného evropského osvědčení, ovlivňoval podmínky pro všechny účastníky a tím deformoval hospodářskou soutěž.

Na výzvu ve stanovené lhůtě dodavatel nereagoval a v požadovaném rozsahu kvalifikaci nedoplňoval, a proto komise navrhuje zadavateli, aby dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatele vyloučil.

Vyloučení na základě žádostí o účast v části B:

4. žádost **In-styl Hořovice s.r.o.**, IČO: 27140504, Zaječov 17, 26763 Zaječov, Dodavatel byl vyzván k objasnění a prokázání kvalifikace výzvou:

1. Sdělte k jaké části veřejné zakázky je žádost o účast podána.
2. Prokažte splnění kvalifikace tak, jak je požadováno zadávací dokumentací, tedy:
 - (a) základní způsobilost dle § 74 způsobem dle § 75 ZZVZ, tedy výpisy z trestního rejstříku všech členů statutárního orgánu; potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b); písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b); písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c); potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d);
 - (b) technickou kvalifikaci dle požadavků v zadávací dokumentaci, tedy seznam významných dodávek splňující požadavky uvedené v čl. 7.1.4 ZD pro část B.
3. Doplňte žádost o obsah dle zadávací dokumentace pro žádost, tedy: krycí list pro žádost o účast; dokumenty v požadované podobě.

Na výzvu ve stanovené lhůtě dodavatel nereagoval a v požadovaném rozsahu kvalifikaci nedoplňoval, a proto komise navrhuje zadavateli, aby dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ dodavatele vyloučil.

5 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

V části A - POHL cz, a.s., IČO: 25606468, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

V části B - POHL cz, a.s., IČO: 25606468, Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

6 Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Pro část A: Vybraný uchazeč uvedl, že hodlá využít těchto poddodavatelů:

Název:	Sídlo:	Subdodávka:
KASTEN, spol. s r.o., IČO: 62954890	Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ: 277 11	Provádění zabudování oken- ních a vnějších dveřních ot- vorů
EPZ, spol. s r.o., IČO: 27132960	Husova 424, 261 01 Příbram	Elektroinstalace
Teza, spol. s r.o., IČO: 49823299	Jungmannova 156/2b, 268 01 Hořovice	UT
KLIMASERVIS SŮVA, spol. s r.o., IČO: 47535318	Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou	VZT

Pro část B: Vybraný uchazeč uvedl, že hodlá využít těchto poddodavatelů:

Název:	Sídlo:	Subdodávka:
KRÁL INTERIER CZ, s.r.o. , IČO: 27402100	Zahradní 159, Řež 250 68 Husinec	mobiliář

7 Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

§ 52 písm. b) bod 1. ZZVZ.

8 Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9 Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

- 10 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Nebylo zrušeno.

- 11 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Zadavatel užil prostředky elektronické komunikace.

- 12 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

- 13 Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejednalo se o nadlimitní zakázku.

- 14 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nebyl požadován.

Praha dne 17. ledna 2022

Mgr. Michal Trkal, advokát

