

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

„Veřejná infrastruktura Nad Statkem“

mezi:

Název: město Hořovice

IČ: 00233242

DIČ: CZ00233242

Adresa sídla: Palackého nám. 2/2, Hořovice, PSČ 268 01

Právní forma: 801 – Obec

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):

Ing. David Grunt, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Hořovice, tel. 311 545 324, e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.

IČ: 27466868

DIČ: CZ27466868

Adresa sídla: Bozděchova 1668, Hradec Králové, PSČ 500 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20666

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Ing. Miloš Burianec, jednatel

Osoba oprávněná k zastupování, ve věcech technických (kontaktní osoba):

Ing. Miloš Burianec, tel. 603 446 208, e-mail burianec@dik-hk.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 194021669/0300

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

(oba též jako „smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1 Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Veřejná infrastruktura Nad Statkem“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2 Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 3 smlouvy na své vlastní náklady a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Veřejná infrastruktura Nad Statkem“, na základě, jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci zakázky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

3. Předmět díla

- 3.1 Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP či PD“) ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení. Dokumentace bude navazovat na zpracovanou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vyhotovenou společností LUCIDA s.r.o., Ing. Josefem Stankem, ČKAIT 0002847-08/2020.
- 3.2 PD bude řešena jako etapa č. I, která bude zpracovaná převážně na pozemcích p. č. ve vlastnictví města Hořovice (89, 88/7, 88/8, 88/9, 88/1, 876/5, 876/3, 876/4 v k.ú. Velká Víška) a dále na pozemcích nutných pro napojení dopravní a technické infrastruktury k silnici II/114 a místní komunikaci ulice Lipová v obci Hořovice. Přílohou této smlouvy je grafické vymezení řešeného území.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit PD s ohledem na členění jednotlivých stavebních objektů. Jednotlivé stavební objekty budou v PD obsahovat: stavební objekt pro zásobování pitnou vodou, stavební objekt pro odvádění splaškových vod z území, stavební objekt pro odvádění dešťových vod, případně společný objekt pro odvádění splaškových a dešťových vod, stavební objekt veřejně přístupné pozemní komunikace, včetně řešení pěší prostupnosti území a souvisejících prvků (dopravní značení, omezující prvky na pozemní komunikaci, stavební objekty pro napojení území na jednotlivé energie a další sítě TI (plyn, elektro, veřejné osvětlení).
- 3.4 Zhotovitel v PD zajistí, že kapacita stavebních objektů bude dimenzována tak, že budou dostatečně dimenzované pro stavbu mateřské školy (kapacita min. 200 dětí) a cca 10 bytových domů, každý o 4 nadzemních podlažích (cca 500 osob).
- 3.5 Inženýrská činnost
 - 3.5.1 Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění:
 - vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR k předloženému záměru,
 - vyjádření k umístění a provedení vodovodního řádu a kanalizačního řádu (jednotné, případně oddělené),

- vyjádření k napojení na odběrné místo pro rozvod elektro,
- vyjádření k napojení na odběrné místo pro rozvod plynu,
- vyjádření k napojení na veřejné osvětlení.

- 3.5.2 Zhotovitel zajistí vydání DSP na základě plné moci udělené objednatelem jako stavebníkem.
- 3.5.3 Zhotovitel podá úplnou žádost o stavení povolení ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby stavební povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu a bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele.
- 3.5.4 Součástí výkonu inženýrské činnosti a ceny za tuto činnost je i zapracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.
- 3.5.5 Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 3.5.6 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.5.7 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výše ceny.
- 3.5.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.5.9 Zhotovitel se zavazuje, že PD odevzdá objednateli ve 3 kompletních analogicky zpracovaných pare, včetně dokladové části obsahující výše uvedená stanoviska a doklady. Dále zhotovitel odevzdá PD 1x na digitálním nosiči ve formátu pdf., textové + grafické soubory. Objednatel dále obdrží 2 kompletní pare pro potřeby zajištění dalších stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 3.5.10 Rozsah a obsah PD bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah bude odpovídat stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
- 3.5.11 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování PD a pro řízení pro vydání stavebního povolení, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 4.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší pojistné částky pro tento druh pojištění v minimální výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy objednateli před uzavřením této smlouvy o dílo. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

5. Doba plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje práce na provádění díla zahájit po podpisu této smlouvy, a dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků **nejpozději dne 01.09.2022** na základě předávacího protokolu, s tím, že dílo budou vydána stanoviska dotčenými orgány, vlastníky, správci a provozovateli sítí technické infrastruktury.
- 5.2 Místem plnění této smlouvy je město Hořovice, k. ú. Velká Víška, 268 01 Hořovice.
- 5.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, dotčených účastníků řízení nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín pro dokončení díla a předání díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatel.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

Cena za dokumentaci pro vydání stavebního povolení ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) vč. součástí díla bez DPH	1.778.000 Kč
DPH	373.380 Kč
Celková cena vč. 21 % DPH	2.151.380 Kč

- 6.2 DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 7.2 Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem na základě dílčího plnění, a to dle vyhotovených a zaslanych faktur zhotovitelem, v rozsahu skutečně provedených prací.
- 7.3 Splatnost dílčí faktury bude ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení ze strany zhotovitele.
- 7.4 Vyhotovená dílčí faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně uvedení názvu realizované akce. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

8. Smluvní sankce

- 8.1 V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH.
- 8.2 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.4 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy v případech:
 - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
 - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasením, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) zjištění, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle smlouvy.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.
- 9.6 Dojde – li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - objednatel převezme dosud provedené práce do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 10.2 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

- 10.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit všem kontrolním orgánům kontrolu svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 552/1991 Sb. O státní kontrole ve znění pozdějších předpisů.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy podle sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly, že vzniklé spory budou prvotně řešit dohodou.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.3 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.4 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.6 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.7 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 11.6 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 9.6 této smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá smluvní strana smluvní strana obdrží dva.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné lhůtě do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 6/2022 dne 16.03.2022. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 11.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha: Grafické vymezení řešeného území

V Hradci Králové dne

V Hořovicích dne

Ing. Miloš Burianec
jednatel

Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta

Veřejná infrastruktura Hořovice - Nad Statkem
Vymezení řešeného území

