

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky,
zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),
v užším řízení

s názvem

„VÝMĚNA KOTLŮ A TECHNOLOGIE KOTELNY V OBJEKTU ZŠ A MŠ CERHOVICE“

ČÁST 1**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY****1. OBECNÉ POKYNY**

- 1.1. Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 zákona tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 zákona. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními zákona a prováděcích předpisů.
- 1.2. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace.
- 1.3. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel	Městys Cerhovice
Sídlo:	nám. Kapitána Kučery č.p. 10, Cerhovice
IČO:	00233196
Zastoupený:	Petrem Freiem, starostou městyse
Kód státu:	CZ, Česká republika

3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA

Název:	ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo:	U Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa:	Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, 150 00
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Kaiserová, Mgr. Lenka Hodková, jednatele
IČ:	03147932
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Eva Kaiserová
Telefon:	+420 257 095 479, 257 095 481
E-mail:	verejne.zakazky@elcos.cz

Zástupce Zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn k zastupování Zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Název veřejné zakázky: „Výměna kotlů a technologie kotelny v objektu ZŠ a MŠ Cerhovice“

4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Název CPV kódu: Instalace a montáž kotlů CPV kód: 45331110-0

Název CPV kódu: Instalace a montáž plynového zařízení CPV kód: 45333000-0

Název CPV kódu: Elektroinstalační práce pro vytápění budov CPV kód: 45315000-8

Název CPV kódu: Instalace a montáž ústředního topení CPV kód: 45331100-7

Název CPV kódu: Instalace a montáž vodovod. a odpad. rozvodů CPV kód: 45332000-3

4.3. Druh veřejné zakázky: dodávky a související stavební práce

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

4.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 400 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16, § 20 ZZVZ.

4.6. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky a související stavební práce pro nový zdroj vytápění – dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x240 kW při teplotním spádu 50/30°C (a o výkonu 2x219 kW při teplotním spádu 80/60°C), celkový maximální výkon kotelny je 480 kW. Součástí plnění je i nový systém měření a regulace (MAR) pro řízení kotelny a modernizace části stávajícího systému vytápění (instalace 260 ks regulačních ventilů a 130 ks termostatických hlavice na radiátory). Zároveň bude provedena demontáž stávajícího starého zařízení, tj. stávajících kotlů, expanzních nádob, komínů a částečně rozvodů vytápění v kotelně včetně jejich ekologické likvidace, a následná montáž nových zařízení vč souvisejících instalačních a stavebních prací (rozvody vnitřní vody a kanalizace, elektroinstalace, plynovod, bourací/zdící práce, úpravy povrchů a podlah, požární konstrukce, truhlářské konstrukce, malby a nátěry, pomocné práce, atp.).

V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci s názvem Výměna kotlů a technologie kotelny v objektu ZŠ a MŠ Cerhovice, zpracované Ing. Karlem Šimůnkem, Vít. Hálka 895/13 Beroun, ČKAIT: 08801.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládané zahájení: na písemnou výzvu zadavatele k předání a převzetí staveniště

5.2. Předpokládané ukončení: do 4 měsíců od předání staveniště

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že podpis smlouvy o dílo a tím zároveň zahájení plnění jsou podmíněny řádným dokončením zadávacího řízení.

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ Cerhovice, Na Dražkách 217, 267 61 Cerhovice. Blíže je místo plnění definováno v projektové dokumentaci.

7. FINANCOVÁNÍ

7.1. Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačního titulu a vlastních finančních prostředků

zadavatele.

- 7.2. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům–provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let po ukončení realizace. Pokud stanoví právní předpis lhůtu delší, je zadavatel povinen tuto lhůtu respektovat a dodržet.
- 7.4. Dodavatel je povinen minimálně 10 let po ukončení realizace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

8.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

8.1.1. Oznámení o zahájení nadlimitního zadávacího řízení

8.1.2. Zadávací dokumentace

- Kvalifikační dokumentace (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
- Zadávací dokumentace – Pokyny pro podání nabídky:

Část 1: Pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)

Část 2: Návrh smlouvy o dílo (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)

Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“ (projektová dokumentace s názvem „Výměna kotlů a technologie kotelny v objektu ZŠ a MŠ Cerhovice“, zpracovaná společností Ing. Karlem Šimůnkem, Vít. Hálka 895/13 Beroun, ČKAIT: 08801.

8.2. Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

8.3. Profil Zadavatele: https://zakazky.horovice.net/profile_display_31.html

9. KOMUNIKACE S DODAVATELEM

9.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje www.tenderarena.cz pro zadávání veřejných zakázek Zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na https://zakazky.horovice.net/profile_display_31.html

9.2. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.

9.3. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

- 9.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: https://zakazky.horovice.net/profile_display_31.html
- 9.5. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby
- 9.6. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 10.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Dodavatele, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.
- 10.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://zakazky.horovice.net/profile_display_31.html

11. VARIANTY

- 11.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 12.1. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v každém takovém případě výslovně umožňuje dodavateli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Pokud jsou takové požadavky nebo odkazy uvedeny i v přílohách této zadávací dokumentace (např. ve výkresech či technických zprávách projektové dokumentace, ve výkazu výměr či soupisu prací, atp.), je tím vždy vyjádřen pouze projektový záměr zadavatele (např. pro účely instalačního umístění stroje či zařízení v celkové dispozici s ohledem na jeho výrobní rozměry či předepsané odstupové vzdálenosti, atp.), lze vždy využít obdobné řešení.
- 12.2. Dodavatel je podle ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.3. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po měsících.
- 12.4. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po měsících, a to i včetně období přípravy realizace (po podpisu smlouvy o dílo do zahájení stavebních činností) a jejího ukončení (tj. např. v předstihu objednání klíčových zařízení, které tvoří kritickou cestu realizačního harmonogramu). Zadavatel návrh finančního harmonogramu dodavatele posoudí s ohledem na realizační harmonogram stavby a své plánované či rozpočtované výdaje, a tento schválí či po vzájemné dohodě s dodavatelem upraví. Návrh finančního harmonogramu dodavatele musí odpovídat reálným obchodním krokům a realizačním plněním dodavatele a jeho

finančním výdajům souvisejícím s realizací díla (např. placení záloh na výrobky, zařízení a materiál, atp.).

12.5. Finanční záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součinností dle ustanovení § 104 odst. písm. a) zákona.

Zadavatel připouští složení finanční záruky i ve formě složení jistoty na bankovní účet zadavatele, který bude zhotoviteli, s nímž má být uzavřena smlouva sdělen současně s výzvou k podpisu smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že na použití jistoty se vztahují práva zadavatele obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za řádné provedení díla.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku 5 % z nabídkové ceny v Kč včetně DPH a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek a bude platná minimálně do 30. 09. 2022.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato, a které nebudou bránit bezpečnému užívání díla. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Originál záruční listiny je účastník, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této záruční listiny. Kopie této záruční listiny bude jako Příloha nedílnou součástí smlouvy.

12.6. Pojištění

Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně 2 mil Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) zákona.

12.7. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle ust. § 41 zákona ve výši 100 000,- Kč.

- Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

a. složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),

- b. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - c. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- Peněžní jistotu poskytne účastník na účet zadavatele číslo 4626131/0100 - do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

- Název veřejné zakázky:
- Identifikační údaje účastníka: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
- Sídlo/místo podnikání
- IČ/datum narození
- Platební symboly: číslo účtu
- Název banky:
- Kód banky:
- Adresa pobočky:
- Variabilní symbol:

- Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b. poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

13. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

13.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

13.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.

13.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Obchodních podmínkách - Návrh smlouvy o dílo.

- 13.4. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny splní účastník, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen při vyplňování (oceňování) výkazu výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň. Účastník je povinen ocenit každou jednotlivou položku výkazu výměr a není oprávněn provádět jakékoli změny, není-li stanoveno Zadavatelem jinak. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky.

14. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky dle této výzvy, zejm. pak uvedené ČÁSTI 3 - Technické podmínky. Dodavatel předloží v nabídce popis nabízeného řešení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické podmínky splňuje.

Zadavatel považuje tyto části díla za obzvláště důležité (vestavěné prvky či výrobky):

- kondenzační kotle o výkonu 2x 240 kW (maximálně však 2x 250 kW),
- řídicí systém MAR (nový hardware HW i nové řídicí programy SW),
- termostatické hlavice pro regulační ventily na radiátory.

Tyto obzvláště důležité části díla budou mít podstatný vliv na funkci, kvalitu a provoz díla, a tím i na výslednou ekonomickou výhodnost. Zároveň jejich včasná dostupnost, tj. vydodání na stavbu, bude mít i podstatný vliv na bezproblémové provádění a dodržení požadovaného realizačního harmonogramu. Zvolené prvky či výrobky musí být nové, typové a doložitelně certifikované pro použití v České republice (nikoli prototypy či neschválené ověřovací výrobky), a instalované předepsaným způsobem (montážní osoba autorizovaná výrobcem). Konkrétní požadavky zadavatele na jednotlivé obzvláště důležité části díla jsou uvedeny v technických podmínkách v **Příloze č. 6** návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby účastník nabízené prvky a výrobky obzvláště důležitých částí díla v nabídce jednoznačně definoval a konkretizoval, tj. uvedl přesný typ a označení, výrobce a zemi původu, technické a kvalitativní parametry (popis, technický list, foto, atp.), a prokázal jejich technickou a kvalitativní shodu a/nebo splnění požadovaných či lepších parametrů, než jsou předepsané v technických podmínkách (povinné požadavky a minimální nebo maximální parametry).

Definice prvků a výrobků pro obzvláště důležité části díla musí být v nabídce konkrétní a jedinečné (konkrétní typ prvku či výrobku od konkrétního výrobce či dodavatele). Zadavatel v nabídce nepřipouští ani variantní řešení obzvláště důležitých částí díla (tj. např. více typů kotlů od stejného či různých výrobců), ani jejich nejednoznačnou či neurčitou dílčí specifikaci, nebo dokonce celou obzvláště důležitou část díla (z důvodů vyloučení nejasností zadavatele při posouzení nabídek, nebo spekulativního či účelového postupu účastníka při zdůvodňování, objasňování nebo doplňování údajů během zadávacího řízení).

Zadavatel dále požaduje, aby si účastník pro nabízené prvky či výrobky obzvláště důležitých částí díla ještě před podáním nabídky obstaral písemná osvědčení výrobců či dodavatelů, který účastníkovi bude garantovat, že zvolený nabízený prvek či výrobek je stále ve výrobním portfoliu výrobce či v obchodní nabídce dodavatele, že již byl certifikován pro užívání v ČR (doložitelně), dále že bude garantovaně vydodán na stavbu v maximální lhůtě konkrétně uvedeného počtu dnů či týdnů od jeho závazného objednání účastníkem (maximálně však 3 měsíce od závazného objednání, účastníkům je doporučeno provedení rezervace produktu, zejména z důvodů dopadů

pandemie COVID-19). Účastník je dále povinen taková osvědčení zadavateli předložit v kopii, na vyžádání i v originálním vyhotovení s uvedenými kontakty podpisem statutární nebo pověřené zmocněné osoby výrobce či dodavatele toho kterého prvku nebo výrobku obzvláště důležité části díla (v tomto případě se jedná zejména o kotlovou techniku, tj. kotle a jejich řídicí elektroniku).

Zadavatel před určením podmínek této zadávací dokumentace a před zahájením zadávacího řízení provedl průzkum trhu se zaměřením na dílo a na kvalitní prvky a výrobky pro obzvláště důležité části díla, a má tedy základní přehled a povědomí o jejich technických parametrech, kvalitativních možnostech a obvyklých tržních pořizovacích (ceníkových) cenách. Zadavatel má zájem o ty prvky a výrobky, které jsou ekonomicky výhodné, tj. mají co nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality. V případě, že se účastníkem uváděné nabídkové technické a kvalitativní parametry (např. účinnost), nebo individuální nabídkové ceny prvků nebo výrobků pro obzvláště důležitou část díla (které budou uvedeny v příslušné položce oceněného soupisu prací a výkazu výměr), bude podstatně lišit od údajů, které Zadavatel získal průzkumem trhu, je účastník povinen tyto údaje zadavateli na výzvu objasnit v souladu s § 46, nebo zdůvodnit způsob stanovení jejich individuální nabídkové ceny dle § 113 zákona. V takovém případě je zadavatel oprávněn si takové objasnění či zdůvodnění účastníka vhodným způsobem ověřit (např. širším průzkumem trhu či přímým dotazem u uvedeného výrobce či dodavatele).

Dodavatel prokáže splnění všech výše uvedených požadavků, když jako povinnou součást své nabídky předloží technické popisy doplněné o technické listy a fotografie prvků a výrobků určených k dodání (dle Přílohy č. 6 smlouvy o dílo), a dále uvede jejich specifikaci. Technické popisy a Technické listy prvků a výrobků budou doloženy v prostých kopiích.

Nesplnění výše uvedených požadavků může být důvodem pro vyloučení účastníka podle §48, odst. 2 zákona.

15. PODDODAVATELÉ

- 15.1. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona Zadavatel požaduje aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
- 15.2. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- 15.3. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.
- 15.4. Zadavatel ve smyslu ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby uvedené významné činnosti byly plněny výhradně přímo vybraným dodavatelem:

1 x – hlavní stavbyvedoucí

Tato vyhrazená část plnění představuje práce, které mají zásadní vliv pro plnění veřejné zakázky jako celku. Kvalita provedení těchto prací bude mít významný vliv na vnímání kvality celého díla veřejností. Zadavatel má z těchto důvodů zvýšený zájem na řádném a včasném plnění těchto částí předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu považuje zadavatel za nezbytné, aby byly tyto práce prováděny přímo vybraným dodavatelem odpovědným za realizaci předmětu plnění.

16. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA

Nabídky budou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.horovice.net/profile_display_31.html

- 16.1. Lhůta pro podání nabídky je uvedena ve Výzvě k podání nabídky.
- 16.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 16.3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel písemně oznámí toto vyloučení vč. důvodu bezodkladně účastníku.
- 16.4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 16.5. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho účastníka a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je Zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 17.1. Zadávací lhůta tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 6 měsíců.

18. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 18.1. Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo obsažené v Zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 18.2. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz. Nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně.).
- 18.3. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

19. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 19.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.
- 19.2. Nabídka musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce.
- 19.3. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny prostým překladem do českého nebo slovenského jazyka. V nabídce nesmí být prepisy ani opravy.

20. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 20.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 20.2. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 21.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.
- 21.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 21.3. Zadavatel při otevírání obálek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 zákona, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 21.4. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

22. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 22.1. Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.

23. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 23.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 23.2. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle dílčích kritérií:

Č.	Označení dílčího kritéria	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2.	Environmentální kritéria (vliv kotelny na životní prostředí)	20 %
3.	Kvalitativní kritéria (tech. úroveň a funkční vlastnosti)	20 %

1. Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci hodnotícího **kritéria č. 1** bude hodnocena celková Nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění uvedená v nabídce (ve formuláři dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Údaje pro hodnocení nabídek).

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídková cena}} \times 0,60$$

2. Environmentální kritéria (vliv kotelny na životní prostředí)

V rámci hodnotícího **kritéria č. 2** bude hodnoceno množství produkovaných emisí škodlivých látek, konkrétně produkované koncentrace oxidů dusíku (mg NO_x/m³) ve spalínách z kondenzačních kotlů, písemně garantované a doložené výrobcem kotlů (součástí nabídky bude doklad osvědčující uváděnou hodnotu).

Maximální přípustný specifický emisní limit NO_x kotlů jako stacionárních zdrojů znečištění je stanoven zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy v aktuálním a účinném znění (tyto jsou i platné v místě díla) (dále jen „maximální limit emisí“). Splnění tohoto maximálního limitu emisí je zákonná podmínka povolení zdroje znečištění podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zároveň technická podmínka dle návrhu Smlouvy o dílo. Bude-li maximální limit emisí překročen, jedná se o nesplnění zadávacích podmínek a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení. Za splnění maximálního limitu emisí bude uděleno 0 bodů. Nabídne-li účastník lepší (nižší hodnotu) emisí, budou mu uděleny body dle dále uvedené tabulky. Spodní hranice hodnocení limitu je 50 % z maximální přípustné hodnoty emisního limitu, tj. za garantované dosažení 50 % maximální přípustné hranice emise znečištění a níže bude uděleno 100 bodů. Body tak budou přidělovány dle níže uvedené tabulky, tj. v rozsahu 0 – 100 bodů. Počet získaných bodů bude vynásoben vahou kritéria, tj. získaný počet bodů bude vynásoben 0,20.

Hodnota NO _x /m ³ v mg	Počet bodů
více než 100 mg	vyloučení ze zadávacího řízení
100 mg	0 bodů
99 – 75 mg	2 -100 bodů za každý celý dosažený (nikoliv zaokrouhlený) mg pod maximální limit emisí 2 body (čím méně, tím lépe), nejvýše však 100 bodů <i>(tj. např. 99 mg - 2 body, 98 mg - 4 body, 51 mg - 98 bodů, 75 mg - 50 bodů)</i>
méně než 50 mg	100 bodů

3. Kvalitativní kritéria (tech. úroveň a funkční vlastnosti)

V rámci hodnotícího **kritéria č. 3** bude hodnocena technická úroveň a funkční vlastnosti nabízeného plnění.

Body budou přidělovány dle níže uvedené tabulky, tj. v rozsahu 0 – 100 bodů. Počet získaných bodů v součtu za kritéria 3.1 až 3.4 bude vynásoben vahou kritéria, tj. získaný počet bodů bude vynásoben 0,20.

Popis hodnocené technické úrovně/funkční vlastnosti	Počet bodů	
Kritérium 3.1 – Účinnost kotle Účinnost nabízeného kotle v % pro 100% výkon a kondenzační režim (teplotní spád	méně než 92,0 %	vyloučení ze zadávacího řízení
	92,0 %	0 bodů

50/30°C), doložený a potvrzený výrobcem či dodavatelem podle systému EcoDesign (technický list kotle autorizovaný výrobcem či jiná vhodná forma doložení), výpočet na výhřevnost zemního plynu, tj. min. požadovaná hodnota je 94,0 %, max. je 100 % (více dle tohoto postupu nelze). Ze třetího sloupce bude vybrána právě jedna hodnota. Lze získat 0 – 50 bodů.	92,1 – 93,0 %	5 bodů
	93,1 – 94,0 %	10 bodů
	94,1 – 95,0 %	20 bodů
	95,1 – 96,0 %	40 bodů
	nad 96,0 %	50 bodů
Kritérium 3.2 – Počet vstupů kotle Jeden nebo dva vstupy do kotle (nízko- a/nebo vysoko- teplotní zpátečka) Ze třetího sloupce bude vybrána právě jedna hodnota. Lze získat 0 nebo 10 bodů.	jeden vstup	0 bodů
	dva vstupy	10 bodů
Kritérium 3.3 – Systém řízení MAR – PLC Systém řízení MAR – PLC - ...specifikace min. parametrů a bodů... Ze třetího sloupce bude přidělen počet bodů za každou dílčí funkcionalitu, kterou systém disponuje. Lze získat 0 – 20bodů.	Není systém řízení MAR – PLC nebo nedisponuje žádnými z níže uvedených vlastností	vyločení ze zadávacího řízení
	Program Memory (RAM) 64MB a vyšší	10 bodů
	Program Memory (RAM) 32 až 63,99MB	5 bodů
	Program Memory (RAM) méně než 32MB	0 bodů
	Flash Memory (NVRAM) 128kB a vyšší	10 bodů
	Flash Memory (NVRAM) 64 až 127,99 8kB	5 bodů
	Flash Memory (NVRAM) méně než 64 kB	0 bodů
Kritérium 3.4 – Termostatické hlavice – teplotní hystereze (K) Přesnost regulace teploty je závislá na technických parametrech termostatické hlavice, které určuje ČSN EN 215, požadovaná optimální hodnota je 0,15, max. přípustná hodnota je 0,40. Ze třetího sloupce bude vybrána právě jedna hodnota. Lze získat 0 – 20 bodů.	více než 0,40	vyločení ze zadávacího řízení
	0,40	0 bodů
	0,39 – 0,34	1 bod
	0,35 – 0,29	2 body
	0,30 – 0,24	5 bodů
	0,25 – 0,19	8 bodů
	0,20– 0,14	10 bodů

	0,15 nebo méně	20 bodů
--	----------------	---------

- 23.3. Zadavatel sečte dílčí body za kritéria č. 1 až 3 a poté sestaví výsledné pořadí. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů. V případě rovnosti počtu získaných bodů bude jako výhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 23.4. Zadavatel v souladu s ust. § 115 odst. 3 zákona stanoví, že při hodnocení rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty.
- 23.5. Pro účely hodnocení nabídek dodavatelé předloží v nabídce vyplněnou tabulku „Údaje pro hodnocení nabídek“ dle přílohy č. 1 smlouvy této zadávací dokumentace.

i.s. Mgr. Eva Kaiserová, ELCOS GROUP s.r.o.

.....
Petr Frei, starosta
