

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

objednatel: **Městys Cerhovice**
sídlo: nám. Kapitána Kučery 10, 267 61 Cerhovice
IČO: 00233196
zastoupený: Petrem Freiem - starostou

a

zhotovitelem: **desk architekti s. r. o.**
se sídlem: Heřmanova 720/27, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Ing.arch. Martin Kačírek

IČO: 03011674
DIČ: CZ03011674
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 3406226329 / 0800

I. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu ujednaném v této smlouvě pro objednatele vypracuje a Objednateli předá níže specifikované dílo (dále jen „dílo“), skládající se ze dvou hlavních částí:

A – Dokumentace pro vydání společného povolení stavby tělocvičny při základní škole v Cerhovicích, na pozemcích parc. č. 263, 331/1, 331/4, 331/6, 331/7, 331/8, 335/2, k.ú. Cerhovice

A.1/ Předmětem díla „A“ je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (umístění stavby a stavební povolení) dle podkladů architektonické studie „Tělocvična při mateřské a základní škole v Cerhovicích) zpracované desk architekti s. r. o. 01/2019.

A.2/ Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., včetně všech nezbytných specializací (architektonicko-stavební řešení, stavebně-konstrukční řešení, požárně-bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, silnoproudé a slaboproudé instalace, řešení vytápění / větrání / chlazení, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), vč. zpracování podmínek stavebního řízení do dokumentace.

a částí:

B – Projektové dokumentace pro provádění stavby tělocvičny při základní škole v Cerhovicích, na pozemcích parc. č. 263, 331/1, 331/4, 331/6, 331/7, 331/8, 335/2, k.ú. Cerhovice

B.1/ Na základě vydaného společného povolení stavby bude zpracována dokumentace umožňující zadání stavby dodavateli.

B.2/ Vzhledem k časové náročnosti budou zahájeny práce na části „B“ díla před vydaným společným povolením. Objednatel bere na vědomí možné riziko spojené s vícepracemi spojenými se zpracováním možných připomínek z projednání stavebního povolení.

2/ Dílo bude zpracováno s ohledem na příslušné prováděcí vyhlášky a normy ČSN.

3/ Zhotovitel může pověřit výkonem výše uvedených činností další osoby (jako spoluautory díla, specialisty).

- 4/ Objednatel se zavazuje, že dílo obsahující dohodnuté náležitosti převezme, zaplatí Zhotoviteli cenu dohodnutou v této smlouvě a poskytne Zhotoviteli řádně a včas potřebné podklady a součinnost.

II.

Způsob vypracování díla

- 1/ Dílo bude vypracováno v dohodnutém obsahu a rozsahu, v maximálně šesti tištěných vyhotoveních (dílo „A“) a ve třech tištěných vyhotoveních (dílo „B“), a předáno Objednateli. Zároveň bude dílo zpracováno v elektronické podobě (ve formátu *pdf, *doc, *xls, *jpg). V případě potřeby dalších vyhotovení je Zhotovitel zajistí na náklady Objednatele (dle aktuálního ceníku např. Copy General či obdobného poskytovatele tiskových služeb).
- 2/ Při zpracování díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele předanými před uzavřením této smlouvy nebo předanými v termínech oboustranně dohodnutými, a dále zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dotčených organizací.
- 3/ Dílo bude vypracováno v souladu se zájmy a přáními Objednatele sdělenými Zhotoviteli prokazatelně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel nebude odpovídat za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přes to na plnění takových pokynů písemně trval.

III.

Čas a místo plnění

- 1/ Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá dílo v dohodnutém rozsahu a obsahu v následujících termínech, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak (například dle ustanovení článku IV.4.):
- a) dílo „A“ bude dokončeno do **10 měsíců** od podpisu smlouvy (*předpoklad nejpozději do 28.2.2020*).
- b) dílo „B“ bude dokončeno **6 měsíců** od vydaného společného povolení (*předpoklad nejpozději do 30.10.2020*).
- 2/ Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla Objednateli je sídlo objednatel, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3/ Objednatel nemá právo odmítnout převzít dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití a ani užití díla podstatným způsobem neomezují.

IV.

Součinnost a podklady objednatel

- 1/ Smluvní strany předpokládají, že v rámci zpracovávání díla bude ze strany Zhotovitele předloženo rozpracované dílo „A“, a to nejpozději do 2 měsíců od uzavření této smlouvy, pro určení dalších potřebných informací sloužících úpravě díla, úpravě rozsahu díla a času plnění dle článku III.1.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky Objednatele; tento závazek Zhotovitele však nezahrnuje povinnost zpracovat připomínky jdoucí nad rámec obsahu či rozsahu plnění sjednaného v této smlouvě.
- 3/ Objednatel se zavazuje předložit Zhotoviteli veškeré podklady a dokumenty potřebné pro zhotovení díla (pokud již takto nebylo učiněno), zejména výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, potvrzení zadávacích technických standardů stavby, inženýrsko-geologický průzkum, apod.
- 4/ V případě písemného dotazu Zhotovitele k plnění předmětu díla se Objednatel písemně vyjádří do tří pracovních dnů. Pokud se vyjádří později, prodlužuje se o stejný počet dní termín na odevzdání díla (resp. jeho příslušné části) uvedený v článku III. této smlouvy.
- 5/ Lhůty uvedené výše v článku III. této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 6/ V případě, že Objednatel odepře převzít dílo či jakoukoli jeho část, přestože bude splňovat dohodnuté náležitosti, nebo neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, považuje se dílo či jeho část za předané desátým

dnem od prokazatelného doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla či jeho příslušné části v sídle Zhotovitele a Objednatel je i nadále povinen uhradit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 1/ Cena díla „A“ činí **870.000,- Kč** (slovy: *osm set sedmdesát tisíc korun českých*) a bude Objednatelem zaplacená na základě faktur v následujících splátkách na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy:
 - 25% současně při zahájení prací díla, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od zahájení;
 - 50% současně při předání dokončené Dokumentace Objednateli, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od předání díla;
 - 25% po podání Žádosti o společné povolení stavby, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od předání díla.
- 2/ Cena díla „B“ činí **780.000,- Kč** (slovy: *sedm set osmdesát tisíc korun českých*) a bude Objednatelem zaplacená na základě faktur v následujících splátkách na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy:
 - 50% současně při zahájení prací díla, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od zahájení;
 - 50% současně při předání dokončeného díla Objednateli, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od předání díla.
- 3/ Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH, a že výše uvedená cena díla je uvedená bez DPH. Konečná cena bude fakturována s DPH v zákonné výši.
- 4/ Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená Zhotovitelem. Faktura vystavená Zhotovitelem Objednateli bude splatná do 30-ti kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Změna závazku a postoupení smlouvy

- 1/ V případě, že se strany po uzavření Smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá. Totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. méněpráce a vícepráce).
- 2/ Bude-li rozsah předmětu smlouvy, zejména projektu nebo dalších služeb zhotovitele, objednatel věcně změněn nebo doplněn, honorář zhotovitele se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví. Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu předmětu smlouvy vždy předem dohodnout písemně.

VII.

Doba trvání a možnost ukončení

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 2/ Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti po dobu delší než 30 dní;
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy po dobu delší než 60 dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním díla zaviněné Zhotovitelem po dobu delší než 30 dní.
- 3/ Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

VIII.

Licenční ujednání

- 1/ Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem (dále jen „Dokumentace“).

- 2/ Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli licenci na dobu autorskoprávní ochrany majetkových práv k dílu.
- 3/ Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to zejména nikoliv výlučně k pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího technického dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudační stavby, dle uvážení Objednatele, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 4/ Zhotovitel si vyhrazuje právo autorské dílo nebo jeho část zdokumentovat, tj. pořídit fotodokumentaci, a užit ji pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě. K tomu mu Objednatel poskytne součinnost, tj. zajistí přístup do předmetných prostor dokončeného díla.
- 5/ Odměna za licenci dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. V této Smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

- 1/ Výsledek dokončené i nedokončené činnosti, která je předmětem díla, a veškeré podklady předané Objednatelům nesmí Zhotovitel poskytnout třetím osobám bez souhlasu Objednatele. Výchozí podklady a vypracované matrice si Zhotovitel ponechává v úschově.
- 2/ Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou účastníků smlouvy (s výjimkou dohody o změně náležitostí či obsahu díla dle článku I. této smlouvy, která může být provedena i na základě emailové korespondence pověřených pracovníků smluvních stran).
- 3/ Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 5/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků smlouvy.

V Cerhovicích dne 30.4. 2019

.....
za Objednatele



V CERHOVICÍCH dne 30.4. 2019

.....
za Zhotovitele